Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid (oppervlakte <= 500 m²)

Stationsstraat 104, 3150 Haacht

bestemming horeca | oppervlakte niet-residentiële eenheid: 229 m²

certificaatnummer: 20251117-0003733133-KNR-2

Energielabel

Huidig energielabel

Het energielabel van deze niet-residentiële eenheid is bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw en de huidige bestemming. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) gebruikers. Het beste energielabel is A+.

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **17-11-2025**

Handtekening:

Otto Vannetelbosch

Ecotest

EP19168

Dit certificaat is geldig tot en met **14 november 2035.**

Huidige staat van de niet-residentiële eenheid

Om uw niet-residentiële eenheid energiezuiniger te maken, zijn er twee mogelijke pistes:

1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van [redacted]eenheid tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte ve[redacted]rmingsinstallatie ([redacted]armtepomp, condenserende ketel, (micro-[redacted]K, efficiënt [redacted]rmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15[redacted]/m²).

OF

2 Energielabel van de eenheid

U behaalt een energielabel A voor [redacted]eenheid. U kiest op [redacted]lke manier u dat doet: isoleren, efficiënt ve[redacted]rmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernie[redacted]bare energie ...

Daken

U = 0,19 W/(m²K)*

Doelstelling

Muren

U = 0,21 W/(m²K)*

Doelstelling

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,72 W/(m²K)*

Doelstelling

Beglazing

U = 1,62 W/(m²K)*

Doelstelling

Vloeren

U = 0,22 W/(m²K)*

Doelstelling

Uw energielabel:

A

Doelstelling:

A

Verwarming

- Centrale ve[redacted]rming met[redacted]rmtepomp

Verlichting

- LED-verlichting

De niet-residentiële eenheid voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2

Sanitair warm water
Aa[redacted]zig

Ventilatie
Voldoende ventilatievoorzieningen aa[redacted]zig

Zonne-energie
Zonnepanelen aa[redacted]zig

Koeling en zomercomfort
Kans op oververhitting

Luchtdichtheid
Niet bekend

* De **U-waarde** beschrijft de isolatie[redacted]aarde van daken, muren, vloeren, vensters. Hoe lage[redacted] de U[redacted]aarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Overzicht aanbevelingen

Uw niet-residentiële eenheid heeft al het energielabel A. Om uw niet-residentiële eenheid in de toekomst nog energiezuiniger te maken vindt u in deze tabel aanbevelingen. Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start.

De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

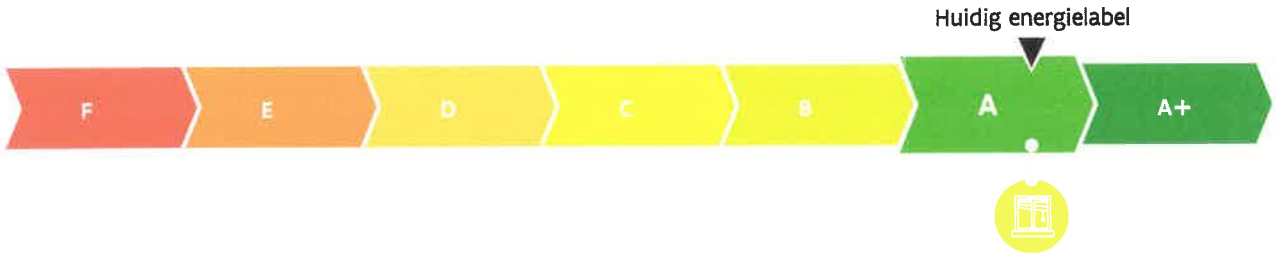
	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
	Dakvensters en koepels 1 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.	Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.
	Proficiat! 105 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 54 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De beglazing van 17,8 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 242 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 137 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.	
	Proficiat! 100% van de gebouweenheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.	
	Er zijn 40 m² zonnepanelen aanwezig.	
	Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.	

Zonne-energie · Energetisch redelijk in orde · Energetisch helemaal in orde

Energielabel na uitvoering van de aanbevelingen

Als u beslist om uw eenheid stapsgewijs te renoveren in de hierboven gesuggereerde volgorde, geeft de onderstaande energieschaal een overzicht van waar uw eenheid zich na elke stap zal bevinden op de energieschaal. Verandert u de volgorde, dan verandert ook de impact van elke maatregel. Dat kan hier niet weergegeven worden. Bij de plaatsing van een installatie op zonne-energie zal het energielabel nog verder verbeteren.

Indicatief label na renovatiewerken



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw eenheid energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van de eenheid is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: De eenheid heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Sanitair warm water: De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Gegevens energiedeskundige:
Otto Vannetelbosch
Ecotest
3150 Haacht
EP19168

Premies
Informatie over energiepremies, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/VEKA/ondernemingen.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw eenheid voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken 7
Vensters en deuren 8
Muren 10
Vloeren 11
Ruimteverwarming 12
Verlichting 13
Installaties voor zonne-energie 14
Ventilatie 15
Overige installaties 17
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC 18

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 18.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16623897 / 16625034
Datum plaatsbezoek	31/10/2025
Referentiejaar bouw	Onbekend
Beschermd volume (m^3)	727
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Bruikbare vloeroppervlakte (m^2)	229
Verliesoppervlakte (m^2)	556
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Thermische massa	Half [redacted]ar/matig [redacted]ar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Residentiële bestemming	Geen
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik [redacted]/jaar)	18.985
CO_2-emissie (kg/jaar)	-1.742
Gemiddelde U-waarde gebouwschil[redacted](m^2K))	0,26
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	362

Met een bepaalde bestemming gaan vaak specifieke noden gepaard. Zo zal bijvoorbeeld een restaurant meer sanitair[redacted]rm [redacted]ter verbruiken dan een kantoor. Aannames voor de specifieke behoeften voor ve[redacted]rming, koeling, sanitair[redacted]rm[redacted]ter, ventilatie en verlichting per bestemming[redacted]orden ingerekend in de energiescore.

Berekende energiescore kantoor [redacted](m^2 jaar))	42
Berekende energiescore handel [redacted](m^2 jaar))	103
Berekende energiescore horeca [redacted](m^2 jaar))	83
Berekende energiescore logeerfunctie [redacted](m^2 jaar))	51
Berekende energiescore andere/onbekend [redacted](m^2 jaar))	113

Verklarende woordenlijst

U-waarde	De U[redacted]arde beschrijft de isolati[redacted]arde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U[redacted]arde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De[redacted]rmte[redacted]eerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R[redacted]arde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De[redacted]rmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambda[redacted]arde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de ve[redacted]rming, de aanmaak van sanitair[redacted]rm[redacted]ter, de ventilatie, de verlichting en de koeling van een eenheid. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen [redacted]orden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbuik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.

Daken

Proficiat! 105 m² van het hellende dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Proficiat! 54 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan vakman.

Beschrijving		Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor											
	DV1	ZO	53	0,18	-	70mm PUR/PIR	-	2,00	-		0,18
						80mm	-	1,60			
Hellend dak achter											
	DA1		52	0,18	-	70mm PUR/PIR	-	2,00	-		0,18
						80mm	-	1,60			
Plat dak											
	PD1	-	54	0,21	-	120mm PUR/PIR onder dakafdichting	-	3,43	-		0,21

Vensters en deuren

Dakvensters en koepels

1 m² van de dakvlakvensters of koepels heeft hoogrendementsbeglazing (geplaatst na 2000) met een verbeterde energieprestatie, maar voldoet nog niet aan de energiedoelstelling.

Als u de beglazing vervangt, zorg dan dat deze voldoet aan de energiedoelstelling.

Proficiat! De beglazing van 17,8 m² van de vensters voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan [illegible] vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
In voorgevel									
●	VG1-GL2	ZO	verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00[illegible] (m²K) HR++	-	alu>2015	1,63
●	VG1-GL3	ZO	verticaal	2,6	-	HR-glas b U=1,00[illegible] (m²K) HR++	-	alu>2015	1,63
●	VG1-GL4	ZO	verticaal	2,3	-	HR-glas b U=1,00[illegible] (m²K) HR++	-	alu>2015	1,63
●	VG1-GL5_1	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00[illegible] (m²K) HR++	-	alu>2015	1,63
●	VG1-GL5_2	ZO	verticaal	0,9	-	HR-glas b U=1,00[illegible] (m²K) HR++	-	alu>2015	1,63
●	VG1-GL1	ZO	verticaal	2,8	1,83	HR-glas b U=1,00[illegible] (m²K) HR++	-	-	1,83
In achtergevel									
●	AG1-GL2	[illegible]	verticaal	0,8	-	HR-glas b U=1,00[illegible] (m²K) HR++	-	alu>2015	1,63
●	AG2-GL1	[illegible]	verticaal	2,8	2,16	HR-glas b U=1,00[illegible] (m²K) HR++	-	-	2,16
In linkergevel									
●	LG2-GL1	[illegible]	verticaal	2,1	-	HR-glas b U=1,00[illegible] (m²K) HR++	-	alu>2015	1,63
In hellend dak achter									
●	DA1-GL1	[illegible]	45	1	1,30	HR-glas b	-	-	1,30

Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

Muren

Proficiat! 242 m² van de muren voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
VG1	ZO	33	-	-	-	0,20	-	120mm EPS (λ = 0,027 (mK)) aan buitenzijde	-	onbekend		0,20
Achtergevel												
AG1		13,9	-	-	-	0,21	-	120mm EPS aan buitenzijde	-	onbekend		0,21
AG2		27	-	-	-	0,23	-	120mm in houtskelet	-	onbekend		0,23
								50mm in houtskelet	-			
Rechtergevel												
RG1	NO	66	-	-	-	0,21	-	120mm EPS aan buitenzijde	-	onbekend		0,21
RG2	NO	19	-	-	-	0,23	-	120mm in houtskelet	-	onbekend		0,23
								50mm in houtskelet	-			
Linkergevel												
LG1		66	-	-	-	0,21	-	120mm EPS aan buitenzijde	-	onbekend		0,21
LG2		16,3	-	-	-	0,23	-	120mm in houtskelet	-	onbekend		0,23
								50mm in houtskelet	-			

Vloeren

Proficiat! 137 m² van de vloer op volle grond voldoet al aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan [redacted] vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer op volle grond											
VL1	137	-	48	0,22	-	100mm PUR/PIR (λ = 0,026 [redacted] (mK); R= 3,27 m²K [redacted]	-	-	-		0,22

Ruimteverwarming

Proficiat! De verwarmingsinstallatie met warmtepomp voldoet aan de energiedoelstelling.

Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan vakman.

Installaties met één opwekker

	RV1
Omschrijving	-
Type verwarming	centraal
Aandeel in volume (%)	100%
Installatierendement (%)	362%
Aantal opwekkers	1
Opwekking	
Type opwekker	individueel
Energiedrager	elektriciteit
Soort opwekker(s)	warmtepomp
Bron/afgiftemedium	lucht/water
Vermogen	-
Elektrisch vermogen	-
Aantal (woon)eenheden	-
Rendement	-
Referentiejaar fabricage	2017
Labels	energieklasse A+++
Locatie	-
Distributie	
Externe stookplaats	nee
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m
Ongeïsoleerde combilus (m)	-
Aantal (woon)eenheden op combilus	-
Afgifte & regeling	
Type afgifte	oppervlakteverwarming
Regeling	pompregeling kamerthermostaat

Verlichting

Proficiat! 100% van de gebo[redacted]enheid beschikt over efficiënte verlichtingstoestellen.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan [redacted]vakman.

	Z1
Aandeel in oppervlak (%)	100%
Lichtbron en regeling	
Type lichtbron	LED-verlichting
Geïnstalleerd vermogen[redacted]	-
Aan- of afwezigheidsregeling	Geen of onbekend type
Daglichtregeling	Geen of onbekend type

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler

Er is geen zonneboiler aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

Er zijn 40 m² zonnepanelen aanwezig.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	40	ZO	8.610	mono/multi kristallijn

Ventilatie

Er zijn voldoende ventilatievoorzieningen.

Goed ventileren is belangrijk voor [redacted]gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht ververst kan[redacted]rden.

[redacted]at is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd[redacted]rden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande eenheden niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aa[redacted]zig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer,[redacted]splaats, ...) en s[redacted]eso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of om een natuurlijke toevoervoorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende afvoer of om een natuurlijke afvoervoorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn en bij niet-residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten zelfs nu[redacted]rden buiten de bezettingsuren (bij residentiële eenheden mogen de ventilatiedebieten nooit nu[redacted]rden). Binnen de bezettingsuren moet e[redacted]l permanent geventileerd[redacted]rden: een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aa[redacted]zigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via [redacted]mteteru[redacted]nning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan [redacted]vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatevoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal
Natte ruimte					
keuken	VR3	Ja	Mechanisch	Ja	-
Verblijfsruimte					
verbruiksruimte	VR1	-	Mechanisch	Ja	-
toogzone	VR2	-	Mechanisch	Ja	-
opslag	VR4	-	Mechanisch	Ja	-
toilet	VR5	-	Mechanisch	Ja	-
kamer	VR6	-	Mechanisch	Ja	-
opslag	VR7	-	Mechanisch	Ja	-

	PDVT1
Omschrijving	-
Type ventilatie	Toevoer en afvoer
[redacted]rmteterugwinning aanwezig?	Ja
Rendement warmteterugwinning(%)	-
Referentiejaar fabricage	2016
Bypass	Ja
Reducatiefactor regeling	-
Type regeling	-
Collectiviteit	Individueel
Gekoppeld aan deze ruimtes:	VR1, VR2, VR3, VR4, VR5, VR6, VR7

Overige installaties

Sanitair warm water

De eenheid beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	keukenaanrecht
Opwekking	
Soort	individueel
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1
Energiedrager	-
Type toestel	-
Referentiejaar fabricage	-
Energielabel	energieklasse A+++ capaciteitsprofiel XL
Opslag	
Aantal voorraadvaten	0
Aantal (woon)eenheden	-
Volume (l)	-
Omtrek (m)	-
Hoogte (m)	-
Isolatie	-
Label	-
Opwekker en voorraadvat één geheel	-
Distributie	
Type leidingen	gemene leidingen
Lengte leidingen (m)	≤ 5m
Isolatie leidingen	-
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-

Koeling

De eenheid heeft kans op oververhitting. Overweeg buitenzonwering om de zon zoveel mogelijk buiten te houden tijdens de zomer. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie aanwezig die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?

De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
- Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
- Aannemingsovereenkomsten
- Offertes of bestelbonnen
- Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
- Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
- Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✔ Facturen van aannemers
- Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
- Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
- ✔ EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPB-formulier
- Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbetheerder
- Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
- Technische documentatie met productinformatie
- Luchtdichtheidsmeting
- BKK-certificaten of milieuvergunningen
- Elektriciteitskeuring
- Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
- Ventilatieprestatieverslag
- Verslag energetische keuring koelsysteem
- Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
- Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

epbe1
24033-G-2016_38003/EP19168/A001/D01/SD001

Dossiernaam: Tania Derboven
Renovatie
Ontvangstdatum: 10/12/2021

Dossiercode: A001
Andere specifieke bestemmingen
EPB-software 3G versie 12.0.8

Haacht

Waarvoor dient dit formulier?
Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit fomulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.
In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?
Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?
Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy
De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van epbe1

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer:	Stationsstraat 104		
Postnummer en gemeente:	3150 Haacht		
Naam v/d verkaveling:			Lotnummer:
	Afdeling:	Sectie:	Nummers:
Kadastrale gegevens:	1	D	260G2, N2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning:	21/04/2016
Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning:	02/06/2016
Startdatum van de werken:	19/12/2016
Datum van ingebruikname:	/
Datum einde van de werken:	28/08/2017

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Renovatie
Bestemming(en): Andere specifieke bestemmingen
Sociale huisvesting: Nee
Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Het verbouwen en uitbreiden van een woning tot handelspand.

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Tania Derboven
RRN: 68053038878
Geboortedatum: 30/05/1968
Geslacht: V
Straat, nummer en busnummer: Moorter 19
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3150 Haacht
Is ook eigenaar: ☑ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☑ Nee

3 . Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : OTTO Vannetelbosch
Functie: Zaakvoerder
Firma: Ecotest
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0764841337
Straat, nummer en busnummer: Wespelaarsesteenweg 68
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3150 Haacht
Telefoonnummer: 0472724769
Code verslaggever: EP19168

4 . Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Kris Adriaenssens
Firma: hogt architecten
Telefoonnummer: 32478302109

C. Resultaten van epbe1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
AG-bestaand	0.21	0.24	/	/	ja
AG-uitbreiding	0.23	0.24	/	/	ja
Deur 001	1.83	2.0	/	/	ja
Deur 008	2.16	2.0	/	/	nee*
HD-AG	0.18	0.24	/	/	ja
HD-VG	0.18	0.24	/	/	ja
LG-bestaand	0.21	0.24	/	/	ja
LG-uitbreiding	0.23	0.24	/	/	ja
PD-uitbreiding	0.21	0.24	/	/	ja
RG-bestaand	0.21	0.24	/	/	ja
RG-uitbreiding	0.23	0.24	/	/	ja
VG-bestaand	0.20	0.24	/	/	ja
Vloer	0.22	0.24	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Element 001	1.00	1.1	ja
Element 002a	1.00	1.1	ja
Element 002b	1.00	1.1	ja
Element 003	1.00	1.1	ja
Element 004	1.00	1.1	ja
Element 006	0.60	1.1	ja
Element 007	1.00	1.1	ja
Element 009	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe1	1.4	1.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Niet van toepassing

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Bestaande ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Vensters vervangen / toegevoegd	Aantal lopende meter vervangen venster	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer	Voldaan
0.4 - Verbruiksruimte GV+ 0.3 - Toogzone	R01	Horeca	46.98	Ja	5.72	257.4	946.0	ja
0.2 - Keuken+0.1 opslag	R05	Horeca	18.4	Ja	3	66.0	69.0	ja
1.0 - Verbruiksruimte-1ste	R09	Horeca	/	Nee	/	/	0.0	ja
1.1 - opslag	R13	Opslagmagazijn	/	Nee	/	/	0.0	ja
1.2 - bureau & opslag	R17	Kantoorgebouwen	/	Nee	/	/	0.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Ruimteverwarming - warmtepompen

Naam verwarmingssysteem	Energiedrager	Eis van toepassing	SPF	SPF_{min}	Oppervlakte bediend door installatie [m²]	Voldaan
verw1	elektriciteit	ja	3.89	2.80	120.00	ja

Sanitair warm water

Naam opwekkingssysteem	Elektrische weerstands-verwarming	Eis van toepassing	P_{el}[W]	$P_{el,max}$[W]	Bruto vloer-oppervlakte $A_{f,gross}$[m²]	Voldaan
sww1	neen	neen	/	/	/	/

Ventilatiesysteem

Naam ventilatiesysteem	Centraal systeem met mechanisch toe- en afvoer?	Eis van toepassing	$n_{hr,vent}$ [%]	$n_{hr,vent,min}$ [%]	Oppervlakte bediend door installatie [m²]	Voldaan
Ventilatiesysteem D - HRS-WW 1200 L	ja	ja	90	75	200.00	ja

Verlichting

Naam ruimte	Functie	Type ruimte	$A_{light,net}$[m²]	w [W]	w_{equiv}[W/m²]	$w_{equiv,max}$[W/m²]	Voldaan
Opslag	gemeenschappelijk	opslagplaats berging	34.01	148.00	4.35	10.00	ja
Keuken	keuken	restaurantkeuken	18.40	102.00	5.54	12.50	ja
Toogzone	keuken	restaurantkeuken	17.59	49.50	2.81	12.50	ja
Verbruiksruimte	bijeenkomst	wachtzaal klantenzone	37.47	27.50	0.73	7.50	ja
Verbruiksruimte 2	bijeenkomst	wachtzaal klantenzone	17.12	27.50	1.61	7.50	ja

Energieverbruiksmeters

Naam verwarmingssysteem/ koelsysteem	Type toestel	Vermogen	Verplichte meter(s)	Meter aanwezig	Meter voldoet	Oppervlakte bediend door installatie [m²]	Voldaan
verw1	Warmtepomp	8.56	Geen	/	/	120.00	/

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw:	b1
Naam EPB-eenheid:	epbe1
Aard van de werkzaamheden:	Renovatie
Bestemming:	Andere specifieke bestemmingen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	712.12 m³
Verbouwd beschermd volume:	0.0 m³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	/	/	☑	☐	/	/	☑
Bereikte prestatie	/	/	/	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet *	/	/	voldoet	/	/	/	voldoet

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Tania Derboven

Tania Derboven
Tania Derboven (12 Dec 2021 10:13 GMT+1)

(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
OTTO Vannetelbosch
Ecotest

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat
- Formulier Opdeling bouwproject X
- Transmissieformulier X
- EPW-formulier

Hoofdformulier_10122021104943

Definitief controlerapport 2021-12-12

Gemaakt:	2021-12-10
Door:	INFO ECOTEST (heidi@ecotest.be)
Status:	Ondertekend
Transactie-id:	CBJCHBCAABAAaiag_SPuEkCoiGYQTsJZw1HRdQJmvJaI

Geschiedenis van Hoofdformulier_10122021104943

Document gemaakt door INFO ECOTEST (heidi@ecotest.be)
2021-12-10 - 9:55:23 GMT- IP-adres: 84.197.234.242

Document via e-mail verzonden naar Otto Vannetelbosch (otto@ecotest.be) ter ondertekening
2021-12-10 - 9:56:21 GMT

E-mail weergegeven door Otto Vannetelbosch (otto@ecotest.be)
2021-12-10 - 9:56:42 GMT- IP-adres: 54.226.93.151

Document elektronisch ondertekend door Otto Vannetelbosch (otto@ecotest.be)
Ondertekeningsdatum: 2021-12-10 - 9:56:54 GMT - Tijdbron: server- IP-adres: 81.82.37.240

Document via e-mail verzonden naar Tania Derboven (tania_derboven@hotmail.com) ter ondertekening
2021-12-10 - 9:56:56 GMT

E-mail weergegeven door Tania Derboven (tania_derboven@hotmail.com)
2021-12-10 - 10:15:34 GMT- IP-adres: 172.225.229.33

Document elektronisch ondertekend door Tania Derboven (tania_derboven@hotmail.com)
Ondertekeningsdatum: 2021-12-12 - 9:13:53 GMT - Tijdbron: server- IP-adres: 81.83.49.101

Overeenkomst voltooid.
2021-12-12 - 9:13:53 GMT

Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

epbe1
24033-G-2016_38003/EP19168/A001/D01/SD001

Dossiernaam: Tania Derboven
Renovatie
Ontvangstdatum: 10/12/2021

Dossiercode: A001
Andere specifieke bestemmingen
EPB-software 3G versie 12.0.8

Haacht

Waarvoor dient dit formulier?
Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit fomulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.
In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?
Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?
Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy
De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van epbe1

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Stationsstraat 104
Postnummer en gemeente: 3150 Haacht
Naam v/d verkaveling:
Lotnummer:

	Afdeling:	Sectie:	Nummers:
Kadastrale gegevens:	1	D	260G2, N2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 21/04/2016
Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 02/06/2016
Startdatum van de werken: 19/12/2016
Datum van ingebruikname: /
Datum einde van de werken: 28/08/2017

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Renovatie
Bestemming(en): Andere specifieke bestemmingen
Sociale huisvesting: Nee
Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst
Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: Het verbouwen en uitbreiden van een woning tot handelspand.

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Tania Derboven
RRN: 68053038878
Geboortedatum: 30/05/1968
Geslacht: V
Straat, nummer en busnummer: Moorter 19
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3150 Haacht
Is ook eigenaar: ☑ Ja
☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja
☑ Nee

3 . Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : OTTO Vannetelbosch
Functie: Zaakvoerder
Firma: Ecotest
Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
KBO-Nummer: 0764841337
Straat, nummer en busnummer: Wespelaarsesteenweg 68
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3150 Haacht
Telefoonnummer: 0472724769
Code verslaggever: EP19168

4 . Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Kris Adriaenssens
Firma: hogt architecten
Telefoonnummer: 32478302109

C. Resultaten van epbe1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
AG-bestaand	0.21	0.24	/	/	ja
AG-uitbreiding	0.23	0.24	/	/	ja
Deur 001	1.83	2.0	/	/	ja
Deur 008	2.16	2.0	/	/	nee*
HD-AG	0.18	0.24	/	/	ja
HD-VG	0.18	0.24	/	/	ja
LG-bestaand	0.21	0.24	/	/	ja
LG-uitbreiding	0.23	0.24	/	/	ja
PD-uitbreiding	0.21	0.24	/	/	ja
RG-bestaand	0.21	0.24	/	/	ja
RG-uitbreiding	0.23	0.24	/	/	ja
VG-bestaand	0.20	0.24	/	/	ja
Vloer	0.22	0.24	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Element 001	1.00	1.1	ja
Element 002a	1.00	1.1	ja
Element 002b	1.00	1.1	ja
Element 003	1.00	1.1	ja
Element 004	1.00	1.1	ja
Element 006	0.60	1.1	ja
Element 007	1.00	1.1	ja
Element 009	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe1	1.4	1.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. K-peil resultaat

Niet van toepassing

3. E-peil resultaat

Niet van toepassing

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Niet van toepassing

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

Niet van toepassing

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Bestaande ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Vensters vervangen / toegevoegd	Aantal lopende meter vervangen venster	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer	Voldaan
0.4 - Verbruiksruimte GV+ 0.3 - Toogzone	R01	Horeca	46.98	Ja	5.72	257.4	946.0	ja
0.2 - Keuken+0.1 opslag	R05	Horeca	18.4	Ja	3	66.0	69.0	ja
1.0 - Verbruiksruimte-1ste	R09	Horeca	/	Nee	/	/	0.0	ja
1.1 - opslag	R13	Opslagmagazijn	/	Nee	/	/	0.0	ja
1.2 - bureau & opslag	R17	Kantoorgebouwen	/	Nee	/	/	0.0	ja

8. Resultaten op het vlak van installaties

Ruimteverwarming - warmtepompen

Naam verwarmingssysteem	Energiedrager	Eis van toepassing	SPF	SPF_{min}	Oppervlakte bediend door installatie [m²]	Voldaan
verw1	elektriciteit	ja	3.89	2.80	120.00	ja

Sanitair warm water

Naam opwekkingssysteem	Elektrische weerstands-verwarming	Eis van toepassing	P_{el}[W]	$P_{el,max}$[W]	Bruto vloer-oppervlakte $A_{f,gross}$[m²]	Voldaan
sww1	neen	neen	/	/	/	/

Ventilatiesysteem

Naam ventilatiesysteem	Centraal systeem met mechanisch toe- en afvoer?	Eis van toepassing	$n_{hr,vent}$ [%]	$n_{hr,vent,min}$ [%]	Oppervlakte bediend door installatie [m²]	Voldaan
Ventilatiesysteem D - HRS-WW 1200 L	ja	ja	90	75	200.00	ja

Verlichting

Naam ruimte	Functie	Type ruimte	$A_{light,net}$[m²]	w [W]	w_{equiv}[W/m²]	$w_{equiv,max}$[W/m²]	Voldaan
Opslag	gemeenschappelijk	opslagplaats berging	34.01	148.00	4.35	10.00	ja
Keuken	keuken	restaurantkeuken	18.40	102.00	5.54	12.50	ja
Toogzone	keuken	restaurantkeuken	17.59	49.50	2.81	12.50	ja
Verbruiksruimte	bijeenkomst	wachtzaal klantenzone	37.47	27.50	0.73	7.50	ja
Verbruiksruimte 2	bijeenkomst	wachtzaal klantenzone	17.12	27.50	1.61	7.50	ja

Energieverbruiksmeters

Naam verwarmingssysteem/ koelsysteem	Type toestel	Vermogen	Verplichte meter(s)	Meter aanwezig	Meter voldoet	Oppervlakte bediend door installatie [m²]	Voldaan
verw1	Warmtepomp	8.56	Geen	/	/	120.00	/

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw:	b1
Naam EPB-eenheid:	epbe1
Aard van de werkzaamheden:	Renovatie
Bestemming:	Andere specifieke bestemmingen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	712.12 m³
Verbouwd beschermd volume:	0.0 m³

	U-waarden en/of R-waarden	K-peil / S-peil	E-peil	Ventilatie	Over-verhitting	Netto energie-behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	/	/	☑	☐	/	/	☑
Bereikte prestatie	/	/	/	/	/	/	/	/
Conformiteit	voldoet *	/	/	voldoet	/	/	/	voldoet

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingscontructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Datum: / /

De aangifteplichtige,
Tania Derboven

(handtekening)

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
OTTO Vannetelbosch
Ecotest

(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- Energieprestatiecertificaat
- Formulier Opdeling bouwproject X
- Transmissieformulier X
- EPW-formulier

Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

epbe1

24033-G-2016_38003/EP19168/A001/D01/SD001

Dossiernaam: Tania Derboven
Renovatie
Ontvangstdatum: 10/12/2021

Dossiercode: A001
Andere specifieke bestemmingen
EPB-software 3G versie 12.0.8

Haacht

Waarvoor dient dit formulier?
Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
AG-bestaand	/	Geen	AG-bestaand	16.4	/	0.21	0.24	ja
AG-uitbreiding	/	Geen	AG-uitbreiding	25.83	/	0.23	0.24	ja
HD-AG	/	Geen	HD-AG	49.8	/	0.18	0.24	ja
HD-VG	/	Geen	HD-VG	49.8	/	0.18	0.24	ja
LG-bestaand	/	Geen	LG-bestaand	65.11	/	0.21	0.24	ja
LG-uitbreiding	/	Geen	LG-uitbreiding	15.9	/	0.23	0.24	ja
PD-uitbreiding	/	Geen	PD-uitbreiding	54.0	/	0.21	0.24	ja
RG-bestaand	/	Geen	RG-bestaand	65.44	/	0.21	0.24	ja
RG-uitbreiding	/	Geen	RG-uitbreiding	18.9	/	0.23	0.24	ja
VG-bestaand	/	Geen	VG-bestaand	26.77	/	0.20	0.24	ja
Vloer	/	Geen	Vloer	135.0	/	0.22	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Niet van toepassing

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
Element 001	/	Geen	Element 001	/	/	glas	0.73	1.00	1.1	ja
						venster	1.02	1.77	/	/
Element 002a	/	Geen	Element 002a	/	/	glas	0.47	1.00	1.1	ja
						venster	2.2	1.60	/	/
Element 002b	/	Geen	Element 002b	/	/	glas	0.73	1.00	1.1	ja
						venster	1.02	1.77	/	/
Element 003	/	Geen	Element 003	/	/	glas	0.79	1.00	1.1	ja
						venster	1.09	1.74	/	/
Element 004	/	Geen	Element 004	/	/	glas	1.76	1.00	1.1	ja
						venster	1.97	1.46	/	/
Element 006	/	Geen	Element 006	/	/	glas	3.37	0.60	1.1	ja
						venster	3.66	0.96	/	/
Element 007	/	Geen	Element 007	/	/	glas	2.47	1.00	1.1	ja
						venster	2.72	1.39	/	/
Element 009	/	Geen	Element 009	/	/	glas	2.47	1.00	1.1	ja
						venster	2.72	1.39	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Naam deur of poort	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m²]	Helling [°]	Oriëntatie [°]	Type luik	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
Deur 001	/	Geen	Deur 001	2.75	/	/	/	1.83	2.0	ja
Deur 008	/	Geen	Deur 008	2.73	/	/	/	2.16	2.0	nee

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)

C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR

1. Vensters

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [w/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
Element 001	Buitenomgeving	1.77	1	1.02	1.81
Element 002a	Buitenomgeving	1.60	1	2.2	3.51
Element 002b	Buitenomgeving	1.77	1	1.02	1.81
Element 003	Buitenomgeving	1.74	1	1.09	1.89
Element 004	Buitenomgeving	1.46	1	1.97	2.88
Element 006	Buitenomgeving	0.96	1	3.66	3.51
Element 007	Buitenomgeving	1.39	1	2.72	3.79
Element 009	Buitenomgeving	1.39	1	2.72	3.79

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A	22.99

Som van aantal * A	16.41

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.4	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.

1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

Niet van toepassing

ECOTEST
Energy & Safety

Postinterventiedossier

Stationsstraat 104 - 3150 Haacht

Complete

Actions 0

Projectomschrijving

Verbouwen en uitbreiding woning tot handelspand

Werfadres Stationsstraat 104 - 3150 Haacht

Bouwheer – Opdrachtgever

Tania Derboven
Moorter 19
3150 Haacht

Bouwdirectie belast met het ontwerp

Hogt architecten bvba
Rijmenamsesteenweg 124
3150 Haacht

Veiligheidscoördinator Ontwerp & Verwezenlijking:
ECOTEST vertegenwoordigd door Dhr. Otto Vannetelbosch
Haachtsesteenweg 236 - 1810 Melsbroek - Gsm: 0472/72.47.69 - E-mail: Otto@ecotest.be

Datum 10 Dec 2021

Veiligheidscoördinator ing. Otto Vannetelbosch-Veiligheidscoördinator

Opsteller postinterventiedossier ing. Otto Vannetelbosch-Veiligheidscoördinator

Table of Contents

Disclaimer 3

INHOUD VAN HET PID 4

PLANNEN 5

STUDIE- EN ARCHITECTENBUREAUS, BOUWDIRECTIES 6

TUSSENKOMENDE PARTIJEN 7

VERGUNNING 9

MATERIAALGEBRUIK 10

Materialen, toestellen, technieken,... 10

TECHNISCHE FICHES 11

Certtificaten, handleidingen, attesten, verslagen, ... 11

EXPLOITATIEGEGEVENS 13

INFORMATIE VOOR DE UITVOERDER VAN LATERE WERKZAAMHEDEN 14

STRUCTURELE VOORZIENINGEN M.B.T. GEVRAARLIJKE SITUATIES IN DE TOEKOMST 15

BIJLAGES 16

Disclaimer

The assessors believe the information contained within this risk assessment report to be correct at the time of printing. The assessors do not accept responsibility for any consequences arising from the use of the information herein. The report is based on matters which were observed or came to the attention of the assessors during the day of the assessment and should not be relied upon as an exhaustive record of all possible risks or hazards that may exist or potential improvements that can be made.
Information on the latest workers compensation and OHS / WHS laws can be found at the relevant State WorkCover / WorkSafe Authority.

INHOUD VAN HET PID

De veiligheidscoördinator handelde hierbij in de hoedanigheid van dienstverlener, raadgever van de bouwheer, zonder te beschikken over het recht bevelen te geven aan de verschillende betrokkenen.
Doordat de veiligheidscoördinator contractueel gehouden is aan een middelenverbintenis voor het samenstellen, opstellen en bezorgen van documenten eigen aan zijn opdracht is hij in geen geval verantwoordelijk voor de laattijdigheid van afleveren van ontbrekende documenten of tekort-komingen in de in dit document opgenomen as-built-plannen, technische schema's, handleidin¬gen, instructies, e.d.
Alle postinterventieactiviteiten die later zullen of moeten uitgevoerd worden aan dit bouwwerk, moeten gebeuren door één of meerdere bevoegde personen die vertrouwd zijn met deze activiteiten en rekening houdend met de aanbevelingen opgenomen in dit document. Indien de werken worden verricht door een aannemer, die onder het toepassingsgebied valt van A.R.A.B. en CODEX dan ontslaat dit document hem niet van het uitvoeren van een aangepaste risico-analyse voor de uit te voeren activiteiten.
De overdracht, de terbeschikkingstelling en de opvraging van het postinterventie
De huidige eigenaar van dit postinterventiedossier moet bij elke gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van de in dit document geciteerde bouwwerk aan de nieuwe eigenaar een copie of het origineel van dit postinterventiedossier worden overhandigd en dit teneinde de nieuwe eigenaar toe te laten zijn toe¬komstige verplichtingen als opdrachtgever van eventuele latere werken aan het bouwwerk uit te oefenen.
Deze overhandiging wordt in de (notariële) akte die de overdracht bevestigt, opgetekend.
Tevens houdt elke eigenaar van het geheel of een gedeelte van het bouwwerk een exemplaar van het postinterventiedossier ter beschikking van elke persoon die hierin als opdrachtgever van latere werken aan het bouwwerk mag of moet optreden, inzonderheid, een huurder.
De eigenaar van dit postinterventiedossier i.c. de opdrachtgever is ertoe ge¬houden de delen van het postinterventiedossier die hen aanbelangen, ter beschikking te stellen van de coördinator of, bij ontstentenis, van de aannemer op het ogenblik dat deze personen betrokken worden bij de coördinatie of de uitvoering van de latere werken aan het bouwwerk.
Opmerking :
Vooraleer een later werk aan het bouwwerk aan te vatten kan het gebeuren dat de coördinator of, bij ontstentenis, de aannemer aan de opdrachtgever de delen van het postinterventiedossier opvragen die hen aanbelangen en die voor hen ter beschikking moet(en) gehouden word

PLANNEN

Van toepassing

Zie bijlage

STUDIE- EN ARCHITECTENBUREAUS, BOUWDIRECTIES

Architectenbureau

Hogt architecten bvba
Rijmenamsesteenweg 124
3150 Haacht

Stabiliteit

Niet van toepassing

EPB-verslaggever

ECOTEST vertegenwoordigd door Dhr. Otto Vannetelbosch Haachtsesteenweg 236- 1820 Melsbroek Gsm: 0472/72.47.69 - E-mail: Otto@ecotest.be

Gegevens

TUSSENKOMENDE PARTIJEN

Bepleistering	Van toepassing
Gegevens	
Zie bijlage	
Binnendeuren	Van toepassing
Gegevens	
Zie bijlage	
Buitenschrijnwerk	Van toepassing
Gegevens	
Zie bijlage	
Chapewerken	Van toepassing
Gegevens	
Zie bijlage	
Centrale Verwarming	Van toepassing
Gegevens	
Zie bijlage	
Dakwerken – dakbedekking	Van toepassing
Gegevens	
Zie bijlage	
Elektriciteit	Van toepassing
Gegevens	
Zie bijlage	
Grondwerken	Niet van toepassing
Klinkerwerken	Niet van toepassing
Keuken en toestellen	Van toepassing
Gegevens	
Zie bijlage	
Meubels	Van toepassing

Gegevens

Zie bijlage

Ruwbouw Van toepassing

Gegevens

Zie bijlage

Sanitair Van toepassing

Gegevens

Zie bijlage

Trapbekleding Van toepassing

Gegevens

Zie bijlage

Trapleuning Van toepassing

Gegevens

Zie bijlage

Ventilatie Van toepassing

Gegevens

Zie bijlage

Vloer en tegelwerken Van toepassing

Gegevens

Zie bijlage

Vloerisolatie Van toepassing

Gegevens

Zie bijlage

Bijkomende partijen Van toepassing

Gegevens

Zie bijlage

VERGUNNING

Bouwvergunning	Van toepassing
Zie bijlage	
Verleend door	
Gemeente Haacht	
Dossiernummer	24033-G-2016_38003
Datum aanvraag	21 Apr 2016
Datum vergunning	2 Jun 2016

Materialen, toestellen, technieken,...

Binnendeuren	Van toepassing
Dakwerken	Van toepassing
Centrale verwarming	Van toepassing
Keuken	Van toepassing
Leidingen	Van toepassing
Ruwbouw	Van toepassing
Sanitair	Van toepassing
Schrijnwerk	Van toepassing
Ventilatiesysteem	Van toepassing
Vloer en tegelwerken	Van toepassing

Certtificaten, handleidingen, attesten, verslagen, ...

Buitenmuur isolatie	Van toepassing
Dak isolatie	Van toepassing
Documentatie verwarmingsketel	Van toepassing
EPB-aangifte	Van toepassing
Energieprestatiecertificaat	Niet van toepassing
Foto's stalen liggers	Niet van toepassing
Gemeenschappelijk muurisolatie	Niet van toepassing
Handleidingen vaste toestellen (keuken)	Van toepassing
Keuringsverslag elektriciteit	Van toepassing
Keuringsverslag waterinstallatie	Van toepassing
Keuringsverslag gasinstallatie	Van toepassing
Keuringsverslag riolering	Van toepassing
Lastenboek	Niet van toepassing
Onderhoudsattest verwarmingsketel	Van toepassing
Plannen elektriciteit	Van toepassing
Plannen waterinstallatie	Van toepassing
Plan Sanitaire voorziening	Van toepassing
Proces verbaal van meting en afpaling	Niet van toepassing
Starterverklaring	Van toepassing
Snelbouwsteen	Van toepassing
Toestellenlijst Sanitaire installatie	Van toepassing
Toestellenlijst riolering	Van toepassing
OVAM - attest	Niet van toepassing
Onderhoudsinstructies	Van toepassing
Vastgoedinformatie	Niet van toepassing

Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Ventilatiesysteem	Van toepassing
Vloerisolatie	Van toepassing
Watertoets waterbeheerder	Niet van toepassing

EXPLOITATIEGEGEVENS

Van toepassing

INFORMATIE VOOR DE UITVOERDER VAN LATERE WERKZAAMHEDEN

Geplande werkzaamheden

Niet van toepassing

STRUCTURELE VOORZIENINGEN M.B.T. GEVRAARLIJKE SITUATIES IN DE TOEKOMST

Risicoanalyse

Niet van toepassing

BIJLAGES

Van toepassing

Vlaamse overheid
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap
E-mail: veka@vlaanderen.be
Website: www.energiesparen.be

Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

epbe1
24033-G-2016_38003/EP19168/A001/D01/SD001

Dossiernaam: Tania Derboven
Renovatie
Ontvangstdatum: 10/12/2021

Dossiercode: A001
Andere specifieke bestemmingen
EPB-software 3G versie 12.0.8

Haacht

Gebouw b1 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Renovatie
Bestemming(en) in het gebouw: /
Type gebouw: /

EPB-eenheid epbe1 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Het verbouwen en uitbreiden van een woning tot handelspand.
Bestemming EPB-eenheid: Andere specifieke bestemmingen
Type EPB-eenheid: Restaurant en café
Aard van de bebouwing: /
Bij renovatie of functiewijziging: Er worden installaties vernieuwd of nieuw geplaatst
K-peilvolume: /