



224 500 €

Réf. CouilletCitadelle44
Rue de la Citadelle 44 - 6010 Couillet



237 m²



2



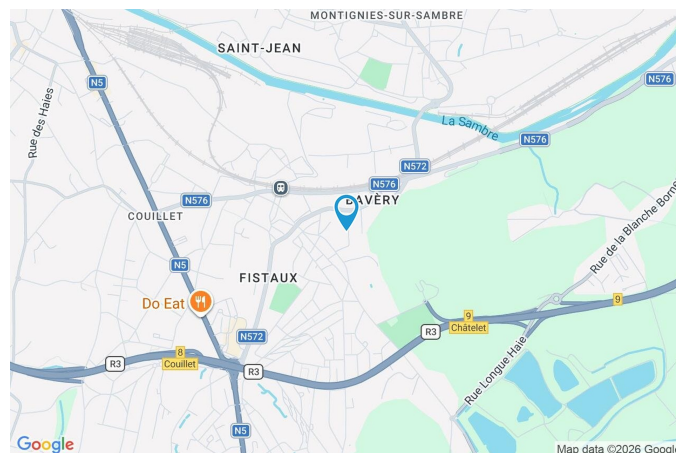
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

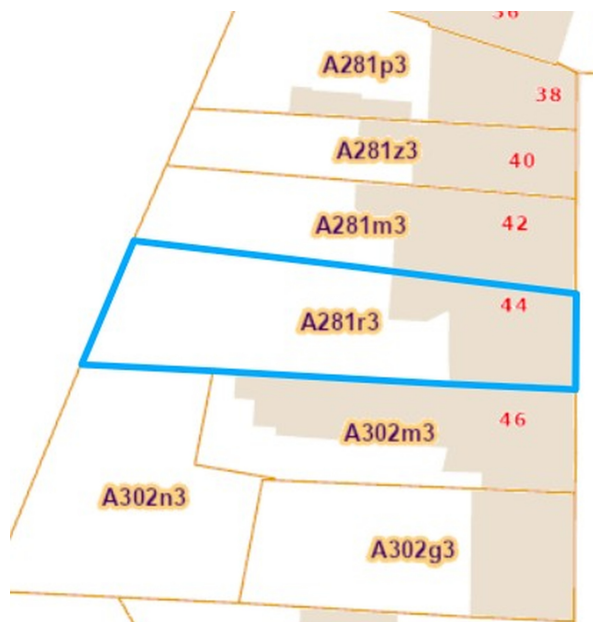
Rue	Rue de la Citadelle
N°	44
CP	6010
Ville	Couillet
Pays	Belgique
Latitude	50.390282
Longitude	4.474583



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	10.00 m
➤ Surface bâtie au sol	105.00 m²
➤ Surface de la parcelle	330.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	8.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	37 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	144 m ²
Surface totale	237 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	21 m ²
	Orientation ouest
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation ouest	
Déclivité plat	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc, buanderie, escalier 1	
1er étage	63 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 2, escalier 3, hall	
2ème étage	69 m ²
Grenier	
Sous-sol	25 m ²
Cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 4.87 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 1.31 m

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 41.03 m²

Longueur : 9.17 m

Largeur : 5.40 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

7

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.18 m²

Longueur : 6.05 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Prise(s) électrique(s) 7

Équipée Oui

Accès Terrasse

Évier Simple

Plaque de cuisson Type vitrocéramique Tactile

Hotte Type hotte murale

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Whirlpool

Four

Type multifonction

Sol

Carrelage

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Bureau

 superficie : 10.13 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.97 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 7.96 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.35 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)	3
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 22.10 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 4.41 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.65 m
Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	7

1er étage

Chambre 2


 superficie : 12.61 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.65 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 13.34 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 2.66 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 1
Douche et bain Oui
Douche Carrelage + rideau
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur électrique

1er étage

Hall

 superficie : 13.44 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.92 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Spots encastrés

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Plancher

2ème étage

Grenier


 superficie : 69.09 m²

Longueur : 9.40 m

Largeur : 7.35 m

Aménageable

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

4.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 17.09 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.56 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 6.43 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 1.30 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.7 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.47 m²

Longueur : 1.29 m

Largeur : 1.13 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.82 m²

Longueur : 1.12 m

Largeur : 0.73 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 0.87 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.78 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 0.78 m²

Longueur : 0.92 m

Largeur : 0.84 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 1.90 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 0.76 m

Escalier

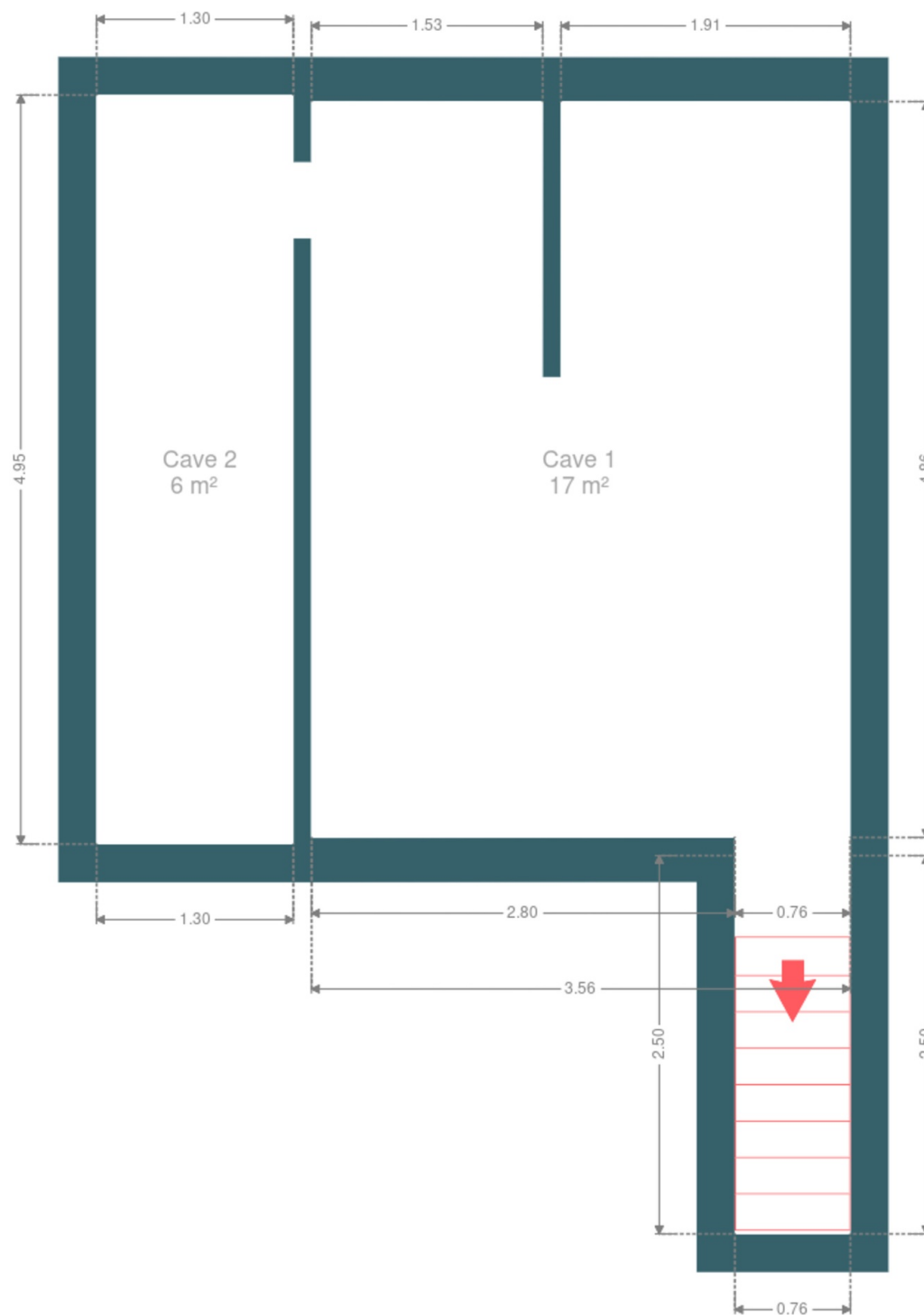
Matériaux carrelages

Type droit

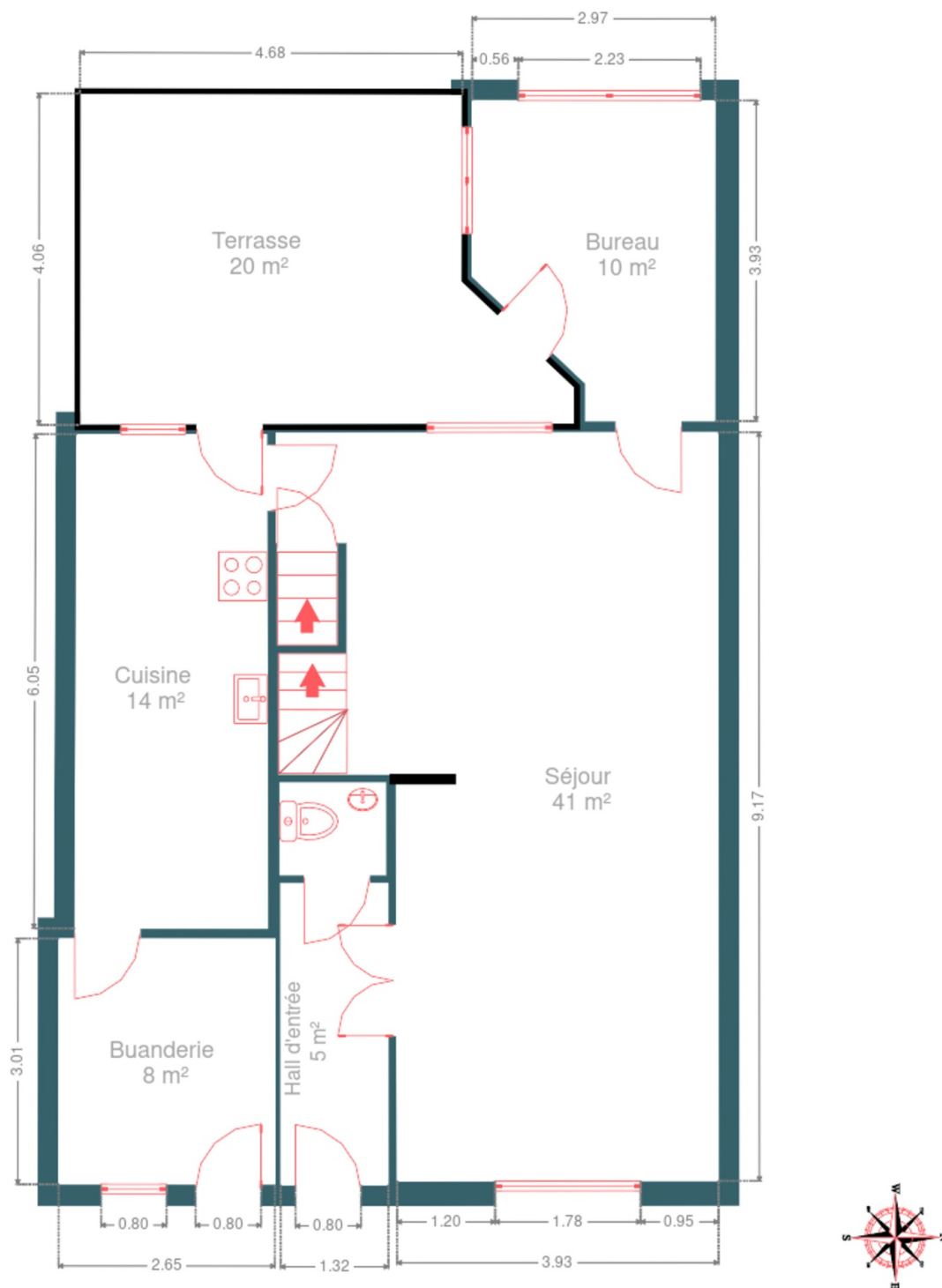
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.69 m	1.31 m	4.87 m ²
Séjour	9.17 m	5.40 m	41.03 m ²
Cuisine	6.05 m	2.36 m	14.18 m ²
Bureau	3.92 m	2.97 m	10.13 m ²
Wc	1.29 m	1.13 m	1.47 m ²
Buanderie	3.01 m	2.64 m	7.96 m ²
Escalier 1	1.12 m	0.73 m	0.82 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.00 m	4.41 m	22.10 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.16 m	12.61 m ²
Salle de bains	5.00 m	2.66 m	13.34 m ²
Escalier 2	1.11 m	0.78 m	0.87 m ²
Escalier 3	0.92 m	0.84 m	0.78 m ²
Hall	3.97 m	3.92 m	13.44 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.40 m	7.35 m	69.09 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.86 m	3.56 m	17.09 m ²
Cave 2	4.94 m	1.30 m	6.43 m ²
Escalier 1	2.50 m	0.76 m	1.90 m ²
Total			238.11 m ²

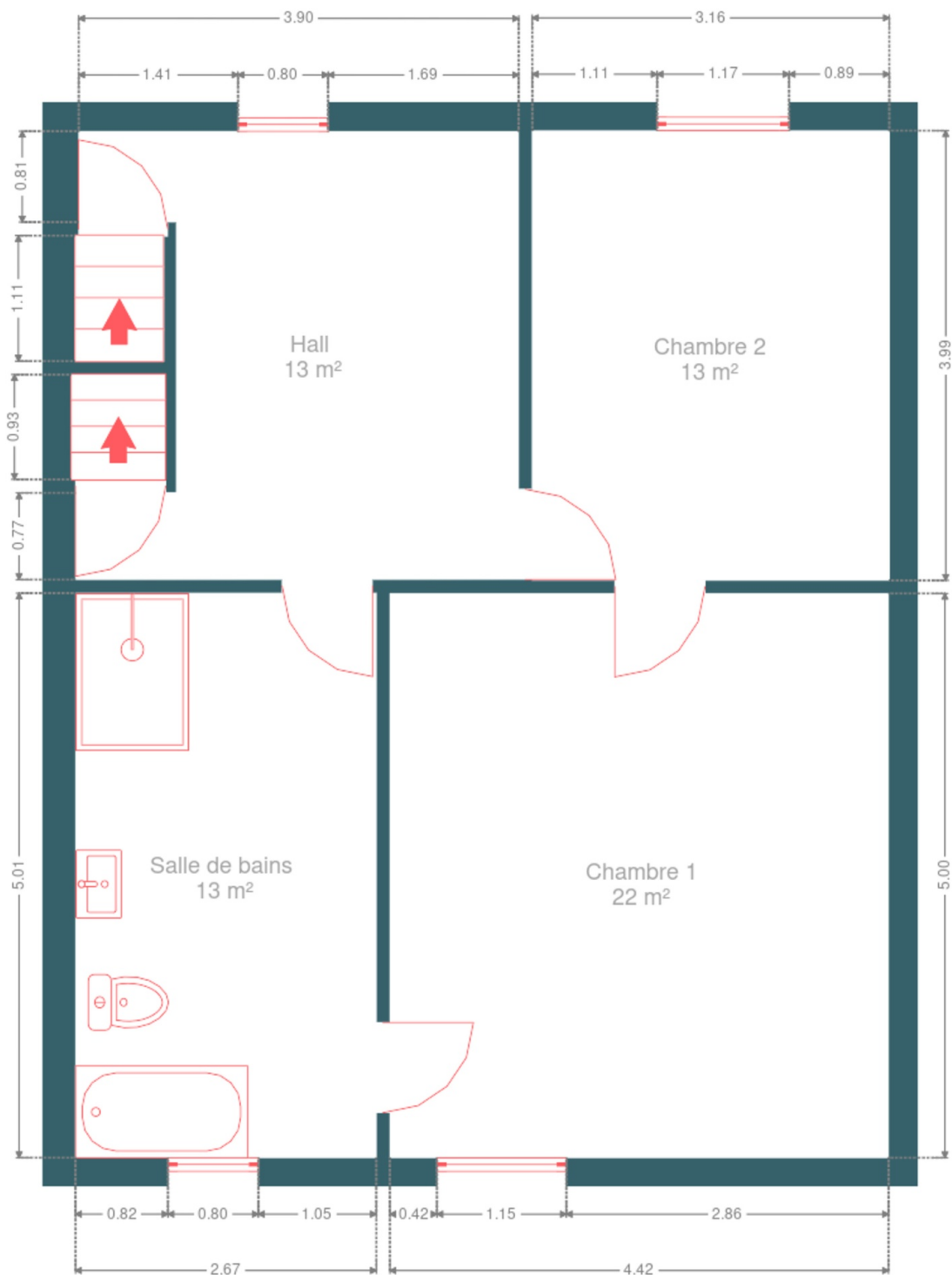
Plan - Sous-sol



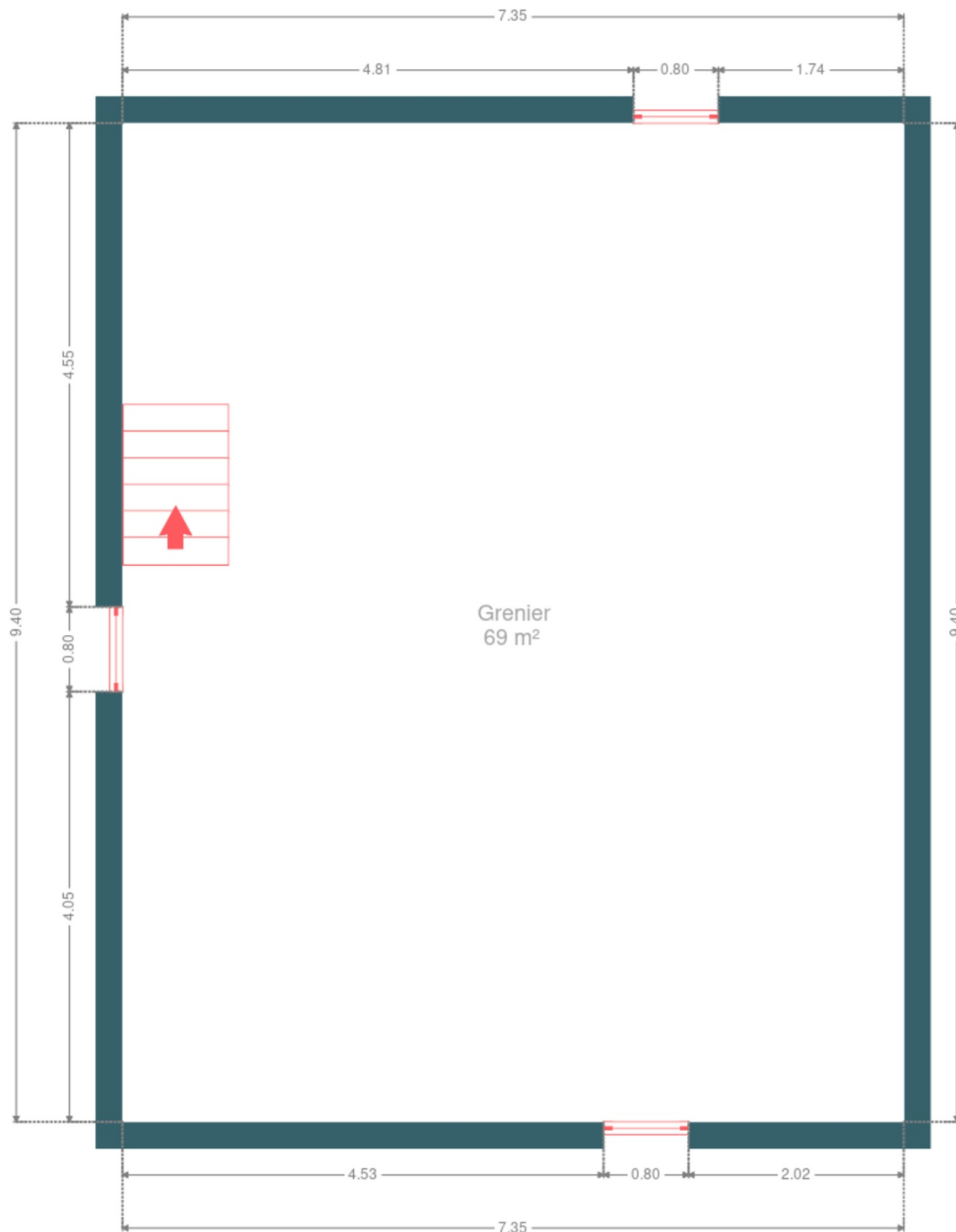
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque vaillant

Compteur électrique Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	1600
Accès autoroutier	600
Couillet	464 m
BOUFFIOULX Rue de Sibérie	1342 m
CHARLEROI Tirou	2704 m

ÉCOLES

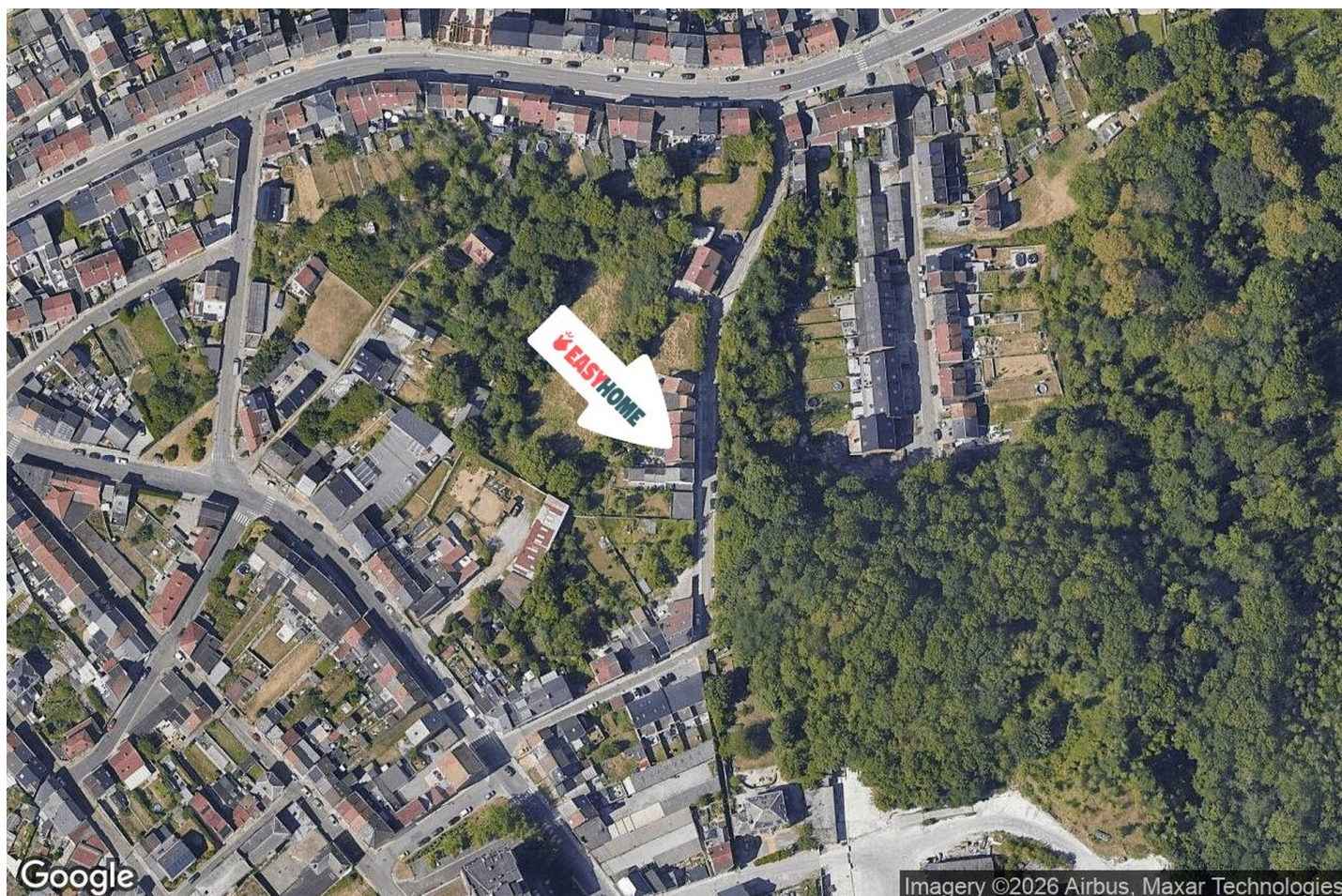
Ecole maternelle et primaire Couillet	432 m
A. Ecoles primaires et maternelles, quartier Centre	434 m
Ecole du Fond Jacques	703 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	276 m
Old Post Office Couillet	
Articles pour la maison	510 m
ULB	
Concessionnaire	1006 m
Peugeot Charleroi - Bullman Couillet	
Magasin	1773 m
Éditions Dupuis	
Santé	1999 m
Physimed	
Supermarché	2129 m
Colruyt Marcinelle	
Réparation de voiture	2254 m
Garage Bouckaert et Fils sprl	
Réparation de voiture	2265 m
Auto5 Chatelineau	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY