



375 000 €

Réf. JEAN-HUBERT CAVENS 43
Rue Jean-Hubert Cavens 43 - 4960 Malmedy



292 m²



3



1

Coordonnées du bien

Rue Rue Jean-Hubert Cavens

N° 43

CP 4960

Ville Malmedy

Pays Belgique

Latitude 50.427502

Longitude 6.024830

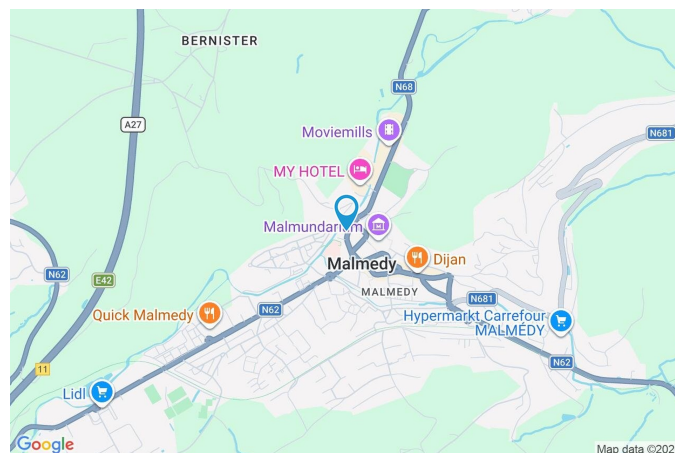
PEB

Emission co2 : 88 kg CO₂/m².an

PEB No. : ?20211125019845?

E totale : 74879 KWH/AN

Espec : 354 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	12.00 m
➤ Surface bâtie au sol	95.00 m²
➤ Surface de la parcelle	151.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	18.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	10 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	1155 €
------------------	--------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	138 m²
Surface totale	292 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	56 m²
Parking extérieur	1 place(s)



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	37 m²
Sol carrelage	
Arrivée d'eau Oui prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui	
Orientation ouest	
Parking (terrain arrière)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	72 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, wc	
1er étage	66 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
2ème étage	59 m²
Grenier	
Sous-sol	95 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 17.00 m²

Longueur : 6.01 m

Largeur : 3.45 m

Escalier

Matériaux granit

Tournant

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Sol

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 24.83 m²

Longueur : 6.25 m

Largeur : 3.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

6

Prise réseau

Oui

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Cassette à pellet

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 28.46 m²

Longueur : 7.55 m

Largeur : 3.78 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 14
Américaine équipée Oui
Four micro ondes Oui
Accès Terrasse
Ouvert sur Salon
Évier
One half
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson Induction
Hotte
En îlot
Évacuation à recyclage

Frigo Encastré combi
Lave-vaisselle Full-intégré
Four À air pulsé
Îlot central Oui
Porte
Pvc vitrée
Double vitrage
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Carrelage
Sol
Éclairage Points lumineux au plafond
Spots
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.84 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 1.20 m

WC

Classique

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 11.30 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 3.42 m

Escalier

Tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 23.30 m²

Longueur : 6.20 m

Largeur : 3.78 m

Accès	Balcon	Sol	Parquet
Porte		Hauteur sous-plafond	2.75 m
Pvc vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Chauffage	Radiateur(s)
Volets roulant manuel		Prise(s) électrique(s)	10
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel oscillo-battants	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.98 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.27 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 2.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Sol

Parquet massif

Prise réseau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.40 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 1.86 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 3

Douche Oui

Italienne

WC Suspendu

Lavabo Double

Sèche-serviettes

Murs

Fenêtre

Éclairage

Sol

Électrique

Totalement carrelés

Châssis PVC double vitrage
volets roulant manuel
oscillo-battants

Points lumineux au plafond
mural

Carrelage

2ème étage

Grenier



 superficie : 58.85 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 7.45 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1.1 m

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 20.39 m²

Longueur : 6.25 m

Largeur : 3.44 m

Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage		Escalier	Tournant
Spots encastrés			
Points lumineux au plafond			

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 10.27 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.71 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 19.05 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 3.77 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 20.40 m²

Longueur : 7.90 m

Largeur : 3.06 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.9 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Chaudierie



 superficie : 24.84 m²

Longueur : 6.25 m

Largeur : 3.97 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

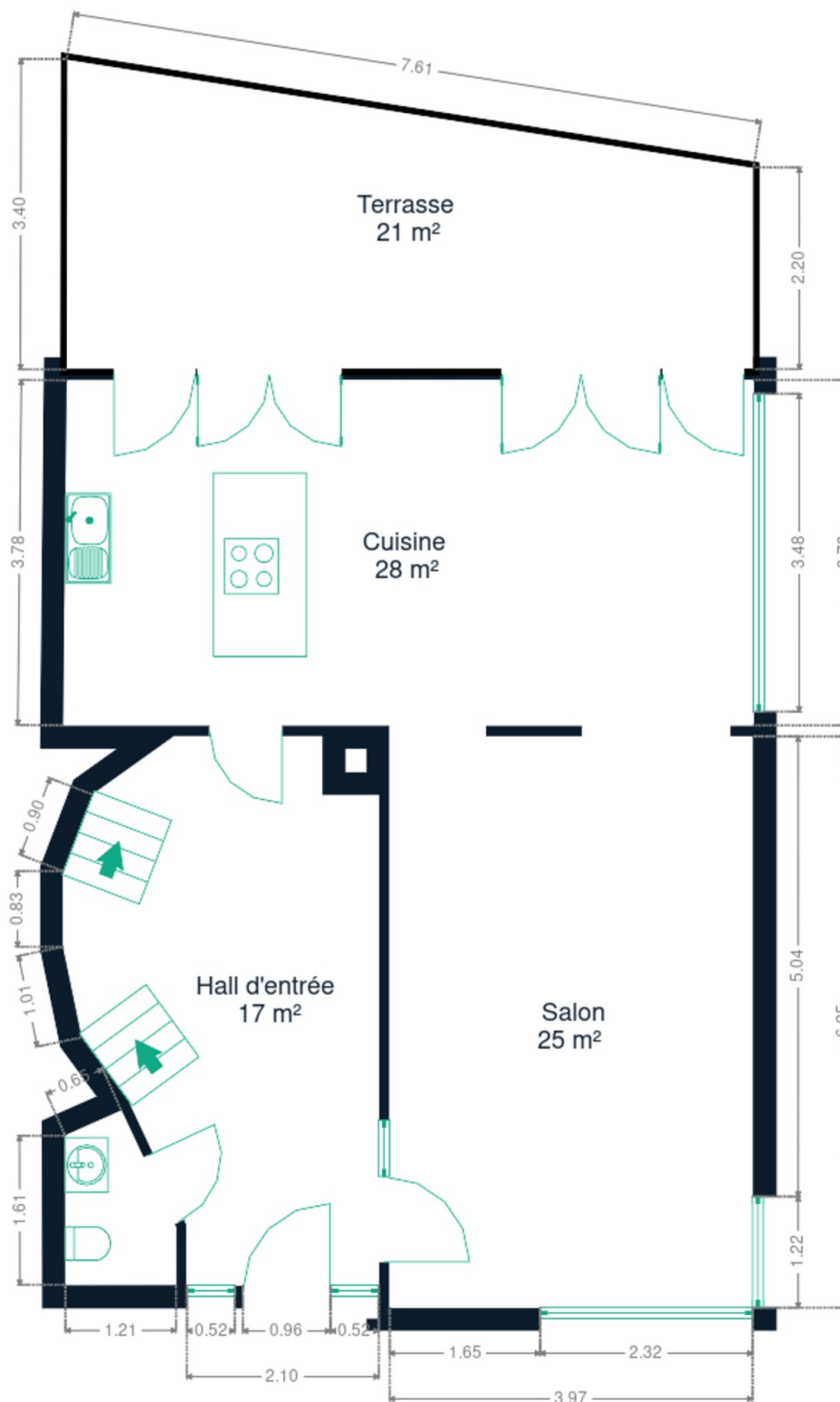
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.01 m	3.45 m	17.00 m ²
Salon	6.25 m	3.97 m	24.83 m ²
Cuisine	7.55 m	3.78 m	28.46 m ²
Wc	1.90 m	1.20 m	1.84 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.66 m	3.42 m	11.30 m ²
Chambre 1	6.20 m	3.78 m	23.30 m ²
Chambre 2	4.30 m	3.98 m	14.98 m ²
Chambre 3	3.82 m	2.42 m	9.27 m ²
Salle de bains	3.97 m	1.86 m	7.40 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.90 m	7.45 m	58.85 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.25 m	3.44 m	20.39 m ²
Cave 2	3.78 m	2.71 m	10.27 m ²
Cave 3	5.06 m	3.77 m	19.05 m ²
Cave 4	7.90 m	3.06 m	20.40 m ²
Chaufferie	6.25 m	3.97 m	24.84 m ²
Total			292.18 m²

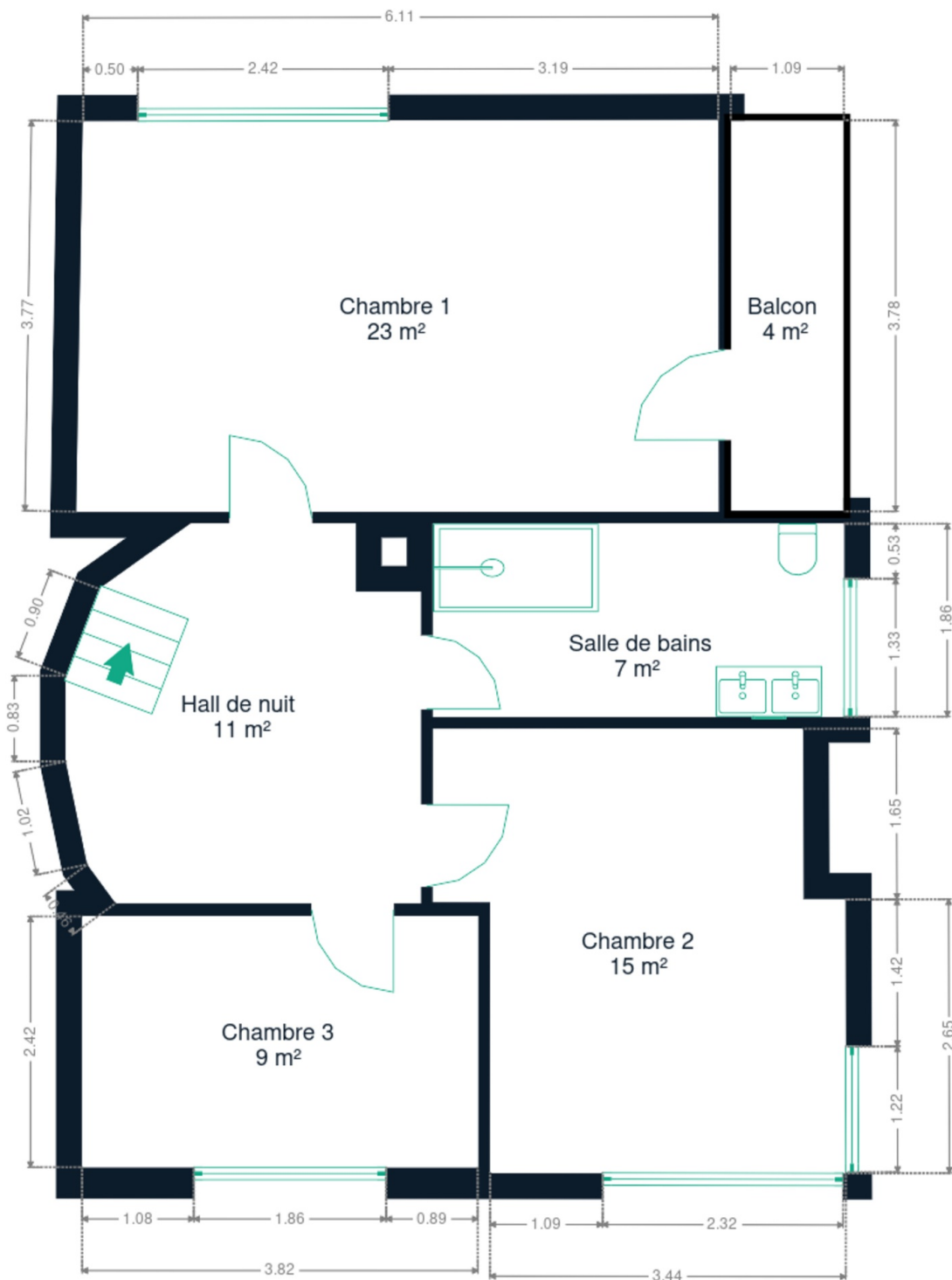
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2022
Couverture	Tôle ondulée
Zingueries	Matériaux zinc
Matériaux façade	
Crépis	
Pierre	
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Volets manuel	
Chauffe-eau	Nombre de litres 100
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 3700	
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Marque buderus	
Compteur électrique	Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Hélicoptère SMUR	97
Accès ferroviaire	22000
Accès autoroutier	3000

ÉCOLES

Ecole Com. Mixte Prim. & Mat.	495
Institut Notre Dame (IND)	821
Ecole communale fondamentale de Chôdes	2837



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	113
A.l.e.	
Articles pour la maison	252
Domino	
Hébergement	317
Hotel restaurant Albert 1er	
Restaurant	446
Asia Délices	
Magasin de vêtements	857
Espace Mode Malmedy	
Magasin	907
Tom&Co Malmedy	
Local	185
Malmedy	
Camping	2846
Daft Hotel	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
📄 N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe