

COPROPRIÉTÉ COPPENS
RUE COPPENS 2-6
1000 BRUXELLES
N° BCE 0877 463 879

Gestionnaire : F.R. sprl
34, Avenue de la Renaissance
1000 BRUXELLES
T : 02-738 11 80 - F : 02-738 11 88
flats.residences@skynet.be

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DES COPROPRIÉTAIRES DU 10/12/2024

L'Assemblée Générale du 22 novembre 2024 a été reportée pour cause d'imprévu du gérant; les copropriétaires ont donc été convoqués par email et lettre du 25 novembre 2024 avec ordre du jour et procuration.

La présente Assemblée Générale se déroule avec autorisation d'y assister par une réunion en distancielle

La séance est ouverte à 14H00

1. Liste des présences et vérification des procurations et droits de votes

L'Assemblée réunit 6/9 propriétaires et 834 quotités/1.000 ème. Elle peut valablement délibérer. La liste des présences et procurations sont annexées à l'original du Procès-Verbal.

Nomination du Président et du Secrétaire de l'Assemblée Monsieur Dumonceau est nommé Président de l'Assemblée. FLATS RESIDENCES en assure le secrétariat.

2. Nomination d'un nouveau syndic Après discussion, les propriétaires décident de confier la gestion commune à la société Easy Syndic à raison de 679 quotités/1000ème

L'Indivision Mortier Walravens faisant abstention pour ce choix

Les comptes complets devront être remis après avoir fait l'objet d'une réconciliation bancaire.

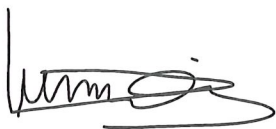
Monsieur Dumonceau prendra contact avec le nouveau syndic afin de finaliser la signature du nouveau contrat de gestion.

Il est souhaité que la transmission des dossiers (bilan actuel, compte bancaire et archives) soit effectuée pour le 13 janvier 2025.

Tous les points de l'ordre du jour ayant été soulevés et discutés. Flats Residences remercie les copropriétaires pour leur collaboration et lève la séance vers 15H.

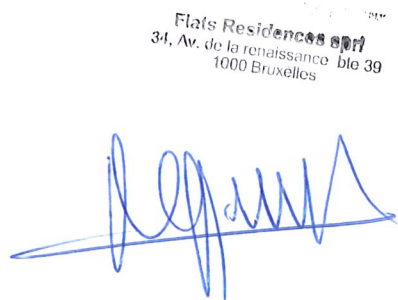
Le Syndic rappelle que, sauf remarque adressée au bureau de gérance par écrit endéans les trente jours de l'envoi de la présente, le rapport de l'Assemblée Générale sera approuvé dans son entièreté

Bruxelles le 16.12.2024



Jean-Marc Dumonceau

Président



Flats Residences sprl
34, Av. de la renaissance bte 39
1000 Bruxelles

Flats Residences sprl
34, Av. de la renaissance bte 39
1000 Bruxelles

Copropriété Grand Sablon

Rue Coppens 2-6
1000 BRUXELLES

Gestionnaire : F.R. sprl

Av. de la Renaissance n°34

1000 BRUXELLES

☎ 02-738 11 80

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE
DU 10 DÉCEMBRE 2024**

LISTE DES PRÉSENCES

	Propriétaires	Quotités	Signatures présents	Signatures représentés
Rez	M. Nelis	77		
1.1	M. Calini	69		INOZU oui TAREK
1.2	M. Somborn Fondation POPOPS	174	oui	
2.1	Monsieur Dumonceau	69	oui	
2.2	A. Inözü ou Mme Vranckx	155	oui	
3.0	Indivision Mortier-Walravens	180	oui →	oui TAREK
4.1	M. Leci Fatmir	82		
4.5	Mme Mijnsen	187	oui →	oui SOMBORN
G	E.P.B	7		
<u>TOTAL</u>		1.000	834	

De: Hans Somborn <hanssomborn@gmail.com>
Envoyé: mardi 10 décembre 2024 14:36
À: Caroline Mijnsen; Philippe Blaton; Anouk Inozu; fatmir leci; JM Dumonceau; Corine Mortier; Flats Residences; Tarek - Homty
Cc: Lee Somborn
Objet: ACP Coppens Assemblée Extraordinaire 10/12/2024, 14hs (haure local Bruxelles)

Chères copropriétaires

L'Assemblée Extraordinaire a eu lieu conforme la loi, avec la présence du Mr. Dumonceau, président de l'Assemblée, Mr Verbruggen, gerant de Flats Residences, Mme Inozu, Mme.Mijnsen, Mr. Tarek et Mr. Somborn.

Par unanimité, on a décidé de nommer Easy Syndic pour remplacer Flats Residences. La date de transmission des responsabilités a été

fixer pour Lundi, 13/01/2025.

Avant cette date, EASY SYNDIC DOIT recevoir toutes la documentation pertinente, et la reconciliation entre le FONT DE ROULEMENT et la compte bancaire.

BIEN A VOUS,

C.Somborn

Copropriété Grand Sablon 2-6 Rue
Coppens
1000 BRUXELLES

Gestionnaire : F.R. sprl
Av. de la Renaissance, 34
1000 BRUXELLES
02/738.11.88

Bruxelles, le

26.11.2024

PROCURATION

Je soussigné(e) :

MORTIER MIREILLE

Propriétaire au sein de la Résidence Rue Coppens 2-6 à Bruxelles, de
l'appartement(s) portant le n° 3^{ème} étage

Constituée par la présente pour son mandataire spécial :

Mr ou Mme :

BACHIR TAREK

A qui il donne tous pouvoirs à l'effet de le représenter à l'Assemblée Générale
Extraordinaire des Propriétaires qui se tiendra le

10 décembre 2024 à 14h00

Via zoom (un lien vous sera envoyé ultérieurement)

Et à toutes assemblées qui seraient convoquées avec le même ordre du jour, dans le
cas où la présente assemblée ne serait pas en nombre, et aux effets ci-dessus, signer
tous procès-verbaux et pièces et, en général, faire tout ce qui sera nécessaire ou utile
pour l'exécution du présent mandat, promettant ratification au besoin.

Fait à Ostende le 26/11/2024

Bon pour pouvoir
M. Mortier

(signature précédée de la mention
« Bon Pour Pouvoirs »)

PS : Ce document est à renvoyer à la GERANCE F.R. sprl : 34 Av. de la
Renaissance, 1000 Bruxelles, par fax : 02-738.11.88 ou par mail :
flats.residences@skynet.be

Mireille Van Wettere

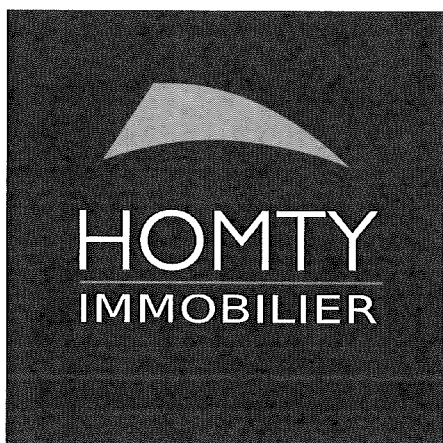
Envoyé de mon iPhone

De: Tarek - Homty <trk@homty.be>
Envoyé: mardi 10 décembre 2024 14:05
À: Flats Residences
Objet: Fwd: Procuration

Voici ma procuration;

Merci

Cordialement



Vente - Location - Gestion - Syndic

Tarek Ben Bachir
Agent immobilier - IPI 511 438

✉ trk@homty.be

☎ +32 (2) 844 23 03

📞 +32 (0) 484 86 59 54

📍 Avenue Louise 390 (bte13)
1050 Ixelles - Bruxelles

Homty.be

Début du message réexpédié :

De: mvanwet@gmail.com

Objet: Procuration

Date: 27 novembre 2024 à 09:14:50 UTC+1

À: Ben Bachir Tarek <trk@homty.be>

Copropriété Grand Sablon
2-6 Rue Coppens
1000 BRUXELLES

Gestionnaire : F.R. sprl
Av. de la Renaissance, 34
1000 BRUXELLES
02/738.11.80

Bruxelles, le 26.11.2024

PROCURATION

Je soussigné(e) : LEONARDO CALINI

Propriétaire au sein de la Résidence Rue Coppens 2-6 à Bruxelles, de
l'appartement(s) 1.1 portant le n°

Constitue par la présente pour son mandataire spécial :

Mr ANOUK INÖZÜ ou Mme :

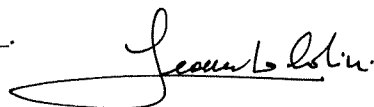
À qui il donne tous pouvoirs à l'effet de le représenter à l'Assemblée Générale
Extraordinaire des Propriétaires qui se tiendra le

10 décembre 2024 à 14h00

Via zoom (un lien vous sera envoyé ultérieurement)

Et à toutes assemblées qui seraient convoquées avec le même ordre du jour, dans le
cas où la présente assemblée ne serait pas en nombre, et aux effets ci-dessus, signer
tous procès-verbaux et pièces et, en général, faire tout ce qui sera nécessaire ou utile
pour l'exécution du présent mandat, promettant ratification au besoin.

Fait à Bruxelles le 10/12/2024.



Copropriété Grand Sablon
2-6 Rue Coppens
1000 BRUXELLES

Gestionnaire : F.R. sprl
Av. de la Renaissance, 34
1000 BRUXELLES
☎ 02/738.11.80

Bruxelles, le 26.11.2024

PROCURATION

Je soussigné(e) : Caroline Mijnsen

Propriétaire au sein de la Résidence Rue Coppens 2-6 à Bruxelles, de l'appartement(s) portant le n° 4.5

Constitue par la présente pour son mandataire spécial :

Mr ou Mme : Mr Somborn

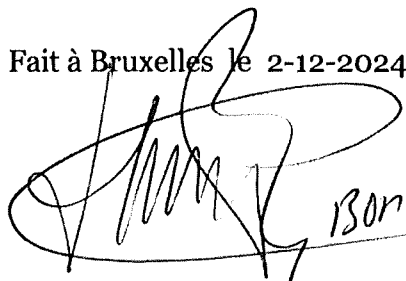
À qui il donne tous pouvoirs à l'effet de le représenter à l'Assemblée Générale Extraordinaire des Propriétaires qui se tiendra le

10 décembre 2024 à 14h00

Via zoom (un lien vous sera envoyé ultérieurement)

Et à toutes assemblées qui seraient convoquées avec le même ordre du jour, dans le cas où la présente assemblée ne serait pas en nombre, et aux effets ci-dessus, signer tous procès-verbaux et pièces et, en général, faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat, promettant ratification au besoin.

Fait à Bruxelles le 2-12-2024.



Bon pour pouvoirs

(signature précédée de la mention
« Bon Pour Pouvoirs »)

PS : Ce document est à renvoyer à la GERANCE F.R. sprl : 34 Av. de la Renaissance, 1000 Bruxelles, par fax : 02-738.11.88 ou par mail : flats.residences@skynet.be

Copropriété GRAND SABLON
2-6 RUE COPPENS
1000 Bruxelles
BCE 877463879

Gestionnaire : F.R. sprl
34, Av de la Renaissance
1000 BRUXELLES
☎ 02 / 738.11.80

Bruxelles, le 26 novembre 2024

Chère Madame, Cher Monsieur, Chers Propriétaires,

Par la présente, nous vous prions de bien vouloir assister à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le :

MARDI 10 DECEMBRE 2024 À 14H00
En zoom, un lien vous sera transmis ultérieurement

Ordre du jour :

1. Liste des présences

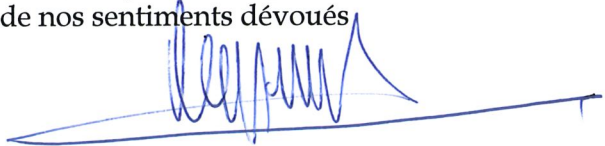
Quorum

Nomination du Président de l'Assemblée

2. Nomination d'un nouveau syndic

Dans l'éventualité où il vous serait impossible d'assister à cette Assemblée Générale, nous vous prions de bien vouloir nous retourner la procuration en annexe dûment complétée et signée. Au cas où le quorum ne serait pas atteint, une nouvelle Assemblée sera convoquée dans la quinzaine et sera statutaire.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos sentiments dévoués



M. Verbruggen
Gérant

Annexes : procuration

Copropriété Grand Sablon
2-6 Rue Coppens
1000 BRUXELLES

Gestionnaire : F.R. sprl
Av. de la Renaissance, 34
1000 BRUXELLES
☎ 02/738.11.80

Bruxelles, le 26.11.2024

PROCURATION

Je soussigné(e) : _____

Propriétaire au sein de la Résidence Rue Coppens 2-6 à Bruxelles, de
l'appartement(s) portant le n° _____

Constitue par la présente pour son mandataire spécial :

Mr ou Mme : _____

À qui il donne tous pouvoirs à l'effet de le représenter à l'Assemblée Générale
Extraordinaire des Propriétaires qui se tiendra le

10 décembre 2024 à 14h00

Via zoom (un lien vous sera envoyé ultérieurement)

Et à toutes assemblées qui seraient convoquées avec le même ordre du jour, dans le
cas où la présente assemblée ne serait pas en nombre, et aux effets ci-dessus, signer
tous procès-verbaux et pièces et, en général, faire tout ce qui sera nécessaire ou utile
pour l'exécution du présent mandat, promettant ratification au besoin.

Fait à _____ le _____.

(signature précédée de la mention
« Bon Pour Pouvoirs »)

**PS : Ce document est à renvoyer à la GERANCE F.R. sprl : 34 Av. de la
Renaissance, 1000 Bruxelles, par fax : 02-738.11.88 ou par mail :
flats.residences@skynet.be**

Copropriété Grand Sablon
2-6 Rue Coppens
1000 BRUXELLES

Gestionnaire : F.R. sprl
Av. de la Renaissance, 34
1000 BRUXELLES
☎ 02/738.11.80

Copropriété Grand Sablon
2-6, Rue Coppens
1000 Bruxelles
N° BCE 0877 463 879

Gestionnaire : F.R. sprl
34, Av. de la Renaissance
1000 Bruxelles
T : 02-738 11 80F : 02-738 11 88
flats.residences@skynet.be

Bruxelles, le 05/11/2024

Bruxelles, le 05/11/2024

PROCURATION

Je soussigné(e) :

Jean-Marc Dumonceau

Propriétaire au sein de la Résidence Rue Coppens 2-6 à Bruxelles, de l'appartement(s) portant le n° _____

Constitue par la présente pour son mandataire spécial :

Mr ou Mme :

Caroline Mijnsen

À qui il donne tous pouvoirs à l'effet de le représenter à l'Assemblée Générale Extraordinaire des Propriétaires qui se tiendra le _____

Vendredi 22 novembre à 17h00

Chez FLATS RESIDENCES
34, avenue de la Renaissance à 1000 Bruxelles
au 9^{ème} étage (sonnez : « AVOCATS »)

Et à toutes assemblées qui seraient convoquées avec le même ordre du jour, dans le cas où la présente assemblée ne serait pas en nombre, et aux effets ci-dessus, signer tous procès-verbaux et pièces et, en général, faire tout ce qui sera nécessaire ou utile pour l'exécution du présent mandat, promettant ratification au besoin.

Fait à Bruxelles le 7 novembre 2024

Son pour pouvoir

(signature précédée de la mention
« Bon Pour Pouvoirs »)

Concerné : Convocation à l'Assemblée Générale Extraordinaire
Copropriété Grand Sablon - Rue Coppens n° 2-4

Chère Madame, Cher Monsieur,

Par la présente, nous vous prions de bien vouloir assister à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le :

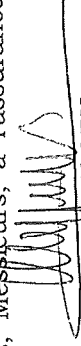
Vendredi 22 novembre à 17h00
Chez Flats Residences Residences (9^{ème} étage)
34 Av. de la Renaissance à 1000 Bruxelles

L'Ordre du jour est le suivant

1. Liste des présences, Quorum, Nomination du Président de l'Assemblée
2. Nomination d'un nouveau syndic

Dans l'éventualité où il vous serait impossible d'assister à cette Assemblée Générale Extraordinaire, nous vous prions de bien vouloir trouver, en annexe, une procuration à nous retourner le cas échéant dûment complétée et signée

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions de croire, Mesdames, Messieurs, à l'assurance de nos sentiments dévoués.


M. VERBRUGGEN
Gérant

Annexes : Procuration

PS : Ce document est à renvoyer à la GERANCE F.R. sprl : 34 Av. de la Renaissance, 1000 Bruxelles, par fax : 02-738.11.88 ou par mail : flats.residences@skynet.be