

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

KEMPENSTRAAT 90 BUS 12.07
2030 ANTWERPEN



hoekappartement met weids zicht over Antwerpen

TE KOOP

€ 489.000

Dit lichtrijke hoekappartement bevindt zich op de 12e verdieping van de iconische residentie 'Doktoren', een realisatie van Binst Architecten uit 2022. De residentie is gelegen op een toplocatie aan het Eilandje, aan de voet van het Kempisch Dok en vlakbij het MAS en de jachthaven. De nabijheid van de Leien en de Ring maakt de bereikbaarheid uitstekend.

Dankzij de grote raampartijen en de hoekligging geniet de leefruimte van een optimale lichtinval. Aansluitend bevindt zich het terras, waar u kunt genieten van de ochtendzon en het weidse uitzicht.

De moderne open keuken vormt een geheel met de leefruimte en is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast met vriesvak, heteluchtoven en microgolfoven.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers met ingemaakte kasten en een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo.

De inkomhal beschikt over een apart toilet. Een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Als bewoner geniet u van het gemeenschappelijke groendakterras op de 23e verdieping, met panoramisch zicht over de stad. Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenstalling met mogelijkheid tot het opladen van elektrische fietsen.

Een private kelderberging is inbegrepen in de verkoopprijs. Een autostaanplaats wordt bijkomend te koop aangeboden voor 35.000 Euro, excl. registratierechten.

Smaakvol ingericht, met de meubels inbegrepen in de verkoop. Momenteel gemeubeld verhuurd en daardoor ook interessant als



REAL ESTATE
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken



2



1



81 m²



6 m²



40 kWh/m²



-



nee



1



12



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

