



Offre à partir de 249 000 €

Réf. Appartement 2 chambre 249.000€
Rue Cyriel Buysse 14 - 1070 Anderlecht



87 m²



2



2

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

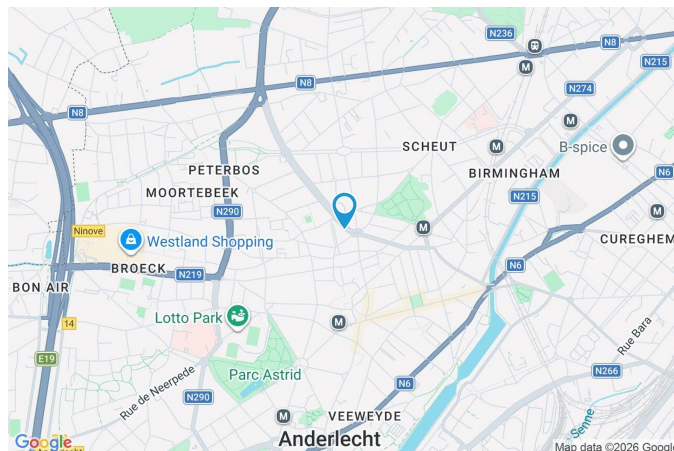
IPI 103 381

Réf. Appartement 2 chambre 249.000€

Adresse du bien :
Rue Cyriel Buysse 14 1070 - Anderlecht

Coordonnées du bien

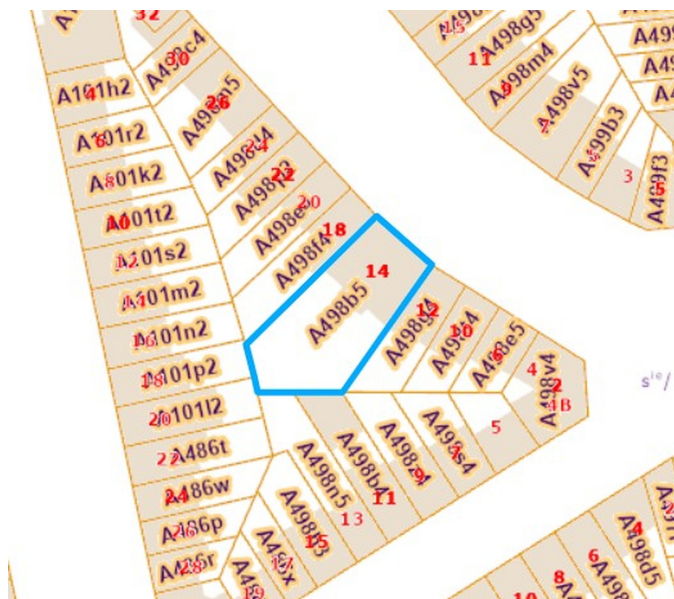
Rue	Rue Cyriel Buysse
N°	14
CP	1070
Ville	Anderlecht
Pays	Belgique
Latitude	50.839603
Longitude	4.305771



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-est
⚡ Déclivité	En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	75 m ²
Surface totale	87 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

1er étage	75 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, dressing, wc, hall	
Sous-sol	12 m ²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 6.50 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 2.55 m

Parlophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Séjour



 superficie : 24.52 m²

Longueur : 5.96 m

Largeur : 4.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Cuisine



 superficie : 9.45 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.61 m

Hauteur sous-plafond 2.57 m
Prise(s) électrique(s) 8
Accès Terrasse
Évier
 One half
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson Gaz

Hotte
 Hotte murale
 Évacuation à recyclage
Four Multifonction
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.49 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.73 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.58 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.46 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 2.35 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 1.55 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.57 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Extracteur d'air

Oui

Autres

1ER ÉTAGE - DRESSING

 superficie : 1.76 m² Longueur : 1.36 m Largeur : 1.29 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux mural

1ER ÉTAGE - WC

 superficie : 0.94 m² Longueur : 1.16 m Largeur : 0.81 m

WC Classique Éclairage Points lumineux mural
Sol Carrelage Extracteur d'air Oui
Hauteur sous-plafond 2.6 m

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.32 m² Longueur : 2.43 m Largeur : 0.95 m

SOUS-SOL - CAVE

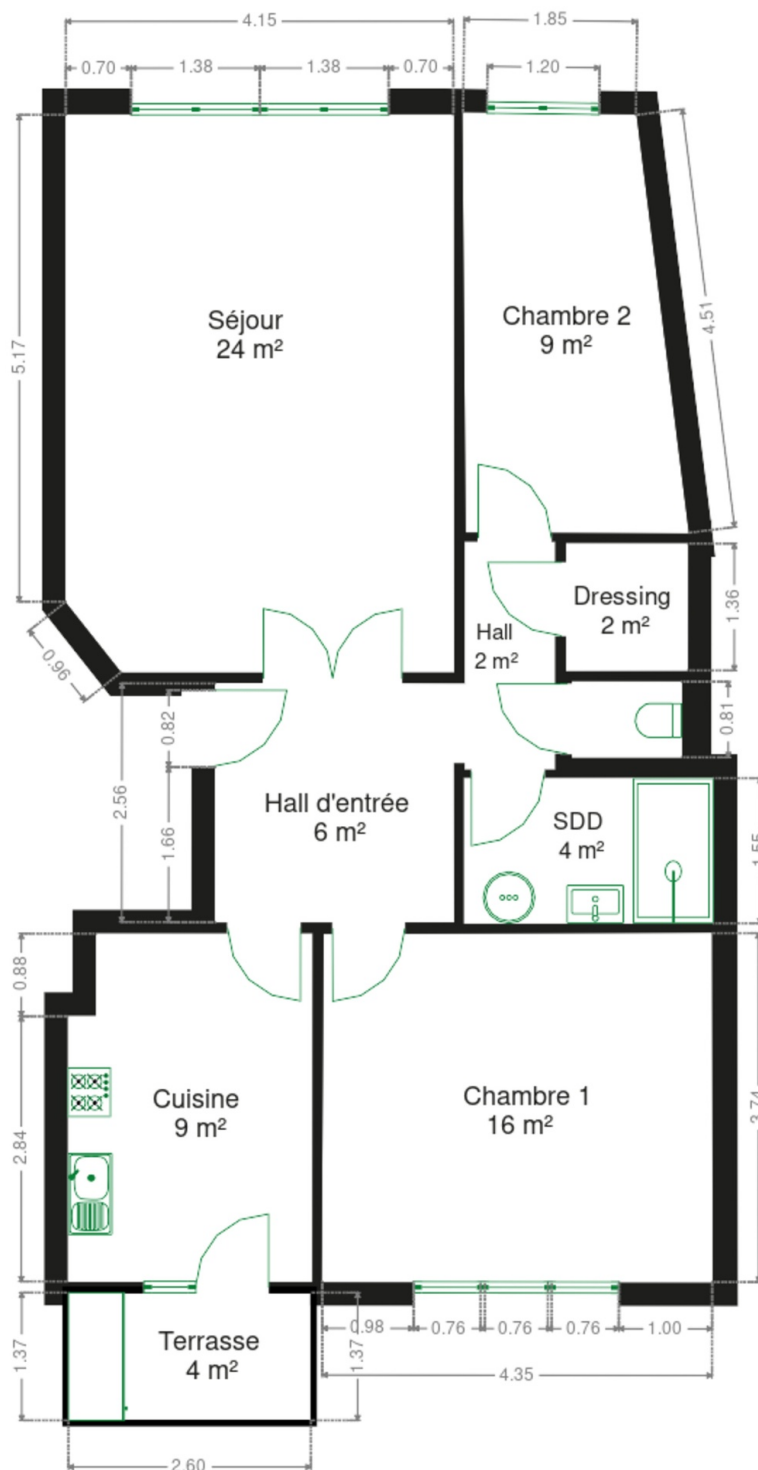
 superficie : 11.65 m² Longueur : 5.83 m Largeur : 1.99 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.36 m
Éclairage Points lumineux au plafond mural

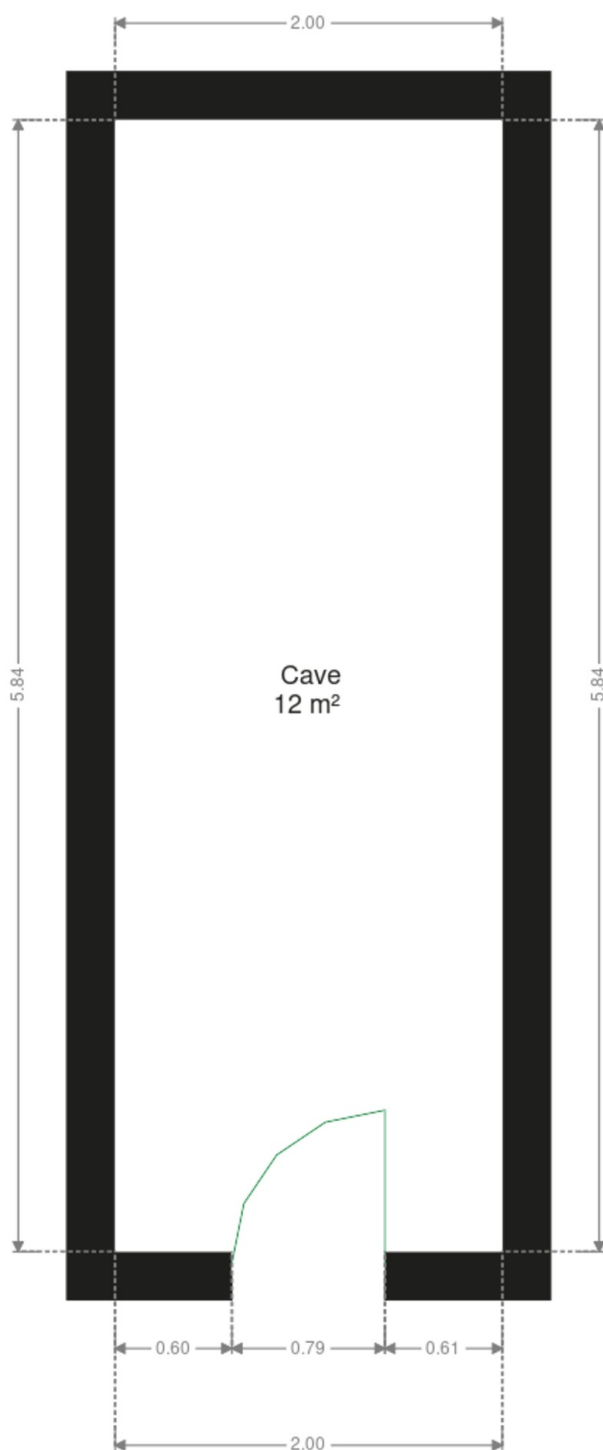
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.55 m	2.55 m	6.50 m ²
Séjour	5.96 m	4.14 m	24.52 m ²
Cuisine	3.72 m	2.61 m	9.45 m ²
Chambre 1	4.17 m	3.73 m	15.49 m ²
Chambre 2	4.76 m	2.35 m	9.46 m ²
Salle de douche	2.66 m	1.55 m	4.14 m ²
Dressing	1.36 m	1.29 m	1.76 m ²
Wc	1.16 m	0.81 m	0.94 m ²
Hall	2.43 m	0.95 m	2.32 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.83 m	1.99 m	11.65 m ²
Total			86.23 m²

Plan - 1er étage



Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Internet	Fibre optique
Compteur gaz	Individuel
Syndic	1
Ventilation	Naturelle
Parlophone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
À condensation à ventouse	
Compteur électrique	Mono-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	4300
Aumale	453 m
Saint-Guidon	520 m
Anderlecht Obus	863 m

ÉCOLES

Anderlecht	165 m
------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	172 m
Goetry Vincent	
Université	190 m
Hébergement	654 m
Budget Flats Brussels	
Hébergement	1732 m
Aparthôtel Bruxelles Midi	
Hébergement	2123 m
Hotel Pullman Brussels Centre Midi	
Hébergement	2202 m
Van Belle Hotel	
Hébergement	2320 m
Yooma Urban Lodge Bruxelles	
Hébergement	2325 m
Hôtel de France	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier