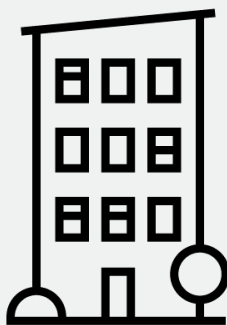


Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

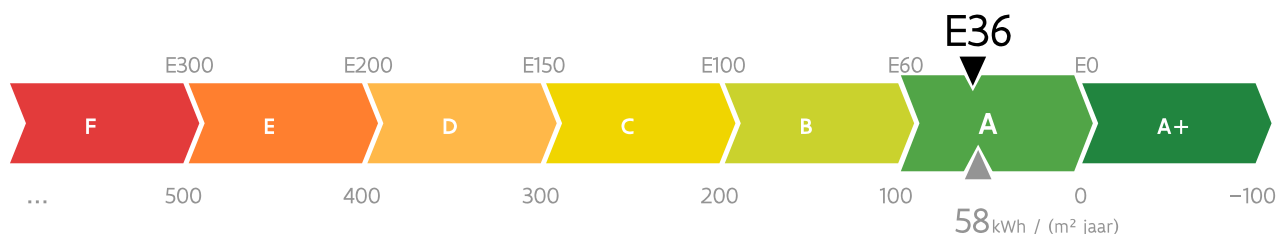


Hubert Lampolaan 31 bus 101, 2050 Antwerpen

appartement

identificatiecode: 11002-G-OMV_2019098662/EP18163/A001/D01/SD005

Energielabel



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 03-05-2023

Handtekening:

PATRICK SCHMIDT

ARCHIMEDES

EP18163

Dit certificaat is geldig tot en met 3 mei 2033.

Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning**E-peil**

✓ Het E-peil voldoet.

E36

Eis BEN
E40 E30

Andere eisen

- ✓ Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
 - ✓ Vloeren
 - ✓ Muren
 - ✓ Vensters
 - ✓ Dak
 - ✓ Andere constructiedelen
- ✓ Het S-peil (S23) voldoet .
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt .
- ✓ Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.
- ✓ Er is voldaan aan de ventilatievereisten.

Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	13/08/2019
Datum einde van de werken	25/10/2022
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.685
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m ² jaar))	66
Beschermd volume (m ³)	311
Verliesoppervlakte (m ²)	114
Bruto vloeroppervlakte (m ²)	97
Infiltratiedebiet (m ³ /(h m ²))	2,90
Gemiddelde U-waarde (W/(m ² K))	0,50
CO ₂ -emissie (kg/jaar)	1.384
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20735847 / 20868073

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op www.energiesparen.be/BEN.

Gegevens verslaggever:

PATRICK SCHMIDT
ARCHIMEDES
3140 Keerbergen
EP18163 | 0434817742

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be


Vlaanderen
 is energie en klimaat

EPB-aangifte

EPW-formulier

W2.21_App_1.3
11002-G-OMV_2019098662/EP18163/A001/D01/SD005

Dossiernaam: 190088_Regatta_W2.21_NB_2019_V2.0

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 03/05/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

Antwerpen

A. Opdeling in ventilatiezones en energiesectoren

Naam ventilatiezone	Naam energiesector	Type constructie	Volume [m³]
vz2	es1	half zwaar	296.27
	es2	half zwaar	14.592

B. Transmissieverliezen

Invoergegevens en resultaten op vlak van transmissie staan beschreven in het transmissieformulier.

C. Zonnewinsten

vz2 - es1

Naam	g _{g,⊥} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak		Beschaduwung forfaitair of gedetailleerd berekend
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam		
AG_R1.2_Type_08	0.51	Geen	Geen	Geen		forfaitair
LG_R1.3_Type_04	0.51	Geen	Geen	Geen		forfaitair
LG_R1.4_Type_03	0.51	Geen	Geen	Geen		forfaitair
VG_R1.5_Type_02	0.51	Geen	Geen	Geen		forfaitair
VG_R1.6_Type_02	0.51	Geen	Geen	Geen		forfaitair

vz2 - es2

Naam	g _{g,1} (glas)	Zonnewering in het vlak		Zonnewering niet in het vlak	Beschaduwing
		Type zonnewering 1	Type zonnewering 2	Naam	forfaitair of gedetailleerd berekend
AG_R1.1_Type_06	0.51	Geen	Geen	Geen	forfaitair

D. Ruimteverwarming

vz2 - es1

Type verwarming centraal

1. Systeemrendement

1.1 Systeem van warmteafgifte

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het afgifterendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☐

Bepaling volgens de detailberekening ☒

Soort afgiftesysteem

enkel oppervlakteverwarming

Soort afgifteoppervlak

vloerverwarming

Is er een temperatuurgestuurde regeling per ruimte?

neen

Wordt de vertrektemperatuur van het kringwater of van de lucht geregeld?

ja

Staan een of meerdere warmteafgifte-elementen voor beglazing?

/

Is er een warmtekostenafrekening op basis van het individueel gemeten reëel verbruik?

/

Naam warmteafgifte-element	Verbonden scheidingsconstructie	Oppervlakte warmteafgifte-element (m ²)
----------------------------	---------------------------------	---

Afgifterendement

0.92

1.2 Systeem van warmteverdeling

Methode die gebruikt werd bij het bepalen van het verdeelrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☒

Bepaling volgens de detailberekening ☐

Liggen alle leidingen binnen de isolatielaag van het beschermd volume?

ja

Verdeelrendement

1.00

1.3 Systeem van warmteopslag

Is er een buffervat aanwezig?

ja

Ligt het buffervat binnen het beschermd volume?

ja

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming	0.95
-----------------------------	------

2. Opwekkingsrendement

Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen

Opwekker1: WP

Methode die gebruikt werd voor het bepalen van het opwekkingsrendement

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☐

Bepaling volgens de detailberekening ☒

Type opwekkingstoestel voor verwarming

elektrische warmtepomp

Energiedrager

elektriciteit

Is de ontwerptourtemperatuur gekend?

ja

Ontwerptourtemperatuur

35.0 °C

Warmtepomp

Type warmtepomp

Enkel buitenlucht-Water

Correctiefactor op de vertrektemperatuur naar het warmteafgiftesysteem	
Is de ontwerpvertrektemperatuur naar het warmteafgiftesysteem gekend?	neen
Ontwerpvertrektemperatuur	45.0 °C
Correctiefactor f vertrektemperatuur	1.2
Correctiefactor op de temperatuurstoename over de condensor	
Is het verschil tussen de vertrek- en de retourtemperatuur bij het ontwerp van het afgiftesysteem gekend?	ja
Verskil tussen vertrek- en retourtemperatuur	°C
Correctiefactor f temperatuurstoename	1.02
Correctiefactor voor het elektriciteitsverbruik van een pomp op het circuit naar de verdamper	
Is er een pomp aanwezig voor de warmtetoever naar de verdamper?	/
Correctiefactor f pompen	1.0
Correctiefactor voor verschil in luchtdebiet bij ontwerp en het luchtdebiet bij de test volgens EN14511	
Waarde bij ontstentenis	neen
Ontwerptoevoerdebiet doorheen de installatie	/
Ontwerpafoederdebiet doorheen de installatie	/
Correctiefactor f luchtbehandelingskast	/
Opwekkingsrendement voor verwarming	4.72

vz2 - es2

Type verwarming

plaatselijk

1. Systeemrendement**1.1 Systeem van warmteafgifte**

Soort afgiftesysteem

elektrische radiator of convector met elektronische regeling

Afgifterendement

NaN

1.2 Systeem van warmteverdeling

Verdeelrendement

NaN

1.3 Systeem van warmteopslag

Opslagrendement

1.00

Systeemrendement verwarming

0.96

2. Opwekkingsrendement

Opwekkingsrendement voor verwarming

NaN

E. Hulpfuncties voor ruimteverwarming**1. Elektrische hulpenergie**

Toestel/component	Uitvoering	Gelinkt aan	Hulpenergie-verbruik [kWh]	Naam energiesector(en)	Naam SWW-syste(e)m(en)
circulatiepomp	natlopend, met pompregeling	ruimteverwarming	23.11	es1	/
circulatiepomp	op circulatieleiding	sanitair warm water	42.79	/	SWW
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	ruimteverwarming	2.90	es1	/
ketel/generator	electronica en/of ontstekers	sanitair warm water	7.69	/	SWW

F. Koeling

Naam energiesector	Aanwezigheid van een koelsysteem
es1	geen actieve koeling
es2	geen actieve koeling

G. Warm tapwater

1. Tappunten

Naam tappunt : Keuken			Soort tappunt : aanrecht				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	7.45		0.73		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig?						neen
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Warmtepomp	/	elektriciteit	/	ja	1.4	1.0

Naam tappunt : tap17			Soort tappunt : bad of douche				
Systeemrendement	Lengte tapleiding [m]		Rendement tapleiding		Aangesloten op circulatieleiding		
	1.75		0.98		neen		
Opwekkingsrendement	Soort opwekkingssysteem: Individueel opwekkingssysteem						
	Zijn er meerdere opwekkingstoestellen aanwezig? neen						
	Toestel	Preferent systeem?	Energiedrager	Vermogen (kW)	Warmte-opslag	Opwekkingsrendement	Opslagrendement
	Warmtepomp	/	elektriciteit	/	ja	1.4	1.0

2. Collectieve opwekkingssystemen

Niet aanwezig

3. Individuele Circulatieleidingen

Niet aanwezig

4. Collectieve circulatieleidingen

Niet aanwezig

H. Ventilatieverliezen

1. In- en exfiltratie

Werd het lekdebiet gemeten?

ja

Waarde van het lekdebiet bij 50 Pa per m² verliesoppervlakte (V₅₀):

2.90 m³/h.m²

Totale verliesoppervlakte van het EP-volume

114.33 m²

Lekdebiet van het EP-volume bij 50 Pa (V₅₀):

331.56 m³/h

2. Bewuste ventilatieverliezen van vz2

2.1. Kenmerken van het ventilatiesysteem

Ventilatiesysteem

mechanische toevoer, mechanische afvoer (D)

Uitvoeringskwaliteit

detailberekening

Vermenigvuldigingsfactor m

1.27

Reductiefactor ventilatie

1.0

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis

ja

Bepaling volgens de detailberekening

neen

2.2 Voorverwarming: plaatsen waar mechanisch buitenlucht wordt toegevoerd of binnenlucht wordt afgevoerd naar buiten

Wordt de ventilatielucht voorverwarmd met een warmteterugwinapparaat? ja

Plaatsnummer	1	Soort plaats	toevoer en afvoer
Toevoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het ingaande debiet die er voor zorgt dat het ingaand debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Ingesteld debiet bij nominale ventilatorstand		200.0 m³/h	
Afvoerdebiet			
Is er een continue meting aanwezig van het uitgaande debiet die er voor zorgt dat het uitgaande debiet bij geen enkele ventilatorstand meer dan 5% afwijkt van de instelwaarde?		ja	
Instelwaarde van het uitgaand debiet bij nominale ventilatorstand		200.0 m³/h	
Warmteterugwinapparaat		ComfoAir Pro300	
Rendement warmteterugwinapparaat		0.89	
Bypass		met volledige bypass of volledige inactivering	

Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor ruimteverwarming	0.15
Reductiefactor voorverwarming ventilatielucht voor koeling	1.0

3. Manueel openen van opengaande delen

Heeft de EPB-eenheid openingen voor intensieve ventilatie in alle woonkamers en alle slaapkamers *? ja

Potentieel voor intensieve ventilatie zeer groot

* Een opening voor intensieve ventilatie is opgebouwd uit één, of een combinatie van meerdere, opengaande elementen van het type venster, vulpaneel, deur, schuifdeur of rooster, waarvan het gecombineerde oppervlak dat lucht doorlaat groter is dan 6,4% van de totale netto-vloeroppervlakte van het lokaal waar hij geplaatst wordt.

I. Hulpenergie ventilatoren

vz2

Toepassing van de ventilatoren

Zijn er ventilatoren enkel voor bewuste ventilatie? ja

Zijn er ventilatoren voor luchtverwarming (die eventueel ook instaan voor bewuste ventilatie)? neen

Bepaling van de rekenwaarde voor het gemiddeld elektrisch ventilatorvermogen van ventilatoren die enkel dienen voor bewuste ventilatie

Methode die gebruikt wordt voor het bepalen van de rekenwaarde:

Bepaling volgens de waarde bij ontstentenis ☐

Bepaling volgens de detailberekening ☒

Bepaling volgens de detailberekening: rekenwaarde op basis van het geïnstalleerde/gemeten vermogen

Nummer	Rekenwaarde vermogen [W]	Gemeten vermogen [W]
1	/	90.0

J. Thermisch zonne-energiesysteem

Is er een thermisch zonne-energiesysteem voor verwarming of warm tapwater aanwezig? neen

K. Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem

Is er een fotovoltaïsch zonne-energiesysteem aanwezig? neen

L. Gelijkwaardigheid

Is voor dit dossier voorafgaande goedkeuring verkregen van de Vlaamse
overheid om beroep te doen op gelijkwaardigheid?

neen

M. Resultaten

1. E-peil

Onderstaande tabel geeft een overzicht van volgende gegevens:

- het primaire energieverbruik per maand voor elk van de verbruiksposten;
- het jaarlijks primaire energieverbruik voor elke verbruikspost;
- het aandeel van elke post ten opzichte van het totaal jaarlijks primaire energieverbruik.

	Ep, verwarming	Ep, koeling	Ep, hulpenergie	Ep, tapwater	Ep, PV	Ep, WKK
jan. [MJ]	1119	0	340	953	0	0
febr. [MJ]	856	0	303	861	0	0
maart [MJ]	526	0	326	953	0	0
april [MJ]	66	14	299	923	0	0
mei [MJ]	0	90	298	953	0	0
juni [MJ]	0	264	288	923	0	0
juli [MJ]	0	370	297	953	0	0
aug. [MJ]	0	308	297	953	0	0
sept. [MJ]	0	81	288	923	0	0
okt. [MJ]	67	6	310	953	0	0
nov. [MJ]	663	0	323	923	0	0
dec. [MJ]	1100	0	340	953	0	0
totaal [MJ]	4398	1133	3709	11227	0	0
aandeel [-]	0.21	0.06	0.18	0.55	0.0	0.0

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

20467 MJ

Referentiewaarde

57847 MJ

E-peil

36

Maximaal E-peil

40

Het E-peil

Voldoet

2. Risico op oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
W2.21_App_1.3	2582	6500.0	ja

3. CO2-uitstoot

	Verwarming	Koeling	Hulpenergie	Warm tapwater	PV	Totaal
CO2-uitstoot [kg]	314.89	0.0	265.56	803.83	0.0	1384.28

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Opdeling bouwproject

W2.21_App_1.3

11002-G-OMV_2019098662/EP18163/A001/D01/SD005

Dossiernaam: 190088_Regatta_W2.21_NB_2019_V2.0

Dossiercode: A001

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Wonen

Ontvangstdatum: 03/05/2023

EPB-software 3G versie 13.5.1

Antwerpen

Gebouw W2.21 (D01)

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Bestemming(en) in het gebouw: /

Type gebouw: /

EPB-eenheid W2.21_Commerciële ruimte 1 (SD001)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Commerciële Ruimte

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Handel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid W2.21_Commerciële ruimte 2 (SD002)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Commerciële Ruimte

Bestemming EPB-eenheid: Niet residentieel EPN

Functie(s): Handel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Trappenhal (SD003)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Trapphal

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid W2.21_Hoogspanningscabine (SD004)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Ruimte voor hoogspanningscabine

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid W2.21_App_1.3 (SD005)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid W2.21_App_1.2_Zonw (SD006)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid W2.21_App_1.1 (SD007)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid W2.21_App_2.2 (SD008)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid W2.21_App_2.1 (SD009)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: appartement

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Type EPB-eenheid: Appartement

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Fietsstalling (SD010)

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Fietsstalling

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Type EPB-eenheid: /

Aard van de bebouwing: /

K-peilvolume: /

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Transmissieformulier

W2.21_App_1.3

11002-G-OMV_2019098662/EP18163/A001/D01/SD005

Dossiernaam: 190088_Regatta_W2.21_NB_2019_V2.0

Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Ontvangstdatum: 03/05/2023

Dossiercode: A001

Wonen

EPB-software 3G versie 13.5.1

Antwerpen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is een bijlage bij het hoofdformulier van de EPB-aangifte. Het bevat de invoergegevens en de resultaten op vlak van transmissie van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. De invoergegevens en de resultaten werden door de verslaggever elektronisch verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

A. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen van de EPB-eenheid of het gebouw waarvoor het transmissieformulier wordt opgemaakt, met uitzondering van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR) en de schildelen naar een aangrenzende onverwarmde ruimte (AOR)

A.1 Constructies

1. Muren

1.1. Buitenmuren

Naam muur	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
AG_BM_Type_01	/	es1	190088_Regatta_W2_Hoekst_BM_Type_01	25.04	/	0.19	0.24	ja
LG_BM_Type_01	/	es1	190088_Regatta_W2_Hoekst_BM_Type_01	23.48	/	0.19	0.24	ja
VG_BM_Type_01	/	es1	190088_Regatta_W2_Hoekst_BM_Type_01	14.58	/	0.19	0.24	ja
AG_BM_Type_01	/	es2	190088_Regatta_W2_Hoekst_BM_Type_01	4.91	/	0.19	0.24	ja

1.2. Bestaande na-geïsoleerde muren

Niet van toepassing

1.3. Ingegraven muren (= muren in contact met de grond)

Niet van toepassing

1.4. Binnenmuren (= muren in contact met een kelder of kruipruimte)

Niet van toepassing

1.5. Muren naar een aangrenzend onbebouwd perceel

Niet van toepassing

2. Daken en Plafonds

2.1. Daken en plafonds

Naam dak of plafond	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Opp. [m ²]	Helling [°]	U [W/m ² K]	Umax. [W/m ² K]	Voldoet
Dak_App_1.3_Type_03	/	es1	190088_Regatta_W2_Hoekst_Da k_Type_03	25.0	/	0.17	0.24	ja

2.2. Bestaande na-geïsoleerde daken of plafonds

Niet van toepassing

3. Vloeren

3.1. Vloeren boven een buitenomgeving

Niet van toepassing

3.2 Vloeren in direct contact met de grond (vloeren op volle grond en ingegraven keldervloeren)

Niet van toepassing

3.3 Vloeren boven kruipruimte of kelder

Niet van toepassing

3.4. Bestaande na-geïsoleerde vloeren

Niet van toepassing

4. Opake deuren en poorten

Niet van toepassing

5. Vensters met glas

Bij de berekening van de U-waarde van de vensters voor het aftoetsen van de maximale U-waarde, wordt geen rekening gehouden met het gunstig effect van luiken. Dit wordt wel ingerekend in het E-peil.

Naam venster	Behoort tot schildeel	Behoort tot energiesector	Type	Helling [°]	Oriëntatie [°]		Opp. [m²]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
AG_R1.2_Type_08	/	es1	190088_Regatta_W2_Hoekst_R_Type_08	90.0	-90.0	glas	2.11	1.00	1.1	ja
						venster	2.82	1.40	/	/
LG_R1.3_Type_04	/	es1	190088_Regatta_W2_Hoekst_R_Type_04	90.0	-162.0	glas	5.33	1.00	1.1	ja
						venster	6.67	1.50	/	/
LG_R1.4_Type_03	/	es1	190088_Regatta_W2_Hoekst_R_Type_03	90.0	162.0	glas	1.95	1.00	1.1	ja
						venster	2.79	1.50	/	/
VG_R1.5_Type_02	/	es1	190088_Regatta_W2_Hoekst_R_Type_02	90.0	90.0	glas	2.44	1.00	1.1	ja
						venster	3.74	1.50	/	/
VG_R1.6_Type_02	/	es1	190088_Regatta_W2_Hoekst_R_Type_02	90.0	90.0	glas	2.44	1.00	1.1	ja
						venster	3.74	1.50	/	/
AG_R1.1_Type_06	/	es2	190088_Regatta_W2_Hoekst_R_Type_06	90.0	-90.0	glas	1.08	1.00	1.1	ja
						venster	1.56	1.50	/	/

6. Vensters met transparante delen andere dan glas

Niet van toepassing

7. Lichte gevels

Niet van toepassing

8. Glasbouwsteenwanden

Niet van toepassing

9. Transparante deuren en poorten

Niet van toepassing

B. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende onverwarmde ruimten (AOR)**C. Gemiddelde U-waarde van de vensters en andere transparante delen naar buitenomgeving en AOR****1. Vensters**

Gemiddelde U-waarde van alle vensters (hieronder zijn zowel de vensters naar buitenomgeving als naar AOR begrepen):

Vensters	Begrenzing	U-waarde of b * U-waarde [W/m²K]	Aantal [-]	Oppervlakte venster [m²]	U * aantal * A of b * U * aantal * A [W/K]
AG_R1.1_Type_06	Buitenomgeving	1.50	1	1.56	2.34
AG_R1.2_Type_08	Buitenomgeving	1.40	1	2.82	3.95
LG_R1.3_Type_04	Buitenomgeving	1.50	1	6.67	10.0
LG_R1.4_Type_03	Buitenomgeving	1.50	1	2.79	4.19
VG_R1.5_Type_02	Buitenomgeving	1.50	1	3.74	5.61
VG_R1.6_Type_02	Buitenomgeving	1.50	1	3.74	5.61

Som van U * aantal * A en b * U * aantal * A	31.7
--	------

Som van aantal * A	21.32
--------------------	-------

Gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Maximum gemiddelde U-waarde [W/m²K]	Voldoet
1.49	1.5	ja

2. Andere transparante delen

Niet van toepassing

D. Opsomming van de bouwkundige gegevens van de schildelen naar aangrenzende verwarmde ruimten (AVR): naar aangrenzende EPB-eenheden, gebouwen, verwarmde volumes op eigen perceel of naburig perceel.**1. Scheidingsconstructies tussen 2 beschermde volumes op aangrenzende percelen of palend aan een bestaand beschermd volume op eigen perceel**

Niet van toepassing

2. Ondoorzichtige scheidingsconstructies binnen het beschermde volume, met uitzondering van deuren en poorten

2.1. Scheidingsconstructies tussen aparte wooneenheden

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
PL/VL_App_1.3/App2.2	/	es1	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	190088_Regatta_W2_Hoekst_VL_Type_01	Plafond	67.91	/	0.52	1.0	ja
SM_App_1.3/App_1.2	/	es1	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	190088_Regatta_W2_Hoekst_GM_Type_01	Binnenmuur	27.27	/	0.52	0.6	ja
PL/VL_App_1.3_es2/App2.2	/	es2	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	190088_Regatta_W2_Hoekst_VL_Type_01	Plafond	4.34	/	0.52	1.0	ja

2.2. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimten, zoals trappenhuis, inkomhal, gangen ...

Naam	Behoort tot schilddeel	Behoort tot energiesector	Begrenzing	Type	Soort	Opp. [m²]	Helling [°]	U [W/m²K]	Umax. [W/m²K]	Voldoet
PL/VL_Fietsstalling/App_1.3	/	es1	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	190088_Regatta_W2_Hoekst_VL_Type_01	Plafond	13.41	/	0.52	1.0	ja
PL/VL_Trappenhuis/App_1.3	/	es3	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	190088_Regatta_W2_Hoekst_VL_Type_01	Plafond	1.91	/	0.52	1.0	ja
SM_App_1.3/Trappenhuis_Type_01	/	es3	Alle andere sub-dossiers die voorkomen in het deelproject	190088_Regatta_W2_Hoekst_GM_Type_01	Binnenmuur	27.2	/	0.52	0.6	ja

2.3. Scheidingsconstructies tussen wooneenheden en ruimten met een niet-residentiële bestemming

Niet van toepassing

2.4. Scheidingsconstructies tussen ruimten met een industriële bestemming en ruimten met een niet-industriële bestemming

Niet van toepassing

E. Opsomming van de bouwknopen per EPB-eenheid.**1. De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B**

De meeste bouwknopen zijn EPB-aanvaarde bouwknopen. Alle niet EPB-aanvaarde bouwknopen en EPB-aanvaarde bouwknopen die bijdragen tot een warmteverliesvermindering zijn gerapporteerd.

2. Bouwknopen in de EPB-eenheid**2.1. Lineaire bouwknopen**

Nr	Naam bouwknop	Type	Lengte [m]	Invoermethode	Begrenzingsen	Psi [W/mK]	Psi limiet [W/mK]	EPB-aanvaard
1	Balkonophanging	Balkons	11.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.50	0.10	nee
2	Schuiframen	Venster- en deuraansluitingen	18.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.25	0.10	nee
3	Metselwerkdrager	Alle lineaire bouwknopen die niet onder 1 tem. 6 vallen, uit tabel 1	60.54	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.40	0.00	nee
5	L-ijzer	Alle lineaire bouwknopen die niet onder 1 tem. 6 vallen, uit tabel 1	1.00	Waarde bij ontstentenis	* Aantal K-peilvolumes: 1 * Buitenomgeving: ja	0.90	0.00	nee

2.2. Puntbouwknopen

Geen

Vlaamse overheid**Vlaams Energie- en Klimaatagentschap****E-mail: veka@vlaanderen.be****Website: www.energiesparen.be****Vlaanderen**
is energie en klimaat

EPB-aangifte

Aangifte van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw**W2.21_App_1.3****11002-G-OMV_2019098662/EP18163/A001/D01/SD005****Dossiernaam: 190088_Regatta_W2.21_NB_2019_V2.0****Dossiercode: A001****Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)****Wonen****Ontvangstdatum: 03/05/2023****EPB-software 3G versie 13.5.1****Antwerpen****Waarvoor dient dit formulier?**

Dit formulier is het bewijs dat u de EPB-aangifte hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Dit formulier bevat de invoergegevens en de resultaten van de berekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u aangifte doet. Dit formulier bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank.

In rubriek E kunt u zien of het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige en de verslaggever. De verslaggever bewaart dit ondertekende formulier gedurende 5 jaar na de datum van ontvangst, de aangifteplichtige 10 jaar.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van W2.21_App_1.3

1. Ligging

Straat, nummer en busnummer: Hubert Lampolaan 31 101

Postnummer en gemeente: 2050 Antwerpen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 13

N

0204/00T013

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 13/08/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 20/12/2019

Startdatum van de werken: 01/12/2020

Datum van ingebruikname: /

Datum einde van de werken: 25/10/2022

3. Omschrijving

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

Bestemming(en): Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type gebouw: Appartement

Omschrijving EPB-eenheid / gebouw: appartement

B. Persoonlijke gegevens**1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Jeroen De Cadt

Functie: verantwoordelijke projectontwikkeling

Firma: REGATTA-L.O.

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0818494809

E-mailadres: arcadtbvba@vooruitzicht.be

Is ook eigenaar: ☒ Ja

☐ Nee

2. Overdracht van aangifteplicht

Er vond een eigendomsoverdracht plaats van de EPB-eenheid of het gebouw tussen het verlenen van de stedenbouwkundige vergunning en het indienen van de EPB-aangifte met overdracht van de aangifteplicht.

☐ Ja

☒ Nee

3. Eigenaar**Gegevens van de eigenaar 1**

Voor- en achternaam: Adriaan Schepers

4. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : PATRICK SCHMIDT

Functie: Werknemer

Firma: ARCHIMEDES

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0434817742

Landcode, postnummer en gemeente: BE 3140 Keerbergen

Code verslaggever: EP18163

5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Maarten Van Weverberg

Firma: AWG Architecten

C. Resultaten van W2.21_App_1.3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m^2K]	Maximale U-waarde [W / m^2K]	R-waarde [m^2K / W]	Minimale R-waarde [m^2K / W]	Voldaan
AG_BM_Type_01	0.19	0.24	/	/	ja
AG_BM_Type_01	0.19	0.24	/	/	ja
Dak_App_1.3_Type_03	0.17	0.24	/	/	ja
LG_BM_Type_01	0.19	0.24	/	/	ja
PL/VL_App_1.3_es2/App2.2	0.52	1.0	/	/	ja
PL/VL_App_1.3/App2.2	0.52	1.0	/	/	ja
PL/VL_Fietsstalling/App_1.3	0.52	1.0	/	/	ja
PL/VL_Trappenhal/App_1.3	0.52	1.0	/	/	ja
SM_App_1.3/App_1.2	0.52	0.6	/	/	ja
SM_App_1.3/Trappenhal_Type_01	0.52	0.6	/	/	ja
VG_BM_Type_01	0.19	0.24	/	/	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m^2K]	Maximale U-waarde glas [W / m^2K]	Voldaan
AG_R1.1_Type_06	1.00	1.1	ja
AG_R1.2_Type_08	1.00	1.1	ja
LG_R1.3_Type_04	1.00	1.1	ja
LG_R1.4_Type_03	1.00	1.1	ja
VG_R1.5_Type_02	1.00	1.1	ja
VG_R1.6_Type_02	1.00	1.1	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van W2.21_App_1.3	1.49	1.5	ja

* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 310.862 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 221.92 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 114.33 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.94

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	23	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 20467 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 57847 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 58.48 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	36	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
W2.21_App_1.3	2582	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassen van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 97.22 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	1863.05	19.16

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	19.16	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Het ventilatieprestatieverslag:

Het ventilatieprestatieverslag is opgemaakt:

☒ Ja

☐ Nee

• op:

10/03/2023

• referentiecode kwaliteitskader:

71bd12c525394bbcaec2

• organisatie kwaliteitskader:

skh

• De ventilatiegegevens in de EPB-aangifte zijn gewijzigd tov het ingediende ventilatieprestatieverslag:

Nee

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Leefruimte	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	22.61	81.396	102.0	25.0	3600.0	ja
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	3600.0	75.0	76.0	ja
Slaapkamer 1	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.4	51.84	55.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	8.3	29.88	50.0	25.0	25.2	ja
Badkamer	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.34	25.0	25.2	50.0	55.0	ja
Toilet	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	31.0	ja
Berging	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.56	25.0	25.2	50.0	58.0	ja
Hal	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaten op het vlak van installaties

Niet van toepassing

D. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Fietsstalling	AG_BM_Type_01	0.19	0.24	/	/	ja
Fietsstalling	Dak_Terras_Type_02	0.17	0.24	/	/	ja
Fietsstalling	LG_BM_Type_01	0.22	0.24	/	/	ja
Fietsstalling	LG_Inkomdeur_Traphal_D01_Type_03	1.80	2.0	/	/	ja
Fietsstalling	PL/VL_Fietsstalling/App_1.3	0.52	1.0	/	/	ja
Fietsstalling	RG_BM_Type_01	0.19	0.24	/	/	ja
Fietsstalling	RG_Inkomdeur_Traphal_D01_Type_04	1.60	2.0	/	/	ja
Fietsstalling	VVG_Type_01	0.15	0.24	/	/	ja
Trappenhal	AG_BM_Type_01	0.19	0.24	/	/	ja
Trappenhal	AG_Inkomdeur_Traphal_D01_Type_03	1.70	2.0	/	/	ja
Trappenhal	Dak_Terras_Type_02	0.17	0.24	/	/	ja
Trappenhal	Dak_Trappenhal_Type_01	0.13	0.24	/	/	ja
Trappenhal	PL/VL_Trappenhal/App_1.2	0.52	1.0	/	/	ja
Trappenhal	PL/VL_Trappenhal/App_1.3	0.52	1.0	/	/	ja
Trappenhal	SM_App_1.1/Trappenhal_Type_01	0.6201	0.6	/	/	ja
Trappenhal	SM_App_1.2/Trappenhal_Type_01	0.6201	0.6	/	/	ja
Trappenhal	SM_App_1.3/Trappenhal_Type_01	0.6201	0.6	/	/	ja
Trappenhal	SM_App_2.1_es2/Trappenhal_Type_01	0.6201	0.6	/	/	ja
Trappenhal	SM_App_2.1/Trappenhal_Type_01	0.6201	0.6	/	/	ja
Trappenhal	SM_App_2.2_es1/Trappenhal_Type_01	0.6201	0.6	/	/	ja
Trappenhal	SM_App_2.2_es2/Trappenhal_Type_01	0.6201	0.6	/	/	ja
Trappenhal	VG_BM_Type_01	0.19	0.24	/	/	ja
Trappenhal	VG_Inkomdeur_Traphal_D01_Type_02	1.70	2.0	/	/	ja
Trappenhal	VVG_Type_01	0.15	0.24	/	/	ja
W2.21_Hoogspanningscabine	AG_BM_Type_01	0.19	0.24	/	/	ja
W2.21_Hoogspanningscabine	Dak_HS_Type_02	0.17	0.24	/	/	ja

W2.21_Hoogspanningscabine	HS_D0.1_Type05	2.00	2.0	/	/	ja
W2.21_Hoogspanningscabine	EL/VL_HS/App_1.1	0.52	1.0	/	/	ja
W2.21_Hoogspanningscabine	AG_BM_Type_01	0.22	0.24	/	/	ja
W2.21_Hoogspanningscabine	ventilatie-roosterHS-cabine	4.00	2.0	/	/	nee*
W2.21_Hoogspanningscabine	vloer_Kruipruimte_Type_01	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m²K]	Maximale U-waarde glas [W / m²K]	Voldaan
Trappenhal	AG_R1.1_Type_06	1.0	1.1	ja
Trappenhal	AG_R2.1_Type_06	1.0	1.1	ja
Trappenhal	Rookkoepel	1.3	1.4	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Trappenhal	1.5	1.5	ja
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van Trappenhal	2.7	2.0	nee

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

E. Samenvatting van de resultaten

Naam gebouw: W2.21
 Naam EPB-eenheid: W2.21_App_1.3
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 310.862 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	23	36	/	/	/	19.16	/
Conformiteit	voldoet *	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

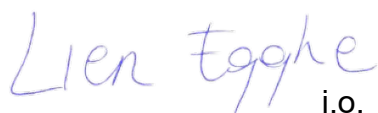
* Voor ten hoogste 2 % van de oppervlakten van alle scheidingsconstructies moet niet voldaan worden aan de eisen gesteld in vak 1 van bijlage III van het EPB-besluit.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

58.48 kWh/m²

Datum: 3/05/2023

De aangifteplichtige,
Jeroen De Cadt
REGATTA-L.O.



(handtekening)

i.o.

De aangifteplichtige,
/

(handtekening)

De verslaggever,
PATRICK SCHMIDT
ARCHIMEDES



(handtekening)

F. Bijlagen bij de EPB-aangifte

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Energieprestatiecertificaat | X |
| - Formulier Opdeling bouwproject | X |
| - Transmissieformulier | X |
| - EPW-formulier | X |