

STÉPHANE SCHWEITZER



645 000 €

Réf. Patrice
Victor Allard 34 - 1180 Uccle



208 m²



4



1

Stéphane Schweitzer

+32 475 94 99 80 - mail : stephane@stephaneschweitzer.be

Avenue Louise 523 --- 1050 Ixelles

TVA : BE 0888 619 968 - IPI 507.215

Uccle, une maison familiale prête à vivre



DESCRIPTION

Uccle, une maison familiale prête à vivre

Située à deux pas du commerçant parvis Saint-Pierre et de la place communale, la maison en bon état général se compose de : Au demi sous- sol en entrant, le bureau, une pièce de rangement avec caves, la buanderie et une terrasse avec accès au jardin. A l'entre - sol, le salon, la salle à manger et la cuisine sur l'arrière ainsi qu'une toilette invité. Au 1^{er} étage, la première chambre ainsi que la salle de bain et douche avec double vasque et toilette. Au 2^{ème} et 3^{-ème} étage, trois autres chambres de belle taille. Sur l'arrière un joli jardin de ville orienté au Sud-Est. Prise de contact et rendez-vous au 0475/94 99 80 ou par email auprès de stephane@stephaneschweitzer.be Informations données à titre informatif et non contractuelles.

Coordonnées du bien

Rue Victor Allard

N° 34

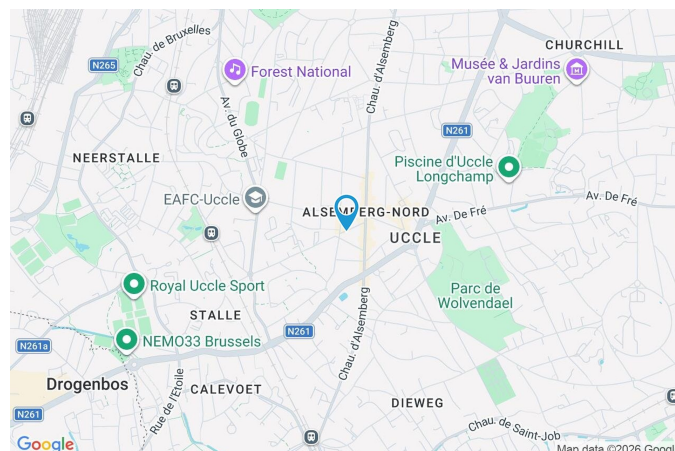
CP 1180

Ville Uccle

Pays Belgique

Latitude 50.802418

Longitude 4.335105



PEB

Emission co2 : 37 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260625-0000757969

E totale : KWH/AN

Espec : 185 kWh/m².an



 Orientation façade avant Nord-ouest
 Déclivité En pente

► Largeur de la façade	4.50 m
► Surface bâtie au sol	66.00 m ²
► Surface de la parcelle	90.00 m ²
► Largeur de la parcelle	5.00 m
► Profondeur de la parcelle	20 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	208 m ²
Surface totale	208 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	5
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	24 m ²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	12 m ²
Sol bois	
Éclairage	
Orientation sud-est	
Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	49 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier	
1er étage	31 m ²
Chambre 1, salle de bains	
2ème étage	31 m ²
Chambre 2, chambre 3, hall	
3ème étage	20 m ²
Chambre 4	
Sous-sol	30 m ²
Bureau, cave, hall de cave, buanderie, pièce	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.26 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 1.07 m

Escalier

Matériaux bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

4.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 14.58 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 3.06 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Plancher

3.22 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Points lumineux au plafond

3

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 10.54 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.54 m

Hauteur sous-plafond 3.22 m

Prise(s) électrique(s) 3

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Sol

Éclairage

Plancher

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.66 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

8

Four micro ondes

De la marque BOSCH

Accès

Balcon

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation extérieure

De la marque BOSCH

Frigo

Type avec congélateur

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque BOSCH

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

Sol

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Escalier



❌ superficie : 5.34 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 1.57 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 20.81 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 4.27 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.99 m	Prise télédistribution	1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 10.23 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.53 m

Hauteur sous-plafond	3 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Points lumineux mural
Baignoire	Standard	Sol	Parquet massif
WC	Suspendu	Mobiliers	Oui

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 15.90 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.46 m

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 10.35 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.50 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
à soufflet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.44 m

2ème étage

Hall



 superficie : 5.22 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 1.22 m

Hauteur sous-plafond	2.47 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Plancher

3ème étage

Chambre 4



 superficie : 20.46 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 3.91 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type à soufflet	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Plancher		
Hauteur sous-plafond	2.34 m		
Éclairage			
	Spots encastrés		
	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Bureau



 superficie : 12.72 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.73 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.52 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Buanderie

X superficie : 5.62 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 1.43 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Vinyle	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.48 m	Evacuation d'eau	1

Sous-sol

Pièce



 superficie : 9.17 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.33 m

Accès

Terrasse

Éclairage

Points lumineux au plafond

Porte

Chauffage

Radiateur(s)

Battante double

Hauteur sous-plafond

2.52 m

Pvc

Prise(s) électrique(s)

2

Double vitrage

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.50 m

Largeur : 0.69 m

WC	Suspendu
Lavabo	Simple
Sol	Vinyle
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 1.71 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.01 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.1 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 1.09 m²

Longueur : 1.08 m

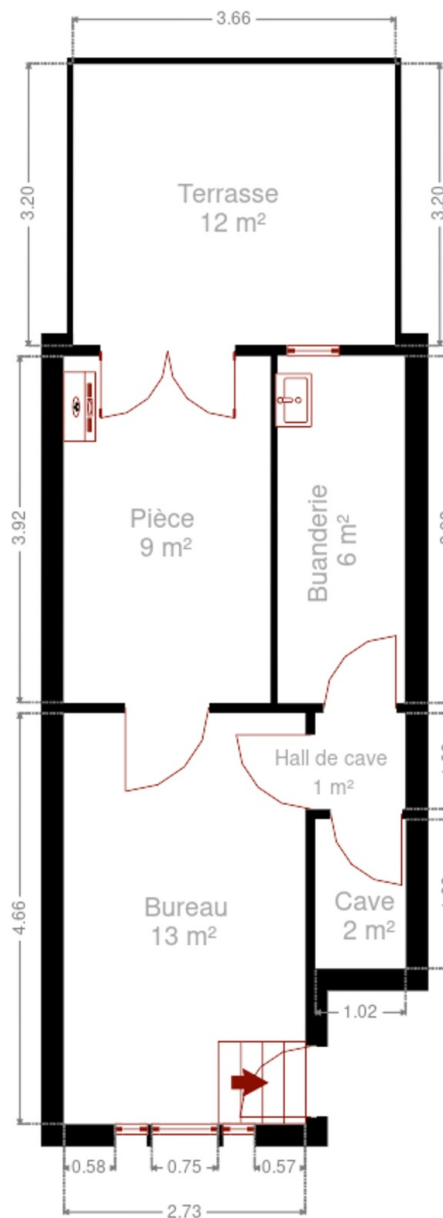
Largeur : 1.01 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2.544 m
Éclairage	Points lumineux mural

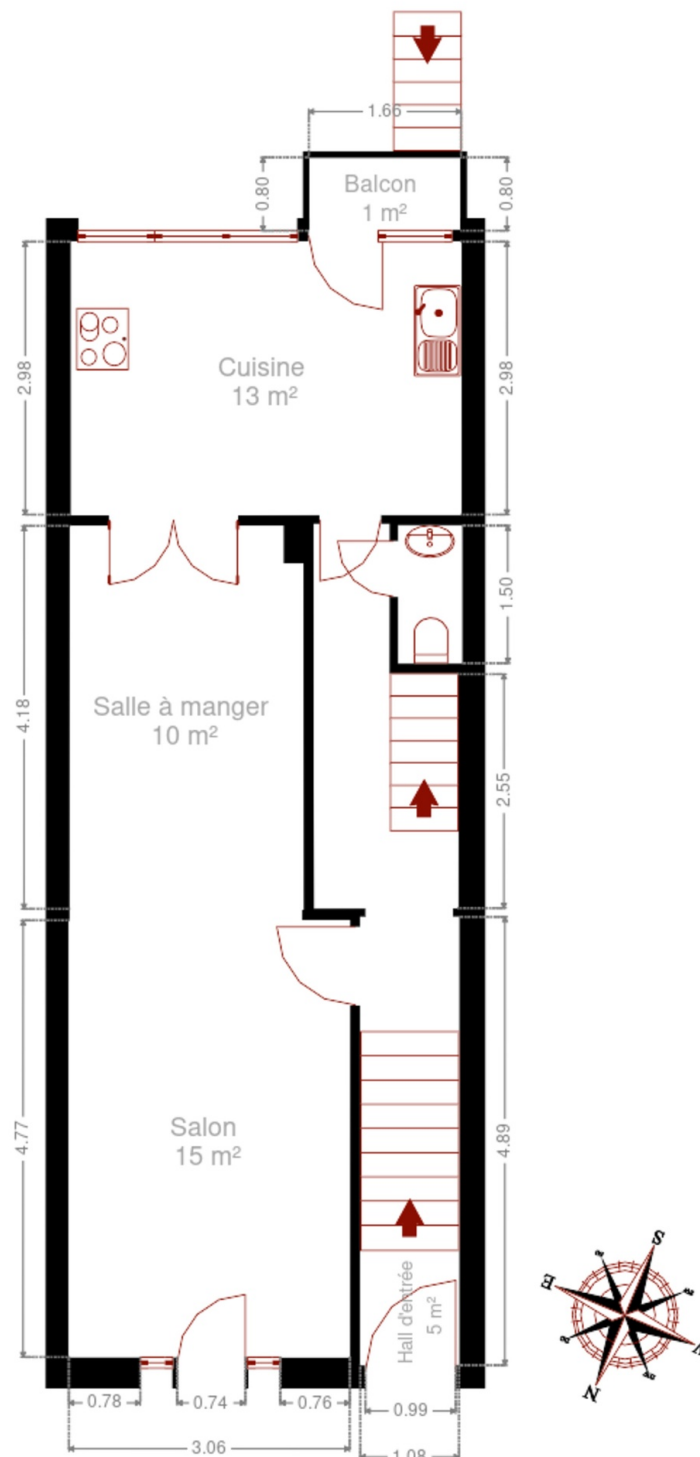
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.89 m	1.07 m	5.26 m ²
Salon	4.76 m	3.06 m	14.58 m ²
Salle à manger	4.18 m	2.54 m	10.54 m ²
Cuisine	4.25 m	2.97 m	12.66 m ²
Wc	1.50 m	0.69 m	1.03 m ²
Escalier	4.19 m	1.57 m	5.34 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.86 m	4.27 m	20.81 m ²
Salle de bains	4.11 m	2.53 m	10.23 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.27 m	3.72 m	15.90 m ²
Chambre 3	4.13 m	2.50 m	10.35 m ²
Hall	4.27 m	1.22 m	5.22 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	4.92 m	3.91 m	20.46 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	4.65 m	2.73 m	12.72 m ²
Cave	1.68 m	1.01 m	1.71 m ²
Hall de cave	1.08 m	1.01 m	1.09 m ²
Buanderie	3.93 m	1.43 m	5.62 m ²
Pièce	3.92 m	2.33 m	9.17 m ²
Total			162.69 m ²

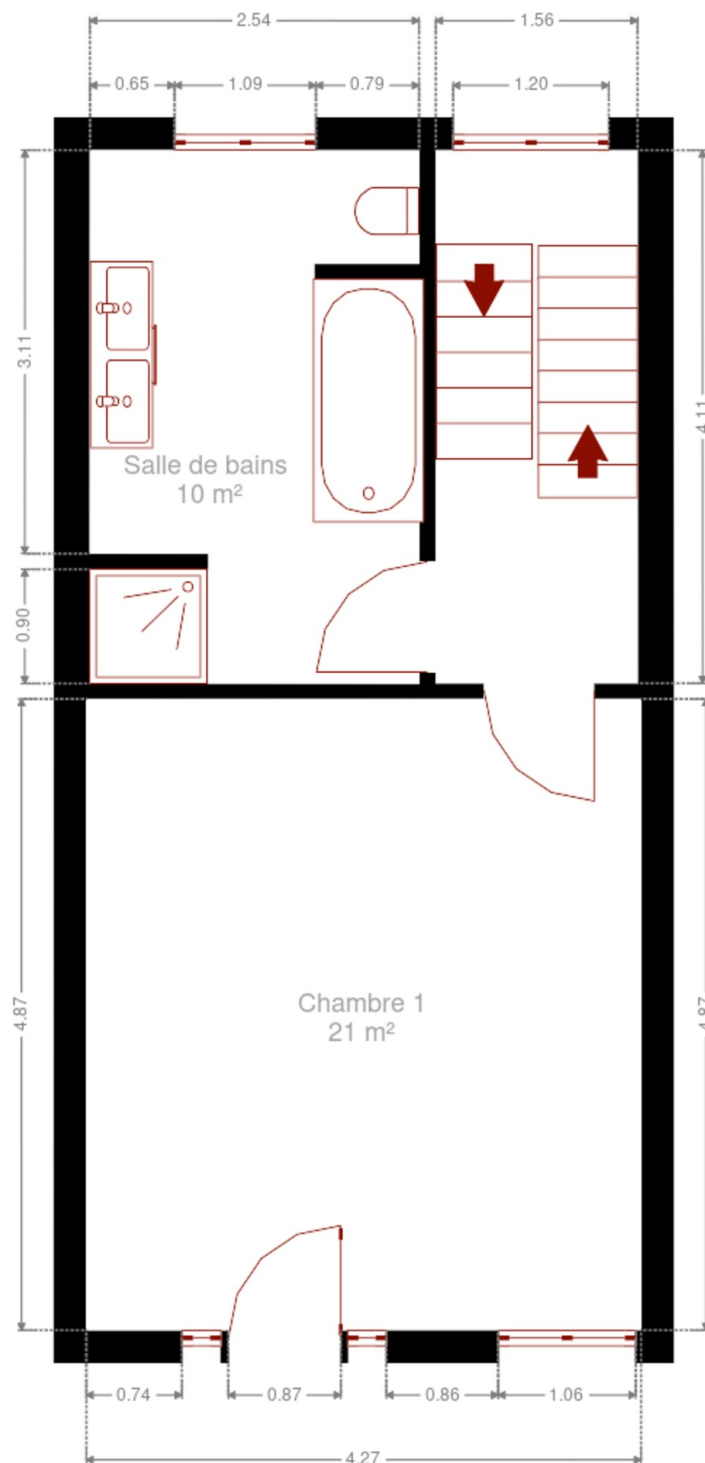
Plan - Sous-sol



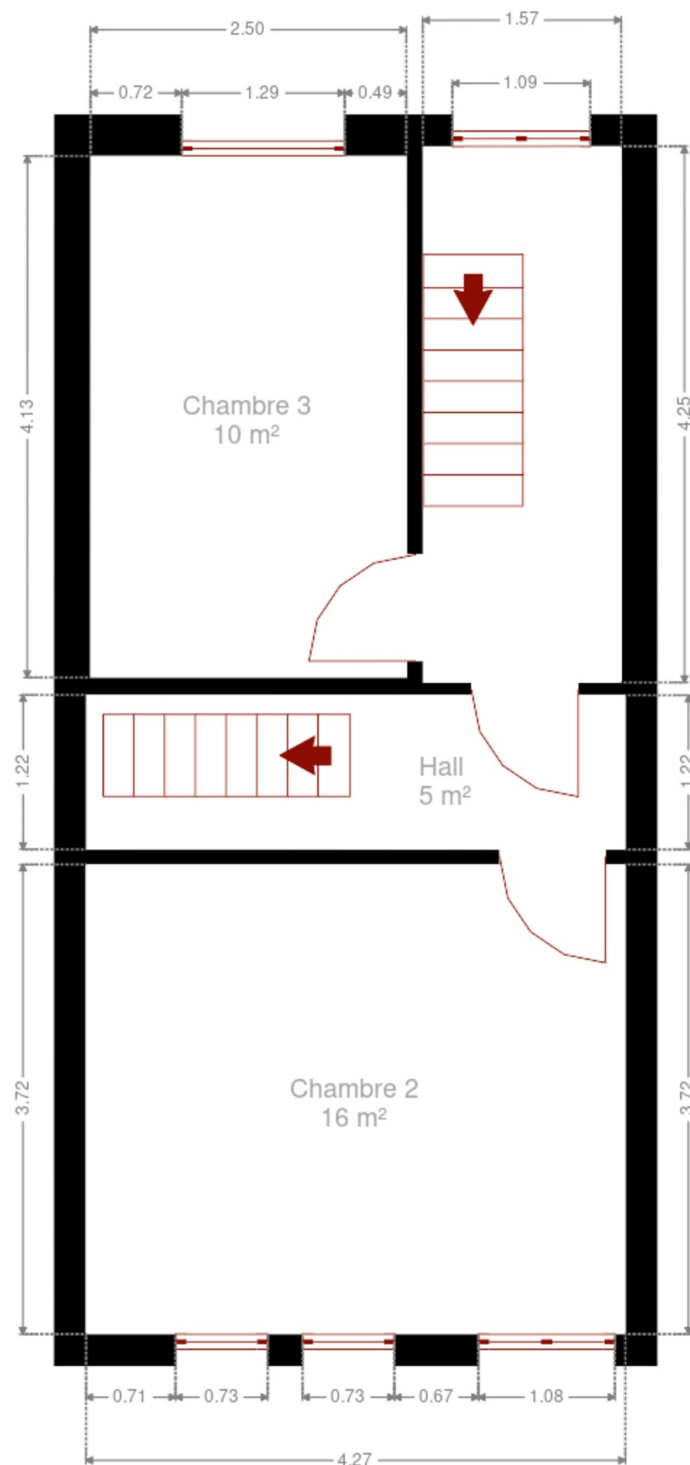
Plan - Rez-de-chaussée



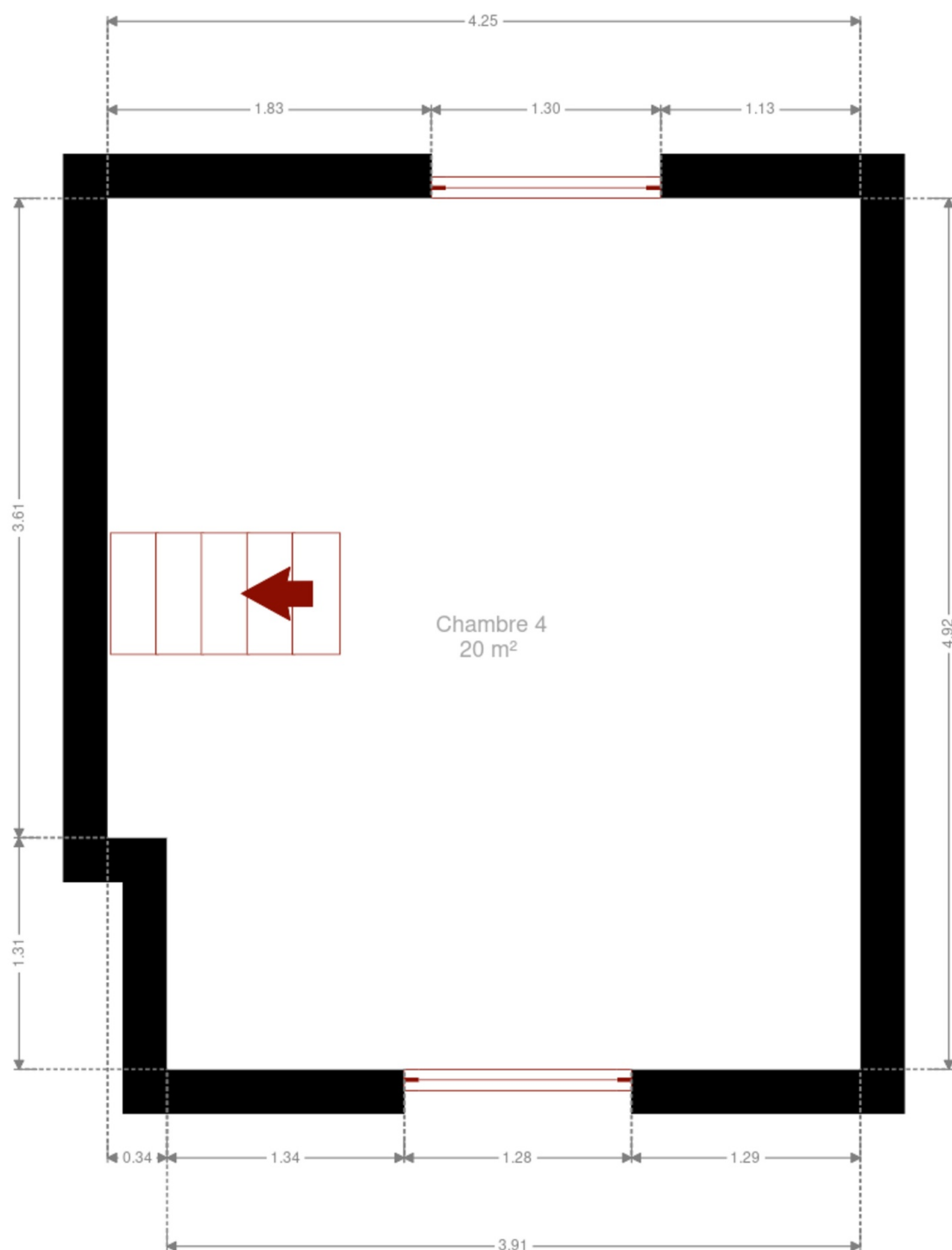
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2022
Année	2009
Couverture	Tuiles
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Année 2012	
Internet	Fibre optique
Compteur gaz	Oui
Parlophone	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Mode radiateur(s)	
Type à condensation	
Marque viessmann	
Nombre 1	
Année 2010	
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	130
Accès ferroviaire	950
Accès autoroutier	5.1
Gatti de Gamond	698
Uccle-Calevoet	1190

ÉCOLES

Enseignement Communal d'Uccle	199
Uccle	214
Sint-Vincentiuschool	262
NEMO33 Brussels	1448



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	145
Smartoys Uccle	
Boulangerie	280
Le Pain Quotidien	
Hébergement	642
Maison d'hôtes Brigitte et Alain	
Gym	1285
Royal Léopold Club Tennis, Padel, Hockey et Fit...	
Hébergement	1356
B&B Uccle	
Magasin de vêtements	1522
A.S. Adventure	
Hébergement	1597
Sunny Guest Rooms	

Plan situation



📍 Stéphane Schweitzer

📍 Rue Borrens 51, 1050 Ixelles

✉️ stephane@stephaneschweitzer.be

☎️ +32 475 94 99 80

📋 N° IPI : 507215

👤 Stéphane Schweitzer

✉️ stephane@stephaneschweitzer.be

☎️ +32 475 94 99 80

📋 N° IPI : 507215

Stéphane
Schweitzer