



104 000 €

# Réf. DE BOTRANGE 79  
Rue de Botrange 79 - 4950 Waimes



0 m<sup>2</sup>



0



## Coordonnées du bien

Rue Rue de Botrange

N° 79

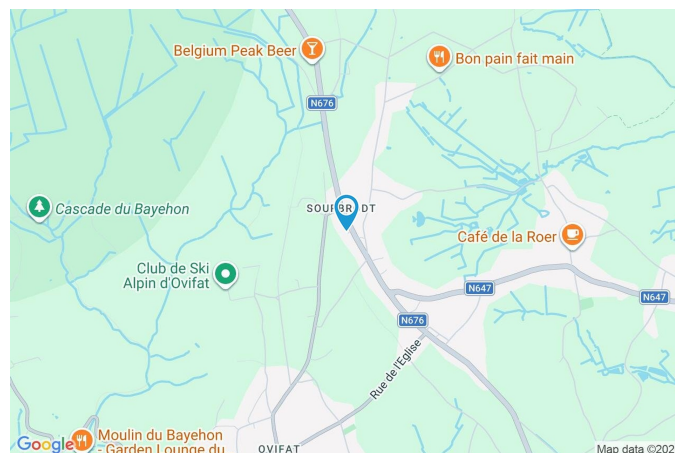
CP 4950

Ville Waimes

Pays Belgique

Latitude 50.477676

Longitude 6.112205



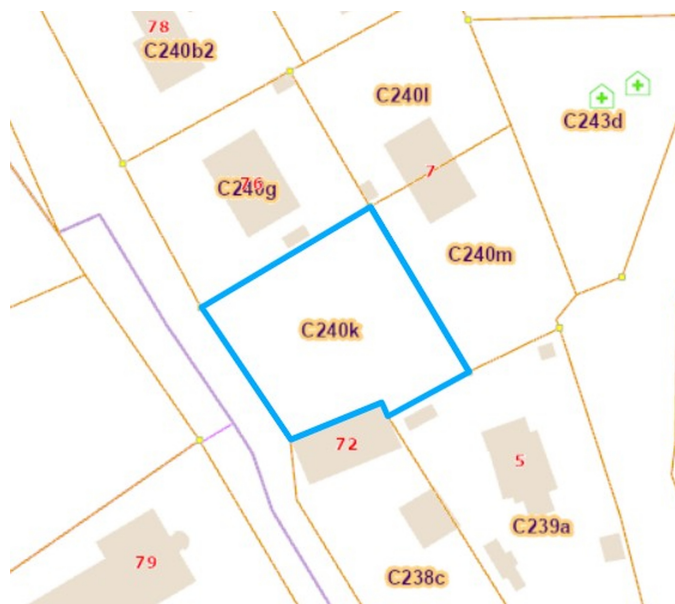
## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| ↘ Déclivité                 | Plat       |
| ► Surface de la parcelle    | 1136.00 m² |
| ► Largeur de la parcelle    | 30.00 m    |
| ► Profondeur de la parcelle | 37 m       |

Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

Revenu cadastral 5 €



## Description globale du bien

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Etat général      | A construire      |
| Surface jardin    | 1136 m²           |
| Type de propriété | Terrain           |
| Environnement     | Zone d'habitation |



## Extérieur

---





## Extérieur

---





## Extérieur

---





## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Arrêt de bus      | 10    |
| Accès ferroviaire | 25000 |
| Accès autoroutier | 15000 |

### ÉCOLES

|                    |      |
|--------------------|------|
| Ecole de Ovifat    | 1266 |
| Ecole de Sourbrodt | 2102 |
| Ecole Robertville  | 2589 |



### POINTS D'INTÉRÊTS

|                                    |      |
|------------------------------------|------|
| Entrepreneur général               | 0    |
| GS Construction sa                 |      |
| Station d'essence                  | 98   |
| TotalEnergies                      |      |
| Spa                                | 273  |
| Le Domaine des Hautes Fagnes & Spa |      |
| Pharmacie                          | 543  |
| Mélon - Wislez                     |      |
| Magasin d'alcool                   | 1066 |
| Le Millésime                       | 1973 |
| Parc naturel Hautes Fagnes — Eifel |      |
| Point d'intérêt                    | 1278 |
| Barassocies                        |      |
| Entrepreneur général               | 1532 |
| Olivier Lamby                      |      |



## Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier  
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes  
✉ xavier@mx-immo.be  
☎ +32 473 55 68 70  
📄 N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe  
✉ xavier@mx-immo.be  
☎ +32 473 55 68 70  
Xavier  
Malherbe