



**SITUATION
GEOGRAPHIQUE**

WEZEMBEEK-OPPEM



**VUE D'ENSEMBLE DU
PROJET**

5 VILLAS 4 FAÇADES

Informations disponibles auprès de Casalina Real Estate
Mechelsesteenweg 83 - 1970 Wezembeek-Oppem
+32 2 731 22 12 - info@casalina.be



PROJET ELITEA

Le projet ELITEA propose un ensemble exclusif de **cinq villas 4 façades** de 270m², idéalement situées à **Wezembeek-Oppeem**, dans un quartier résidentiel prisé alliant tranquillité et proximité immédiate avec Bruxelles.

Ces villas contemporaines ont été pensées pour offrir un équilibre parfait entre confort, modernité et efficacité énergétique.

Conçues dans une démarche durable, elles intègrent une pompe à chaleur et des panneaux photovoltaïques, garantissant d'excellentes performances énergétiques.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

Une adresse privilégiée au coeur de Wezembeek-Oppeem

Elitea

WEZEMBEEK-OPPEM



Le projet ELITEA bénéficie d'une situation privilégiée dans un quartier résidentiel particulièrement recherché aux portes de Bruxelles.

Niché dans un environnement verdoyant et paisible, il offre un équilibre idéal entre sérénité, mobilité et proximité des commodités.

À quelques minutes de la Place Dumon, du Woluwe Shopping Center, du Parc de la Woluwe et des principales infrastructures sportives et scolaires de la région, cette adresse séduit autant les familles que les actifs à la recherche d'une qualité de vie exceptionnelle. Grâce à son accès rapide au Ring, aux transports en commun et aux grands pôles d'activité bruxellois, Elitea conjugue parfaitement confort de vie et connectivité.



Les principaux atouts

- ✓ Cadre résidentiel calme et verdoyant
- ✓ Proximité immédiate de la Place Dumon
- ✓ Accès rapide au Ring de Bruxelles
- ✓ Excellente desserte en transport en commun
- ✓ Proximité de l'UCL et établissements scolaires
- ✓ Woluwe Shopping Center et nombreux commerces à proximité
- ✓ Environnement international très apprécié des familles expatriées

VUE D'ENSEMBLE

Cinq villas quatre façades



ELITEA

L'ART DE VIVRE ENTRE VILLE ET NATURE



VILLAS 4 FAÇADES
de 270 m²



3 CHAMBRES



2 SALLES D'EAU



NIVEAU DE
FINITIONS PREMIUM



TERRASSE
ET JARDIN



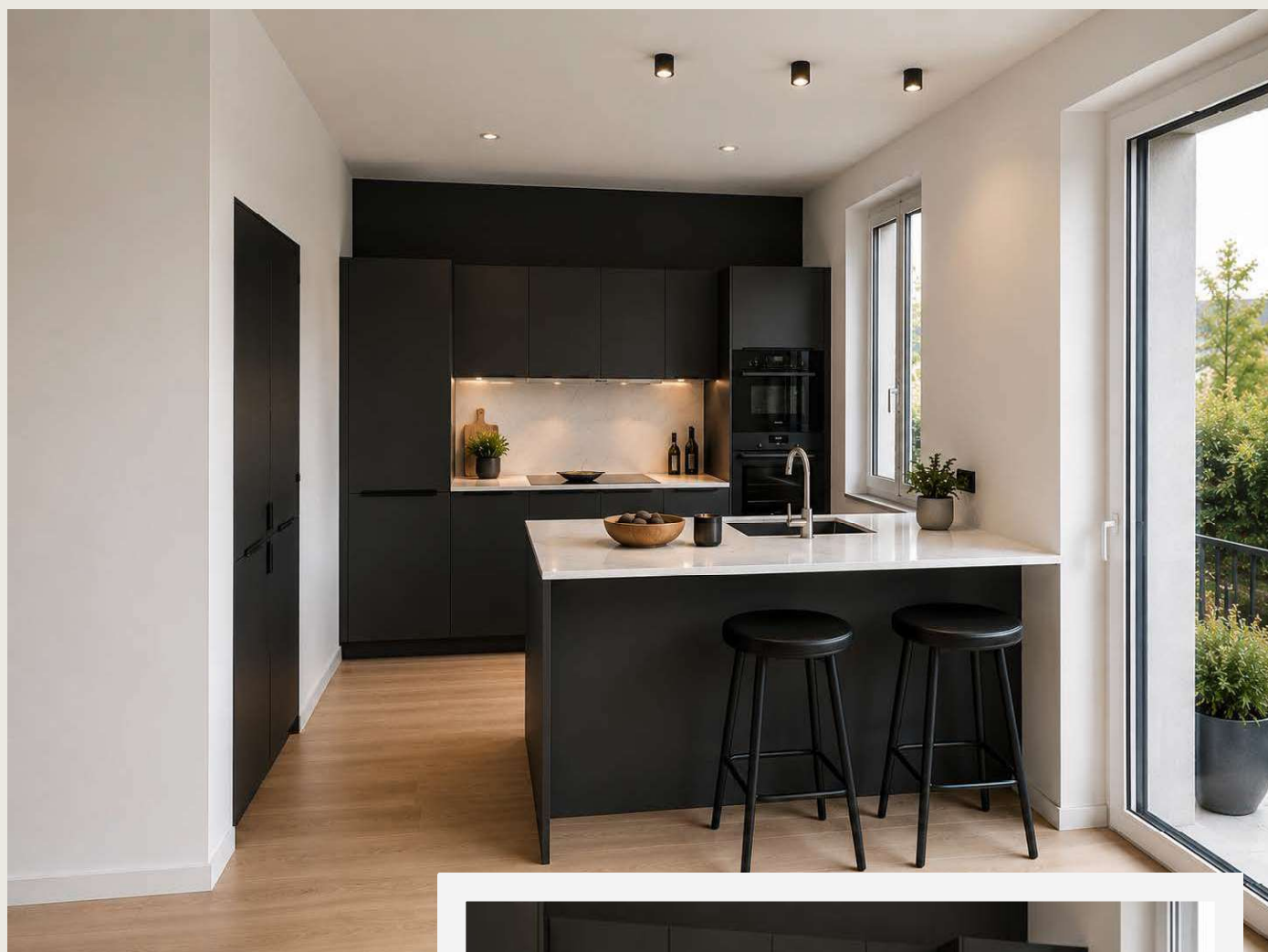
PARKING
ET GARAGE



PERFORMANCES
ÉNERGÉTIQUES MAXIMALES

MOODBOARD AMBIANCE

Inspiration matériaux et finitions



*Rendus 3D approximatifs, se référer aux plans pour les dispositions exactes

MOODBOARD AMBIANCE

Inspiration matériaux et finitions



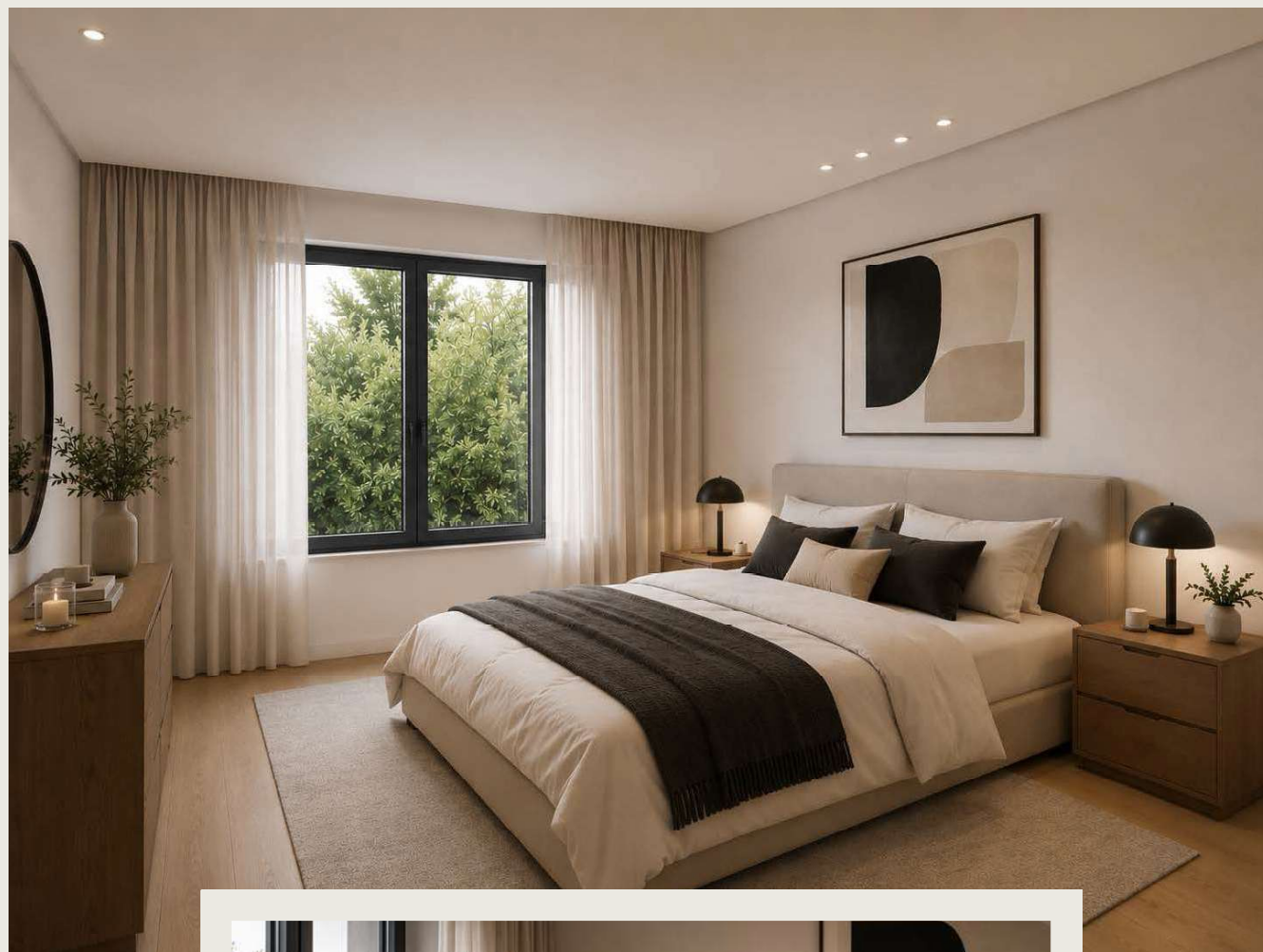
*Visuels d'inspiration non-contractuels.



*Visuels d'inspiration non-contractuels, issus de projets réalisés par Premium Alliance

MOODBOARD AMBIANCE

Inspiration matériaux et finitions



*Rendus 3D approximatifs, se référer aux plans pour les dispositions exactes