



**FRIDENBERGS
GROUP**



Offre à partir de 300.000 €

Réf. DU JONCQUOIS 24
Place du Joncquois 24 et 24b - 7387 Honnelles



246 m²



5



2

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be

Charmante propriété avec 2 maisons aux multiples possibilités



DESCRIPTION

Découvrez cette charmante propriété composée de deux habitations, nichée dans un environnement calme et verdoyant. Un bien aux nombreuses possibilités, idéal pour un projet de maison kangourou, un investissement locatif, une activité Airbnb ou simplement pour accueillir famille et proches.

La première maison séduit dès l'entrée par son charme et ses volumes. Vous y découvrez une agréable salle à manger donnant accès à un salon cosy. Dans la continuité, une spacieuse cuisine à remettre au goût du jour offre un beau potentiel d'aménagement. Le rez-de-chaussée dispose également d'une salle de douche, d'un espace buanderie ainsi que d'une pièce polyvalente pouvant être aménagée selon vos besoins : chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux... À l'étage, trois belles chambres complètent l'habitation.

La seconde maison, pleine de charme, bénéficie d'une allée permettant de stationner un véhicule. Elle se compose d'un agréable séjour ouvert sur une véranda faisant office de salle à manger, d'une cuisine et d'une salle de douche. La chambre, aménagée en mezzanine, apporte une touche originale et chaleureuse à l'ensemble.

Les deux habitations profitent chacune d'une terrasse ainsi que d'un beau jardin, offrant un cadre extérieur agréable et propice à la détente.

Une propriété rare par sa configuration et son potentiel, à découvrir sans tarder !

Offre à pd 300.000€. Prix souhaité: 340.000€ (sauf meilleure offre). Honoraires d'agence à charge de l'acheteur. Détail de nos honoraires consultable sur notre site internet.

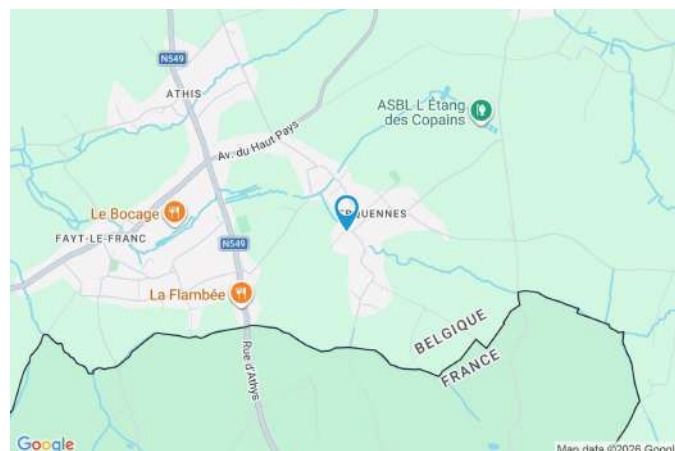
PEB n°24: G - n°20221201006031 - 831kwh/m²/an - Etotat:138439.

PEB n°24B: G - n°20221201020129 - 977kwh/m²/an - Etotat:77082.

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.

Coordonnées du bien

Rue	Place du Joncquois
N°	24 et 24b
CP	7387
Ville	Honnelles
Pays	Belgique
Latitude	50.358391
Longitude	3.791410



PEB

PEB No. : 20221201006031
E totale : 138439 KWH/AN
Espec : 831 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	15.00 m
Surface bâtie au sol	185.00 m ²
Surface de la parcelle	878.00 m ²
Largeur de la parcelle	26.00 m
Profondeur de la parcelle	31 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	246m2 selon PEB
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de douches	2
Parking	2 place(s)
Nombre de toilettes	2

Descriptif extérieur

Terrasse multiple (terrain arrière)	Jardin (terrain arrière)
Sol carrelage	Orientation sud
Orientation sud	Déclivité en pente
14.5 m²	
Terrasse 2 orientation sud	
25.7 m²	
Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	148 m²
Séjour, cuisine, salle de douche, bureau, wc, escalier, buanderie hall, séjour, cuisine, véranda, salle de douche, wc,	
1er étage	85 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, escalier, chambre	

Rez-de-chaussée

Maison 24 - Séjour



 superficie : 45.82 m²

Longueur : 9.65 m

Largeur : 4.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Châssis bois double vitrage type battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Poêle à pellet

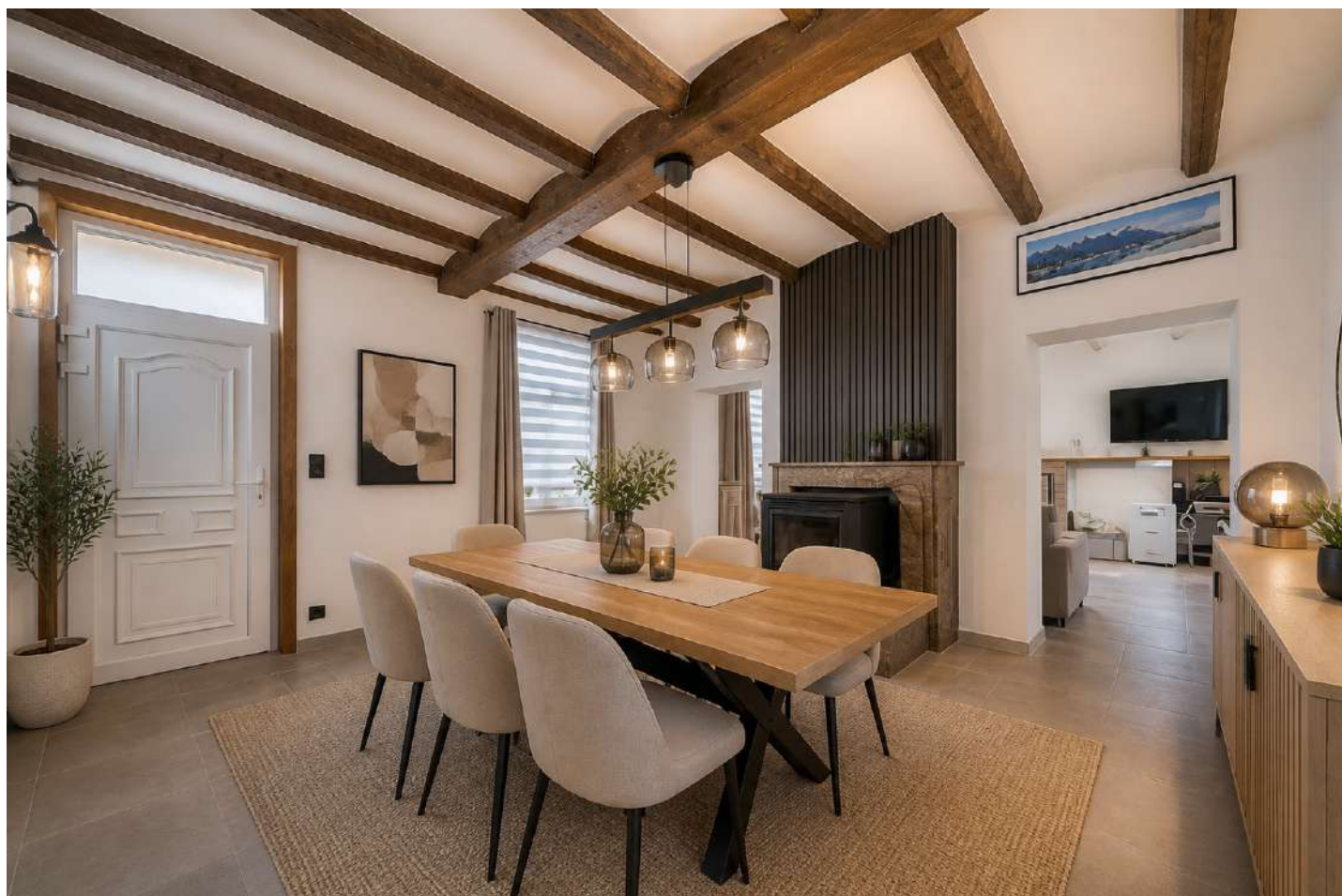
Poêle à bois

Voussettes

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Maison 24 - Séjour



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. DU JONCQUOIS 24

Adresse du bien :
Place du Joncquois 24 et 24b 7387 - Honnelles

Rez-de-chaussée

Maison 24 - Séjour



Rez-de-chaussée

Maison 24 - Séjour



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Maison 24 - Cuisine



 superficie : 19.40 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 3.91 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Semi-équipée Oui

Évier

Double

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Beko

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Zanussi

Four

Type multifonction

De la marque Zanker

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

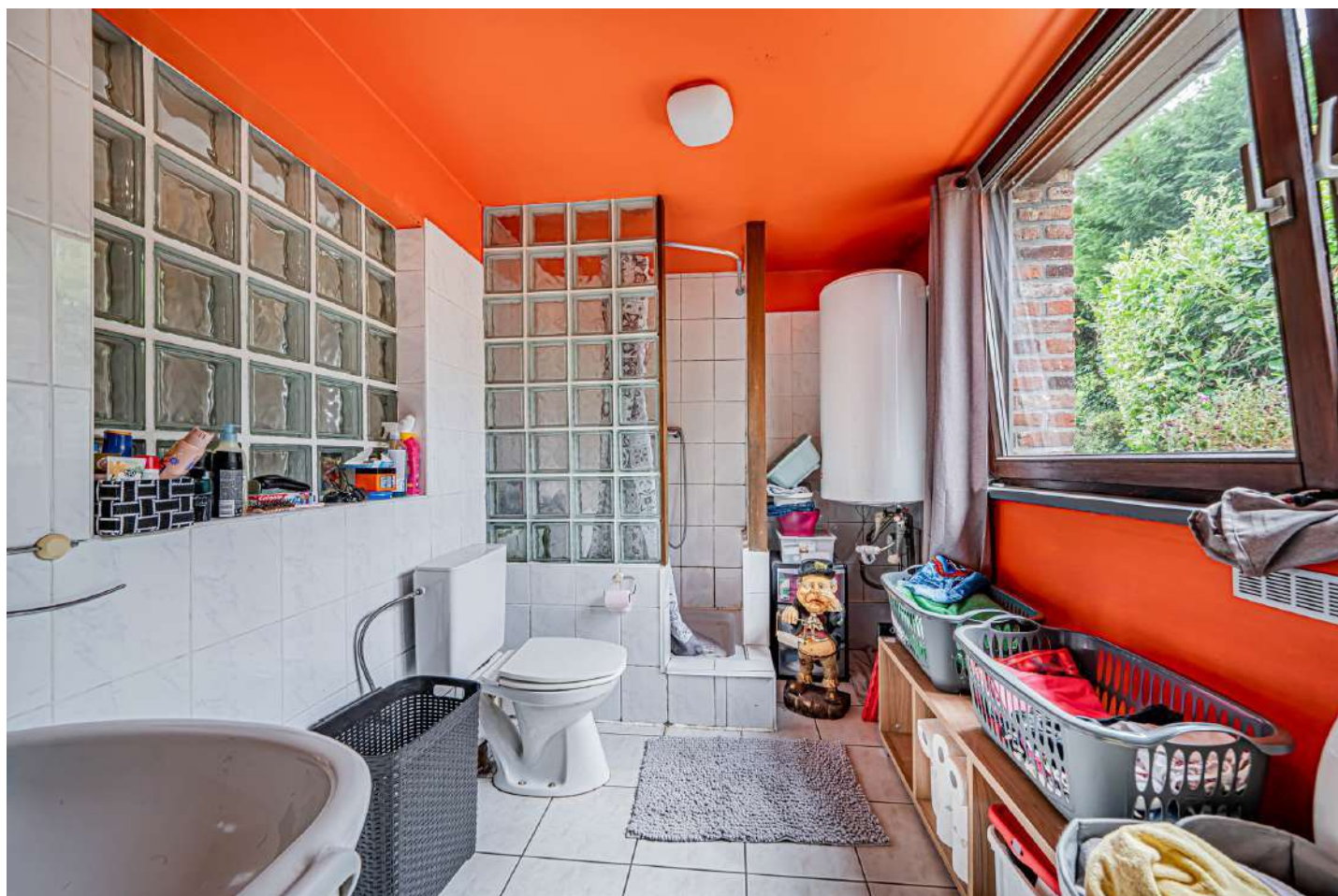
Maison 24 - Cuisine



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Maison 24 - Salle de douche



 superficie : 6.02 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.07 m

Douche

Carrelage + rideau

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison 24 - Salle de douche



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Maison 24 - Bureau



 superficie : 14.00 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type de plafond

Voussettes

Chauffage

Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Maison 24 - Bureau



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Maison 24 - Chambre 1



 superficie : 13.57 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Chauffage

Radiateur électrique

1er étage

Maison 24 - Chambre 1



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Maison 24 - Chambre 2



 superficie : 25.84 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 5.11 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Chauffage

Radiateur électrique

1er étage

Maison 24 - Chambre 2



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Maison 24 - Chambre 3



 superficie : 25.23 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 5.02 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

3.1 m

1er étage

Maison 24 - Chambre 3



Proposition d'aménagement non-contractuelle



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. DU JONCQUOIS 24

Adresse du bien :
Place du Joncquois 24 et 24b 7387 - Honnelles

Rez-de-chaussée

Maison 24b - Séjour



 superficie : 25.79 m²

Longueur : 7.23 m

Largeur : 4.64 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond 5.3 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Escalier

Matériaux bois

Type avec palier

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Poêle à pellet

Rez-de-chaussée

Maison 24b - Séjour



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Maison 24b - Véranda



 superficie : 9.38 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 2.30 m

Accès

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Terrasse

Carrelage

2.55 m

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Maison 24b - Véranda



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Maison 24b - Cuisine



 superficie : 7.14 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond

2 m

Équipée

Oui

Cuisinière

De la marque BOSCH

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Hotte

Type hotte murale

De la marque Whirlpool

Frigo

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Type combi

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Maison 24b - Cuisine



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Rez-de-chaussée

Maison 24b - Salle de douche



 superficie : 3.23 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 3.33 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Maison 24b - Salle de douche



Proposition d'aménagement non-contractuelle

1er étage

Maison 24b - Chambre



 superficie : 17.04 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Maison 24b - Chambre



Proposition d'aménagement non-contractuelle

Maison 24b - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.28 m² Longueur : 1.36 m Largeur : 0.94 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.05 m
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Éclairage	Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUANDERIE

 superficie : 5.13 m² Longueur : 2.65 m Largeur : 1.93 m

Sol	Carrelage
Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	Oui

Maison 24 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.62 m² Longueur : 1.88 m Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.51 m² Longueur : 2.53 m Largeur : 0.99 m

Escalier
Matériaux bois
Type 1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 4.12 m² Longueur : 2.10 m Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond	2.3 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Accès	Jardin
Sol	Carrelage

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.99 m² Longueur : 2.29 m Largeur : 2.09 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Maison 24B

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.23 m	4.64 m	25.79 m²
Cuisine	3.38 m	2.11 m	7.14 m²
Véranda	4.21 m	2.30 m	9.38 m²
Salle de douche	1.21 m	3.33 m	3.23 m²
Wc	1.36 m	0.94 m	1.28 m²
Buanderie	2.65 m	1.93 m	5.13 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.75 m	3.58 m	17.04 m²

Maison 24

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	9.65 m	4.75 m	45.82 m²
Cuisine	4.96 m	3.91 m	19.40 m²
Salle de douche	2.90 m	2.07 m	6.02 m²
Bureau	4.72 m	3.58 m	14.00 m²
Wc	1.88 m	0.86 m	1.62 m²
Escalier	2.53 m	0.99 m	2.51 m²
Hall	2.10 m	1.96 m	4.12 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.89 m	3.49 m	13.57 m²
Chambre 2	5.31 m	5.11 m	25.84 m²
Chambre 3	5.31 m	5.02 m	25.23 m²
Escalier	2.29 m	2.09 m	2.99 m²
Total			230.11 m²



FRIDENBERGS
GROUP

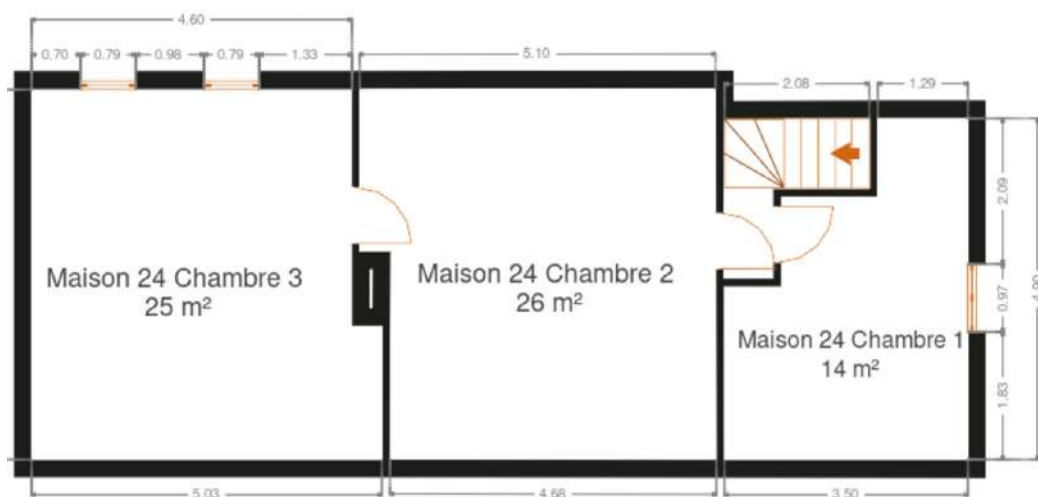
Réf. DU JONCQUOIS 24

Adresse du bien :
Place du Joncquois 24 et 24b 7387 - Honnelles

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. DU JONCQUOIS 24

Adresse du bien :
Place du Joncquois 24 et 24b 7387 - Honnelles

Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Châssis

Double vitrage

Matière bois pvc

Chauffage

Type foyers

Nature pellet

Mode poêle



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	65
Accès ferroviaire	8000
Accès autoroutier	11000

Plan situation



🏠 Fridenbergs
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ info@fridenbergs.be
✅ N° IPI : 509587

👤 Emeline Tromont
✉ emeline@fridenbergs.be
📞 0471216499
✅ N° IPI : 519877

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE

