

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. : **19739**
Cont.pers.: VICTOR DE MOOR
Tel.: -, Fax: -
GSM: 0468 15 51 26 e-mail: matthieu@thepharm.be

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6667590-001
Voorl. verslagnr.: -
Datum: 26/03/2026

Afdeling: ELE



OCB vzw
Member of OCB Group

**Klant /
Opdrachtgever:**

GIJSELS
KANAALSTRAAT 17
2520 EMBLEM

VERSLAG VAN ONDERZOEK VAN EEN INDUSTRIELE ELEKTRISCHE LS-INSTALLATIE

(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

Toestel/Install. ID:

Plaats van onderzoek: CO-HOUSING KOXPLEIN 30 BORGERHOUT - ANTWERPEN 2140

Datum van onderzoek: 26/03/2026

Periodiciteit: 12 maanden

Volgende onderzoek vóór: 31/03/2027

Onderzoeker: VAN PAESSCHEN RUDI

Aanwezige persoon: Dhr. De Moor Victor

Eigendom van:

ALGEMEENHEDEN

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van het KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, en betreft een:

- ☐ gelijkvormigheidscontrole vóór ingebruikname (hfst.6.4) ☒ controlebezoek (hfst. 6.5)
☐ eerste controle : CODEX, Art. III.-2. (Arbeidsplaatsen)

De afwijkende beschikkingen van deel 8 Boek 1 zijn : ☒ toegepast (*) ☐ niet toegepast ☐ NVT
(*) Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt

Bij het onderzoek is rekening gehouden met toepasselijke voorschriften op datum en plaats van onderzoek:

- ☐ nieuwe gebouwen (h>10m na 26/05/1995 en h<10m na 1/1/1998) : K.B. 07/07/1994 + wijzigingen
☐ toeristische logies : Besl. VI. Reg. 11/09/2011, Arr. G. Wall. 09/12/2004, Arr. Br. Reg. 24/12/1990
☐ ouderenvoorziening : Besl. VI. Reg. 9/12/2011, Arr. G. Wall. 15/10/2009, Arr. G. Ger. 26/06/2008, Arr. Br. Reg. 02/04/2009
☐ ziekenhuis : K.B. 06/11/1979 ☐ Technisch Nota T013
☐ voetbalstadion : K.B. 06/07/2013
☐ kinderdagverblijf : Besl. VI. Reg. 22/11/2013, Arr. G. Wall. 19/07/2007
☐ verzekeraarsreglement ASSURALIA
☐ lastenboek of exploitatievoorwaarden, referentie:

en beperkt zich tot de punten hieronder beschreven.

☒ De installatie dient periodiek gecontroleerd te worden, ten laatste ofwel vóór de hierboven vermelde 'datum volgende onderzoek', ofwel volgens de toepasselijke reglementering, ofwel bij schriftelijke overeenkomst.

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Installatie wordt aan het vertrek gevoed via:

- ☒ het openbaar LS-net
☐ privé HS-transformator:
toegankelijk tijdens controle: ☐ ja ☐ nee
Icc max. = kA
schema plaatsing aardelektrode (HS): ☐ aanwezig ☐ niet aanwezig
globaal aardingsattest (HS): ☐ aanwezig ☐ niet aanwezig
☐ generator:
☒ dienstspanning, algemeen: 3 x 230 V ☒ max beveiliging: 40 A

☐

Aanwezigheid personeel BA4/5 : ☒ nee ☐ ja, naam:
 Systeem van aardverbinding, algemeen: ☒ TT ☐ TN-S ☐ TN-C-S ☐ TN-C ☐ IT ☐ -
 Bescherming tegen elektrische schokken bij onrechtstreekse aanraking is verzekerd volgens de voorschriften van:
 Boek 1, onderafdeling: ☒ 4.2.4.3 ☐ 4.2.4.4 ☐ zie inbreuken

Plannen en schema's van:

- Installatie:	☐ aanwezig	☒ niet aanwezig	☐ niet volledig	☒ zie inbreuken
- Uitwendige invloedfactoren :	☐ aanwezig (*)	☐ zie bijlage	☒ niet vermeld	☒ zie inbreuken
- Veiligheidsinstallatie:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Kritische installatie:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Situatieplan aardverbinding:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Evacuatieplan:	☐ aanwezig (*)	☐ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken
- Zone met explosiegevaar:	☐ aanwezig (**)	☐ niet aanwezig	☒ niet vermeld	☐ zie inbreuken

(* indien volledig, de plannen paraferen en opnemen in bijlage)

(** lijst Ex-apparatuur en toestellen opnemen in bijlage)

Aanwezigheid van bijzondere installaties:

☐ PV ☐ voeding elektrisch voertuig ☐ geleidende afgesloten ruimte
☐ accumulatorbatterij ☐ -

Gecontroleerde borden:

☐ zie elektrische schema's (bij gelijkvormigheidsonderzoek), ref.:
☐ zie bijlage I
☐

METINGEN - ALGEMEEN

Algemeen of zie per onderzocht bord in bijlage.

Isolati weerstand : 1,34 MΩ (500VDC)

TN-systeem: globale spreidingsweerstand Rb : Ω

Spreidingsweerstand : 14,6 Ω

Type electrode: Pen

Continuïteit : ☒ in orde

☐ niet in orde – zie inbreuken

NOTA'S

1. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
2. Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.
3. De uitbater wordt geacht, op basis van CODEX art.III.2-3., een risicoanalyse uit te voeren op de elektrische installatie. Deze moet betrekking hebben op niet alleen de technische conformiteit op basis van onderhavig keuringsverslag, maar ook risico's ten gevolge het "gebruik en werkzaamheden aan de installatie", "spanningsdaling" of "slecht functioneren van stuurkringen". De oude installaties, algemeen vóór 1983, die niet conform zijn of niet gekeurd worden, dienen te voldoen aan de minimale technische voorschriften vermeld in CODEX Art. III.2-7. en .2-8.

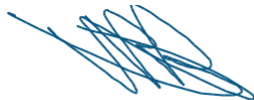
INBREUKEN

1. Eéndraadschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
2. Situatieschema ontbreekt. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
3. Uitwendige invloedfactoren niet aanwezig op schema's. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 9.1.6)
4. De metalen gebinten in de kelder dienen equipotentiaal verbonden te worden.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.4.3/5.4.4)
5. Elektrische leidingen zijn niet voldoende ver verwijderd van niet elektrische leidingen.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.8)
6. De leidingen moeten over hun ganse lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 5.2.9.5)

BESLUIT

☒ De installatie is niet conform aan de hoger vermelde voorschriften.
 De installatie mag verder in dienst blijven, mits er zonder verwijl aan de vermelde inbreuken verholpen wordt.

Voor de Technisch Directeur,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the left.

De agent-onderzoeker

BIJLAGE I : GECONTROLEERDE BORDEN**BORD ALSB**

Plaatsing : in kelder.....
 Bord : IP--
 Aankomst : VFVB 4 x 10 mm²
 Hoofdbeveiliging : Aut. My: 4p/40A
 Schakelaar / scheider : Dif. Sch. 4p 40A/300mA
 Alg. diff. beveiliging : IDEM
 Barenstel : NVT
 Icc fase/fase : 2,1 kA
 Dienstspanning : 3 x 230V

Vertrekken:

BENAMING		KABEL		TYPE BEVEILIGING				VASTSTEL.	
N°		Type	Sectie (mm ²)	Type	Afgeregeling / kaliber				I = inbreuk M = meting N = nota
					I > (A)	I >> (A)	Icc (*)	Δ (mA)	
	Bord ALSB 8 kringen								
	Bord 1 ^{ste} verdiep 15 kringen								

Type:

Aut = automaat

Δ = Differentieel

Z = zekering

TMS = thermisch magnetisch

Best. = Besturing

CT = Contactor

S = Schakelaar

p = polen

T = Teleruptor

Trfo = Transformator

B, C, D, K = magnetische curve

K = klok

Th = Thermisch

O = scheider

* (A) of (kA)

METINGEN ■ zie 'metingen-algemeen'

Isolati weerstand: MΩ (500VDC)

Aarding : weerstand: Ω

Type electrode:.....

VISUELE CONTROLE

Aarding : stopc./vaste toestellen/lichtp.

Plaatsing : stopc./schak./leidingen:

Equipot. verbindingen:

Schema:

■ in orde □ niet in orde – zie inbreuken

■ in orde □ niet in orde – zie inbreuken

□ in orde ■ niet in orde – zie inbreuken

□ aanwezig ■ niet aanwezig □ niet volledig – zie inbreuken

BIJLAGE II : TABEL UITWENDIGE INVLOEDEN

De onderstaande tabel met uitwendige invloeden, werd overgenomen door OCB op basis van beschikbare / medegedeelde informatie.

Uitwendige invloeden	Temperatuur	Water	Vreemde vaste delen	Corrosieve delen	Schokken	Trillingen	Flora	Fauna	Niet ion. stralingen	Bekwaamheid van personen	Lichaamsweer-stand	Aanraking-aardpot.	Ontruiming	Aard van goederen	Bouwmateriaal	Structuur gebouw
	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	AM	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
																1

* zie hoger