

P R O V A S



REAL ESTATE
REDEFINED

NAPELSSTRAAT 65 BUS 41
2000 ANTWERPEN



2-slaapkamerappartement met terras op 't Eilandje

TE KOOP

€ 425.000

Ruim en lichtrijk appartement van ca 97 m² op de vierde verdieping van residentie 'I-LO', gelegen op de hoek van de Napelsstraat en de Londenstraat.

De ligging op 't Eilandje is een absolute troef. Het appartement ligt op wandelafstand van het MAS, het Willemdok, de jachthaven en tal van gezellige restaurants en winkels. Ook de dagelijkse voorzieningen zijn vlot bereikbaar, met een grote Delhaize in de straat en bakkers en slagers in de directe omgeving.

De inkomhal geeft toegang tot de ruime leefruimte met doorlopende parketvloer. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een aangename natuurlijke lichtinval. Via de schuifdeur is er toegang tot het terras van ca 8 m², waar u heerlijk kunt genieten van de namiddag- en avondzon.

De open keuken in warme donkergroene tinten sluit mooi aan bij de leefruimte en is uitgerust met een dubbele lavabo, inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Aansluitend is er een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Aan de rustige achterzijde liggen twee ruime slaapkamers. De royale badkamer is ingericht met een dubbel lavabomeubel en een douche-in-bad. Een apart gastentoilet is bereikbaar vanuit de nachthal.

Tot slot beschikt de residentie over een gemeenschappelijke fietsenberging op het gelijkvloers.



Belangrijkste kenmerken



2



1



96 m²



8 m²



144 kWh/m²



-



nee



-



4



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C
Signaalgebied	nee
Maatregelenregister	nee







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



✓ Passie voor vastgoed

✓ Persoonlijkheid

✓ Professioneel en betrouwbaar

✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

