

Asbestinventarisatetest

Weg naar Gruitrode 17, 3660 Oudsbergen



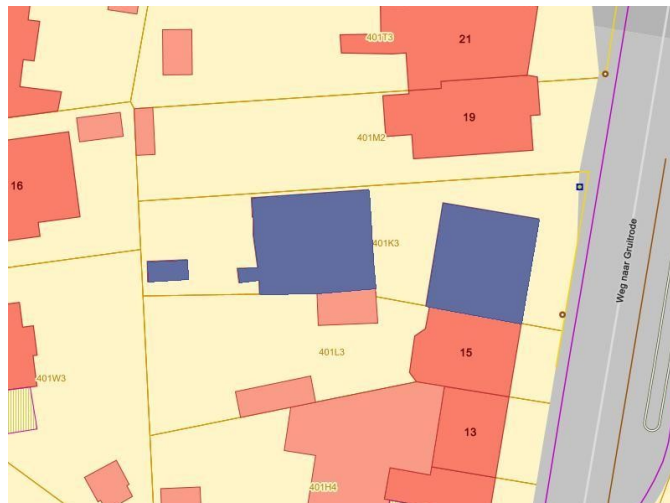
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20250709-000176.000

Uitgegeven op : 09.07.2025

Geldig tot : 09.07.2030



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

16

Asbestmaterialen

4

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 9 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 5 | Asbestmaterialen | Verwijderen |
| 1 | Asbestmateriaal | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Tom Engelen - DES-RMC74

Procescertificaat : Engelen Tom - ORG-42D2T

KBO-nummer : 0800758754

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

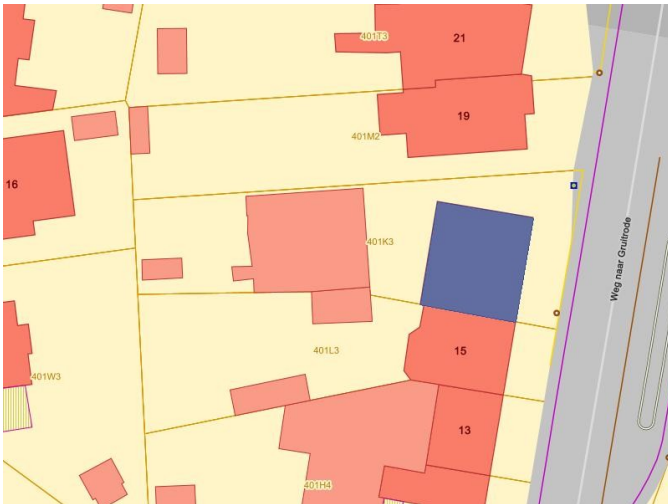
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: inspectiegebied deel 1.....	8
Plan 1.2: inspectiegebied deel 2.....	9
Plan 1.3: inspectiegebied deel 3.....	10
Plan 1.4: inspectiegebied deel 4.....	11
Plan 1.5: GVL deel 1.....	12
Plan 1.6: GVL deel 2.....	13
Plan 1.7: GVL deel 3.....	14
Plan 1.8: GVL deel 4.....	15
Plan 1.9: GVL deel 5.....	16
Plan 1.10: GVL deel 6.....	17
Plan 1.11: GVL deel 7.....	18
Plan 1.12: Kelder.....	19
Plan 1.13: Zolder deel 1.....	20
Plan 1.14: Zolder deel 2.....	21
Plan 1.15: Zolder deel 3.....	22
Plan 1.16: Dak/ buiten deel 1.....	23
Plan 1.17: Dak/ onderdak deel 2.....	24
Zone 2: Loods.....	25
Plan 2.1: Loods GVL deel 1.....	26
Plan 2.2: Loods GVL deel 2.....	27
Plan 2.3: Loods GVL deel 3.....	28
Plan 2.4: Loods verdiep.....	29
Plan 2.5: Loods dak deel 1.....	30
Plan 2.6: Loods dak deel 2.....	31
Plan 2.7: Loods dak deel 3.....	32
Zone 3: Tuinhuis.....	33
Plan 3.1: Tuinhuis deel 1.....	34
Plan 3.2: Tuinhuis deel 2.....	35
Plan 3.3: Tuinhuis deel 3.....	36
Asbestmaterialen.....	37
Fiche 1: Asbest afval buiten.....	38
Fiche 2: Golfplaten dak loods.....	41
Fiche 3: Vloerzeil slaapkamers achter.....	44

Fiche 4: Vloerzeil zolder (zeer schadelijk).....	47
Fiche 5: Leien dak woning.....	50
Fiche 6: Golfplaten daken tuinhuis en stal (zwaarbeschadigd).....	54
Fiche 7: Asbest afval binnen (stock - voorraad).....	57
Fiche 8: Asbest afval zolder (stof + reststukken).....	60
Fiche 9: Asbest afval garage en loods.....	63
Fiche 10: Teer en roofing dak loods.....	66
Fiche 11: Verluchting buisjes in de gevel loods.....	69
Fiche 12: Kit rondom de vensters.....	73
Fiche 13: Vloerzeil slaapkamer voorkant.....	76
Fiche 14: Kit stalen vensters loods.....	79
Fiche 15: Onderdak menuiserite.....	82
Fiche 16: Bakeliet (schakelaar, elektrische apparatuur, en andere).....	85
Beperkingen.....	89
Fiche 17: Tuin begroeiing en planten.....	90
Fiche 18: Privatieve muur en gemene afsluiting.....	92
Fiche 19: Putdeksels en ondergrondse infrastructuur.....	93
Fiche 20: Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar.....	94
Adviezen.....	95
Fiche 21: Algemeen advies.....	96
Fiche 22: Radiatoren/ convectoren.....	98
Fiche 23: Stookolie ketel 2015.....	99
Fiche 24: Lijm-smeerlagen bij wand en vloertegels.....	100
Geen asbest.....	101
Fiche 25: Teerband leidingisolatie zolder.....	102
Fiche 26: Sierlijsten plafond.....	104
Fiche 27: Antidreun onderkant pompbak keuken.....	106
Fiche 28: Onduline golfplaten kooi.....	108
Fiche 29: Pleisterwerk muur.....	110
Fiche 30: Stopverf houten vensters.....	112
Fiche 31: Pleisterwerk plafond.....	114
Toelichting.....	116

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 10 Asbestmaterialen**
- 4 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 4 Adviezen**
- 6 Geen asbest**

Plan 1.1: inspectiegebied deel 1



Legende van plan 1.1: inspectiegebied deel 1

Beschrijving	Type	Actie
19. Putdeksels en ondergrondse infrastructuur	Beperking	-

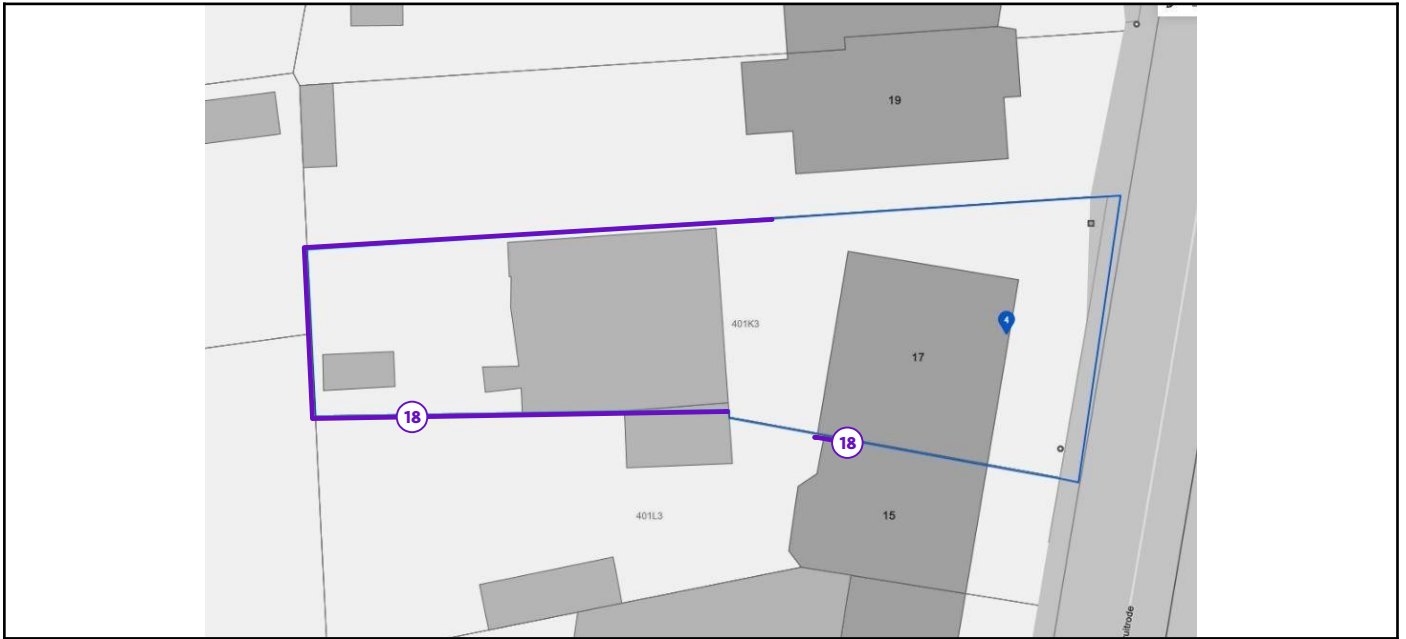
Plan 1.2: inspectiegebied deel 2



Legende van plan 1.2: inspectiegebied deel 2

Beschrijving	Type	Actie
17. Tuin begroeiing en planten	Beperking	-

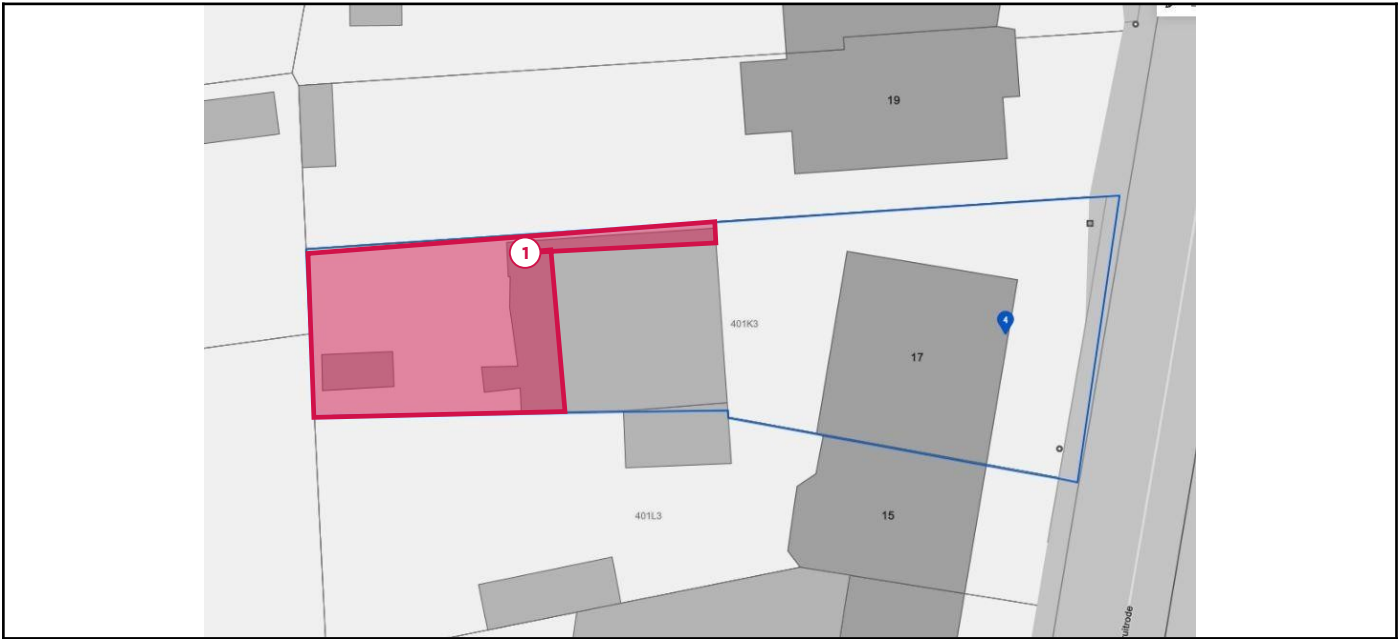
Plan 1.3: inspectiegebied deel 3



Legende van plan 1.3: inspectiegebied deel 3

Beschrijving	Type	Actie
18. Privatieve muur en gemene afsluiting	Beperking	-

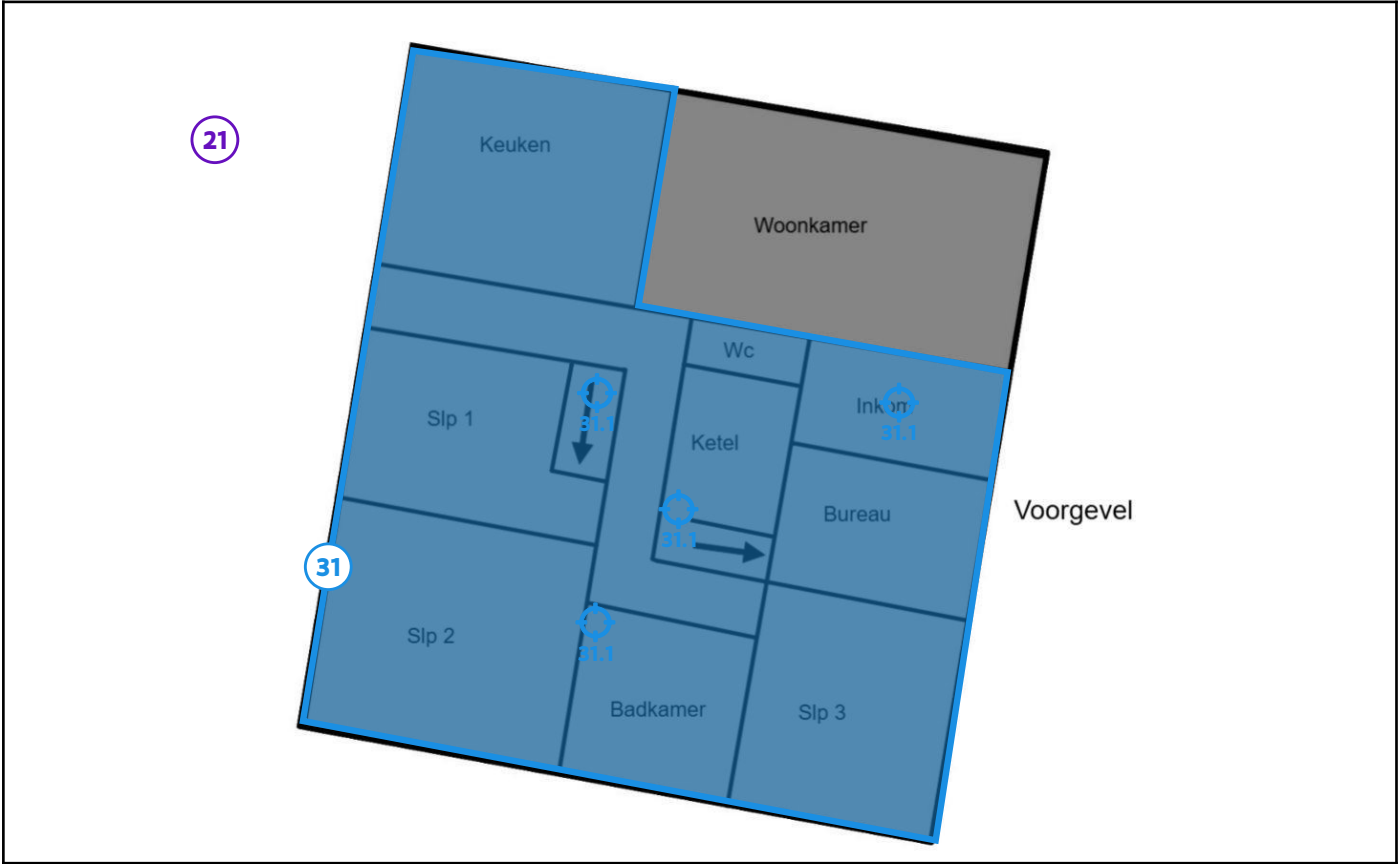
Plan 1.4: inspectiegebied deel 4



Legende van plan 1.4: inspectiegebied deel 4

Beschrijving	Type	Actie
1. Asbest afval buiten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

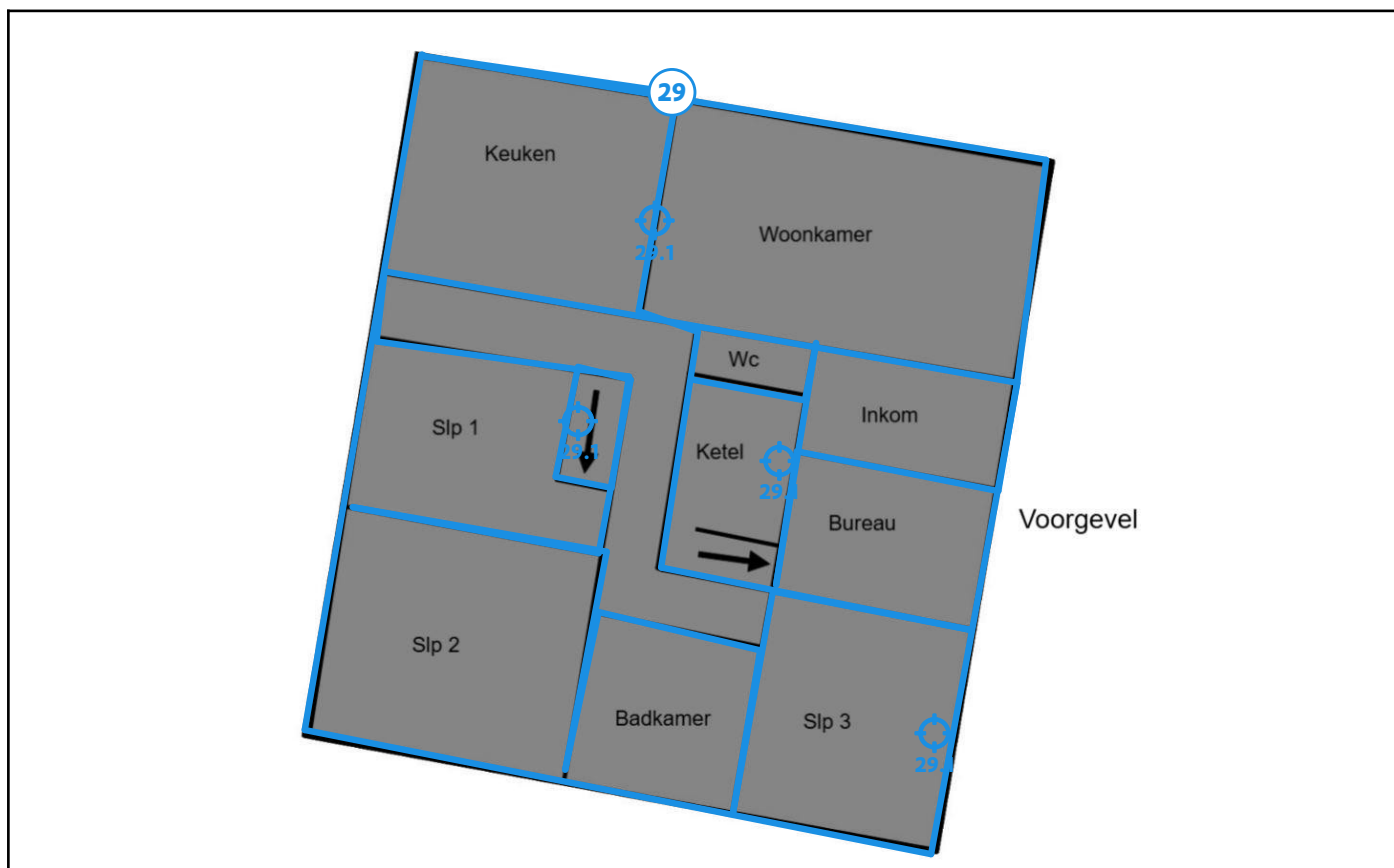
Plan 1.5: GVL deel 1



Legende van plan 1.5: GVL deel 1

Beschrijving	Type	Actie
21. Algemeen advies	Advies	-
31. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-
31.1 Code: m2	Mengmonster	-

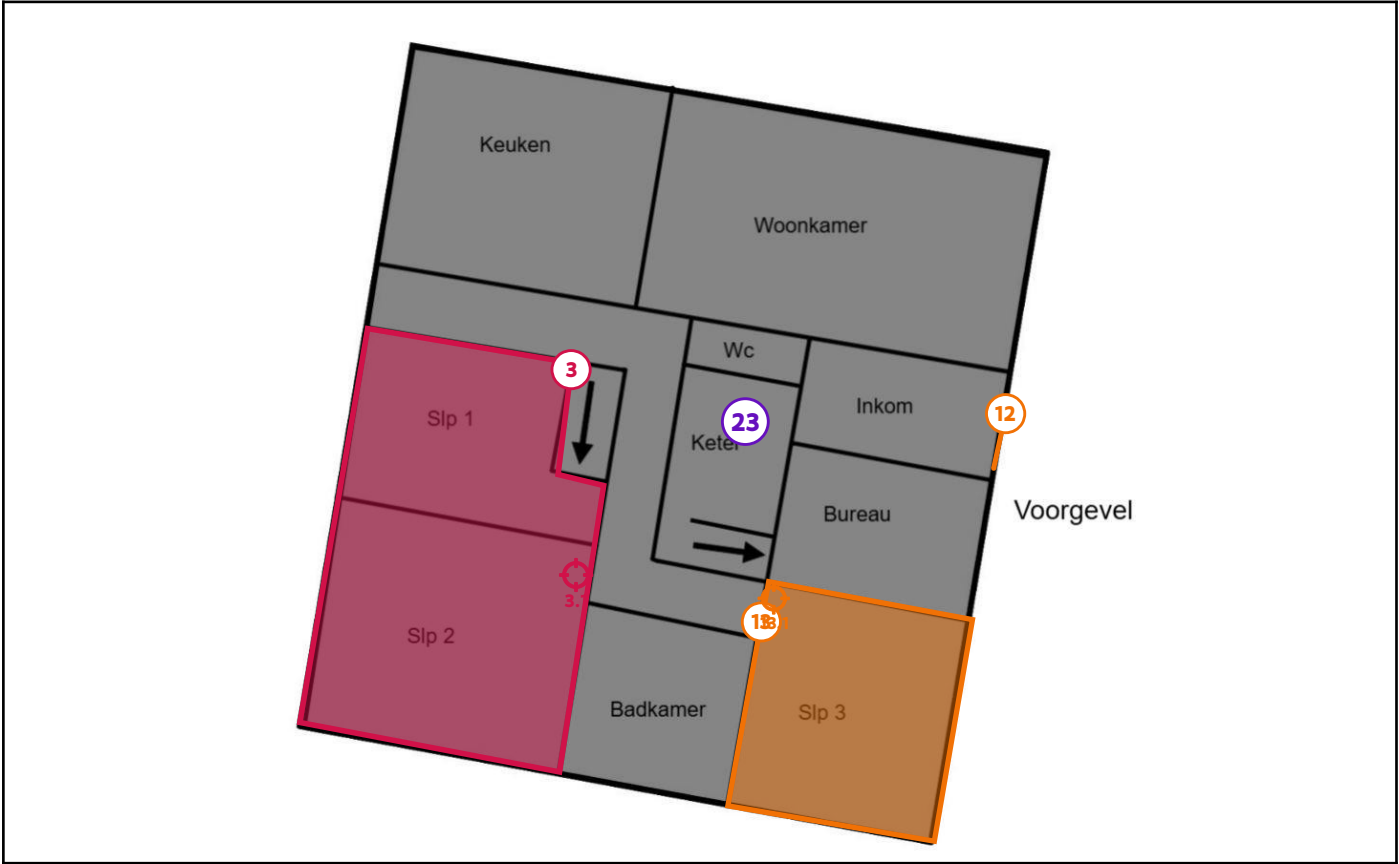
Plan 1.6: GVL deel 2



Legende van plan 1.6: GVL deel 2

Beschrijving	Type	Actie
29. Pleisterwerk muur	Geen asbest	-
29.1 Code: m1	Mengmonster	-

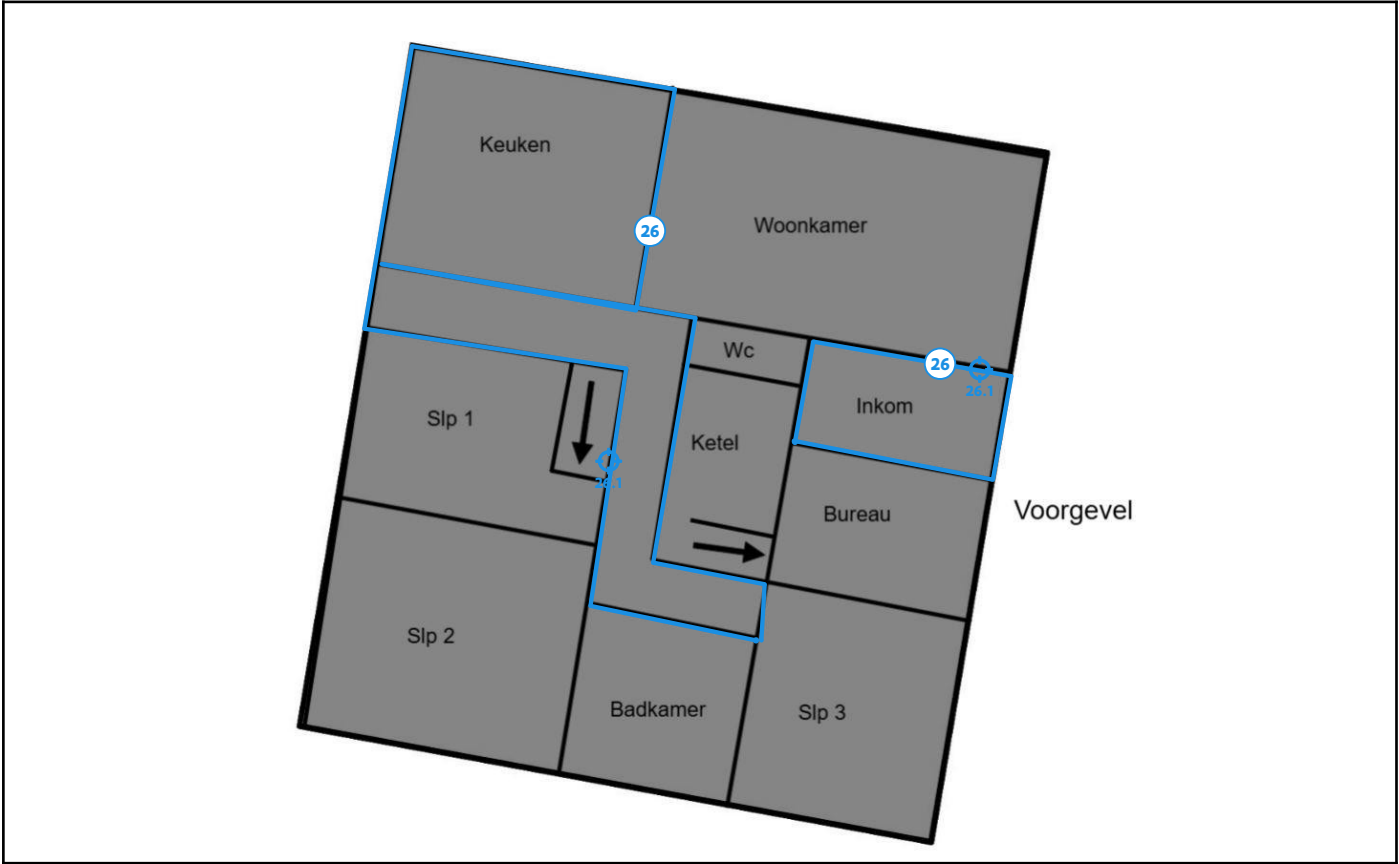
Plan 1.7: GVL deel 3



Legende van plan 1.7: GVL deel 3

Beschrijving	Type	Actie
3. Vloerzeil slaapkamers achter	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
3.1 Code: M6	Puntmonster	-
12. Kit rondom de vensters	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Vloerzeil slaapkamer voorkant	Asbestmateriaal	Verwijderen
13.1 Code: M7	Puntmonster	-
23. Stookolie ketel 2015	Advies	-

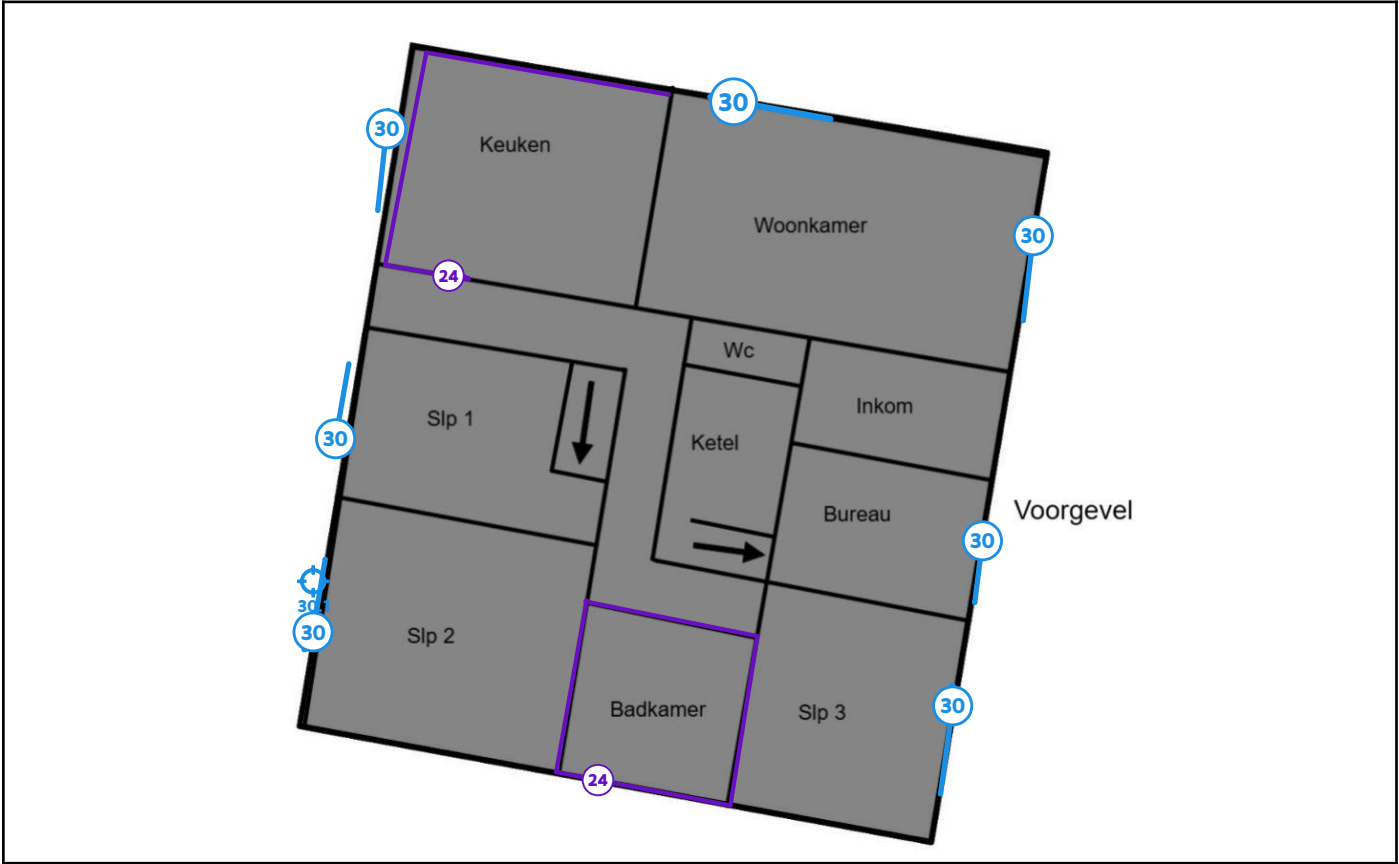
Plan 1.8: GVL deel 4



Legende van plan 1.8: GVL deel 4

Beschrijving	Type	Actie
26. Sierlijsten plafond	Geen asbest	-
26.1 Code: M3	Mengmonster	-

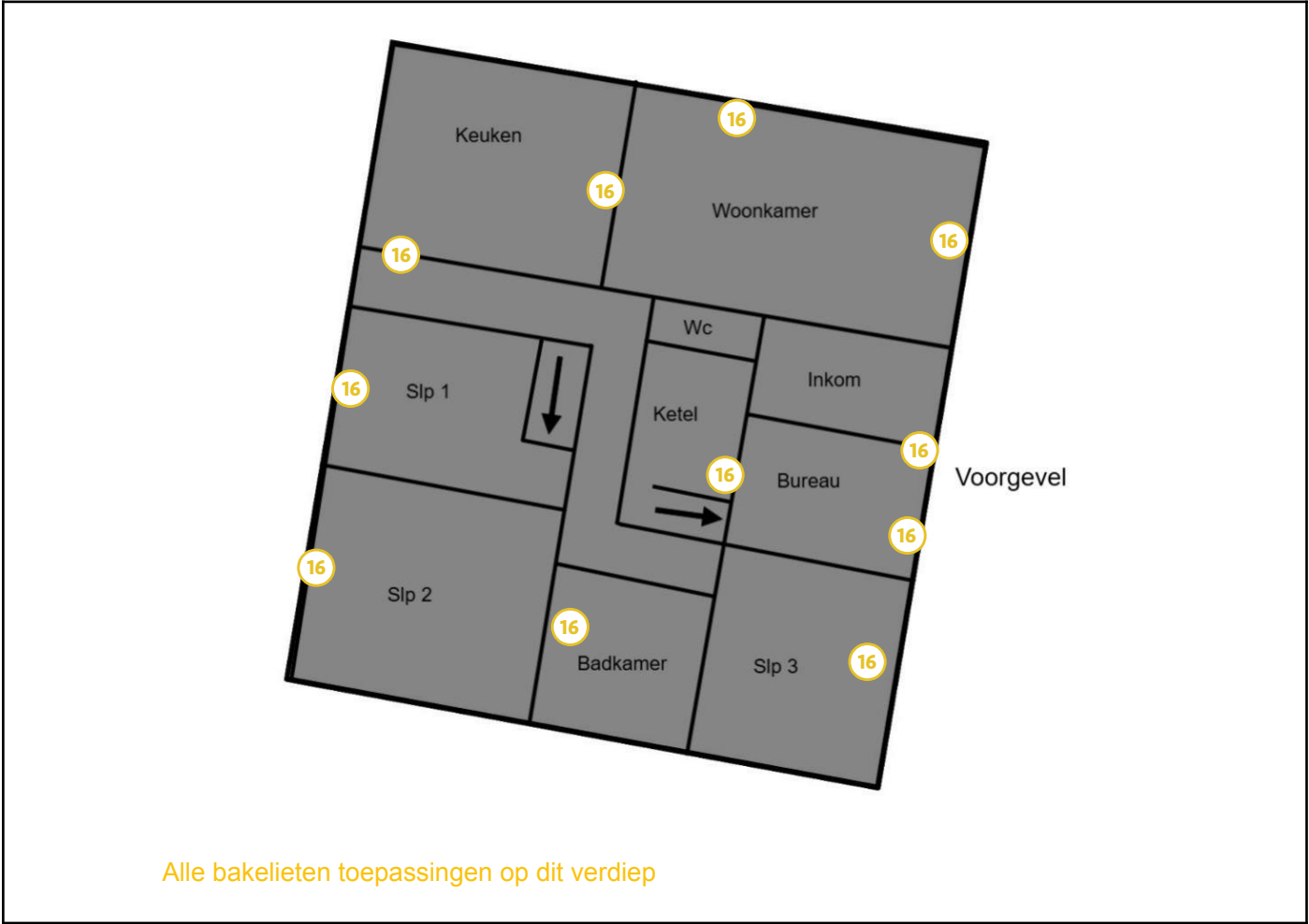
Plan 1.9: GVL deel 5



Legende van plan 1.9: GVL deel 5

Beschrijving	Type	Actie
24. Lijm-smeerlagen bij wand en vloertegels	Advies	-
30. Stopverf houten vensters	Geen asbest	-
30.1 Code: M5	Puntmonster	-

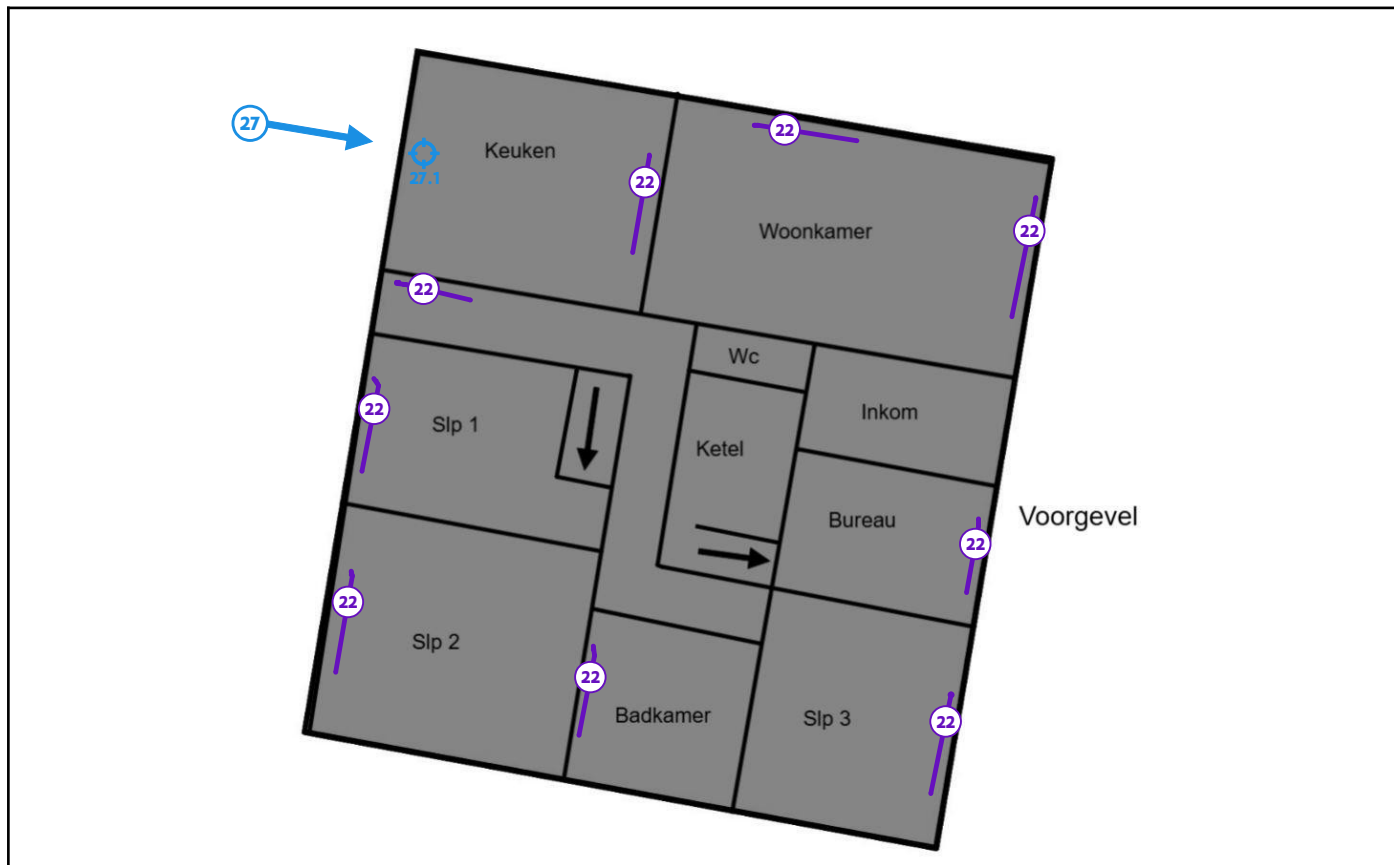
Plan 1.10: GVL deel 6



Legende van plan 1.10: GVL deel 6

Beschrijving	Type	Actie
16. Bakeliet (schakelaar, elektrische apparatuur, en andere)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

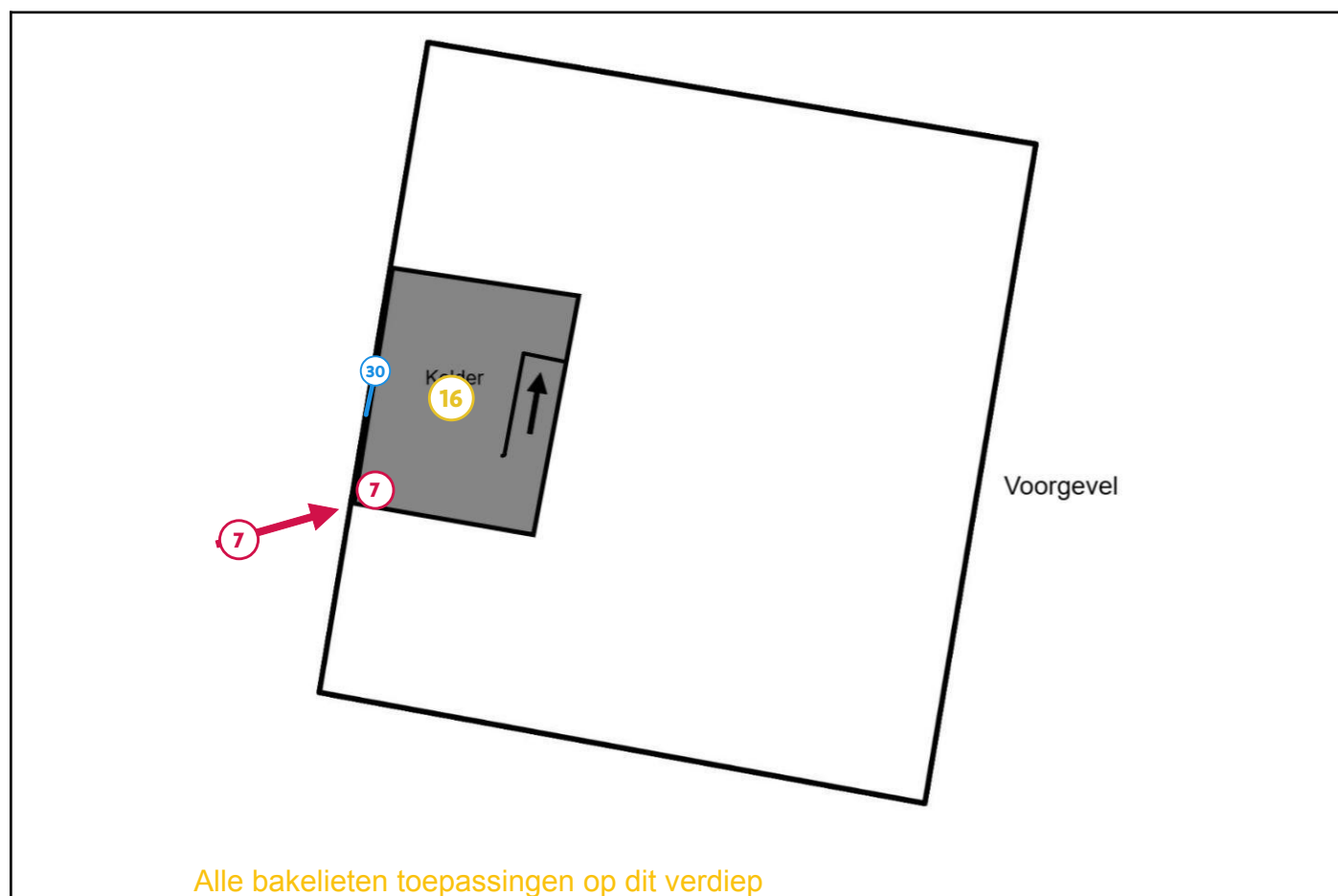
Plan 1.11: GVL deel 7



Legende van plan 1.11: GVL deel 7

Beschrijving	Type	Actie
22. Radiatoren/ convectoren	Advies	-
27. Antidreun onderkant pompbak keuken	Geen asbest	-
27.1 Code: M4	Puntmonster	-

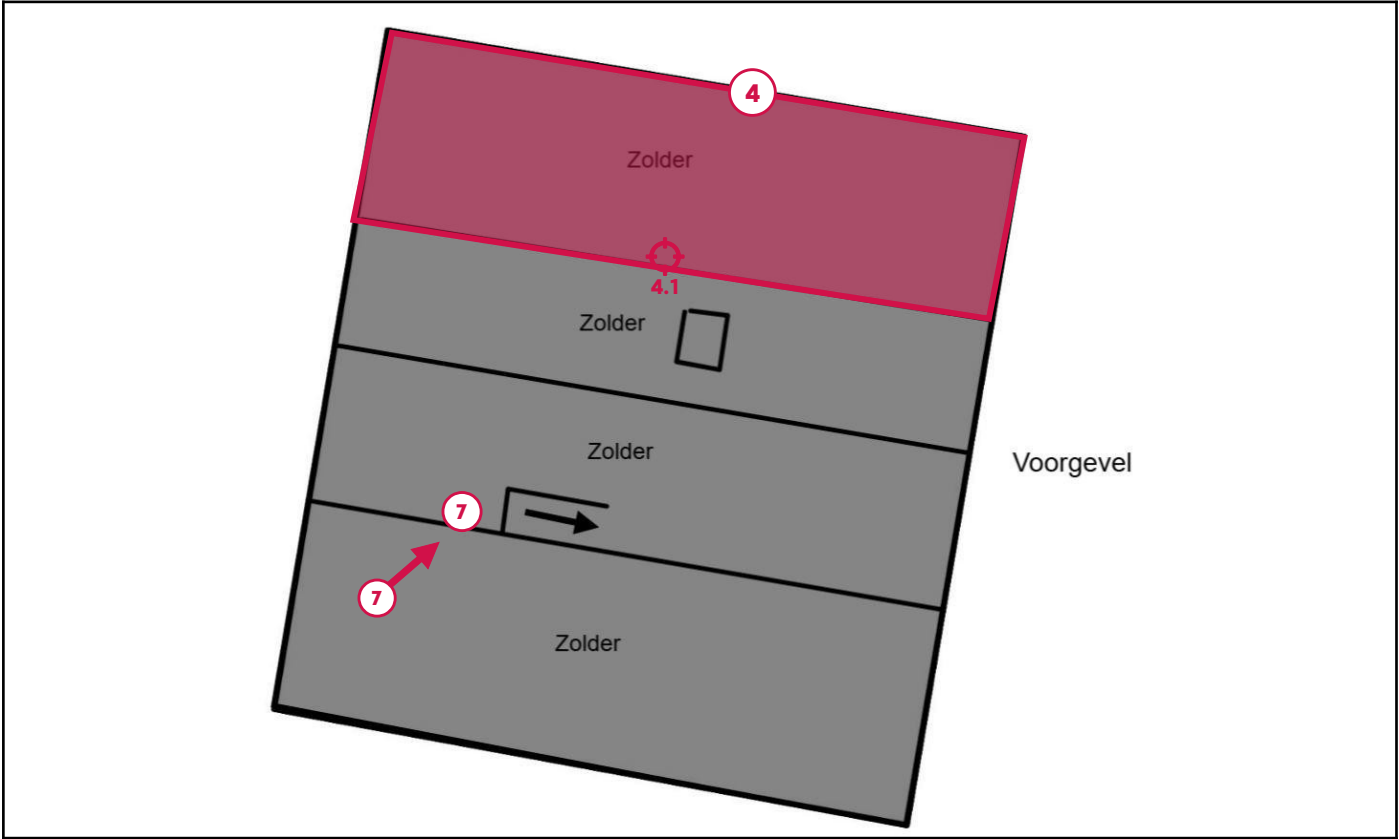
Plan 1.12: Kelder



Legende van plan 1.12: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
7. Asbest afval binnen (stock - voorraad)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
16. Bakeliet (schakelaar, elektrische apparatuur, en andere)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
30. Stopverf houten vensters	Geen asbest	-

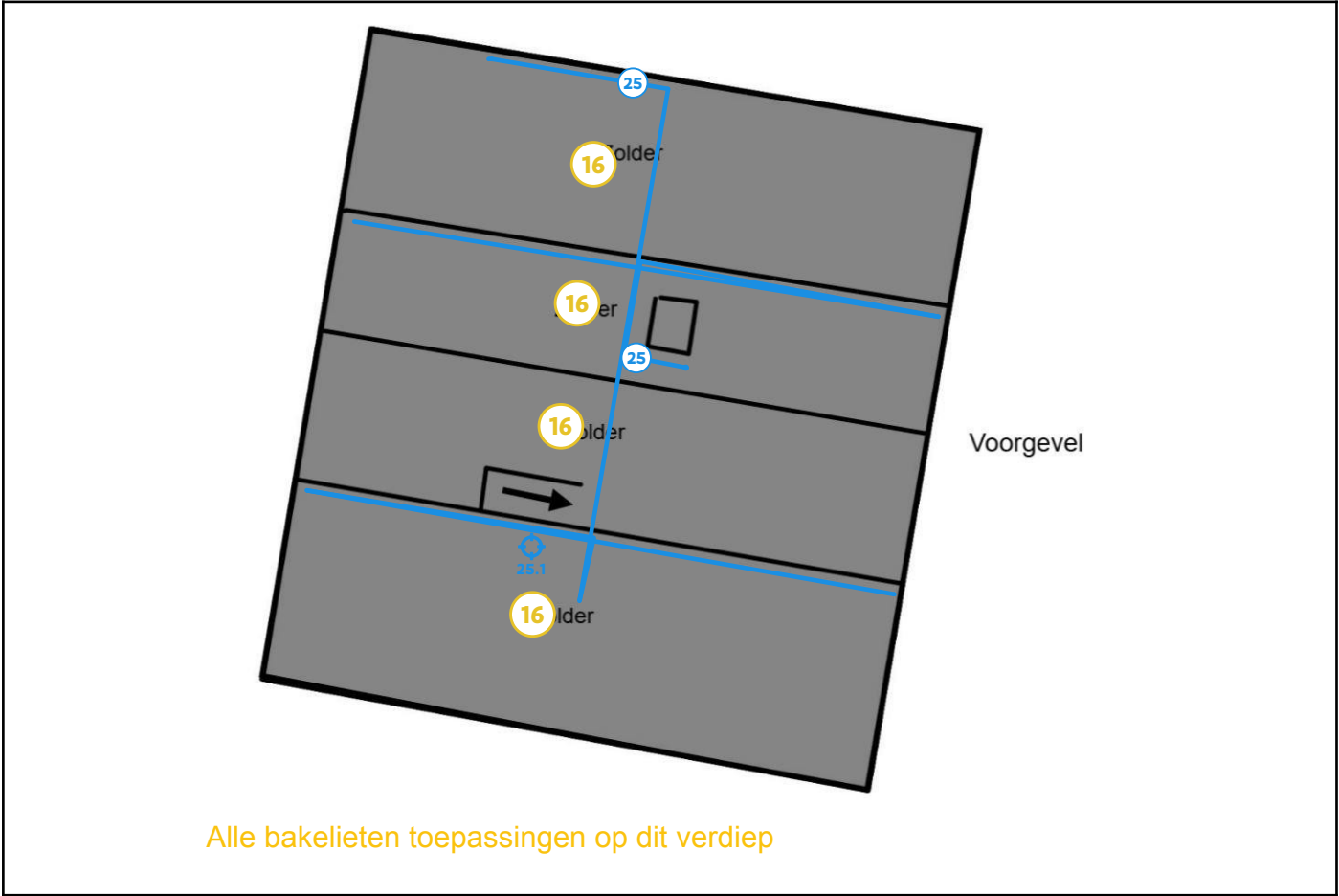
Plan 1.13: Zolder deel 1



Legende van plan 1.13: Zolder deel 1

Beschrijving	Type	Actie
4. Vloerzeil zolder (zeer schadelijk)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4.1 Code: M8	Puntmonster	-
7. Asbest afval binnen (stock - voorraad)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

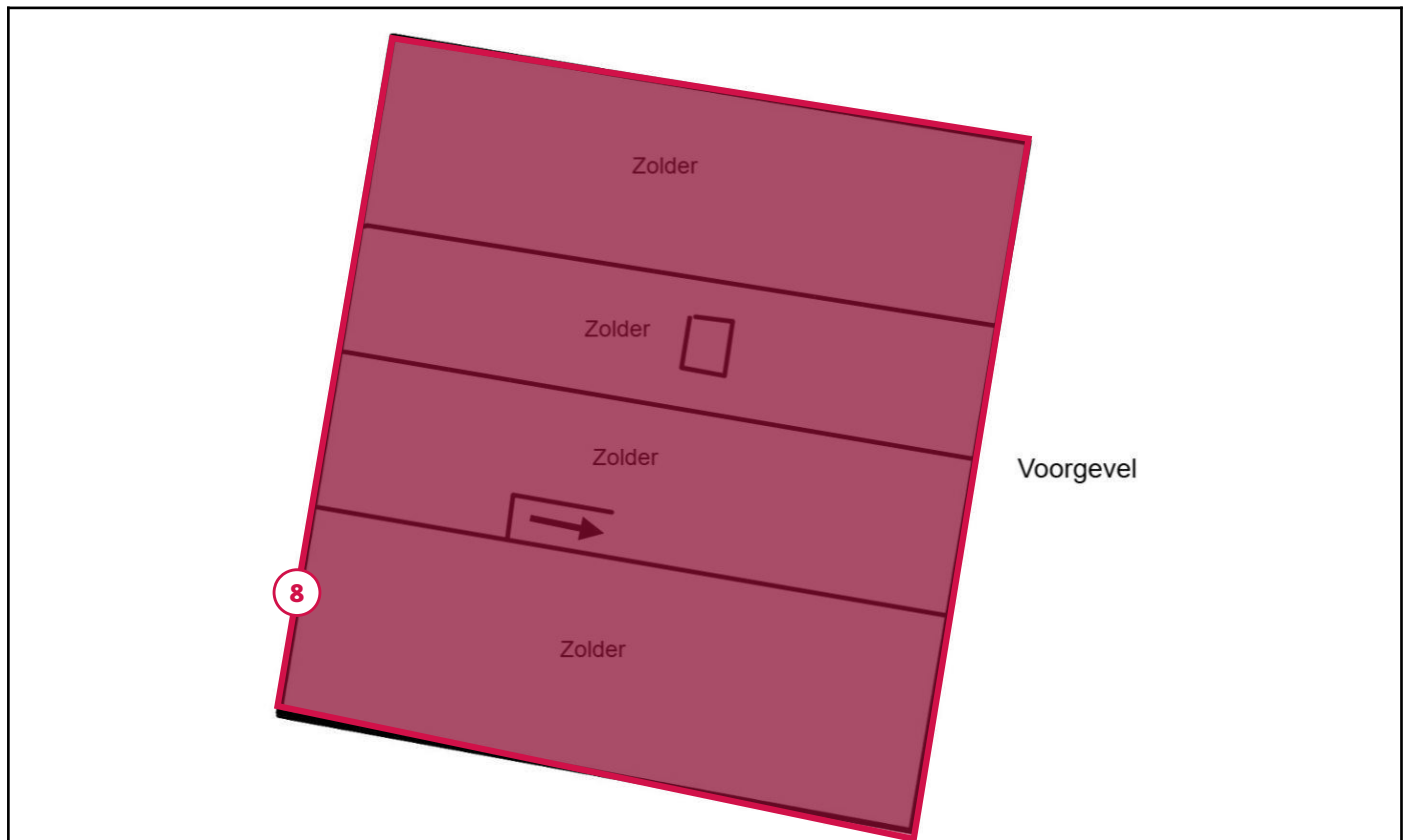
Plan 1.14: Zolder deel 2



Legende van plan 1.14: Zolder deel 2

Beschrijving	Type	Actie
16. Bakeliet (schakelaar, elektrische apparatuur, en andere)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
25. Teerband leidingisolatie zolder	Geen asbest	-
25.1 Code: M9	Puntmonster	-

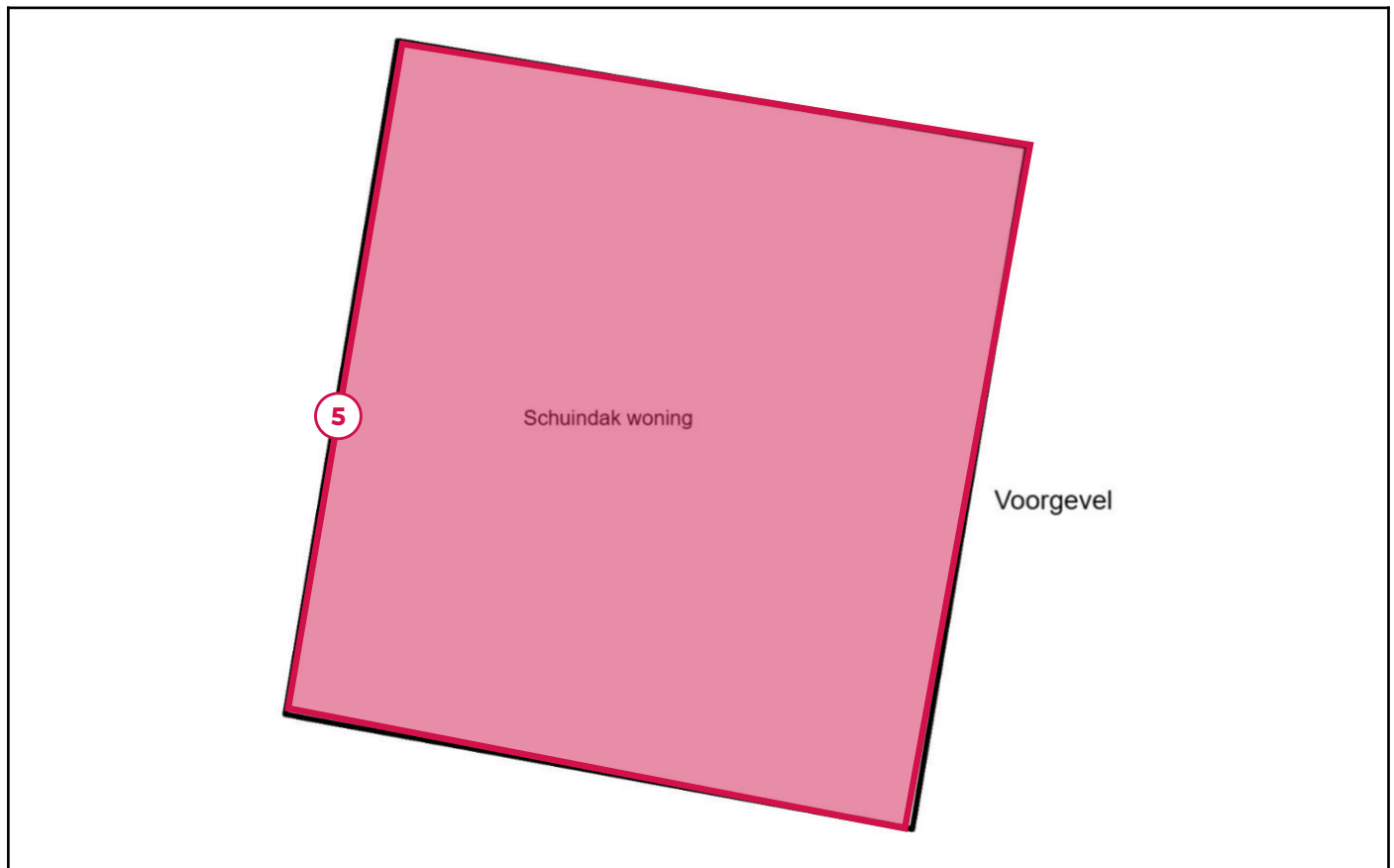
Plan 1.15: Zolder deel 3



Legende van plan 1.15: Zolder deel 3

Beschrijving	Type	Actie
8. Asbest afval zolder (stof + reststukken)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

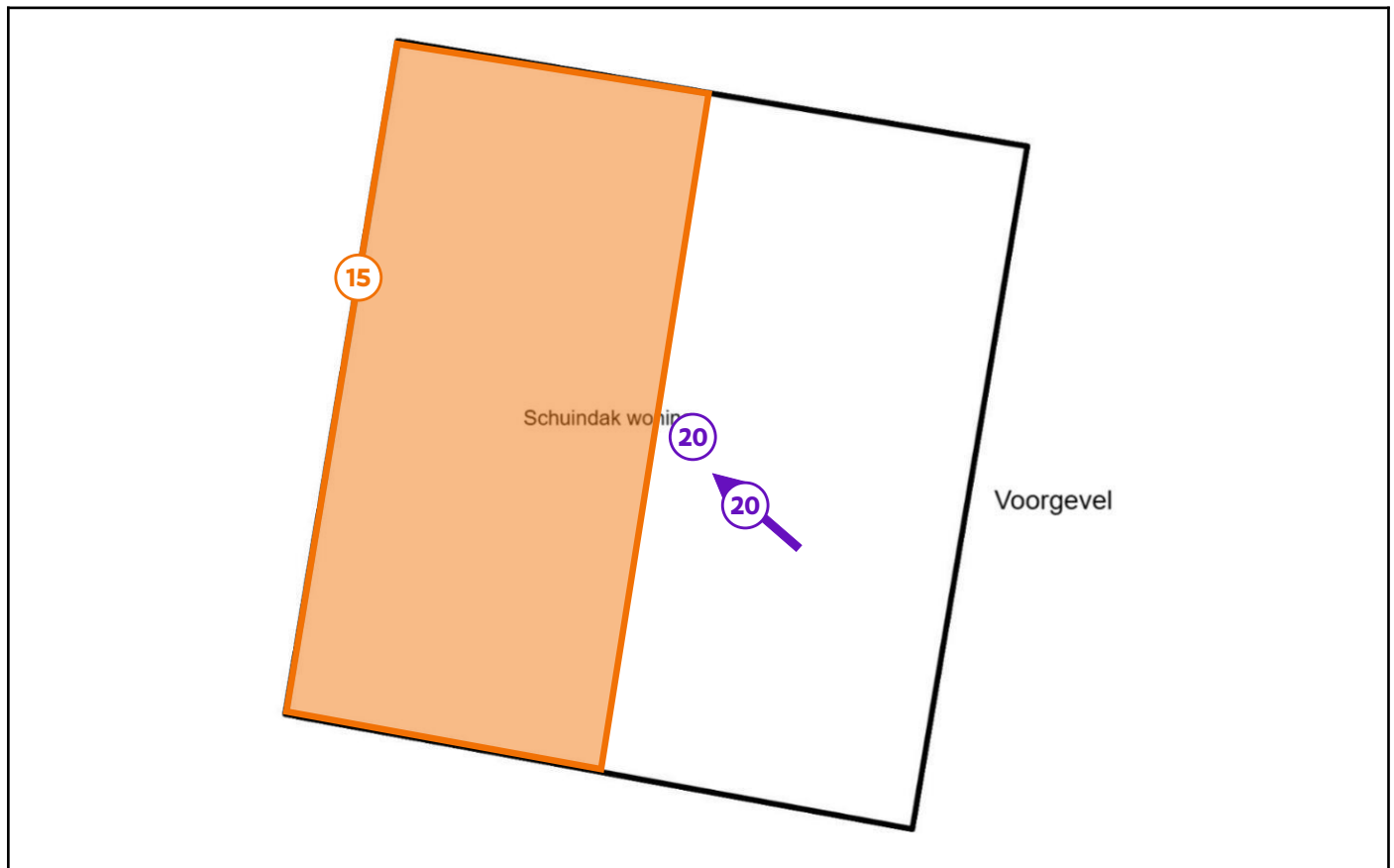
Plan 1.16: Dak/ buiten deel 1



Legende van plan 1.16: Dak/ buiten deel 1

Beschrijving	Type	Actie
5. Leien dak woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

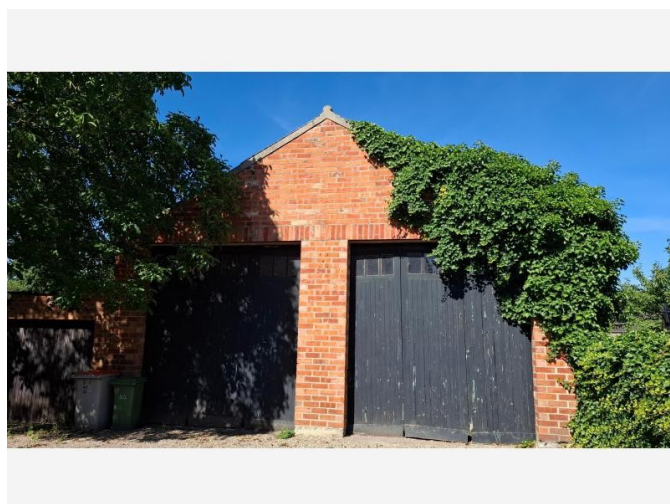
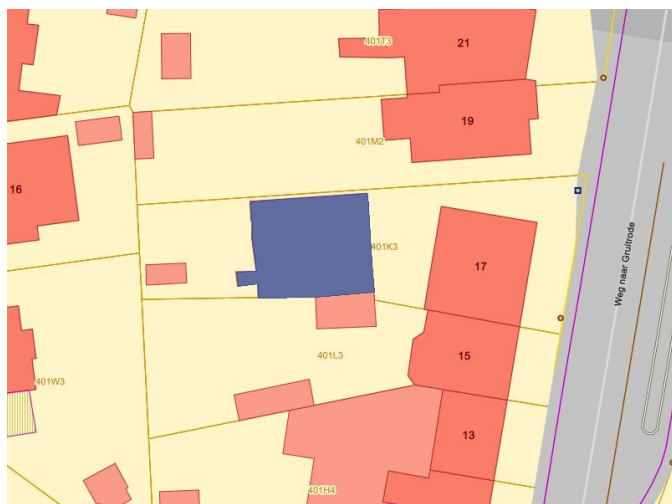
Plan 1.17: Dak/ onderdak deel 2



Legende van plan 1.17: Dak/ onderdak deel 2

Beschrijving	Type	Actie
15. Onderdak menuiserie	Asbestmateriaal	Maatregelen nemen
20. Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar	Beperking	-

Zone 2: Loods



Tijdens de inspectie vastgesteld:

9 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

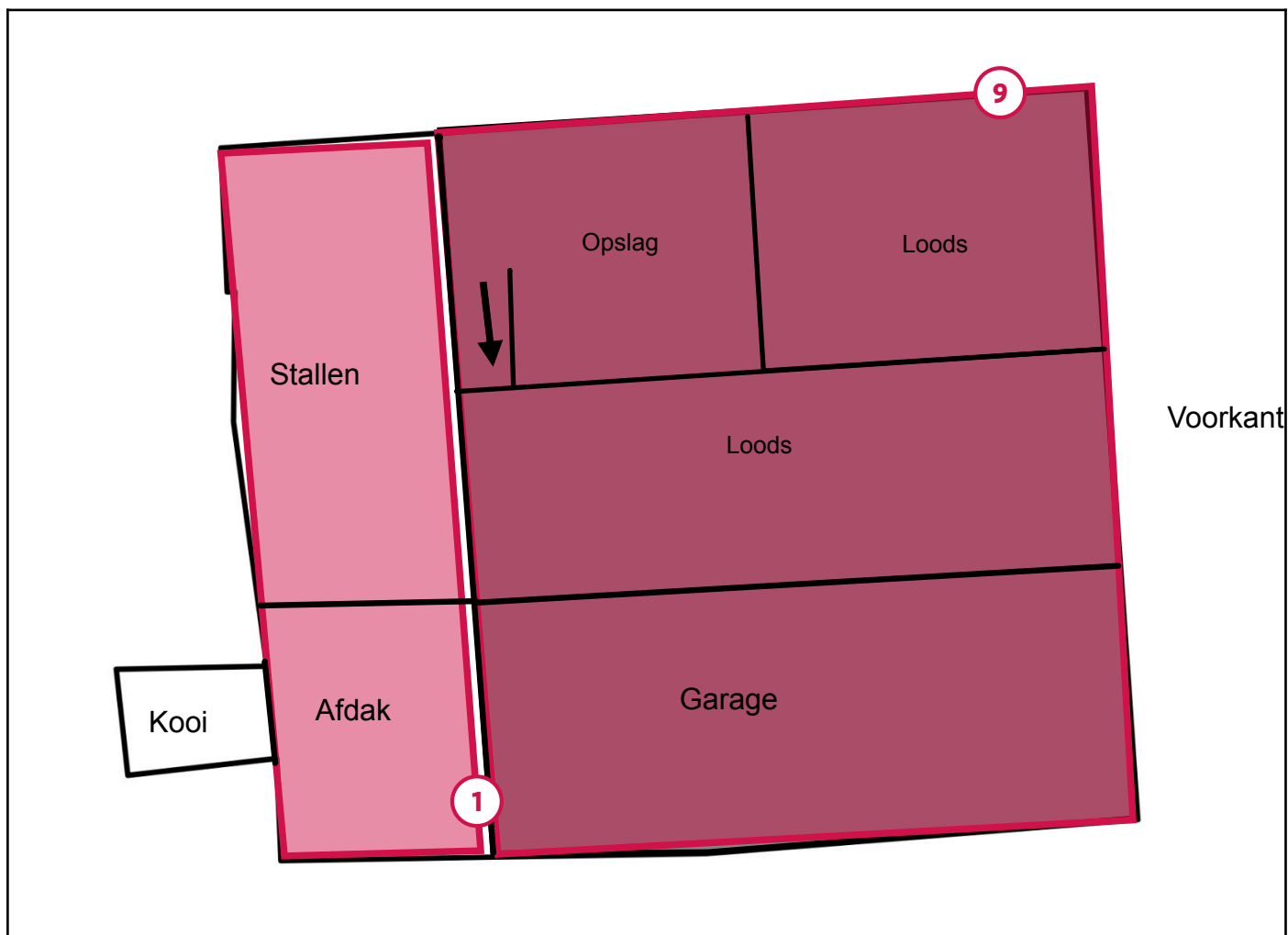
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

2 Geen asbest

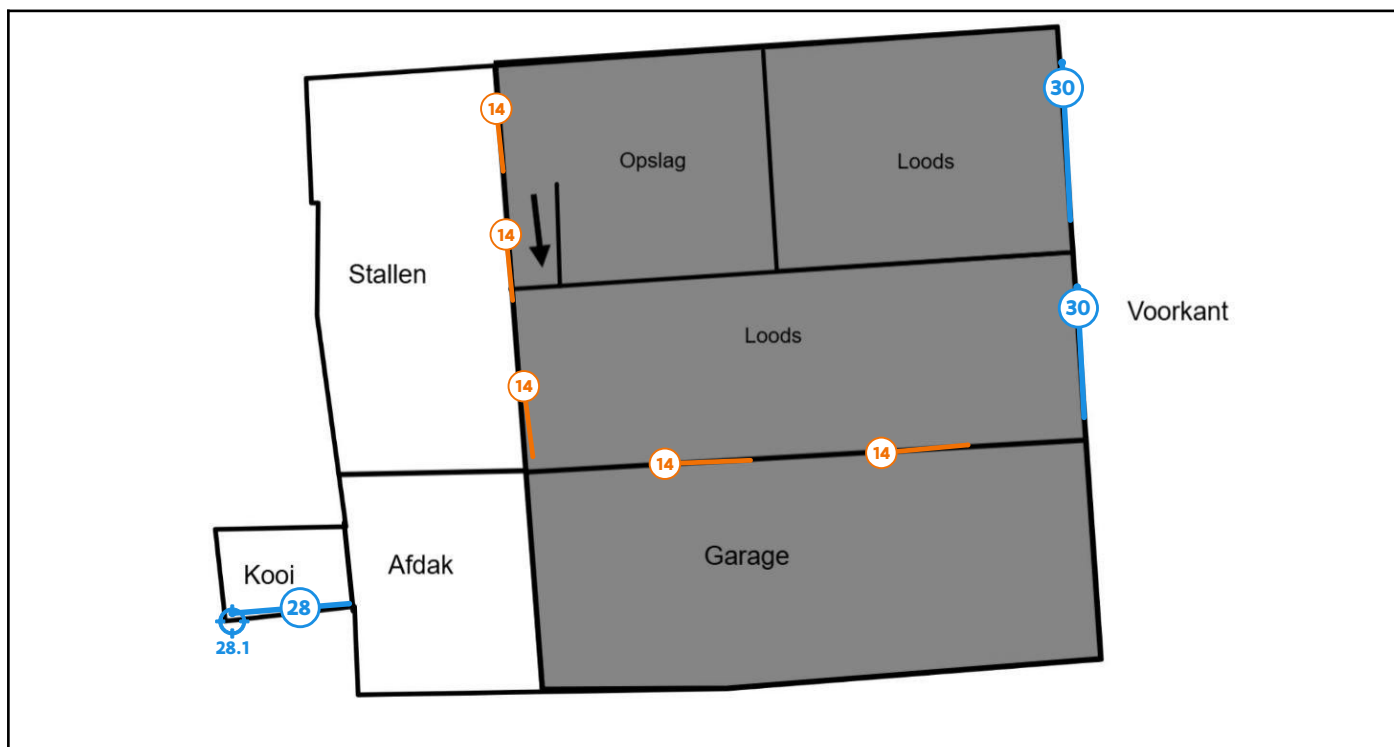
Plan 2.1: Loods GVL deel 1



Legende van plan 2.1: Loods GVL deel 1

Beschrijving	Type	Actie
1. Asbest afval buiten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9. Asbest afval garage en loods	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

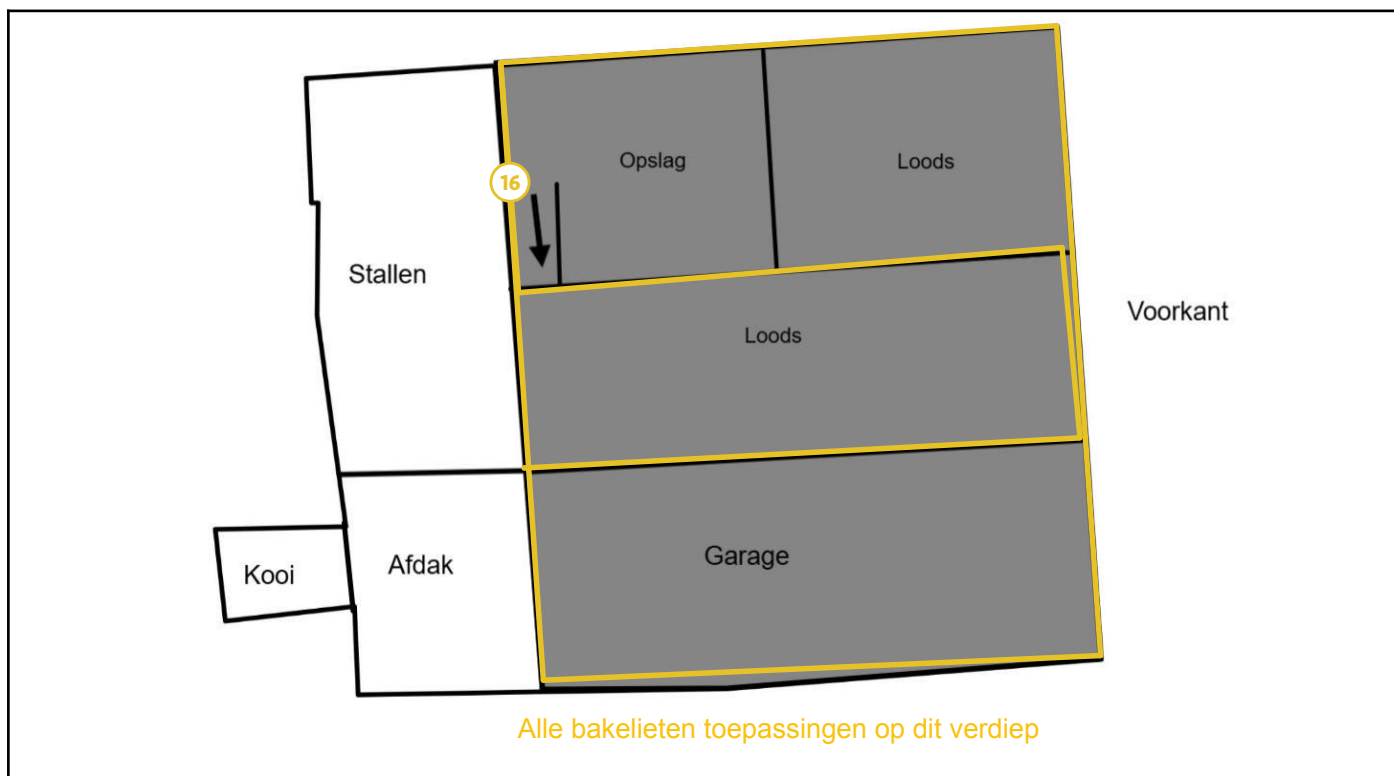
Plan 2.2: Loods GVL deel 2



Legende van plan 2.2: Loods GVL deel 2

Beschrijving	Type	Actie
14. Kit stalen vensters loods	Asbestmateriaal	Verwijderen
28. Onduline golfplaten kooi	Geen asbest	-
28.1 Code: M10	Puntmonster	-
30. Stopverf houten vensters	Geen asbest	-

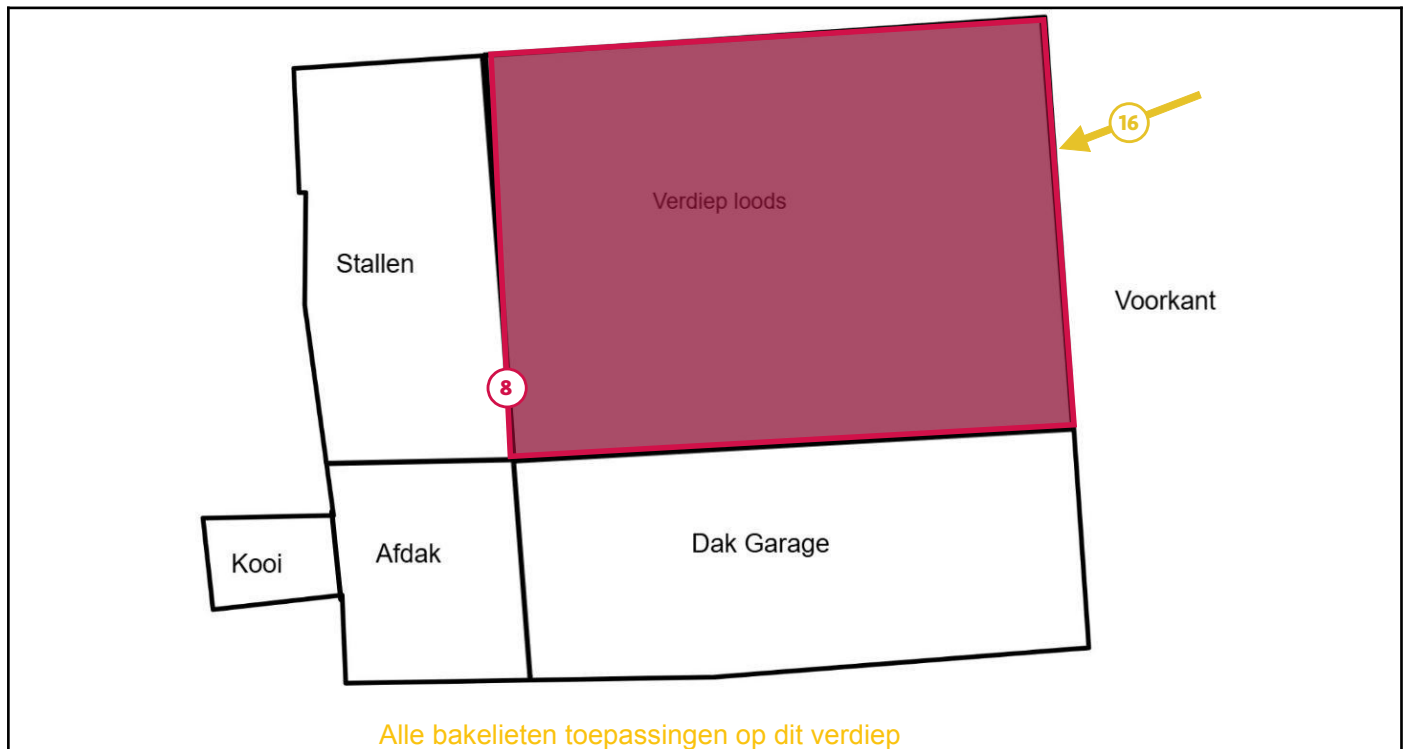
Plan 2.3: Loods GVL deel 3



Legende van plan 2.3: Loods GVL deel 3

Beschrijving	Type	Actie
16. Bakeliet (schakelaar, elektrische apparatuur, en andere)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

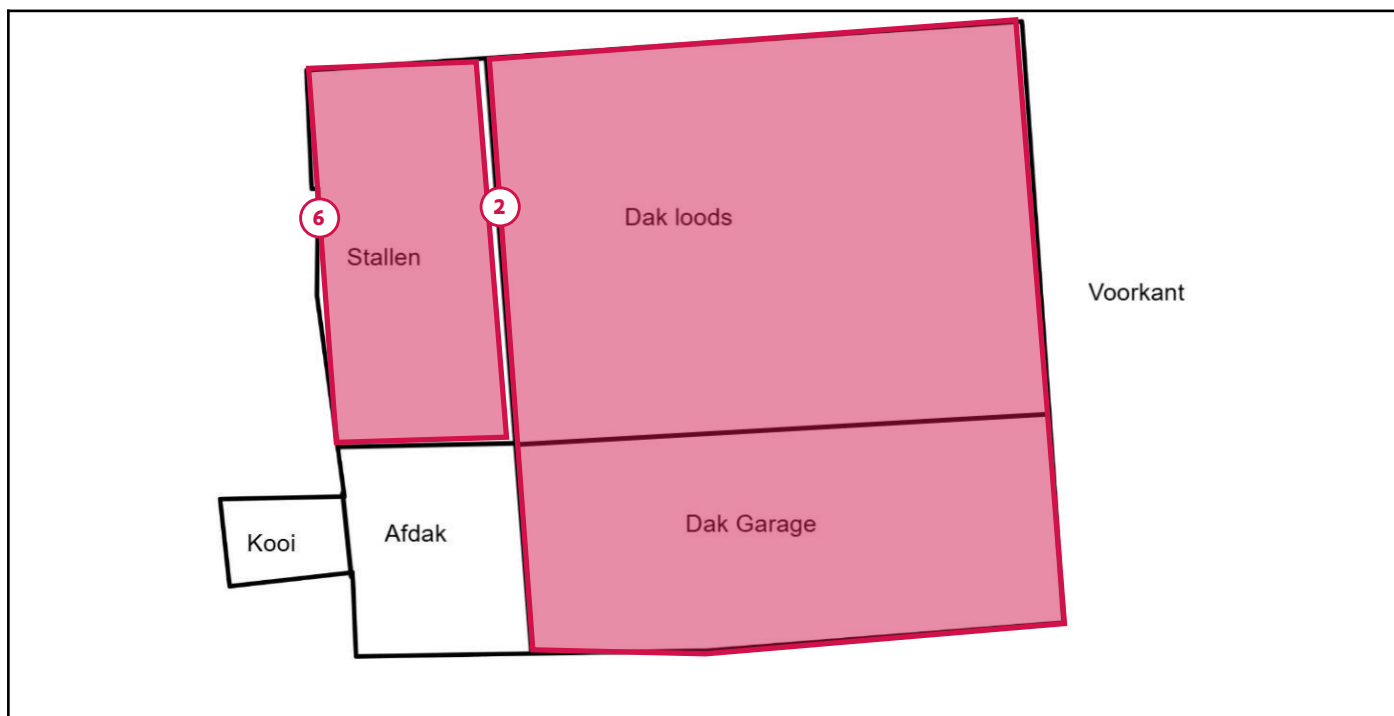
Plan 2.4: Loods verdiep



Legende van plan 2.4: Loods verdiep

Beschrijving	Type	Actie
8. Asbest afval zolder (stof + reststukken)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
16. Bakeliet (schakelaar, elektrische apparatuur, en andere)	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

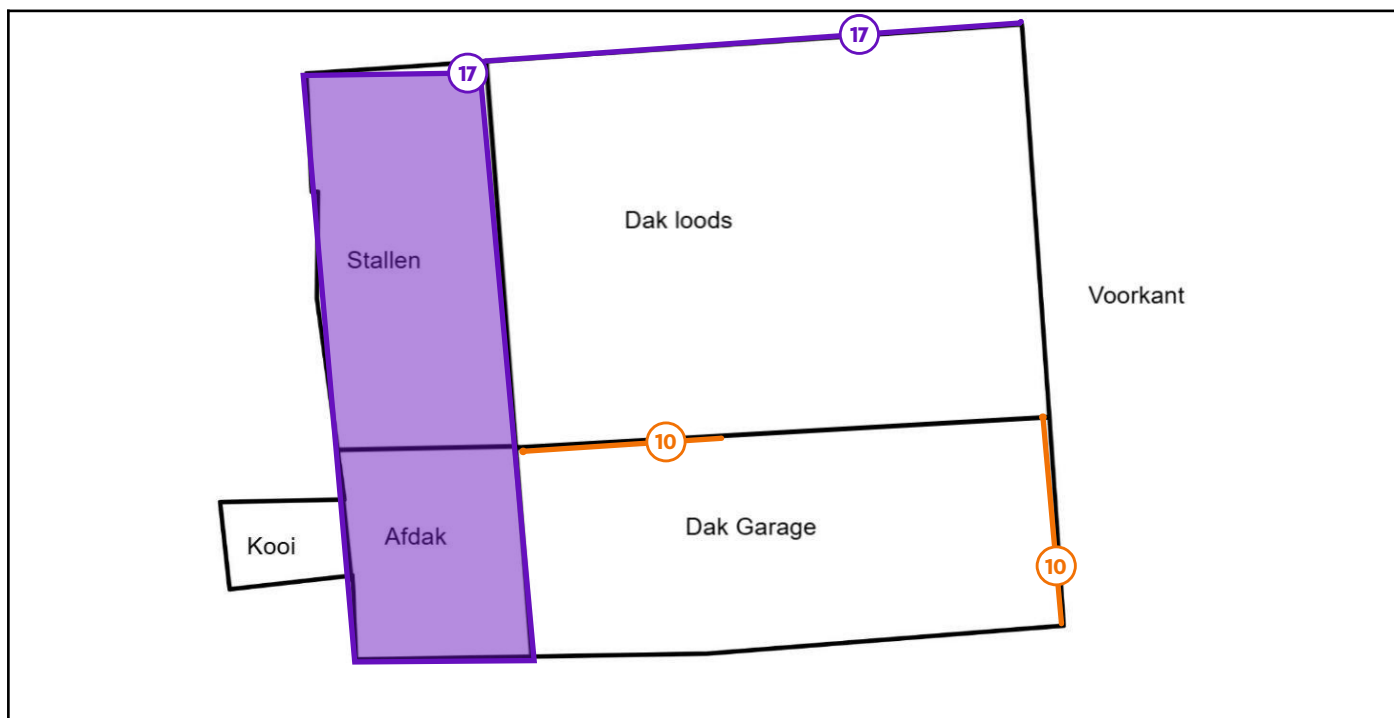
Plan 2.5: Loods dak deel 1



Legende van plan 2.5: Loods dak deel 1

Beschrijving	Type	Actie
2. Golfplaten dak loods	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. Golfplaten daken tuinhuis en stal (zwaarbeschadigd)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

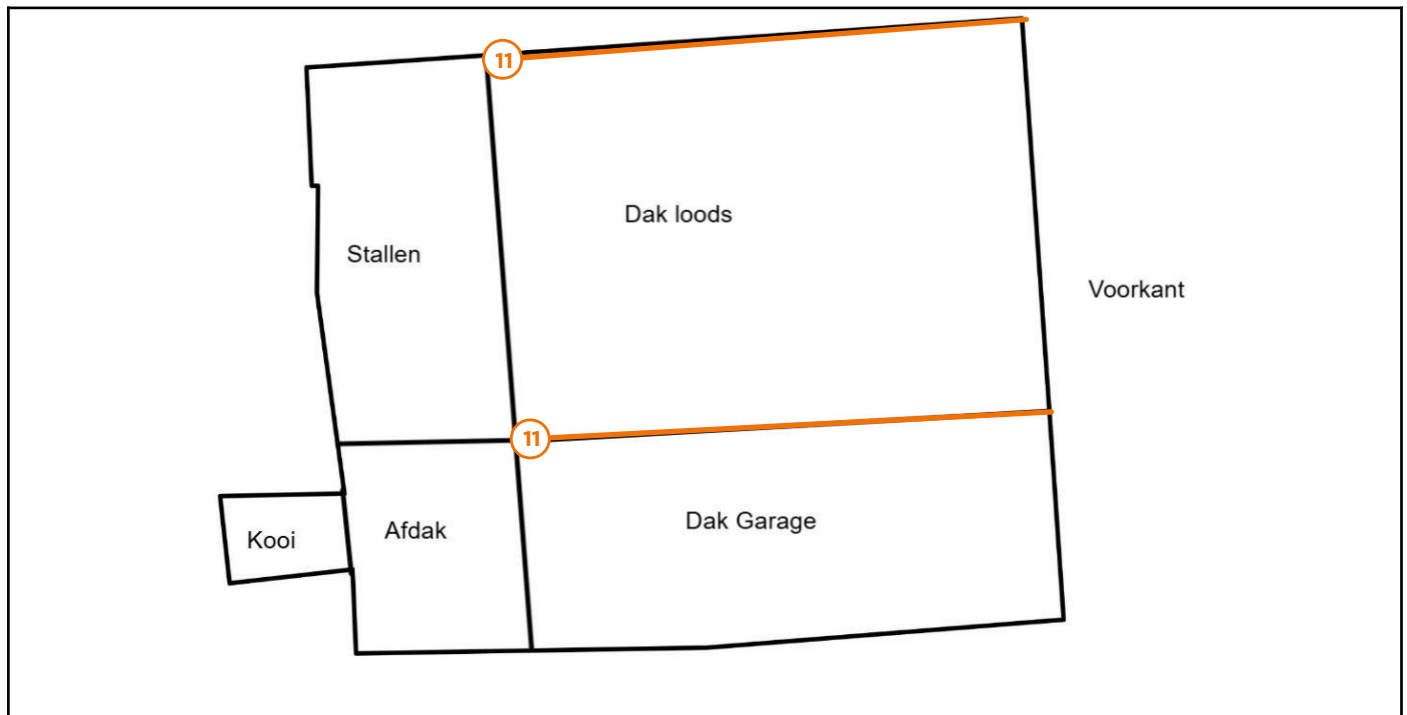
Plan 2.6: Loods dak deel 2



Legende van plan 2.6: Loods dak deel 2

Beschrijving	Type	Actie
10. Teer en roofing dak loods	Asbestmateriaal	Verwijderen
17. Tuin begroeiing en planten	Beperking	-

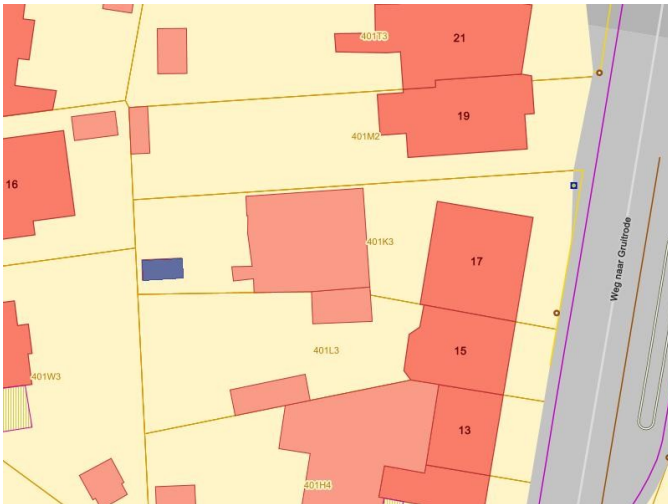
Plan 2.7: Loods dak deel 3



Legende van plan 2.7: Loods dak deel 3

Beschrijving	Type	Actie
11. Verluchting buisjes in de gevel loods	Asbestmateriaal	Verwijderen

Zone 3: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

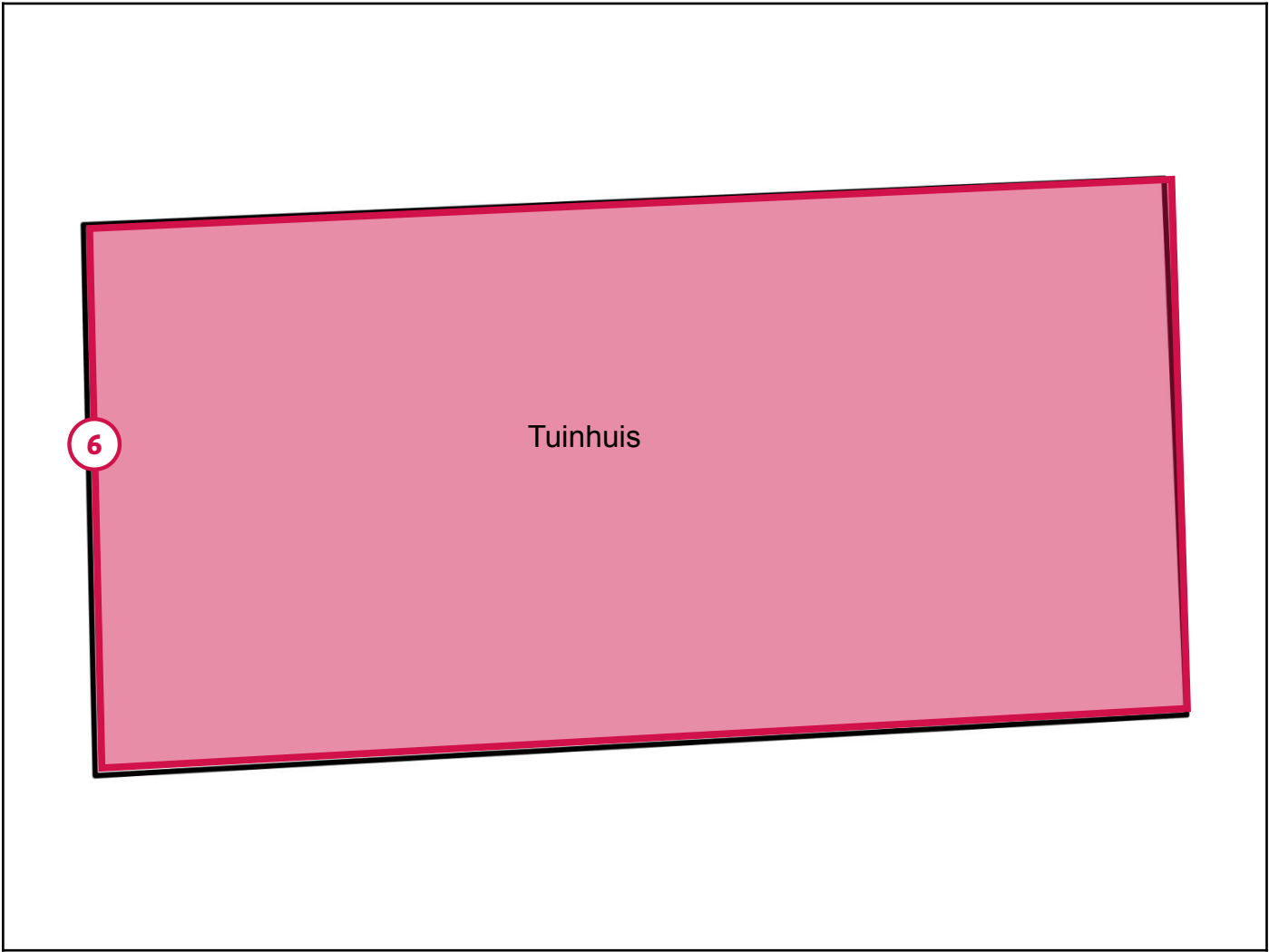
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

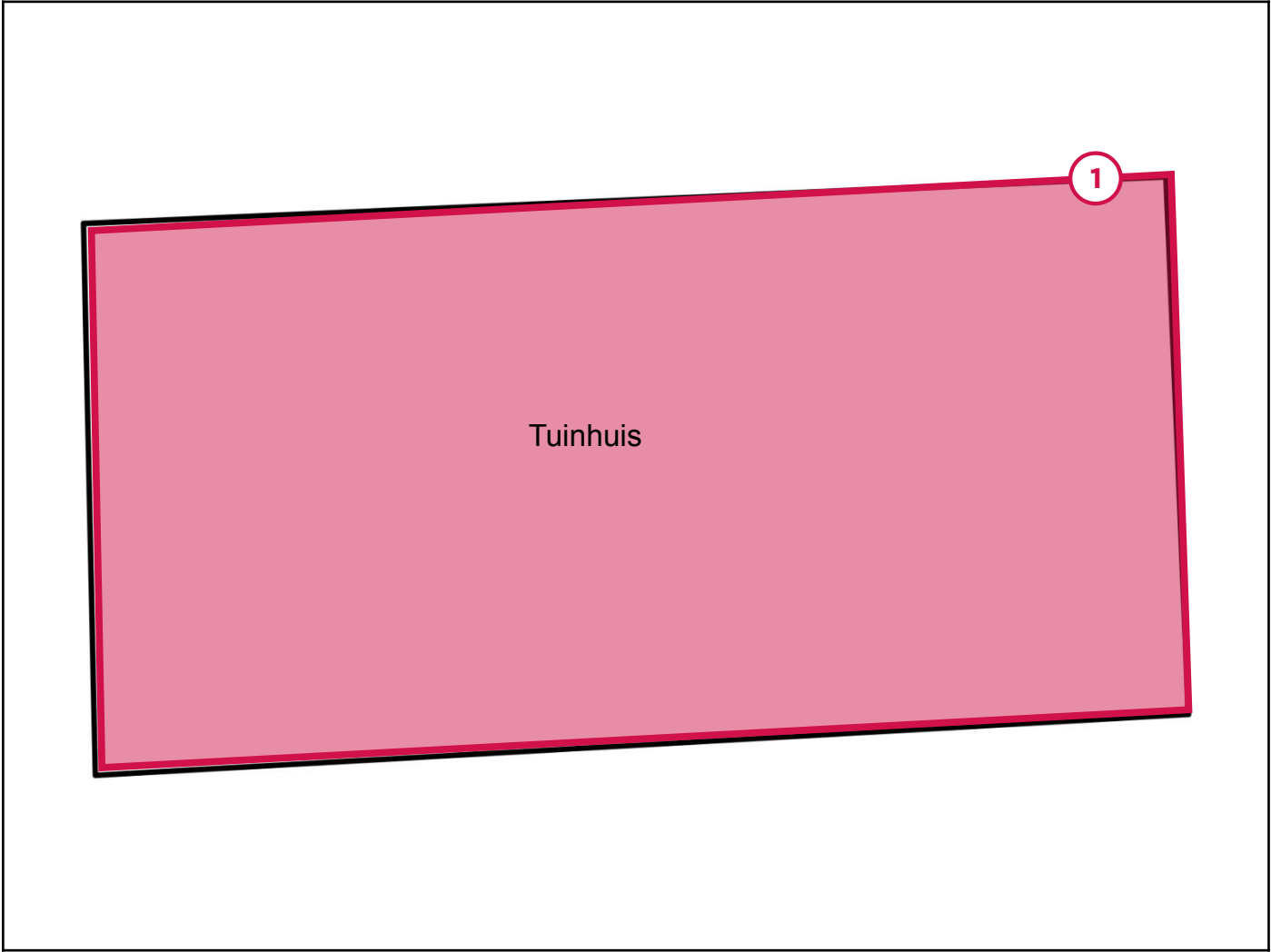
Plan 3.1: Tuinhuis deel 1



Legende van plan 3.1: Tuinhuis deel 1

Beschrijving	Type	Actie
6. Golfplaten daken tuinhuis en stal (zwaarbeschadigd)	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

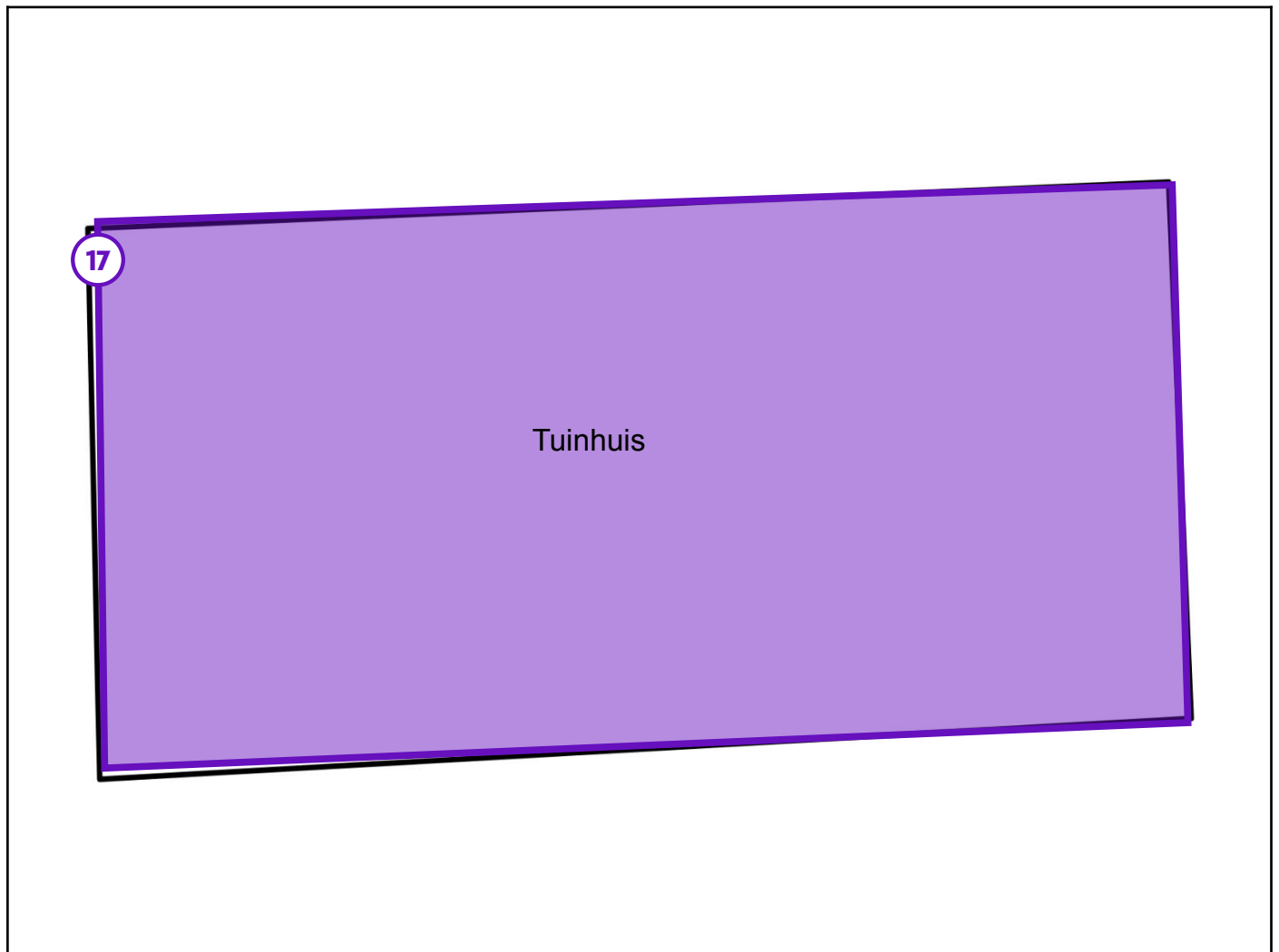
Plan 3.2: Tuinhuis deel 2



Legende van plan 3.2: Tuinhuis deel 2

Beschrijving	Type	Actie
1. Asbest afval buiten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

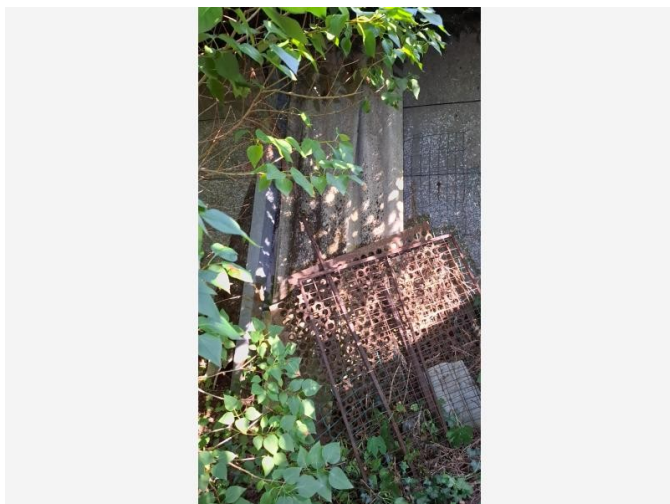
Plan 3.3: Tuinhuis deel 3



Legende van plan 3.3: Tuinhuis deel 3

Beschrijving	Type	Actie
17. Tuin begroeiing en planten	Beperking	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6, Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen,

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden.

Lees: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande linken en info:

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.
- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3"

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: inspectiegebied deel 4

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Loods GVL deel 1

Zone 3: Tuinhuis

- Plan 3.2: Tuinhuis deel 2

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbest afval buiten
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Reststukken van de asbesttoepassingen in de tuin
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	150,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	150,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting in de tuin liggen op veel plaatsen asbesttoepassingen. laat het volledige perceel vrijmaken van asbest en verwijder al het afval.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6), Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen, â € ¢ !

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden.

Lees: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandielen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande link en info:

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.
- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.5: Loods dak deel 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

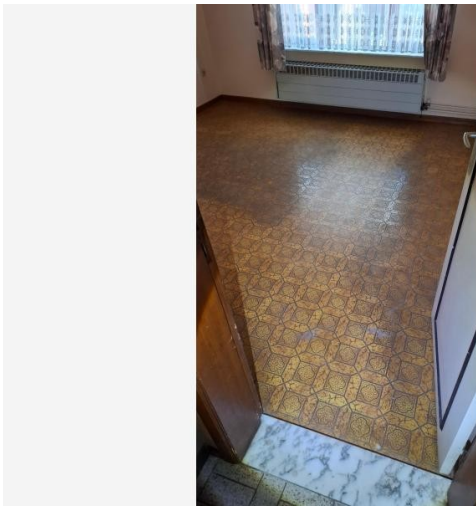
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

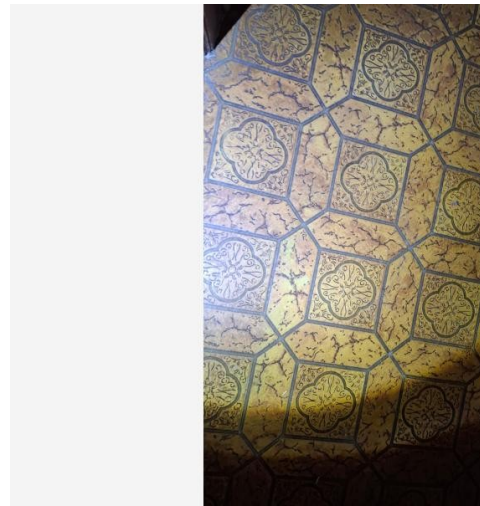
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten dak loods
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 186,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	186,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Let op: op het terrein of in het gebouw kunnen nog reserve golfplaten of afvalstukken liggen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

Informeel u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest..

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: GVL deel 3

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

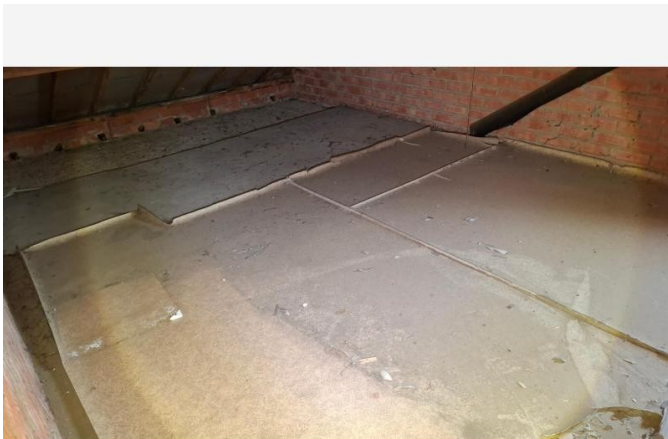
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	M6	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil slaapkamers achter
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 28,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	28,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Let op we spreken hier enkel over de bovenste laag vloerzeil (tenzij anders vermeld): onder deze vloerzeilen kunnen mogelijks nog asbesthoudende vloerzeilen of lijmlagen zijn aangebracht. Laat dit verder onderzoeken. (Ingeval van asbesthoudende toepassing: Verwijder deze toepassing NIET zelf. Dit is een zeer schadelijke toepassing. Na verwijdering zal enkel met een attest van een erkend asbestverwijderaar deze fiche van het attest worden gehaald.) Maak ook voldoende fotos na verwijdering als bewijsdocument.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer binnenluchtmetingen uit om actuele blootstellingsrisico's in de binnenlucht te monitoren.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest..

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.13: Zolder deel 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Hoog materiaalisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

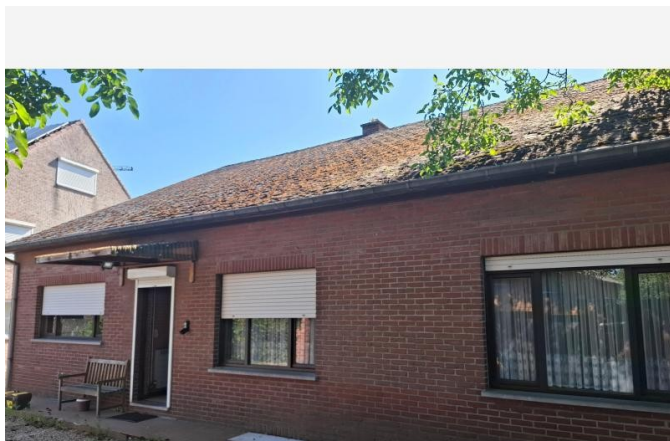
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	M8	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil zolder (zeer schadelijk)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 30,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	30,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Let op we spreken hier enkel over de bovenste laag vloerzeil (tenzij anders vermeld): onder deze vloerzeilen kunnen mogelijks nog asbesthoudende vloerzeilen of lijmlagen zijn aangebracht. Laat dit verder onderzoeken. (Ingeval van asbesthoudende toepassing: Verwijder deze toepassing NIET zelf. Dit is een zeer schadelijke toepassing. Na verwijdering zal enkel met een attest van een erkend asbestverwijderaar deze fiche van het attest worden gehaald.) Maak ook voldoende fotos na verwijdering als bewijsdocument.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6, Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen, â € ¢ !

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden.

Lees: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande link en info:

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.
- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.16: Dak/ buiten deel 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Leien dak woning
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 230,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	230,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Let op: op het terrein of in het gebouw kunnen nog reserve leien of afvalstukken liggen. (Indien asbesthoudend: Als het dak wordt verwijderd dient u ook het stof en reststukken te verwijderen op de zolder of onderdak. Als er minerale wol in contact was met de leien dient u ook deze isolatie te laten verwijderen. Zorg ervoor dat alles proper wordt achtergelaten en verwijder al het asbestafval.) Maak ook voldoende foto's na verwijdering als bewijsdocument.

Fiche 6: Golfplaten daken tuinhuis en stal (zwaarbeschadigd)

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.
Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.
Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Loods

- Plan 2.5: Loods dak deel 1

Zone 3: Tuinhuis

- Plan 3.1: Tuinhuis deel 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

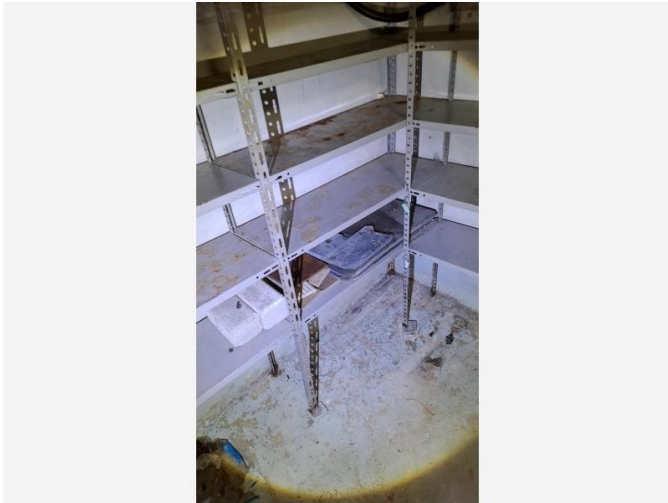
Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten daken tuinhuis en stal (zwaarbeschadigd)
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 55,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	55,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Het gaat hier om alle golfplaten van de ingevallen constructie's en alle asbesttoepassingen in en rondom deze ruimte's. Door het ingevallen dak kan niet alles worden onderzocht. Verwijder al het asbest en laat de ruimte verder onderzoeken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6, Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen, ...

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden. In binnenruimtes mag u alleen hecht gebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat

Het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Lees: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande linken en info:

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.
- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3"

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.12: Kelder
- Plan 1.13: Zolder deel 1

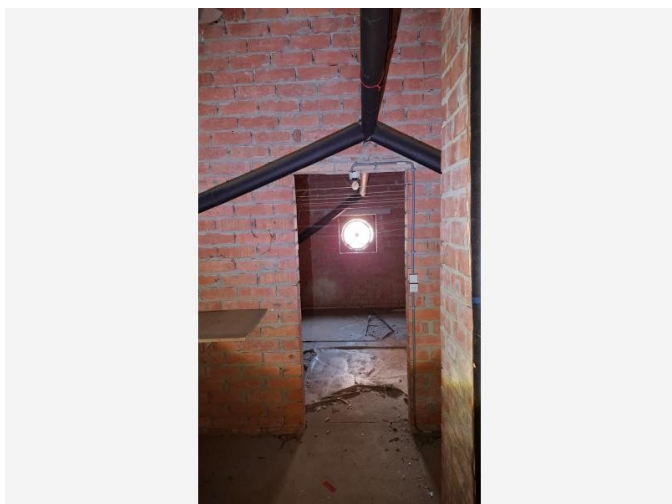
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbest afval binnen (stock - voorraad)
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Kleine reststukken van de leien (afval) en reststukken van het leiendak en onderdak op de zolder. Laat alles verwijderen en propermaken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting

Fiche 8: Asbest afval zolder (stof + reststukken)

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte in afwachting van verwijdering.
- Verwijder het asbestafval.
- Vermijd het bewerken of het intensief betreden (belopen, rijden, ...) van de verontreinigde zone. Is dit niet mogelijk vraag dan advies aan een erkend bodemsaneringsdeskundige voor verdere maatregelen.
- Baken de gecontamineerde zone verder af met kleefmonsters.
- Voer binnenluchtmetingen uit om actuele blootstellingsrisico's in de binnenlucht te monitoren.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)

Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.15: Zolder deel 3

Zone 2: Loods

- Plan 2.4: Loods verdiep

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbest afval zolder (stof + reststukken)
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	• Stof, deeltjes < 4 mm, flinters, gruis (los, opliggend) • Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	• Geen (er is geen vermenging met ander materiaal)
Bron van de resten	Vloerzeil zolder, leiendak, onderdak,
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 50,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	50,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Opmerking	De volledige zolder is gecontamineerd met asbest. Laat deze zolder volledig proper maken en verwijder al het asbest.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Verwijder het asbestafval.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6, Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen, ...

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden. In binnenruimtes mag u alleen hecht gebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat

Het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn. Lees:
<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangevend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande linken en info:

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.
- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3"

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.1: Loods GVL deel 1

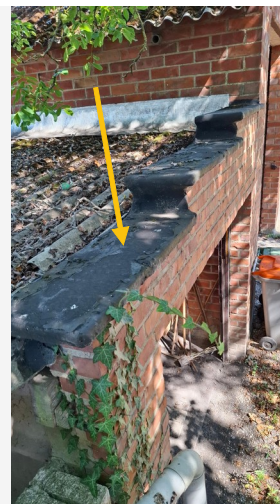
Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbest afval garage en loods
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Kleine reststukken van het golfplaten dak en de asbesttoepassingen in de loods en garage Laat alles verwijderen en propermaken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Gedemonteerd of buitengebruik gesteld materiaal
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat • Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle • Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 25,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	25,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen

achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.6: Loods dak deel 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Teer en roofing dak loods
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 4,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	4,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Onderzoeksbepierking verhinderde monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Het gaat hier over alle roofing en teer toepassingen op en rondom de loods. Er zijn enkele roofing stroken aanwezig, alsook een teer smeerlaag. Deze toepassing is verdacht, er is geen staal van genomen, laat dit verder onderzoeken.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
"Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6), Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen,

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden.

Lees: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar (link: www.werk.belgie.be - Erkenningen).

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering. Zie onderstaande linken en info:

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>
- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.
- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3"

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.7: Loods dak deel 3

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Verluchting buisjes in de gevel loods
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 0,40 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 10 stuks
Totaal volume	0,012 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Verlijmd, ingegoten, versmeerd • Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: GVL deel 3

Detailinformatie

Risicobeoordeling

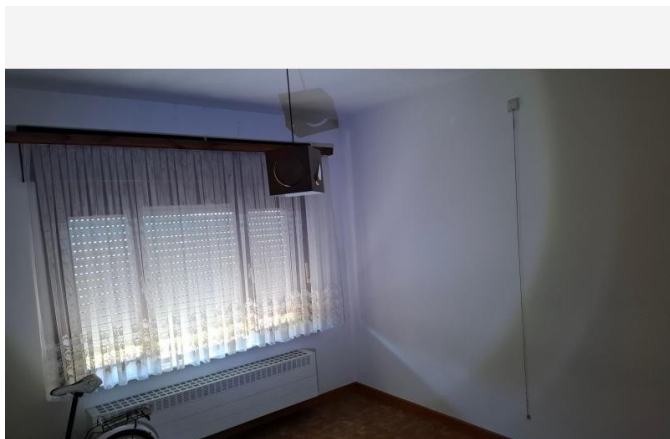
Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

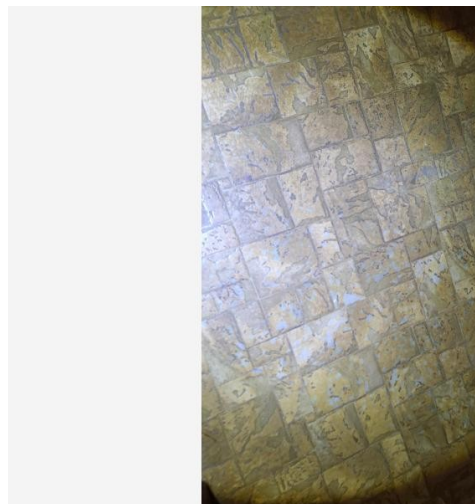
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kit rondom de vensters
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Deze kit bevindt zich tussen de muur en het profiel van het venster.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.
Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.
Informeel u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.
Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten
Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest..

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: GVL deel 3

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

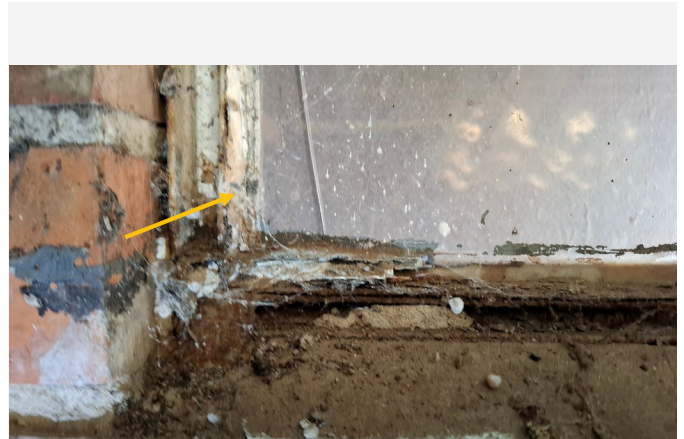
#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Puntmonster	M7	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil slaapkamer voorkant
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 14,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	14,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting Let op we spreken hier enkel over de bovenste laag vloerzeil (tenzij anders vermeld): onder deze vloerzeilen kunnen mogelijks nog asbesthoudende vloerzeilen of lijmlagen zijn aangebracht. Laat dit verder onderzoeken. (Ingeval van asbesthoudende toepassing: Verwijder deze toepassing NIET zelf. Dit is een zeer schadelijke toepassing. Na verwijdering zal enkel met een attest van een erkend asbestverwijderaar deze fiche van het attest worden gehaald.) Maak ook voldoende fotos na verwijdering als bewijsdocument.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen

achteraan beschreven in dit attest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.2: Loods GVL deel 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Kit stalen vensters loods
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 3,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd • Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Verwijder toepassing samen met het leidendak

Laat deze werken uitvoeren door een erkend asbestverwijderaar.

Zij kunnen de gepaste verwijderings methode bepalen voor deze situatie.

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt

achtergelaten

Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest...

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: Dak/ onderdak deel 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
--------------------------------	---

Berekening materiaalisico

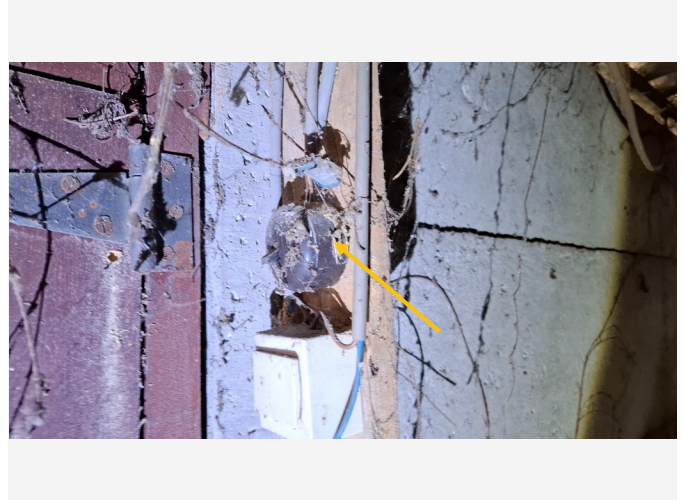
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak menuiserie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 115,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,15 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geschroefd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Laat het onderdak nog verder onderzoeken voor de start van werken aan het dak. Het is mogelijk dat er meerdere type platen zijn gebruikt. (Asbesthoudende en niet asbesthoudende types) Ingeval van asbesthoudende platen: als het dak wordt verwijderd dient u ook het stof en reststukken te verwijderen op de zolder of ander plaatsen. Als er minerale wol in contact was met deze platen dient u ook deze isolatie te laten verwijderen. Zorg ervoor dat alles proper wordt achtergelaten en verwijder al het asbestafval. Laat alles verwijderen, maak voldoende foto's en zorg er voor dat alles proper is na verwijdering.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Alle bakelieten toepassingen mag u zelf verwijderen, enkel de bakelieten meterkast (indien aanwezig) van de netbeheerder mag u niet zelf verwijderen. Elektriciteitskasten zijn eigendom van de netbeheerder en zullen op termijn door de netbeheerder zelf vervangen worden. Voor de ander bakelieten toepassingen:
Laat u bijstaan voor advies/hulp door een erkend asbestverwijderaar vooraleer u aan de werken begint. Volg de nodige richtlijnen en gebruik de nodige PBMs. De minimale PBMs zijn Stofmasker FFP3 of beter, Wegwerpoverall categorie 3 type 5/6), Wegwerphandschoenen of werkhandschoenen, Overschoenen, â € ¢

Zorgvuldige verwijdering: Tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven. De toepassing niet gooien en breken.

Voor verwijdering steeds de toepassing fixeren en/of bevochtigt en stofvorming vermijden. Lees: <https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Zorg er voor dat ALLE resten mee worden verwijderd en dat de bodem/vloer/ruimte volledig proper wordt achtergelaten.

Verwijder het asbestafval volgens de regels beschreven door Ovam: <https://ovam.vlaanderen.be/asbestafval-afvoeren>

-Voor hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf moet men dit afval dubbel en luchtdicht verpakt aandienen bij het gemeentelijk recyclagepark. Men raadpleegt best op voorhand de voorwaarden van het recyclagepark.

-Voor niet-hechtgebonden toepassingen: Bij verwijdering door doe-het-zelf (opgelet: enkel toepasbaar bij beperkte hoeveelheden) kan dit asbestafval niet naar het recyclagepark. Dit afval moet dubbel en luchtdicht verpakt aangediend worden bij een categorie-I stortplaats, een geregistreerd asbestinzamelaar of via een erkende asbestverwijderaar,

Informeer u voldoende en wees op de hoogte van de risico's bij verwijdering.

- <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering>

- Toelichtingen achteraan beschreven in dit attest: Asbest beheren en verwijderen.

- www.asbestinfo.be en de CODEX boek VI titel 3"

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: GVL deel 6
- Plan 1.12: Kelder
- Plan 1.14: Zolder deel 2

Zone 2: Loods

- Plan 2.3: Loods GVL deel 3
- Plan 2.4: Loods verdiep

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet (schakelaar, elektrische apparatuur, en andere)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	0,75 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,004 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid onbekend: dit is een ruwe schatting. Bakeliet is een harde, iets brosse kunststof met een bruinzwarte kleur of witte kleur. Schakelaars, oude meterkasten of andere elektriciteit toepassingen die deze kleur hebben kunnen asbest bevatten. Ook radiatorkranen, deurklinken van dit type zijn mogelijkst asbesthoudend. Deze toepassingen komen op verschillende plaatsen in de woning voor. Controleer het volledige inspectiegebied en zorg dat alle bakelieten toepassingen verwijderd worden. Op het plan zijn de meest zichtbare toepassingen aangeduid, maar de kans is zeer groot dat niet alle bakelieten toepassingen erop staan. Let hier dus zeker mee op tijdens het verwijderen van deze toepassing.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: De tuin, beplanting, overwoekerden vegetatie, tuin afval en overige.

In de tuin/perceel zijn veel planten, struiken en bomen aanwezig.

Er kon geen volledig onderzoek plaatsvinden door deze beperking.

Let op er kunnen dus asbesttoepassingen aanwezig zijn die niet zichtbaar/bereikbaar waren tijdens het plaatsbezoek.

Ook putdeksels of ondergrondse infrastructuur is soms niet zichtbaar door deze beperking.

Het tuinhuis en de loods werden ook niet volledig onderzocht door deze beperking

Middellange termijn: Attest voor verkoop/ overdracht, eigenaar is niet in staat dit op korte termijn op te ruimen.

Het gaat om zeer veel vegetatie, de woning staat leeg.

Laat indien gewenst de tuin/perceel opruimen en vrijmaken van vegetatie, zodat verder onderzoek kan plaats vinden.

Let op dat tijdens het opruimen de mogelijks aanwezige asbesttoepassingen correct worden verwijderd.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: inspectiegebied deel 2

Zone 2: Loods

- Plan 2.6: Loods dak deel 2

Zone 3: Tuinhuis

- Plan 3.3: Tuinhuis deel 3



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: De privatieve muur en een groot deel van de gemene afsluiting is niet volledig onderzocht. Volgens het inspectieprotocol dienen we beide kanten van de muren/schutting te inspecteren. (Ook de kant op het perceel van de buren) Dit is bij deze woning niet mogelijk, vandaar deze beperking. Er is een onderzoek gedaan in zover dat mogelijk is, maar een volledig onderzoek is niet mogelijk. Ook de beperking van de vegetatie verhindert dit onderzoek. Laat dit verder onderzoeken

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: inspectiegebied deel 3



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Sommige putdeksels zijn niet eenvoudig op te heffen (zeer zwaar), te openen of zitten compleet vast. (Roest, beton, afval, vastgeschroefd). Of er zit aarde, afval, water in de putjes waardoor niet alles zichtbaar is.

Hierdoor kunnen niet alle putjes worden gecontroleerd en kunnen er nog asbest toepassingen aanwezig zijn die niet geïnventariseerd zijn in dit attest.

Deze beperking is van middellange termijn en kan niet op korte termijn worden opgelost. Laat dit verder onderzoeken.

Tip/ advies:

Ondergrondse infrastructuur dat niet eenvoudig bereikbaar/zichtbaar is, behoren niet tot dit onderzoek. (bv: afvoerleidingen, putten, die zich volledig ondergronds bevinden.)

Laat dus voor de start van werken/sloop ook deze zaken controleren op asbest.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: inspectiegebied deel 1

Fiche 20: Schouw: mogelijke asbesttoepassing niet inspecteerbaar

Beperking



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: In de schouw(en) kan mogelijks een asbesttoepassingen zijn verwerkt: zoals een asbestcement buis (rookgasafvoer) of ander.

De schouwen zijn waarneembaar maar de binnenkant is niet inspecteerbaar.

Het gaat hier over alle schouwen in het gebouw.

Laat de schouwen verder controleren en verwijder de mogelijke asbesttoepassingen.

Maak duidelijke fotos van de schouwen tijdens verder onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.17: Dak/ onderdak deel 2

Adviezen



Vrije foto

Advies

Let op!

-Enkel zichtbare toepassingen zijn geïnspecteerd en opgenomen in dit attest, voor de start van renovatie of sloop werken laat je een destructief onderzoek uitvoeren.

-Er kunnen nog (meer) asbest toepassingen in de woning of op het perceel zijn die tijdens het plaatsbezoek niet zichtbaar waren.

-Laat u **ALTIJD** bijstaan bij verwijdering van asbest toepassingen door een ervaren asbestverwijderaar of een erkend asbestverwijderings bedrijf voor praktische info.

-Meer info zie: <https://ovam.vlaanderen.be/voorzorgsmaatregelen-bij-asbestverwijdering> en de toelichtingen achteraan beschreven in dit attest.

-Maak tijdens en na de verwijdering voldoende foto's als bewijsdocument.

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie

-Als u twijfelt of ergens asbest inziet, neem direct contact op met een asbest deskundige. Deze persoon zal u kunnen vertellen of er asbest in zit of niet, eventueel moet er een staal genomen worden voor meer zekerheid.

Indien u vragen heeft over dit attest kan u altijd contact opnemen via: Keuring@engelentom.be.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: GVL deel 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Advies
----------------------	--------



Vrije foto

Advies

In en rondom radiatoren/convectoren werd vroeger regelmatig asbest gebruikt.

Dit gaat over dichtingen, koord, een plaat achter de verwarming, en nog veel meer toepassingen.

Vaak kan bij een niet-destructief onderzoek niet worden nagegaan of deze zaken aanwezig zijn omdat de toepassingen niet zichtbaar zijn.

Laat dit eerst verder onderzoeken voor er werken aan de verwarmingsinstallatie beginnen.

Radiatoren die zijn omkast kunnen niet grondig worden geïnspecteerd, laat ook deze verder onderzoeken.

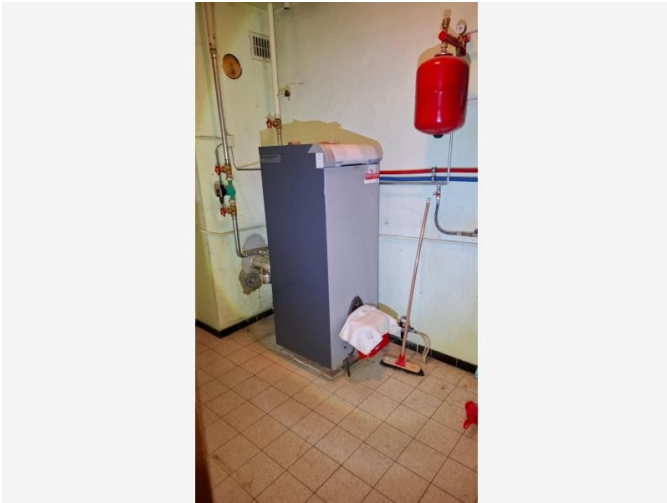
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: GVL deel 7

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Ruimteverwarming



Vrije foto

Advies

Stookolieketel is van 2015 = niet verdacht

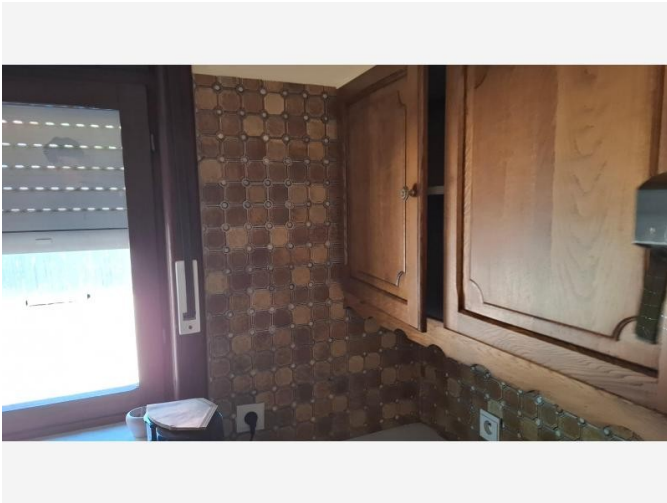
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: GVL deel 3

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Wand, vloertegels en vloerzeilen, vinyltegels kunnen mogelijks met asbest tegellijm zijn bevestigd...

Er zijn veel verschillende types van smeerlagen en lijmen.

Een zwarte lijm wordt eerder gebruikt bij vinyltegels en vloerzeilen.

De asbestverdachte smeerlaag onder vloeren of bij wandtegels kan ook samengesteld zijn uit cement, zavel, gips en andere materialen.

Als u zwarte tegellijm tegenkomt, laat hier direct een staal nemen vooraleer u verdergaat met de renovatie werken.

Indien er geen andere lijmlaag-fiches in dit attest zijn opgenomen, betekent het dat deze de lijmlagen niet zijn onderzocht. (Meestal omdat deze niet zichtbaar- eenvoudig bereikbaar zijn)

Laat een destructief onderzoek uitvoeren om alle verschillende lijmlagen en smeerlagen in deze woning te laten controleren.

Laat u bij vragen bijstaan door een asbestdeskundige.

Terug te vinden op volgend plan

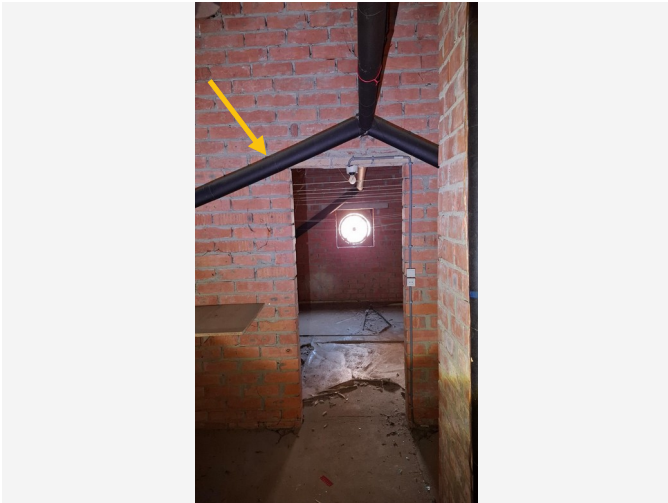
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: GVL deel 5

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.14: Zolder deel 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Puntmonster	M9	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Teerband leidingisolatie zolder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	5,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting

Fiche 26: Sierlijsten plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: GVL deel 4

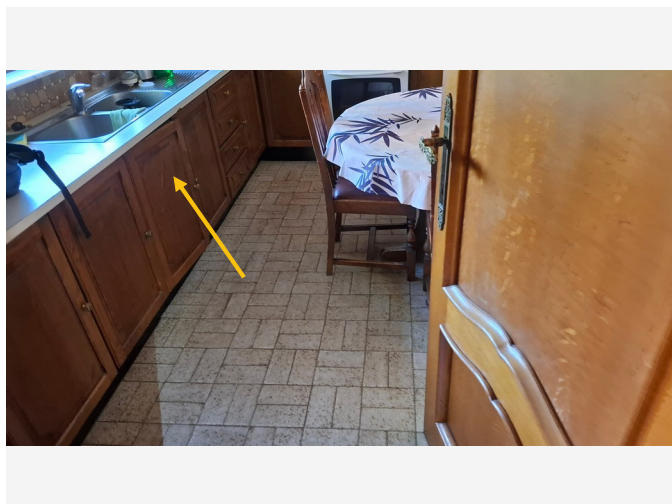
Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Mengmonster	M3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Sierlijsten plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,80 m ² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,09 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: GVL deel 7

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
27.1	Puntmonster	M4	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Antidreun onderkant pompbak keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Inrichting (meubilair, ...)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,25 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,25 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Loods

- Plan 2.2: Loods GVL deel 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
28.1	Puntmonster	M10	Geen asbest

Technische gegevens

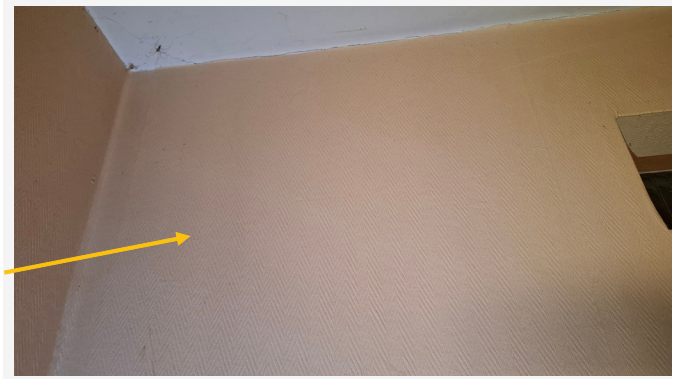
Beschrijving	Onduline golfplaten kooi
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 0,75 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,75 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting.

Fiche 29: Pleisterwerk muur

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: GVL deel 2

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
29.1	Mengmonster	m1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 630,02 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	6,30 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Volgende ruimtes zijn bemonsterd: -Natte ruimte: keuken -Trappenhal: Trap naar kelder -Individuele ruimtes: Slaapkamer -Stooklokaal: Ketelruimte



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: GVL deel 5
- Plan 1.12: Kelder

Zone 2: Loods

- Plan 2.2: Loods GVL deel 2

Detailinformatie

Monstername

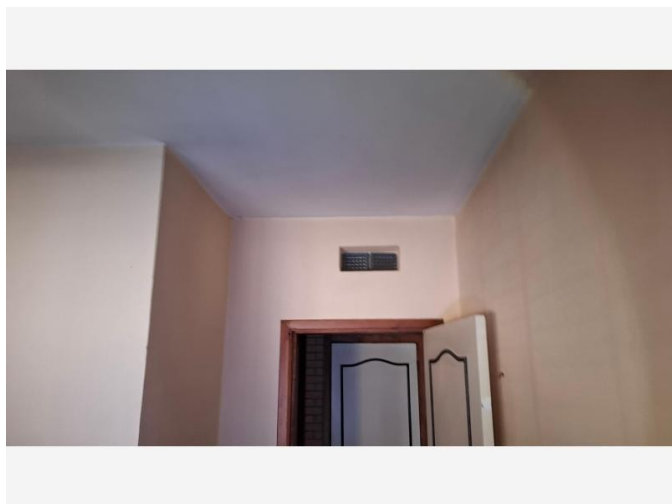
#	Type	Referentie	Resultaat
30.1	Puntmonster	M5	Geen asbest

Technische gegevens

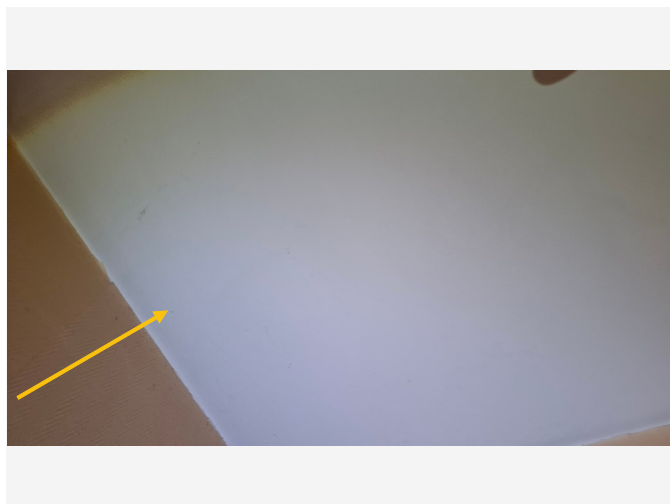
Beschrijving	Stopverf houten vensters
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 3,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	3,50 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting.

Fiche 31: Pleisterwerk plafond

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: GVL deel 1

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
31.1	Mengmonster	m2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 155,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,55 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Hoeveelheid is een ruwe inschatting. Volgende ruimtes zijn bemonsterd: -Natte ruimte: keuken -Trappenhal: Trap naar kelder -Individuele ruimtes: inkom -Stooklokaal: Ketelruimte

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertrek en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.