



228 500 €

Réf. DenéeHaute20
Rue Haute 20 - 5537 AnhÉE



208 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Haute
-----	-----------

N°	20
----	----

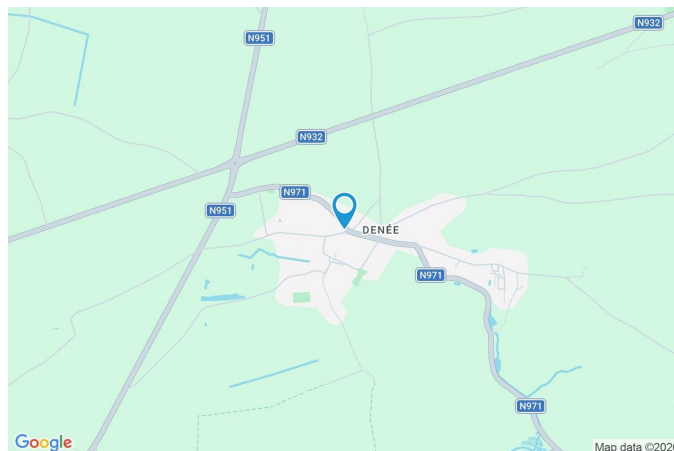
CP	5537
----	------

Ville	AnhÉE
-------	-------

Pays	Belgique
------	----------

Latitude	50.318554
----------	-----------

Longitude	4.749292
-----------	----------



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

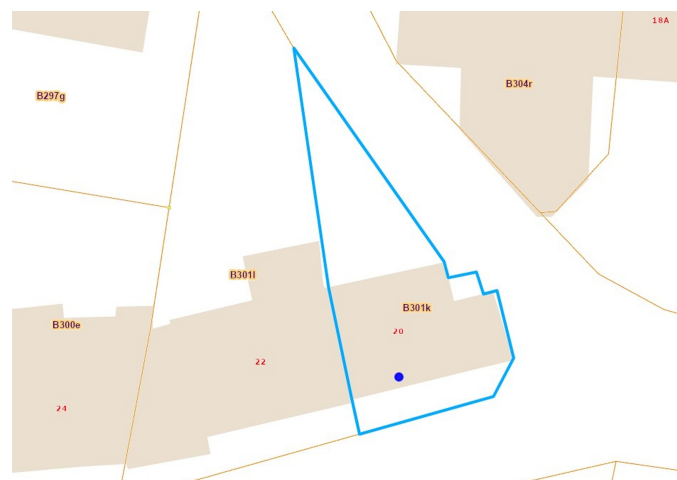
E totale : KWH/AN

Espec : 254 kWh/m².an

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	11.00 m
➤ Surface bâtie au sol	99.00 m ²
➤ Surface de la parcelle	219.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	11.00 m
➤ Profondeur de la parcelle	30 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	134 m ²
Surface totale	208 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Parking	3 place(s)
Nombre de toilettes	2
Surface jardin	120 m ²



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	28 m ²
Sol carrelage bois	
Orientation nord	
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Orientation nord	
Déclivité en pente	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	75 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche, garage, remise	
1er étage	72 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, grenier 1	
2ème étage	61 m ²
Grenier 2	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 35.21 m²

Longueur : 8.44 m

Largeur : 4.54 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.6 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

8

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.66 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 2.54 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 7

Ouvert sur Living

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Ariston

Hotte

Hotte télescopique

Frigo

Encastré

Four

À air pulsé

De la marque Ariston

Porte

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Spots

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 7.37 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.52 m

Douche

WC

Lavabo

Fenêtre

Cabine

Classique

Simple

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Quick-Step

2.35 m

Points lumineux au plafond

4

Rez-de-chaussée

Garage


 superficie : 13.11 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.01 m

Accès

Parking

Sol

Carrelage

Nombre de voitures

1

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Porte

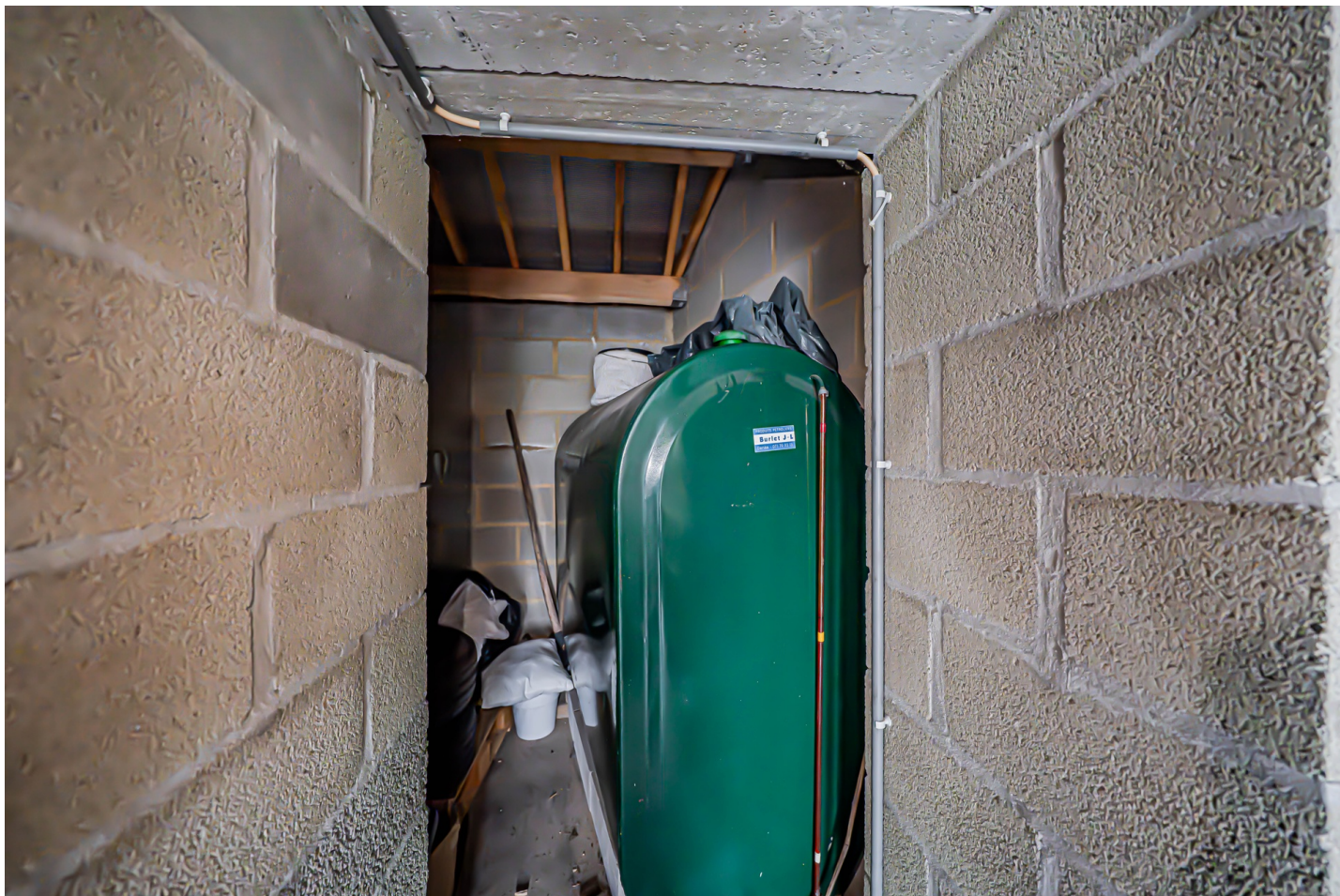
Ouverture manuelle

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 2.97 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.68 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2.8 m

1er étage

Hall de nuit


 superficie : 21.65 m²

Longueur : 8.48 m

Largeur : 2.55 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 21.96 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 4.49 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.32 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

4

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 2.42 m²

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.15 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

1ER ÉTAGE - GRENIER 1

 superficie : 13.18 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.01 m

Type de grenier

Seulement rangement

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 60.53 m²

Longueur : 8.48 m

Largeur : 7.14 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.5 m

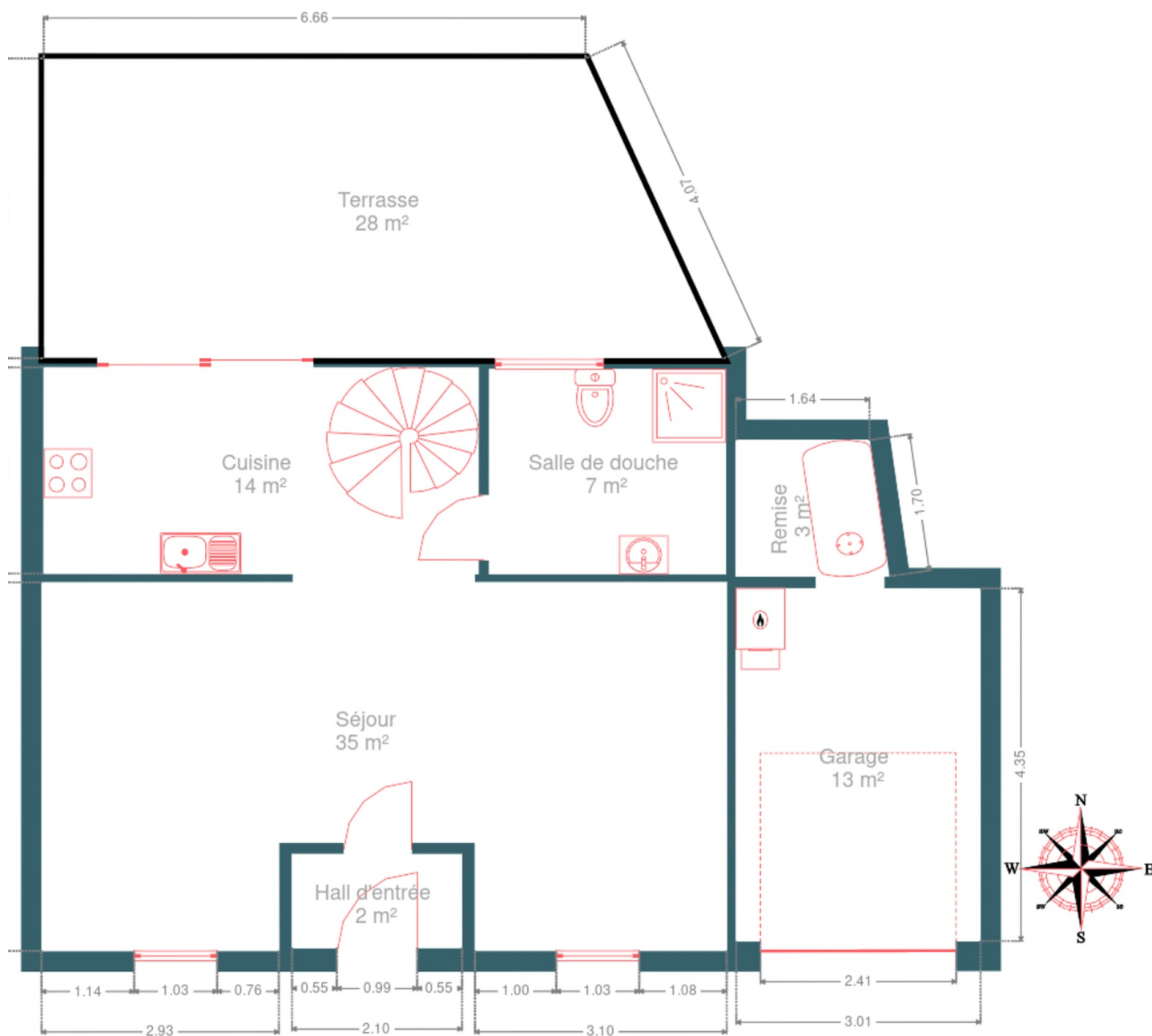
Type de plafond

Plafond mansardé

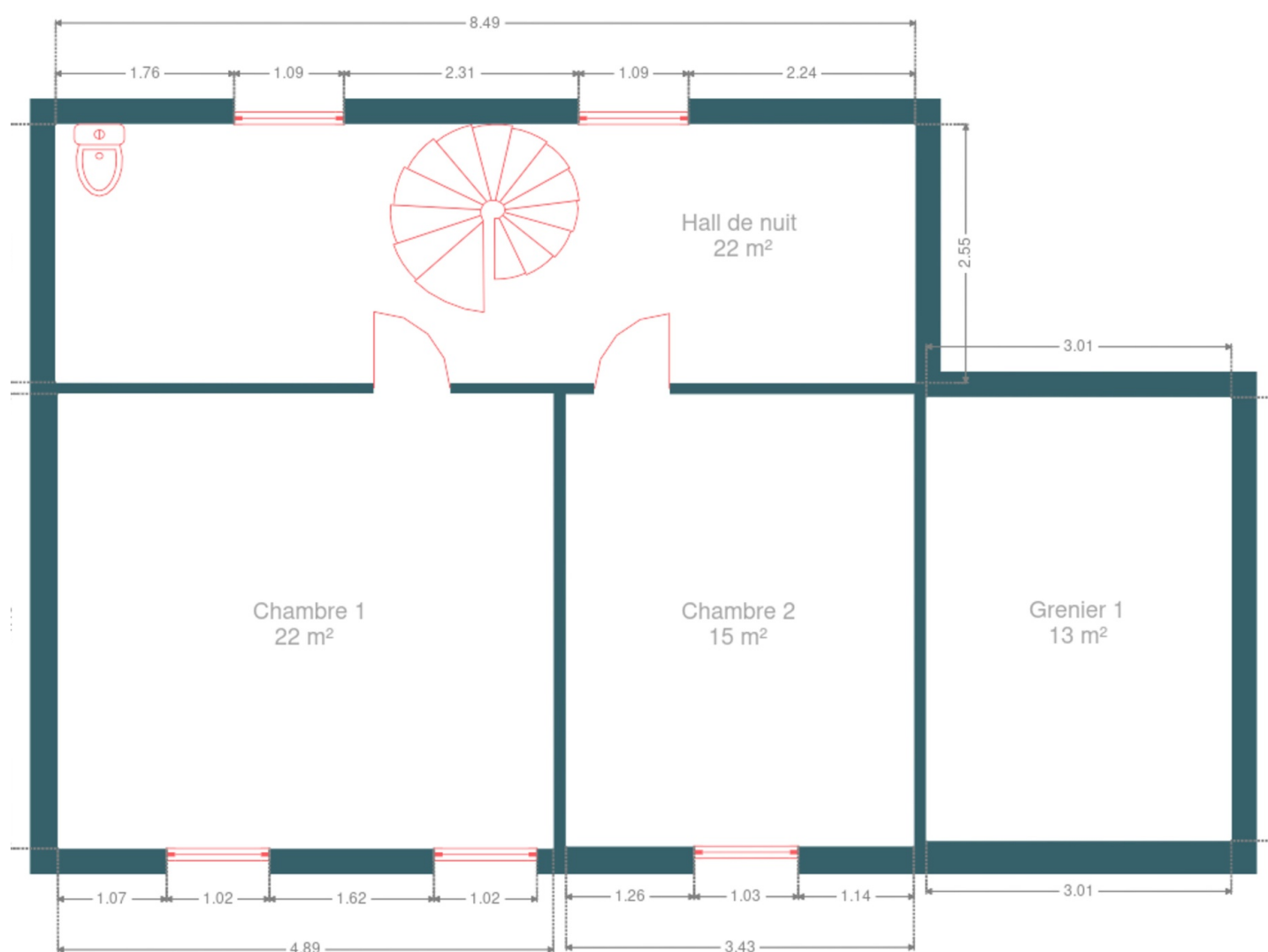
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.09 m	1.15 m	2.42 m ²
Séjour	8.44 m	4.54 m	35.21 m ²
Cuisine	5.36 m	2.54 m	13.66 m ²
Salle de douche	2.91 m	2.52 m	7.37 m ²
Garage	4.35 m	3.01 m	13.11 m ²
Remise	1.89 m	1.68 m	2.97 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.48 m	2.55 m	21.65 m ²
Chambre 1	4.88 m	4.49 m	21.96 m ²
Chambre 2	4.46 m	3.43 m	15.32 m ²
Grenier 1	4.38 m	3.01 m	13.18 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	8.48 m	7.14 m	60.53 m ²
Total			207.38 m ²

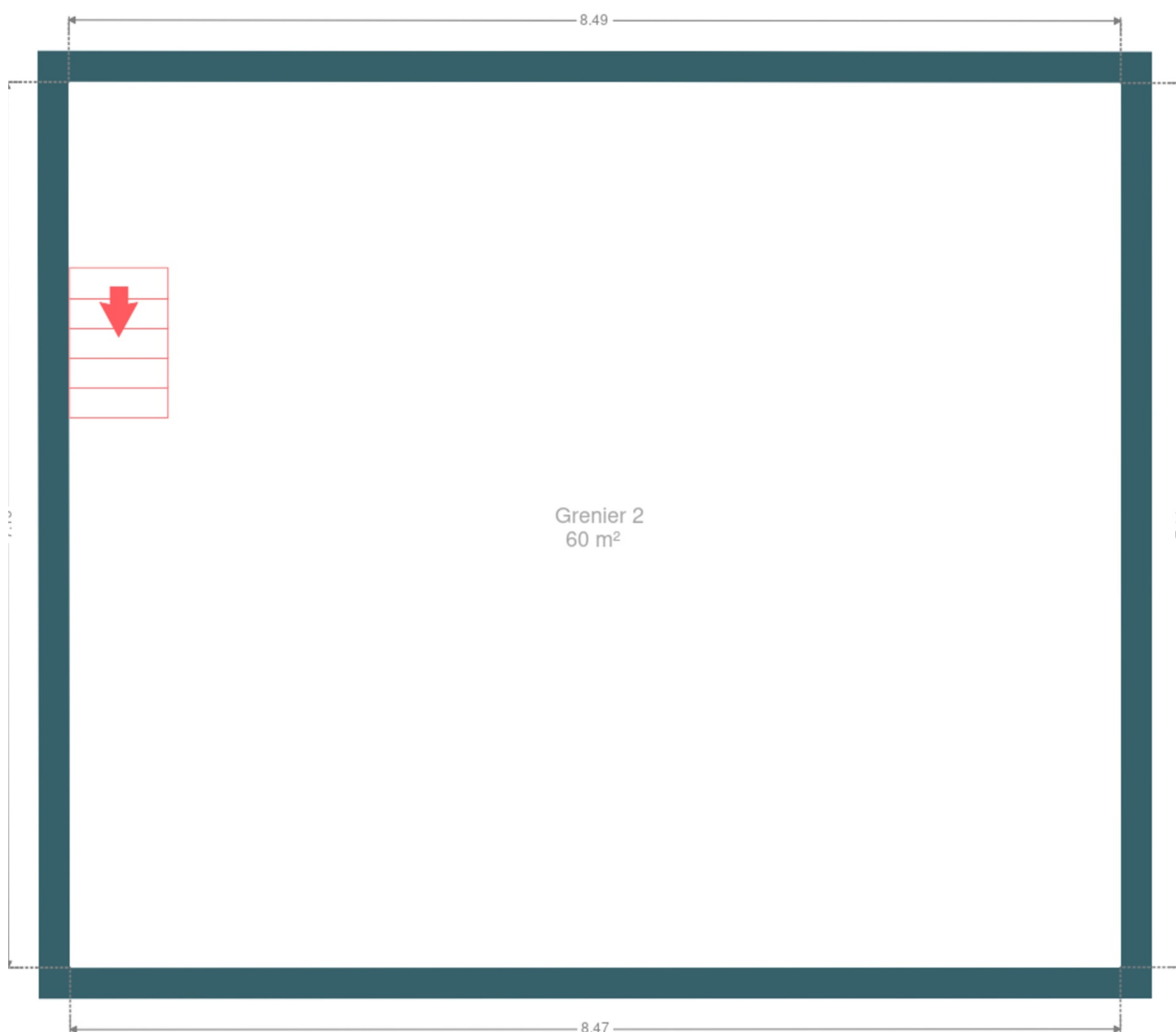
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture

Ardoises

Zingueries

Matériaux zinc

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Citerne mazout

Apparente

Téléphone

Oui

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type individuel

Nature mazout

Mode radiateur(s)

Marque viessmann

Nombre 1

Compteur électrique

Bi-horaire

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	9200
Accès autoroutier	24000
MAREDSOUS Station	1949
MAREDRET Station	2077
MAREDRET Station	2086

ÉCOLES

Ecole communale de la Molinee	416
Collège Saint-Benoît de Maredsous	2100
Ecole Communale	2146



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	328
Boulangerie pâtisserie La Fringale	
Restaurant	2016
Les Viviers	
Hébergement	2037
River Lodge - Hôtel Insolite	
Entrepreneur général	2144
D'Un Jardin A l'Autre	2189
Abbaye de Maredsous	
Physiothérapeute	2271
Cowez / Paul	
Hébergement	2282
Du Côté de Chez Soille	
Santé	2418
Abbaye de Maredsous & centre d'accueil Saint-Josep...	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Arnaud PHALEMPIN
✉ arnaud@easyhome-immo.be
☎ +32 477 48 63 90
Arnaud
PHALEMPIN