plan d'implantation

échelle 1/100ème

NORD

BÂTIMENT EXISTANT
gabarits : toit plat h : ± 4,00 mètres

société TRUMP ELECTRONICS
cadastré section D, n° 25 P 2

9

parking et accès : gravier

plantations

gravier

graviers

éclairage public

borne incendie

armoire électrique

gazon

cadastré section D, n° 25 X 2

RUE DE LA MAÎTRISE

PHOTO 11 PHOTO 10

1700

avaloir

PCA n°21
ZONE D'ACTIVITES INDUSTRIELLES
ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES MIXTES

terrain herbeux

BÂTIMENT EXISTANT
gabarits : toit plat h : ± 6,00 mètres

propriété de :
Société
MENUISERIE STACHE
boulevard des Arbaletriers, 39
1400 Nivelles
cadastré section D, n° 25 Z

CV égouts existante

7

zone de recul

NIVELLES
Commune de Thines

Rue de la Maîtrise

voirie communale

équipement :

éclairage public,
égouts publics,

téléphone,
électricité,
télédistribution,
eau,
gaz.

accès : klinkers

gabarits : toit 2 pentes 15°
h : ± 4,00 mètres

éclairage public

PHOTO 03

6451

limite de propriété

borne existante

revêtement sol : dalles béton/gazon

revêtement sol : béton

côté "livraisons"

fosse septique toutes eaux répondant aux exigences du vidangeur conformément l'épuisement de fosses vides

BIO

passard de visite double couvercle hermétique résistant au passage des véhicules lourds

revêtement sol : klinkers

recordement vers égout public existant

CV égouts existante

BÂTIMENTS EXISTANTS
gabarits : toit plat h : ± 3,00 mètres

6

société SOUDOTEC VÉLTRADE
cadastré section D, n° 25 F 2

PHOTO 09

1252

1050

4200

600

propriété de :
Société
I.T.S. s.a.
cadastré 7 ème division section D, n° 25 A 2
superficie :
14 a 57 ca

revêtement sol : dolomie sur stabilisé

PHOTO 08

revêtement sol : béton

unité 4

unité 3

unité 2

unité 1

5

gazon

Totem avec noms des sociétés

limite de propriété

filet d'eau en béton

avaloir

2207

RUE DE LA MAÎTRISE

PHOTO 01

PHOTO 02

accès et parkings : klinkers

gazon

1132

500

PHOTO 07

revêtement sol : béton

largeur de passage libre min. pour pompiers : 4,00 m.

côté "bureaux"

revêtement sol : klinkers

revêtement sol : dalles béton/gazon

plantations en bacs à répartir le long de la limite latérale du terrain

borne existante

clôture treillis Bekaert

limite de propriété

borne nouvelle

zone de recul

équipement : tuyau gaz / électricité / télédistribution des deux côtés.

parkings klinkers + parterres avec arbuste existants

22 x 6,7 = 147,5

accès et parkings : klinkers

4

société ER-BE sprl
cadastré section D, n° 25 G 2

BÂTIMENT EXISTANT
gabarits : toit 2 pentes 15°
h : ± 5,00 mètres

propriété de :
Domaine de l'I.B.W./Association Intercommunale pour l'Aménagement et l'Expansion Économique du Brabant Wallon
rue de la Religion, 10
1400 Nivelles
cadastré section D, n° 25 N 2

3

propriété de :
Société DASCOTTE
rue de la Maîtrise, 3
1400 Nivelles
cadastré section D, n° 25 B 2

15600

PHOTO 06

PHOTO 05

PHOTO 04

éclairage public

BÂTIMENT EXISTANT
gabarits : toit plat h : ± 6,00 mètres

gazon

armoire électrique

borne incendie

société NITRON s.a.
cadastré section D, n° 25 K 2

2

province : Brabant	Plan joint à notre demande de permis d'urbanisme, dressé par l'architecte signataire, inscrit au tableau de l'ordre des architectes de la province du Hainaut	
commune : 1400 Nivelles		
situation : rue de la Maîtrise, n°5 (Parc Ind. de Nivelles)	Date : 10.05.02	Echelles : voir plan
cadastre : section D, n° 25 a2		

Construction d'un ensemble mixte d'ateliers, stockages et bureaux

maître de l'ouvrage :
I.T.S.
I.T.S. s.a.
chaussée de Louvain, 473/8
1300 Wavre
tél. 010/22 95 10

architecte :
Vincent Staquet
Chaussée de Nivelles, 625 - 6230 Buzet
tél : 0477/33.57.00 - fax : 071/84.69.03

dossier n° : ITS02

plan n° : 150 A

modifications :		date :
F	Jean Pierre VANDER VAEREN	
E		
D		
C		
B		
A	permis d'urbanisme	10.05.02

objet : - plan d'implantation