



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Conform

Inspecteur: Kenn Pieters

Verslagnummer: 15/29112023/29287/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Financialaan 10, 3090, Overijse (België)

De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981

Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 29/11/2023

Eigenaar: Szymon Lubon

Installateur: DBer bv

BTW installateur: BE0728679044

Type lokalen: Huis

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: FLUVIUS

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging: 32A

Voedingskabel hoofdbord: VVB 4 x 6 mm²

Type aarding: Aarding is niet vastgesteld

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:

OK

EAN:

Teller Nr: 1SAG3100114259

Dagindex: 12539

Nachtindex: 10611

Aardingsweerstand: 16,49 Ohm(mli)

Minimale isolatieweerstand: 64 MOhm

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 19+7

Rechtstreekse aanraking: OK

Onrechtstreekse aanraking: OK

Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type

Aantal kringen zie bijlagen

Nominale stroom

Aantal polen

Sectie(mm²)

Controle

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	30	30	30
Nominale stroom(A)	40	40	40	40	40
I _{2t}	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A	A	A	A
Beveiligde kringen					
Test	Ok	Ok	Ok	Ok	Ok

Besluit

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het volgende controlebezoek moet worden uitgevoerd binnen de door dit boek voorgeschreven termijn van 25jaar: 28/11/2048
- Het eendraadsschema en situatieplan werden door het erkend organisme voor gezien getekend.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

Opmerkingen

- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- 1. Het controlebezoek heeft ook als doel het dossier van de elektrische installatie opnieuw te vervolledigen.
- 2. De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht om de periodieke controles van de elektrische installatie te laten uitvoeren.
- 3. Deel 8 van het Arel is van toepassing: Ja.
- 4. De controleverslagen die aanwezig zijn, moeten in het dossier van de elektrische installatie aanwezig zijn.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



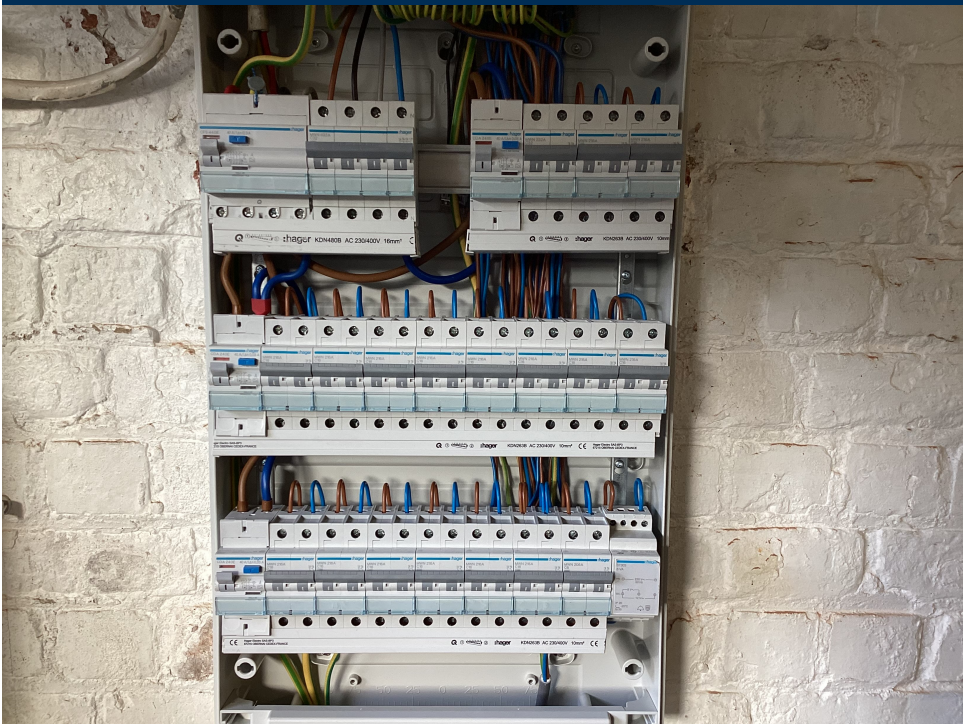
House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



AA Cooker	
AB sockets and mirror light bathroom	
BB shutters	
BC Module 1	
BD Module 2	
BE Module 3	
BF Module 4	
BG power supply clothes	
AC washing machine	
AD Dryer	
AE Oven	
AF Microwave	
AG Dishwasher	
AH Sockets counter side living	
AI Sockets counter side toilet	
AJ Sockets room 1, 2 and hall	
AK Sockets living room	
AL Sockets room 3 and storage room	
AM Boiler	
AN Central heating	
AO Sockets basement	
AP sockets garage door and water sufferer	
AQ socket under fuse box	
AR Light basement	
AS Doorbell	

Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 37
Barbier Lohr Froncisaan 10 3000 Overijse	Stichting Arthur Michelen 8 3000 Overijse GSM: 0470 65 26 30 e-mail: info@housecheck.be BTW BE 0728 679 044	Light Kringen Datum: 29/11/2023 3 x 400V • N 32A V.2023-11-28 19:52:59

29/11/2023-KP-29287 Erkend keuringsorganisme House Check VZW www.housecheckvzw.be 02 582 62 32	Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 37
	Barbier Lohr Froncisaan 10 3000 Overijse	Stichting Arthur Michelen 8 3000 Overijse GSM: 0470 65 26 30 e-mail: info@housecheck.be BTW BE 0728 679 044	Stichtingschema Datum: 29/11/2023 3 x 400V • N 32A V.2023-11-28 19:52:59

ground floor

29/11/2023-KP-29287 Erkend keuringsorganisme House Check VZW www.housecheckvzw.be 02 582 62 32	Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 37
	Barbier Lohr Froncisaan 10 3000 Overijse	Stichting Arthur Michelen 8 3000 Overijse GSM: 0470 65 26 30 e-mail: info@housecheck.be BTW BE 0728 679 044	Stichtingschema Datum: 29/11/2023 3 x 400V • N 32A V.2023-11-28 19:52:59

Basement

29/11/2023-KP-29287 Erkend keuringsorganisme House Check VZW www.housecheckvzw.be 02 582 62 32	Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 37
	Barbier Lohr Froncisaan 10 3000 Overijse	Stichting Arthur Michelen 8 3000 Overijse GSM: 0470 65 26 30 e-mail: info@housecheck.be BTW BE 0728 679 044	Stichtingschema Datum: 29/11/2023 3 x 400V • N 32A V.2023-11-28 19:52:59

29/11/2023-KP-29287 Erkend keuringsorganisme House Check VZW www.housecheckvzw.be 02 582 62 32	Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 37
	Barbier Lohr Froncisaan 10 3000 Overijse	Stichting Arthur Michelen 8 3000 Overijse GSM: 0470 65 26 30 e-mail: info@housecheck.be BTW BE 0728 679 044	Stichtingschema Datum: 29/11/2023 3 x 400V • N 32A V.2023-11-28 19:52:59

29/11/2023-KP-29287 Erkend keuringsorganisme House Check VZW www.housecheckvzw.be 02 582 62 32	Plaats van de elektrische installatie	Installateur	p. 37
	Barbier Lohr Froncisaan 10 3000 Overijse	Stichting Arthur Michelen 8 3000 Overijse GSM: 0470 65 26 30 e-mail: info@housecheck.be BTW BE 0728 679 044	Stichtingschema Datum: 29/11/2023 3 x 400V • N 32A V.2023-11-28 19:52:59

**BE
LAC**
710 - INSP
ISO/IEC 17020