

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van de inspectie: LUCHTLAAN 42, 1700 DILBEEK

📄 Inspectietype: Periodieke Inspectie (6.5)

📅 Datum van het bezoek:
11/08/2026

📅 Volgend controlebezoek:
11/08/2027

👤 Agent-bezoeker:
Kamal Ben Moussa

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Industrielaan 36, 1740 Ternat, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	[REDACTED]
Adres	LUCHTLAAN 42, 1700 DILBEEK
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	LUCHTLAAN 42, 1700 DILBEEK
Meternummer	1SAG3200246728
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis
EAN-Code	541448820043355035

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Periodieke Inspectie (6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020
Funderingen	Vanaf 81
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

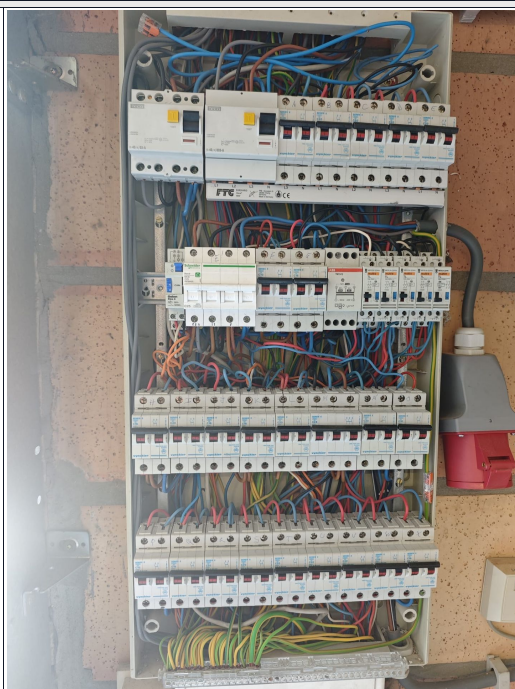
Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	EXVB 4X10
Bedrijfsspanning	3 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	32 4P
Aantal Verdeelborden	2
Aarding	Aardingslus
Spreidingsweerstand	2.1 Ω
Isolatie	0.06 M Ω

Elektrische Borden

Aantal Circuits	Bescherming	Doorsnede	Referentie	Type
25	VB1			
1	VB LP			

Foto



Foto



Resultaten van de controle

Testapparatuur: FLK-TI-017 / 5786042

Schema's/Plannen	OK
Equipotentiale Verbindingen	OK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	OK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	OK
Vast Materiaal	OK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	OK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	OK
------------------	----

Inbreuken

NL: De isolatieweerstand van elke stroomkring moet groter zijn dan 0,5 MΩ. Indien niet, moeten de nodige maatregelen genomen worden om de installatie conform te maken. AREI, Boek 1, bepalingen betreffende de isolatieweerstand van elektrische installaties. FR: La résistance d'isolement de chaque circuit doit être supérieure à 0,5 MΩ. Si cette valeur n'est pas respectée, des mesures doivent être prises pour rendre l'installation conforme. RGIE, Livre1, dispositions relatives à la résistance d'isolement des installations électriques.

NL Er ontbreekt een conformiteitsverslag van het laadstation. Een geldig conformiteitsverslag van de installatie moet worden voorgelegd. AREI Boek 1, bepalingen betreffende de conformiteitscontrole van elektrische installaties. FR Absence du rapport de conformité de la borne de recharge. Un rapport de conformité valable de l'installation doit être présenté. RGIE Livre1.

NL De kabelgoot in de garage moet correct worden afgesloten. Het ontbreken van het deksel zorgt voor risico op rechtstreeks contact en onvoldoende mechanische bescherming van de VOB-geleiders. AREI Boek 1. FR La goulotte située dans le garage doit être correctement refermée. L'absence du couvercle entraîne un risque de contact direct avec des éléments sous tension et ne garantit plus la protection mécanique des conducteurs VOB. RGIE Livre 1.

NL De drukknop in de garage is beschadigd en moet worden hersteld of vervangen. AREI Boek1. FR Le bouton-poussoir du garage est endommagé et doit être réparé ou remplacé. RGIE Livre 1. Merci. Si tu veux, on peut ajouter d'autres points ou clarifier certains détails.

Opmerkingen

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 11/08/2027. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Kamal Ben Moussa



02/726.64.04
www.atlascontrole.be
TVA : BE 0732.536.476
663-INSP

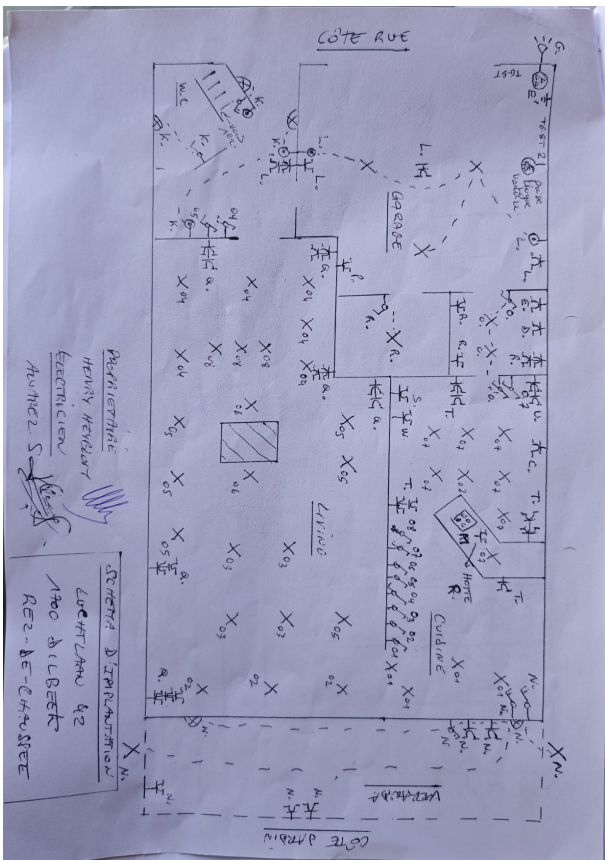
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

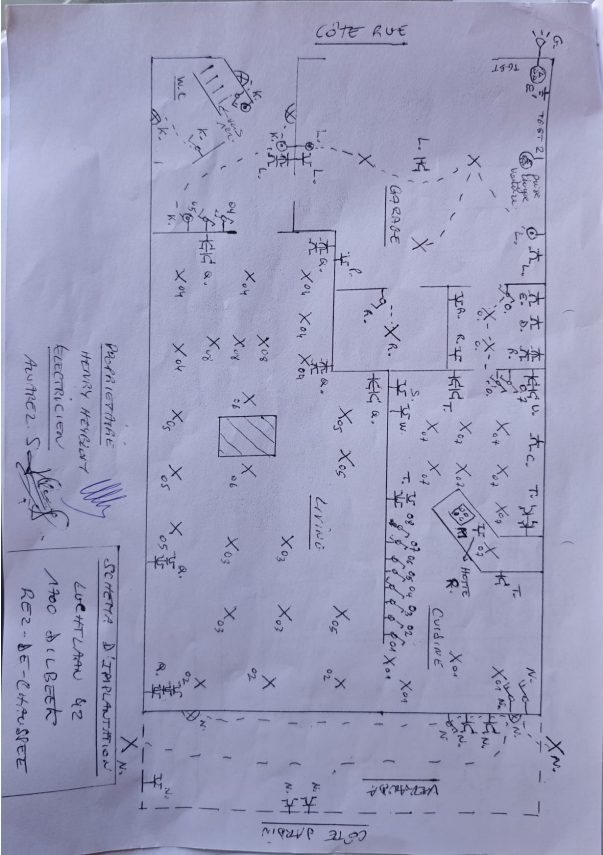
Bijlagen

Label 1	Foto 
2	Hand-drawn floor plan of a house, similar to the one in the first row, but with different room layouts and labels. It includes a kitchen, living room, dining room, bedrooms, and a bathroom. The drawing is on a piece of paper with a grid pattern.

Label	Foto
3	
4	
5	

Label	Foto
5	

Label	Foto
6	

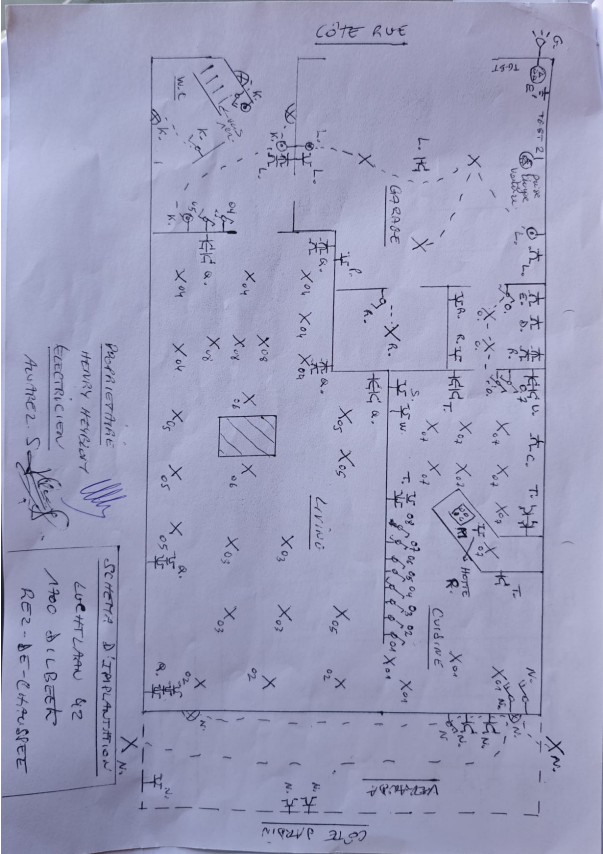
Label	Foto
1	

Label	Foto
2	Hand-drawn electrical schematic diagram showing a power distribution system. The diagram includes a main bus labeled '25A' with a 'mem x45 4x6^2' cable and 'VTR0 CABLETOUT'. It branches into several sub-buses, each with its own set of cables and connections. The diagram is signed 'HENRY HERNANDEZ' and 'ELECTRICIAN'.

Label	Foto
3	

Label	Foto
4	Hand-drawn electrical schematic diagram showing power distribution to various loads. The diagram includes a main busbar and multiple branches, each labeled with its capacity and the type of load (e.g., MOT, LAVE, SECHEUR, MACHINE A LAVE, BOUILLI, PAIN TRINANCE, BOUILLI + LACTE, GARAGE). The diagram also includes a ground symbol and a note 'XVB 464^2'.
5	

Label	Foto
5	

Label	Foto
6	
1	

[illegible]

Label	Foto
4	

Label	Foto
6	