



ACTESIA
IMMOBILIÈRE

Appartement Namur Erpent



À louer

900 €

Rue Henry Bodart 2, 5101 Namur Erpent

Loyer : 900 € + provision de charges de 150 €, comprenant le chauffage, l'entretien des parties communes, du jardin et des abords ainsi que l'ascenseur desservant les garages. Idéalement situé à Erpent, dans un environnement agréable et à proximité des commodités et principaux axes, ce bel appartement récent, construit en 2020, séduit par sa luminosité, son excellent état d'entretien et ses espaces extérieurs. Situé au rez-de-chaussée, cet appartement offre un cadre de vie agréable, lumineux et fonctionnel. Il se compose d'un séjour avec accès direct à une première terrasse et au jardin, d'une cuisine semi-équipée, d'une chambre donnant sur une seconde terrasse et le jardin, d'une salle de douche ainsi que d'une buanderie. Le jardin et les terrasses bénéficient également d'un accès indépendant via l'extérieur. Conçu pour être accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR), l'appartement bénéficie d'un aménagement pratique et aisément accessible. Une cave privative, ainsi qu'un emplacement de parking intérieur et un emplacement extérieur, complètent avantageusement l'ensemble. Les atouts : construction récente (2020), excellent état, belle luminosité, terrasse et jardin, accessibilité PMR, cave, parkings intérieur et extérieur, local vélo dans le carport, bon PEB et situation recherchée. Un appartement confortable, récent et parfaitement entretenu, idéal pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un cadre de vie agréable à Erpent.



Surface habitable

80 m²

Nombre salle de bains

1

Nombre de chambres

1

Meublé

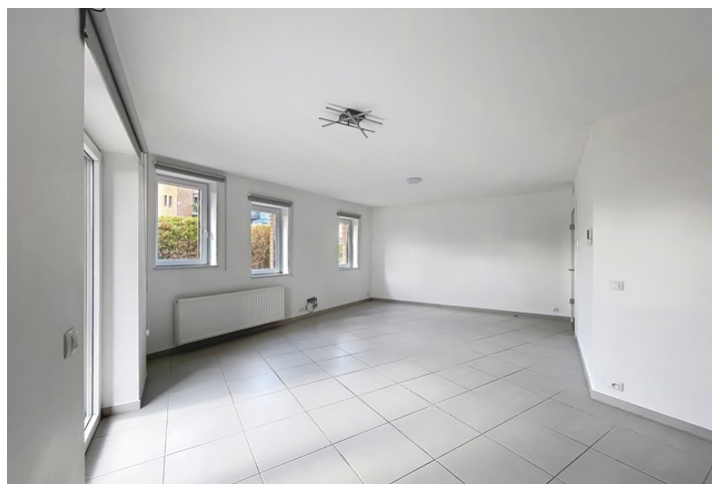
non

Jardin

oui

Terrasse

oui



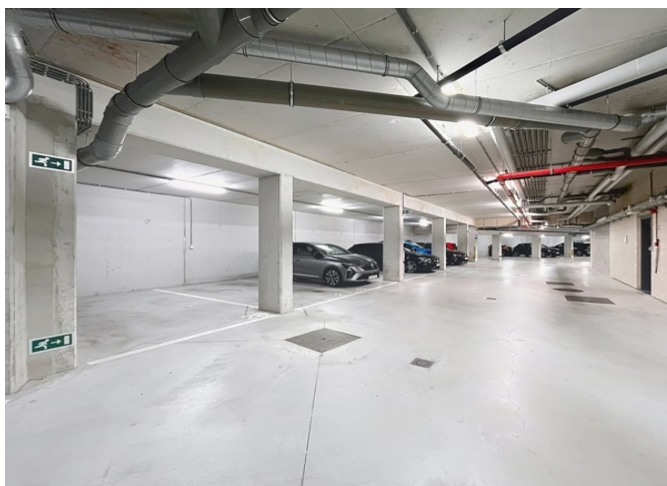


PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 100 KWh/m² E total: 7987 KWh/an

PEB code unique: 20210609513864

votre contact
TORKHANI Sonia

Portable: 0494 11 18 41 • sonia.torkhani@actesia.be
Chaussée de Nivelles 224 • 5020 Namur Temploux





Financier

Garantie locative	2 nombre de mois	Loué	non	Charges locataire	150 €
Modalités de charges		Détails charges		Label PEB	B
provision mensuelle avec régularisation annuelle		le chauffage, l'entretien des parties communes, du jardin et des abords ainsi que l'ascenseur desservant les garages		PEB E-SPEC	100 kwh/m²/an
				E total	7987
				PEB code unique	20210609513864
PEB valide jusqu'au	09/06/2031	Date du PEB	09/06/2021		

Intérieur

Chambre 1	14 m²	Salle de séjour	30 m²	Accès handicapés	oui
Cuisine	oui	Type de cuisine	semi-équipée	Chauffage	collectif ind/coll
Ascenseur	oui	Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche	Parlophone	oui	Châssis	pvc
Parking intérieur	oui	Parking intérieur	1 s	Parking extérieur	oui
Parking extérieur	1 s	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre de terrasse	2 s
------------------	-----



POUR PLUS D'INFORMATIONS False

 081 401 700

 sonia.torkhani@actesia.be

 <https://www.actesia.be>



CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORT. SENSIBILISER AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.