



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Libin



À VENDRE

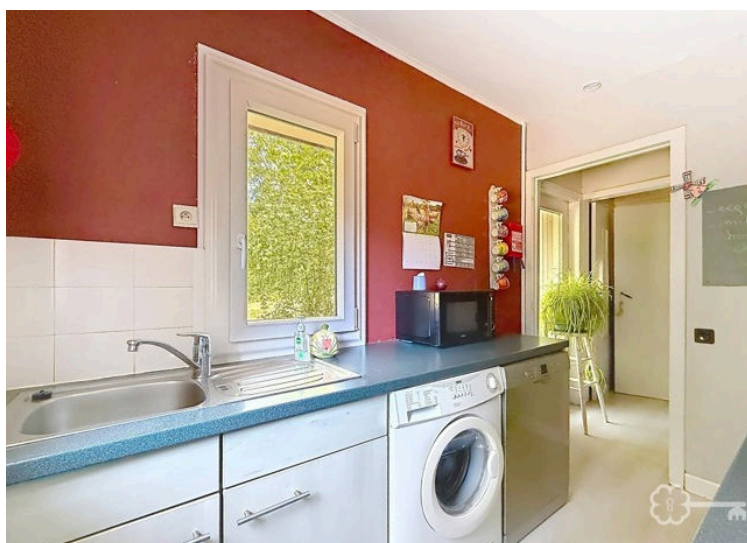
à pd. 259.000 €

Rue des Hêtres 27 - 6890 Libin

La clé des maisons vous propose ce chalet rustique à Transinne, sur près de 30 ares, au calme et proche des grands axes. Il offre un séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un WC, des espaces de rangement et une pièce annexe.

Terrasse et belle vue sur la campagne. Vendu meublé, il est actuellement exploité comme hébergement touristique. Chauffage central mazout, électricité conforme. PEB : G 644 kWh/m².an (20260827043071). Prix : FO à 259 000€ Infos : 084/21 26 46 – info@lacleidesmaisons.be

<https://www.lacleidesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/6890-libin/7816049>



Surface Habitable (M ²)	97 m ²	Surface Au Sol	2886 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	4	Meublé	oui
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2		





La clé des maisons vous propose à la vente ce chalet rustique, implanté sur une parcelle de près de 30 ares, située dans le village de Transinne. Proche des grands axes tout en bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant, ce bien offre un cadre de vie particulièrement agréable. À l'intérieur, vous découvrirez une belle pièce de vie agrémentée d'un poêle à bois, une cuisine équipée, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec douche et un WC indépendant. Au premier étage, une chambre mansardée complète l'espace habitable, ainsi que plusieurs espaces de stockage aménagés dans les combles. Le chalet bénéficie également d'une pièce supplémentaire pouvant servir d'espace de rangement ou de stockage pour les vélos, le bois, le matériel de jardin, etc. Le petit plus: son vaste terrain arboré et sa terrasse en pavés autobloquants offrant une belle vue dégagée sur la campagne environnante.

Un bien plein de charme, idéal pour les amoureux de nature, de calme et d'authenticité. Le bien est également repris comme hébergement touristique et est actuellement proposé à la location. Côté technique : chauffage central au mazout et certificat électrique conforme.

PEB : G 644 kWh/m².an (code unique : 20260827043071).

Prix: faire offre à partir de 259 000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Infos et visites: 084/21 26 46 ou info@laclesdesmaisons.be

Documents téléchargeables sur : <https://www.laclesdesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/6890-libin/7816049>

Financier

Sous Régime TVA	Non	Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	644 kwh/m²/an
Emission CO2	159	E Total	59279	PEB Code Unique	20260827043071
PEB Valide Jusqu'au	27/08/2036	Date Du PEB	27/08/2026	Section	B
Numéro	0309FP0000/ 0...	Surface (Ha/A/Ca)	(00/28/86)	Revenu Cadastral (€)	360 €
Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	habitation de vac...	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...	Capacité De La Citerne À ...	1500 l
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	11 m²	Chambre 2	9 m²
Chambre 3	10 m²	Salle De Séjour	21 m²	Salle À Manger	10 m²
Cuisine	6 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	Chauffage mural	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche
Parlophone	Non	Videophone	Non	Air Conditionné	Non
Châssis	pvc	Volets	oui	Sécurité	Non
Alarme	Non	Concierge	Non	Porte Blindée	Non
Année De Construction	1950	Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	3
Parking Extérieur	Non	Espace Ventilé	oui	Type De Toit	en pente
Buanderie	Non	Véranda	Non	Bureau	Non
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	campagne	Type D'environnement 2	Vue dégagée	Risque D'inondation	pas situé en zone ...
----------------------	----------	------------------------	-------------	---------------------	-----------------------