

IMMO₂₈

BY CIM IMMOBILIER



179 000 €

Réf. # 7841228
Quai Orban 41 - 82 4020 Liège



91 m²



2

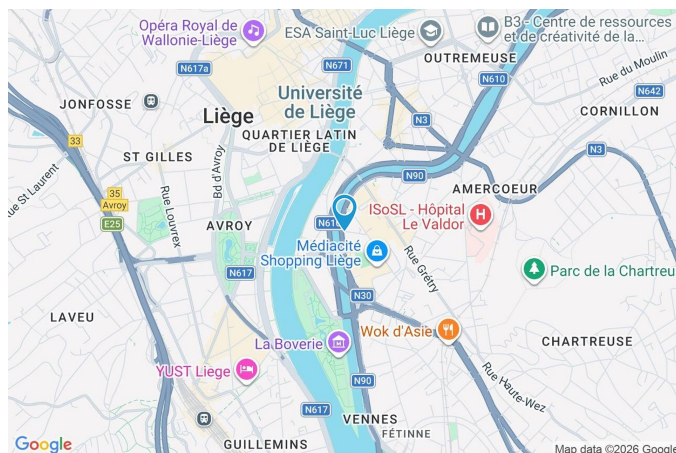


1

Immo28 by Cim Immobilier
Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans
TEL : 0032479649890 - Mail : info@immo28.be
TVA : BE1032861245

Coordonnées du bien

Rue	Quai Orban
N°	41
Boite	82
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.633892
Longitude	5.578045

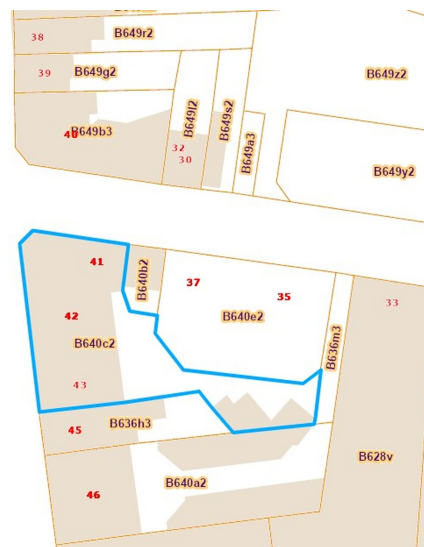


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
Bon	
À rafraîchir	
Surface habitable	75 m ²
Surface totale	91 m ²
Nombre de façades	2
Etage	8
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	3 m ²
	Orientation est
Balcon (terrain avant)	2 m ²
	Orientation ouest

Aménagement intérieur

8ème étage	75 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
Rez-de-chaussée	13 m ²
Garage	
Sous-sol	3 m ²
Cave	

8ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.98 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise télédistribution	Oui
Vidéophone	Oui
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui
Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle

Accès	Hall d'entrée commun
Porte	

En bois
Anti-effraction

Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

8ème étage

Séjour



 superficie : 22.80 m²

Longueur : 5.56 m

Largeur : 4.18 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Parquet

2.6 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

Oui

8ème étage

Cuisine



X superficie : 9.25 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.38 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Semi-équipée Oui
Accès Balcon
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Gaz
De la marque Zanussi

Frigo Externe avec congélateur
Four
À air pulsé
De la marque Zanussi

Porte
Battante
Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre Châssis PVC double vitrage sans ouverture

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

8ème étage

Hall de nuit



 superficie : 3.76 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 1.87 m

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux mural

Placard

Portes battantes

8ème étage

Chambre 1



 superficie : 13.76 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

8ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.07 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.22 m

Accès

Balcon

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Battante double

Éclairage

Points lumineux au plafond

Pvc vitrée

Chauffage

Radiateur(s)

Double vitrage

Prise(s) électrique(s)

3

8ème étage

Salle de bains



✕ superficie : 4.16 m²

Longueur : 2.38 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Douche dans le bain Oui

Baignoire
Lavabo
Murs
Sol

Ovale
Simple
Carrelés à mi-hauteur
Carrelage

8ème étage

Wc



✕ superficie : 2.26 m²

Longueur : 1.83 m

Largeur : 1.34 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 13.06 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 2.67 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière pvc

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 2.82 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.58 m

Accès

Hall d'entrée commun

Porte

Matière en bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.3 m

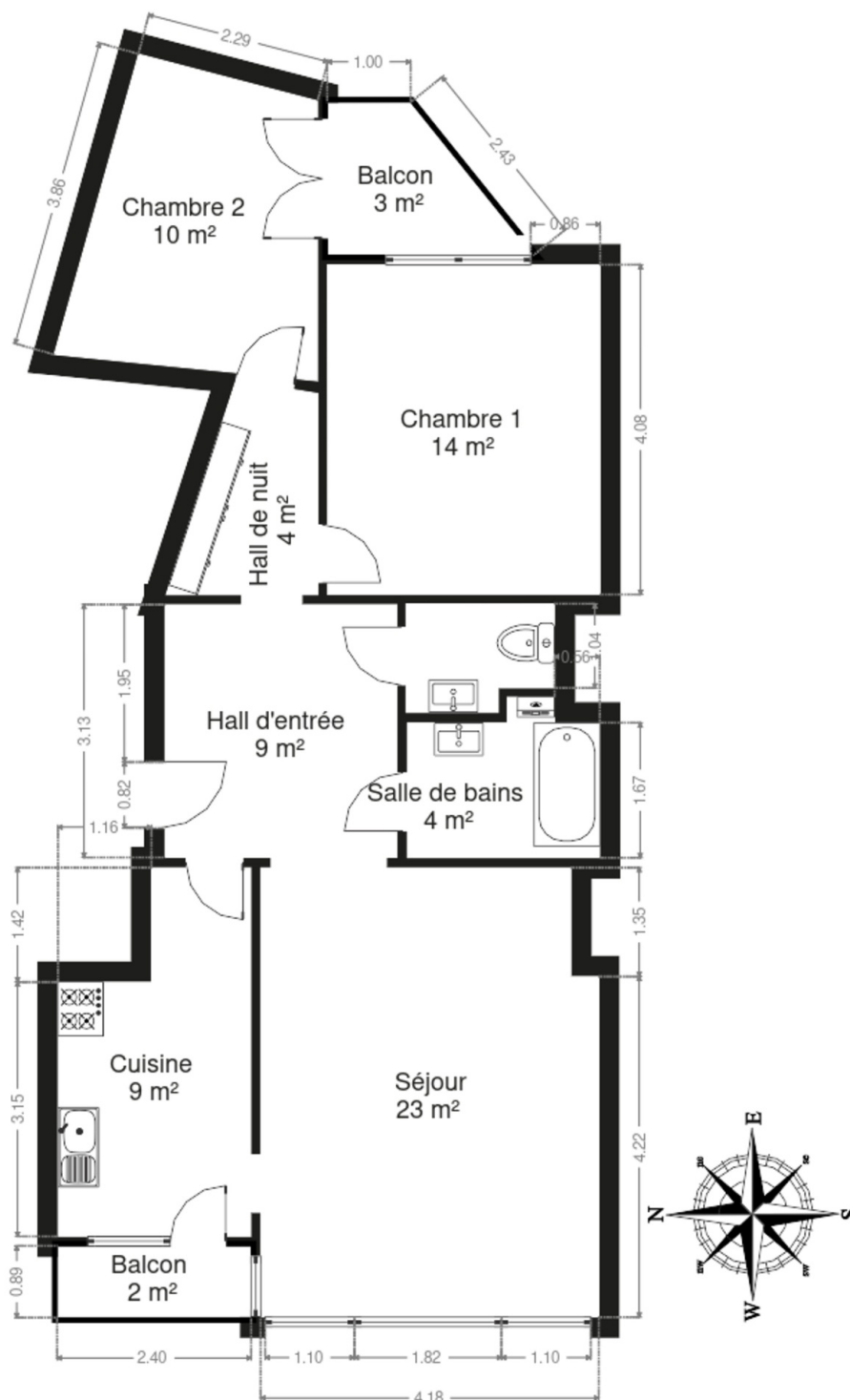
Éclairage

Points lumineux mural

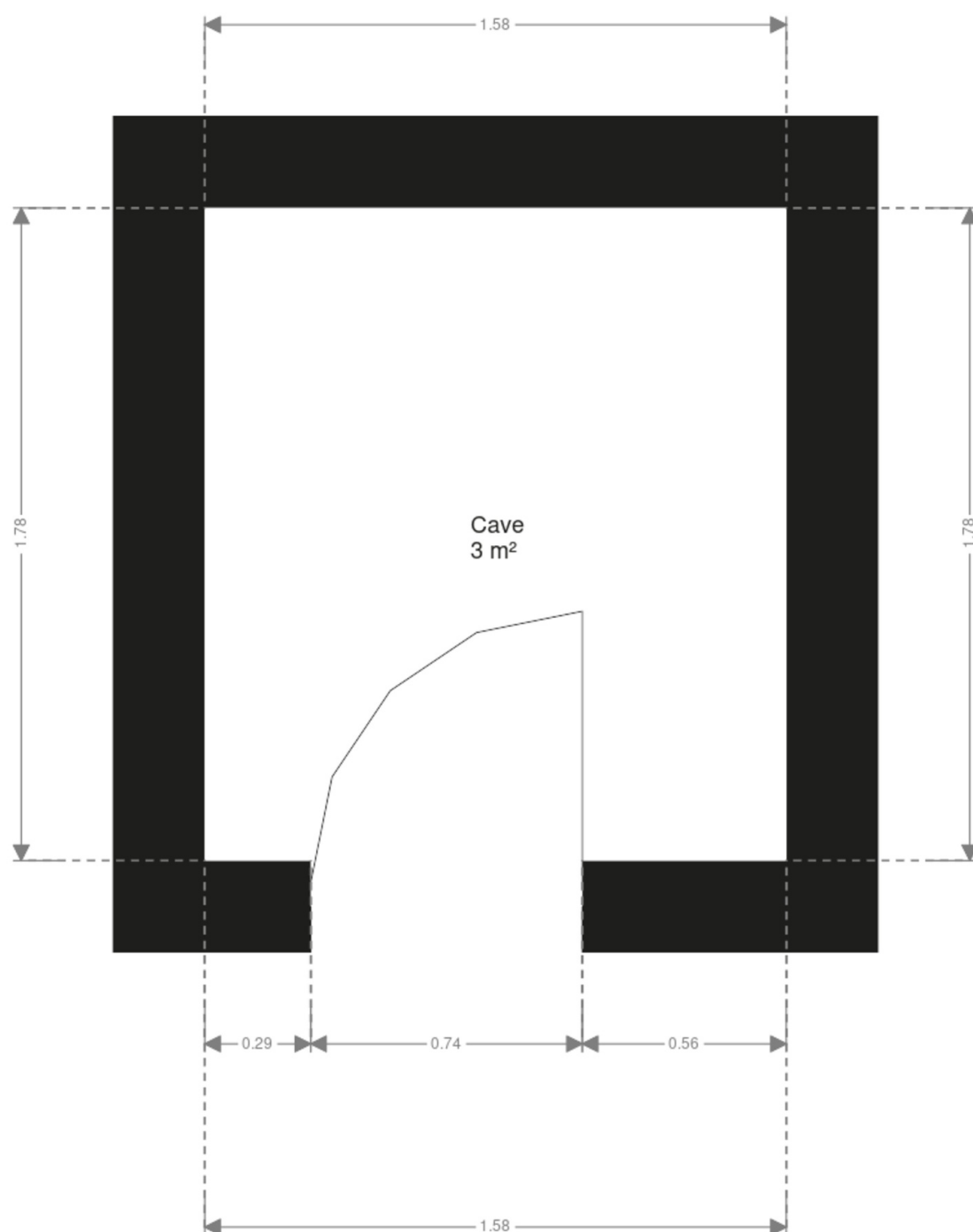
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.88 m	2.67 m	13.06 m ²
8ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.13 m	2.86 m	8.98 m ²
Séjour	5.56 m	4.18 m	22.80 m ²
Cuisine	4.56 m	2.38 m	9.25 m ²
Hall de nuit	2.66 m	1.87 m	3.76 m ²
Chambre 1	4.07 m	3.37 m	13.76 m ²
Chambre 2	3.90 m	3.22 m	10.07 m ²
Salle de bains	2.38 m	1.98 m	4.16 m ²
Wc	1.83 m	1.34 m	2.26 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.78 m	1.58 m	2.82 m ²
Total			90.92 m²

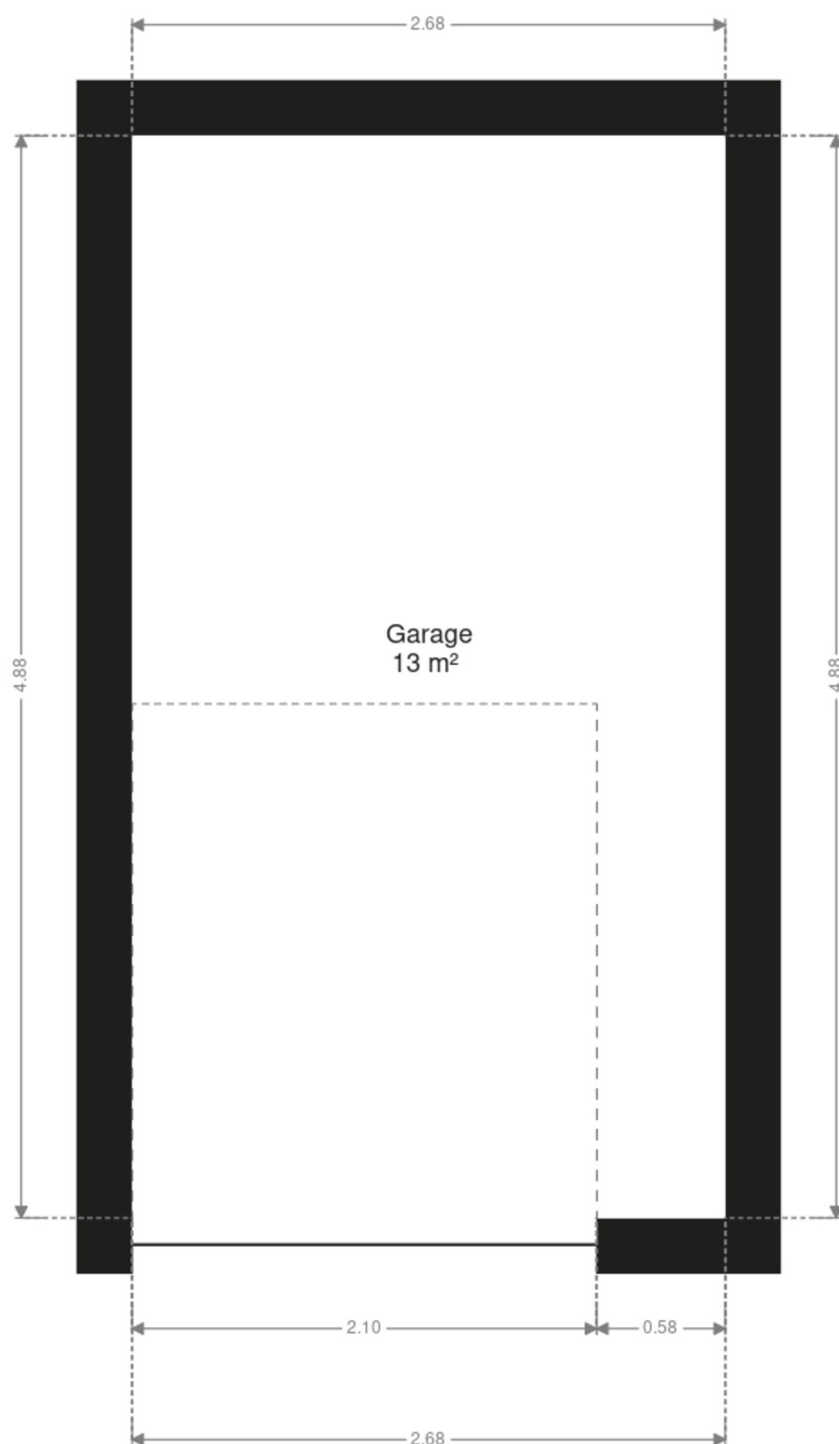
Plan - 8ème étage



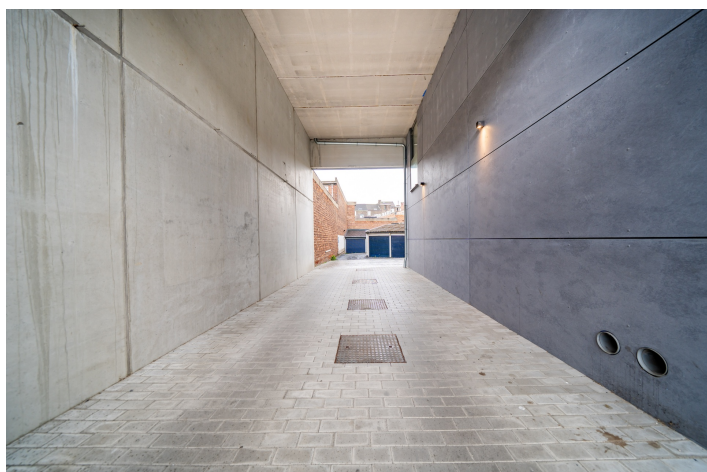
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique
Béton

Etat Bon

Châssis

Double vitrage
Matière pvc
Couleur blanc

Internet Fibre optique

Compteur gaz Individuel

Ascenseur Oui

Vidéophone Oui

Téléphone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Individuel

Chauffage

Type central individuel
Nature gaz
Radiateur(s)
À condensation à ventouse
Vaillant

Compteur électrique

Bi-horaire
Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400
Accès ferroviaire	2000
Accès autoroutier	2200
Héliport Liège	565 m
LIEGE Place de l'Yser	942 m
Alinea Concept Store	1212 m
LIEGE Gare Léopold	1230 m

ÉCOLES

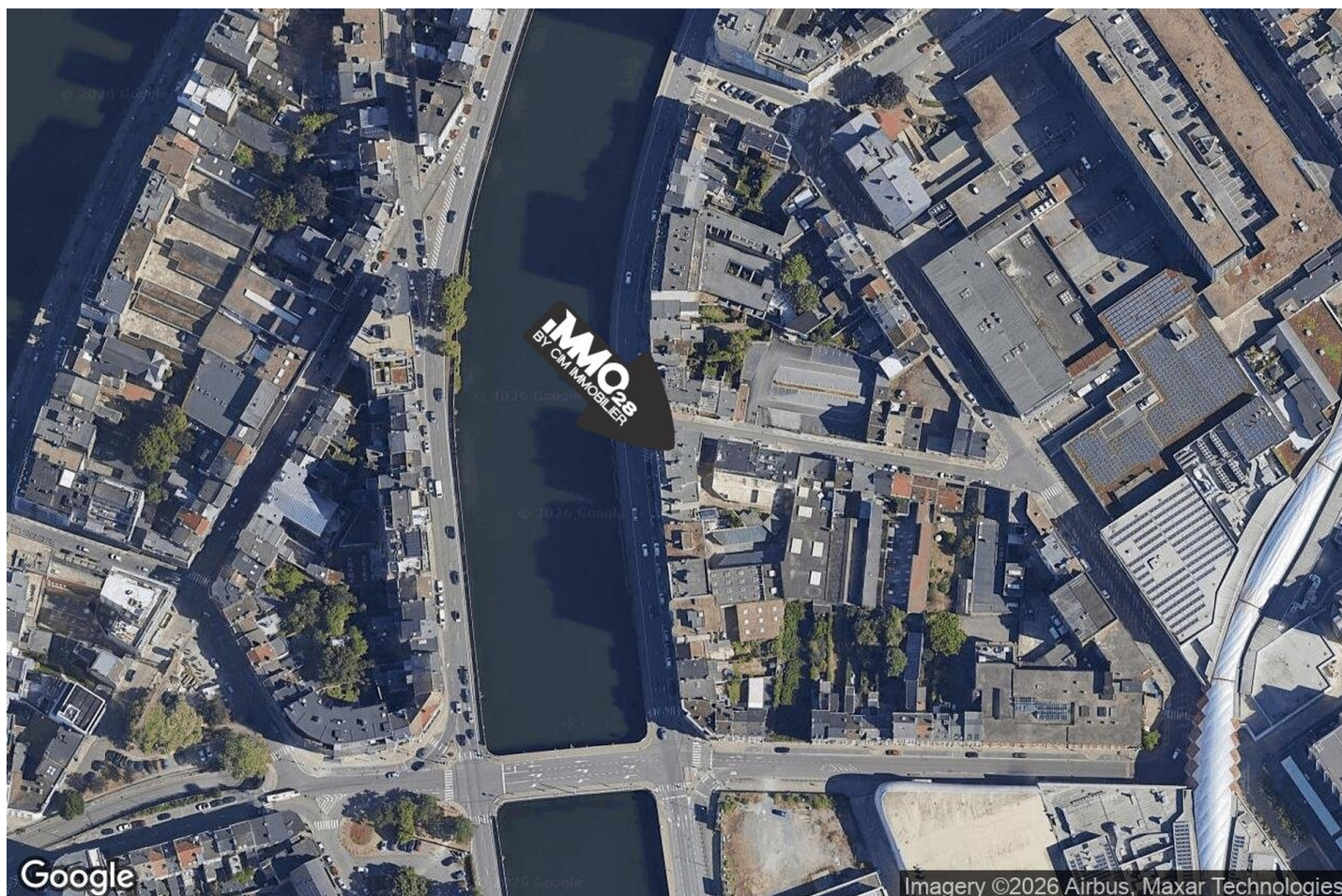
Collège Saint-Louis	373 m
Institut Saint-Paul	530 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	176 m
Eurotel	
Centre commercial	269 m
Médiacité Shopping Liège	
Spa	365 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Université	487 m
Jeukenne	
Hébergement	887 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Cafe	920 m
Le Cecil	
Hébergement	973 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	1131 m
Hotel ibis	

Plan situation



🏠 Immo28 by Cim Immobilier
📍 Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans
✉ info@immo28.be
☎ +32 479 64 98 90

👤 Immo28 by Cim Immobilier
✉ info@immo28.be
☎ +32 479 64 98 90
Immo28 by Cim Immobilier