

IMMO₂₈

BY CIM IMMOBILIER



169 000 €

Réf. #7810425

Quai de Longdoz 46 - 52 4020 Bressoux



63 m²



1

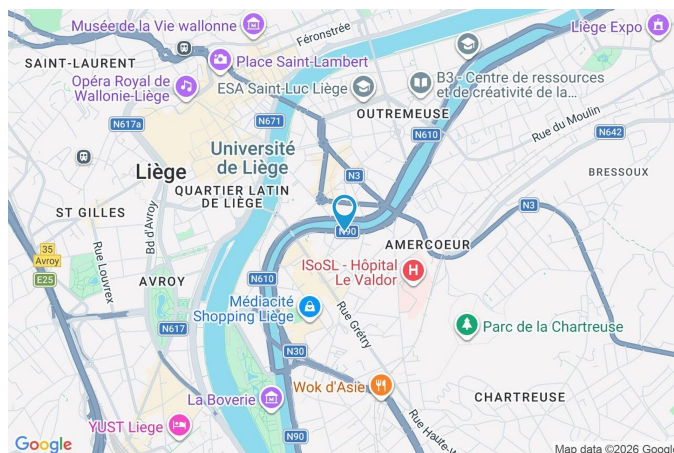


1

Immo28 by Cim Immobilier
Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans
TEL : 0032479649890 - Mail : info@immo28.be
TVA : BE1032861245

Coordonnées du bien

Rue	Quai de Longdoz
N°	46
Boîte	52
CP	4020
Ville	Bressoux
Pays	Belgique
Latitude	50.636749
Longitude	5.583583

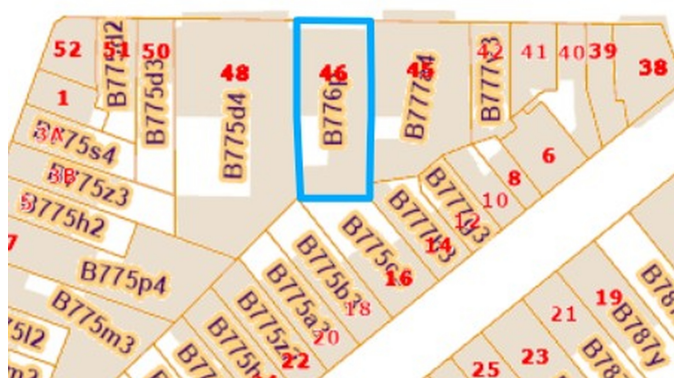


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant Nord

Largeur de la façade 4.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	59 m ²
Surface totale	63 m ²
Nombre de façades	2
Etage	5
Nombre d'étages	9
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	4.4 m ²
	Orientation sud

Aménagement intérieur

5ème étage	59 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche, wc	
Sous-sol	4 m ²
Cave	

5ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.86 m²

Longueur : 4.79 m

Largeur : 2.07 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Blindée		Chauffage	Radiateur(s)
En bois		Parlophone	Oui
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui

5ème étage

Séjour



 superficie : 27.32 m²

Longueur : 6.41 m

Largeur : 4.41 m

Ouvert sur

Fenêtre

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Oui

Sol

Parquet massif

Hauteur sous-plafond

2.6 m

5ème étage

Cuisine



X superficie : 4.82 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.84 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 2
Ouvert sur Séjour

Évier
Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson Vitrocéramique

Hotte
Hotte télescopique
Évacuation à recyclage

Frigo Encastré combi
Four À air pulsé
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

5ème étage

Chambre



 superficie : 15.02 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.74 m

Accès	Balcon	Sol	Quick-Step
Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	3
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

5ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.23 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.42 m

Douche

Italienne

Éclairage

Points lumineux au plafond

Lavabo

Simple

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Sèche-serviettes

Oui

5ème étage

Wc



 superficie : 0.84 m²

Longueur : 1.03 m

Largeur : 0.81 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave



 superficie : 3.60 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.65 m

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.2 m

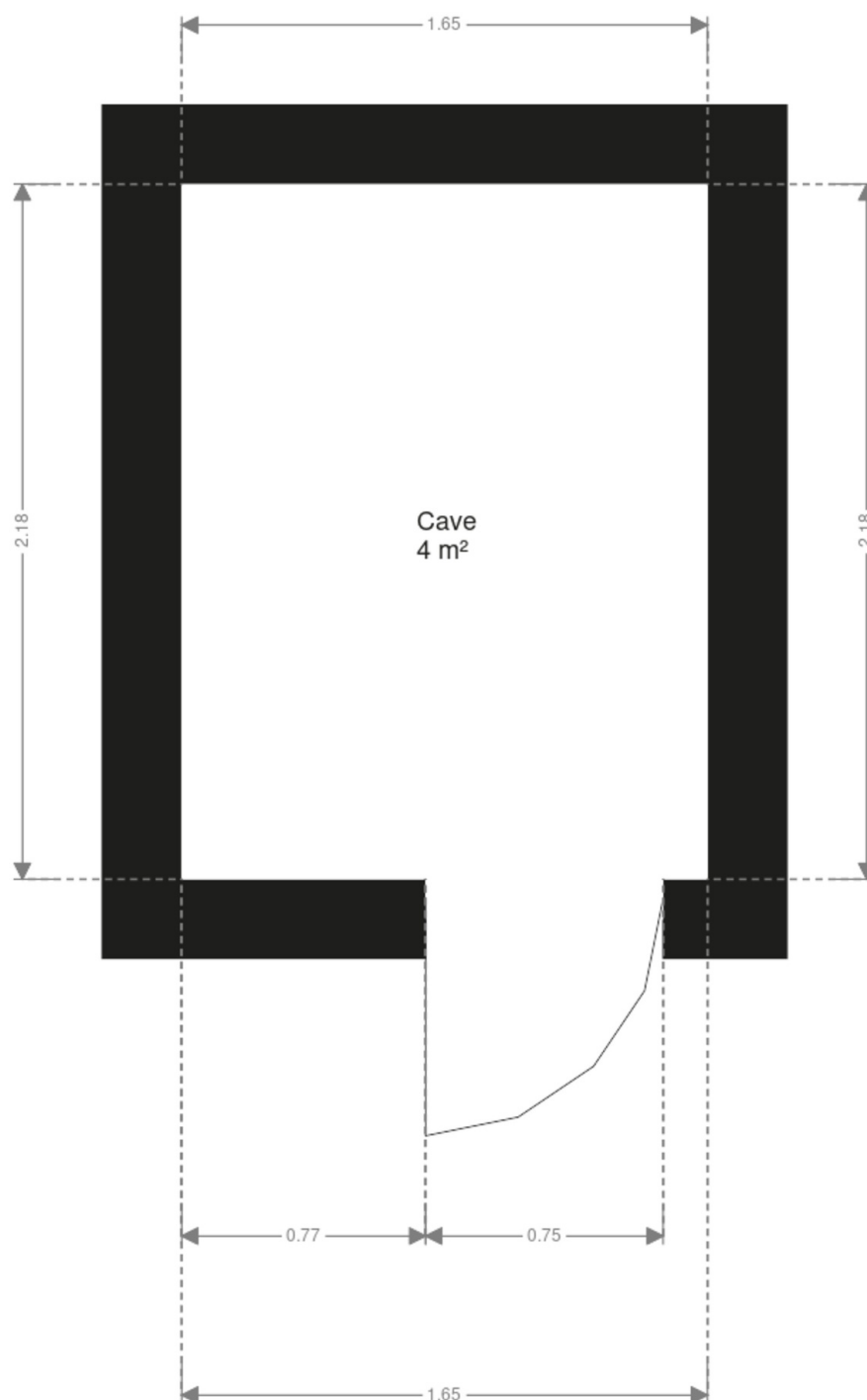
Éclairage

Points lumineux mural

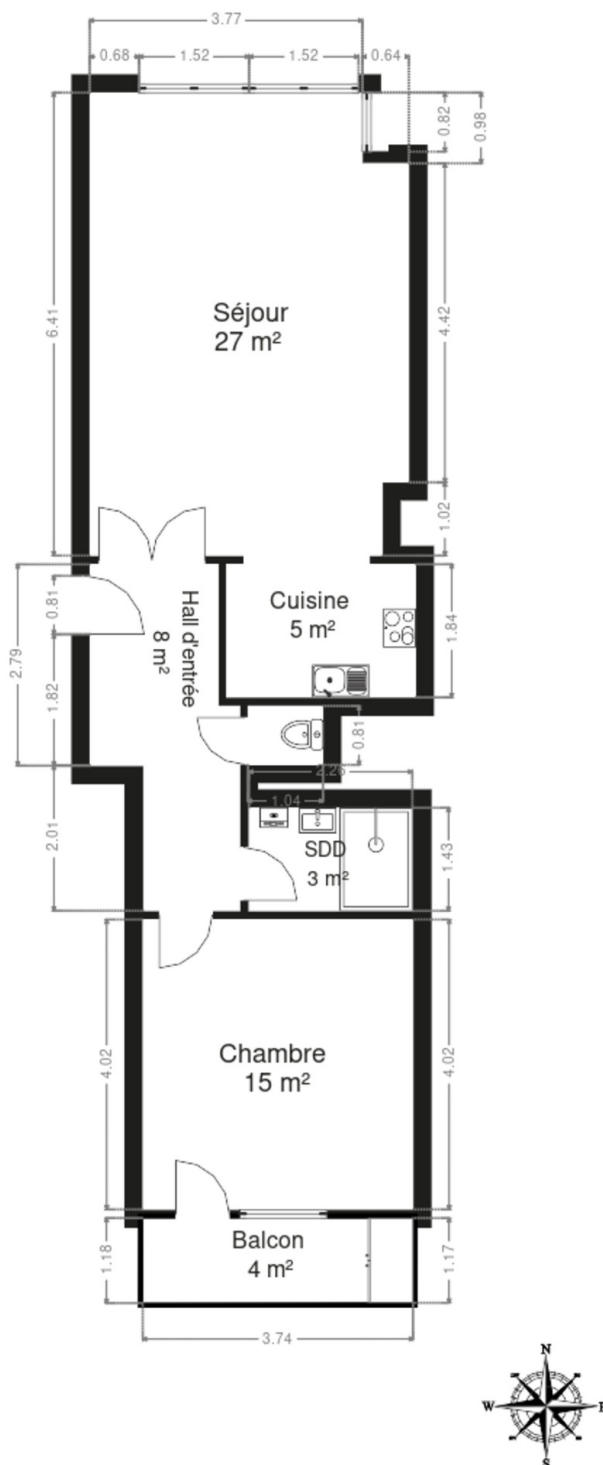
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

5ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.79 m	2.07 m	7.86 m ²
Séjour	6.41 m	4.41 m	27.32 m ²
Cuisine	2.61 m	1.84 m	4.82 m ²
Chambre	4.01 m	3.74 m	15.02 m ²
Salle de douche	2.26 m	1.42 m	3.23 m ²
Wc	1.03 m	0.81 m	0.84 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.18 m	1.65 m	3.60 m ²
Total			62.69 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - 5ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Crépis

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc

Internet

Fibre optique

Compteur gaz

Individuel

Parlophone

Oui

Compt. d'eau

Individuel

Chauffage

Type individuel

Nature gaz

Radiateur(s)

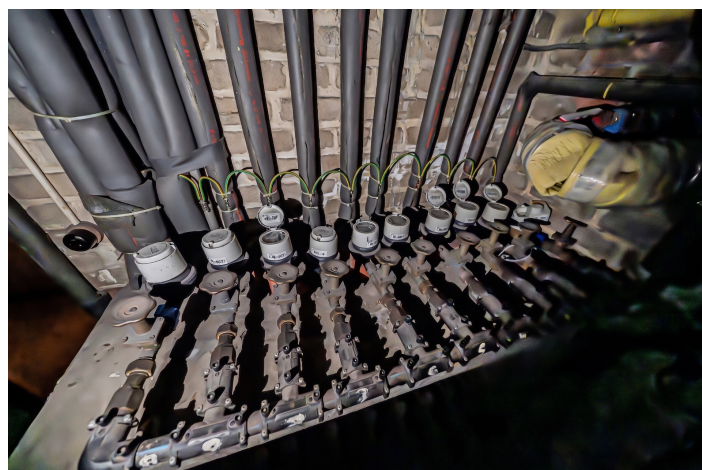
À condensation à ventouse

Junkers

Compteur électrique

Individuel

Compteur intelligent



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	2800
LIEGE Place de l'Yser	613 m
LIEGE Gare Léopold	1060 m
Liège Place Saint-Lambert	1132 m

ÉCOLES

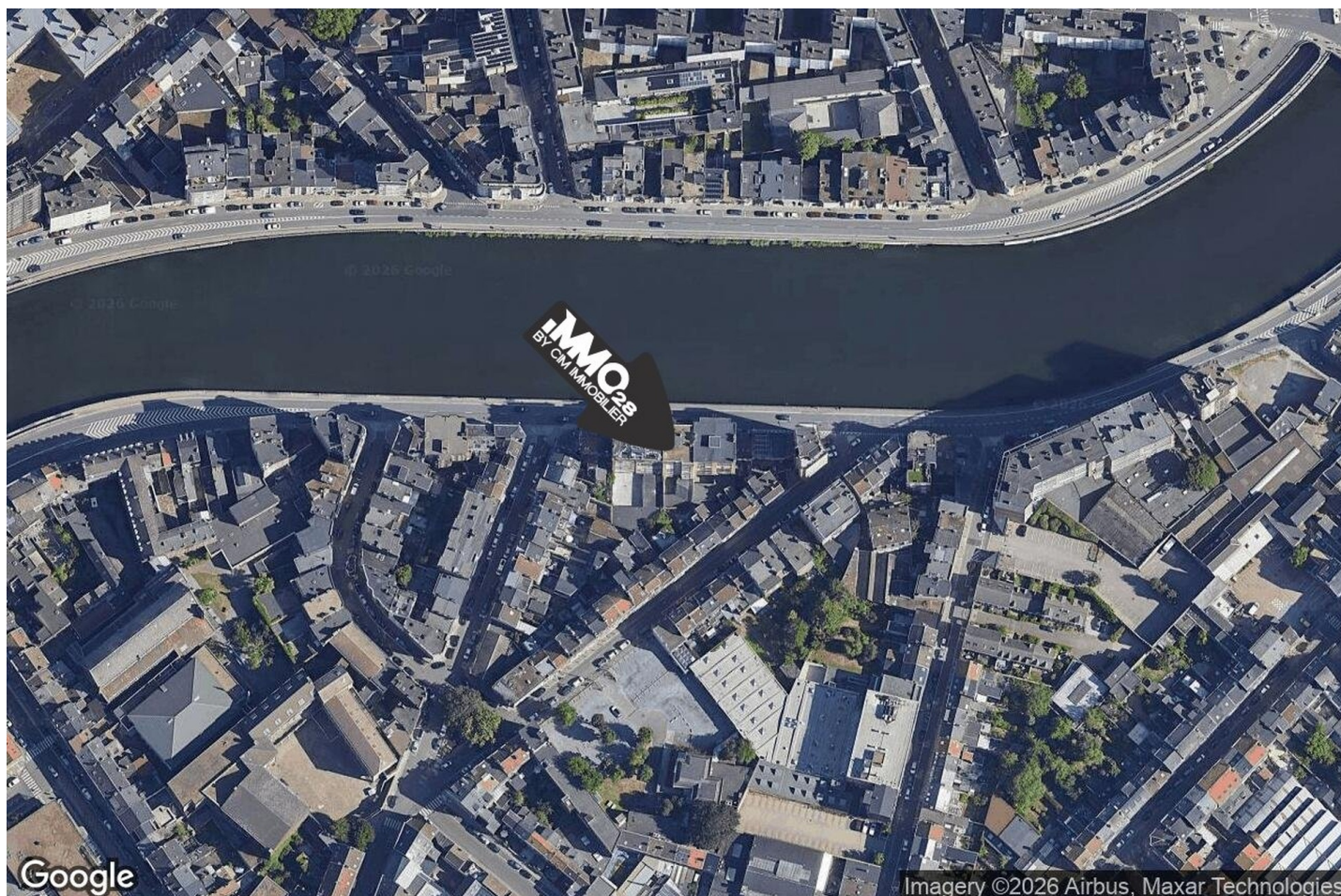
Collège Saint-Louis	130 m
École de coiffure et de bio-esthétique - Basse-Wez	313 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	334 m
ULG L3	
Hébergement	548 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Centre commercial	550 m
Médiacité Shopping Liège	
Hébergement	669 m
Eurotel	
Spa	866 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Cafe	968 m
Le Cecil	
Hébergement	993 m
Hotel Neuvise	
Hébergement	1105 m
Hotel ibis	

Plan situation



🏠 Immo28 by Cim Immobilier
📍 Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans
✉ info@immo28.be
☎ +32 479 64 98 90

👤 Immo28 by Cim Immobilier
✉ info@immo28.be
☎ +32 479 64 98 90
Immo28 by Cim Immobilier