



185 000 €

Réf. LiègeBoverie21bte83
Quai de la Boverie 21 - 83 4020 Liège



74 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Quai de la Boverie

N° 21

Boîte 83

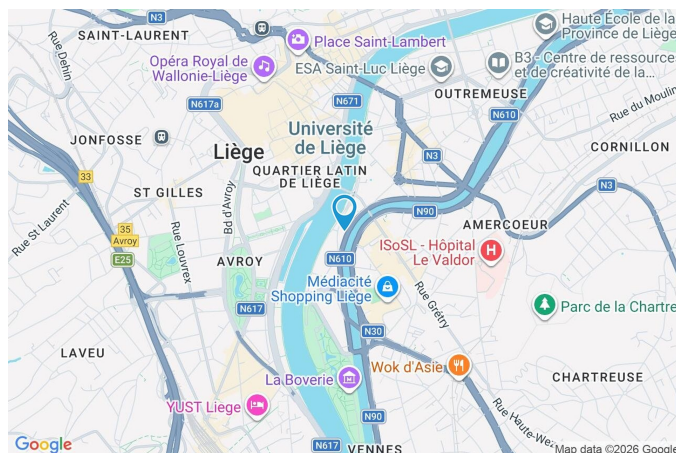
CP 4020

Ville Liège

Pays Belgique

Latitude 50.635704

Longitude 5.577217

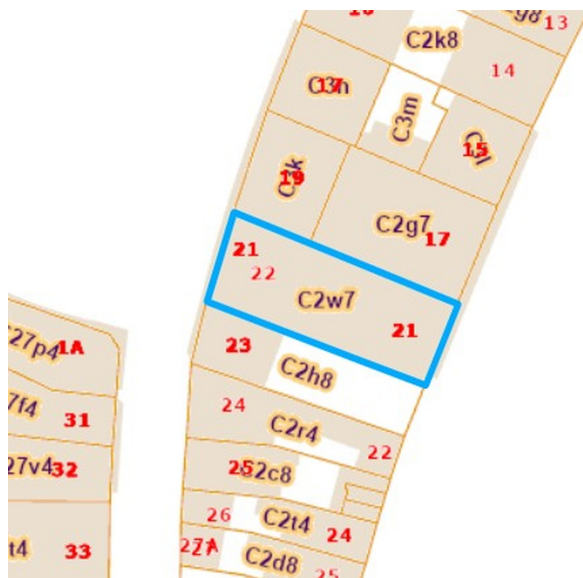


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	72 m ²
Surface totale	74 m ²
Nombre de façades	2
Etage	8
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	1 m ²
	Orientation ouest

Aménagement intérieur

8ème étage	72 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc	
Sous-sol	2 m ²
Cave	

8ème étage

Hall d'entrée


 superficie : 9.07 m²

Longueur : 4.42 m

Largeur : 4.04 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Vidéophone Oui

Prise(s) électrique(s) 2

Sol
Accès
Porte

Quick-Step

Hall d'entrée commun

En bois

8ème étage

Séjour


 superficie : 29.15 m²

Longueur : 7.39 m

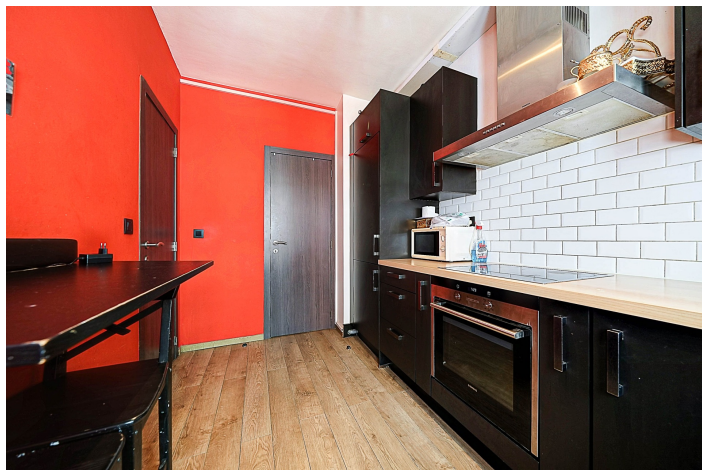
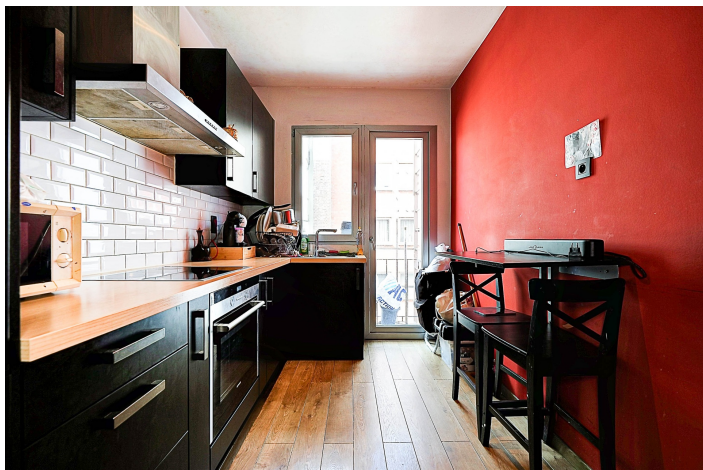
Largeur : 4.41 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)	8
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	Oui

8ème étage

Cuisine



 superficie : 8.23 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 2.25 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 5
Semi-équipée Oui
Accès Balcon

Évier
One half
Avec égouttoir
Inox

Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque AEG

Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Siemens

Frigo
Encastré avec congélateur
De la marque Siemens

Four
À air pulsé
De la marque Siemens

Porte
Battante
Pvc vitrée
Double vitrage

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Sol Quick-Step
Éclairage Points lumineux au plafond
mural

8ème étage

Chambre 1


 superficie : 12.89 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

6

8ème étage

Chambre 2


 superficie : 7.97 m²

Longueur : 3.12 m

Largeur : 2.55 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

4

8ème étage

Salle de douche


 superficie : 3.33 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 1.43 m

Douche	Italienne	Extracteur d'air	Oui
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	2
Murs	Totalement carrelés	Oui	1
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2.6 m		
Éclairage			
Spots encastrés			
Points lumineux mural			

Autres

8ÈME ÉTAGE - WC

 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.82 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 2.35 m²

Longueur : 1.80 m

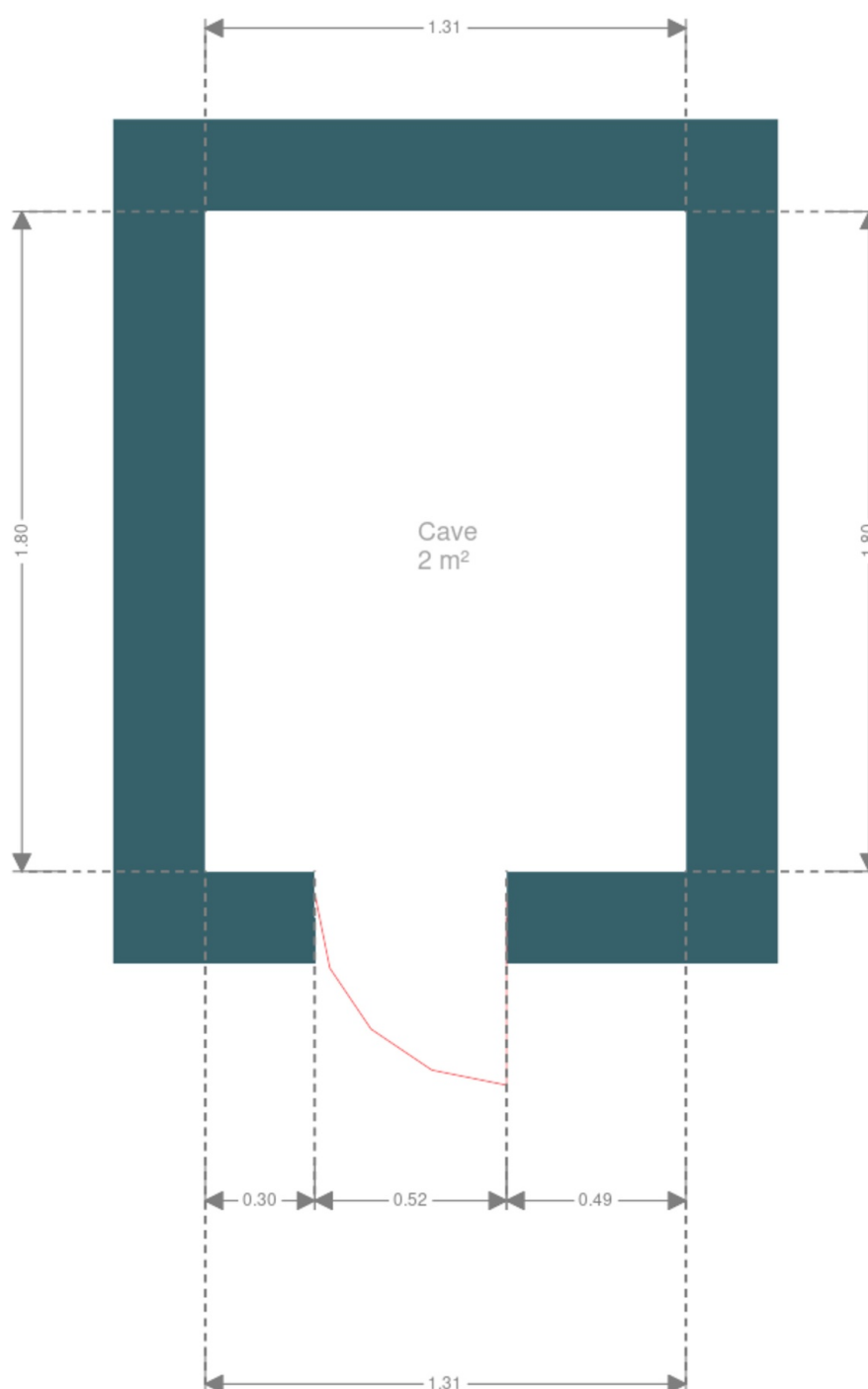
Largeur : 1.31 m

Accès	Hall d'entrée commun
Porte	En bois
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.1 m

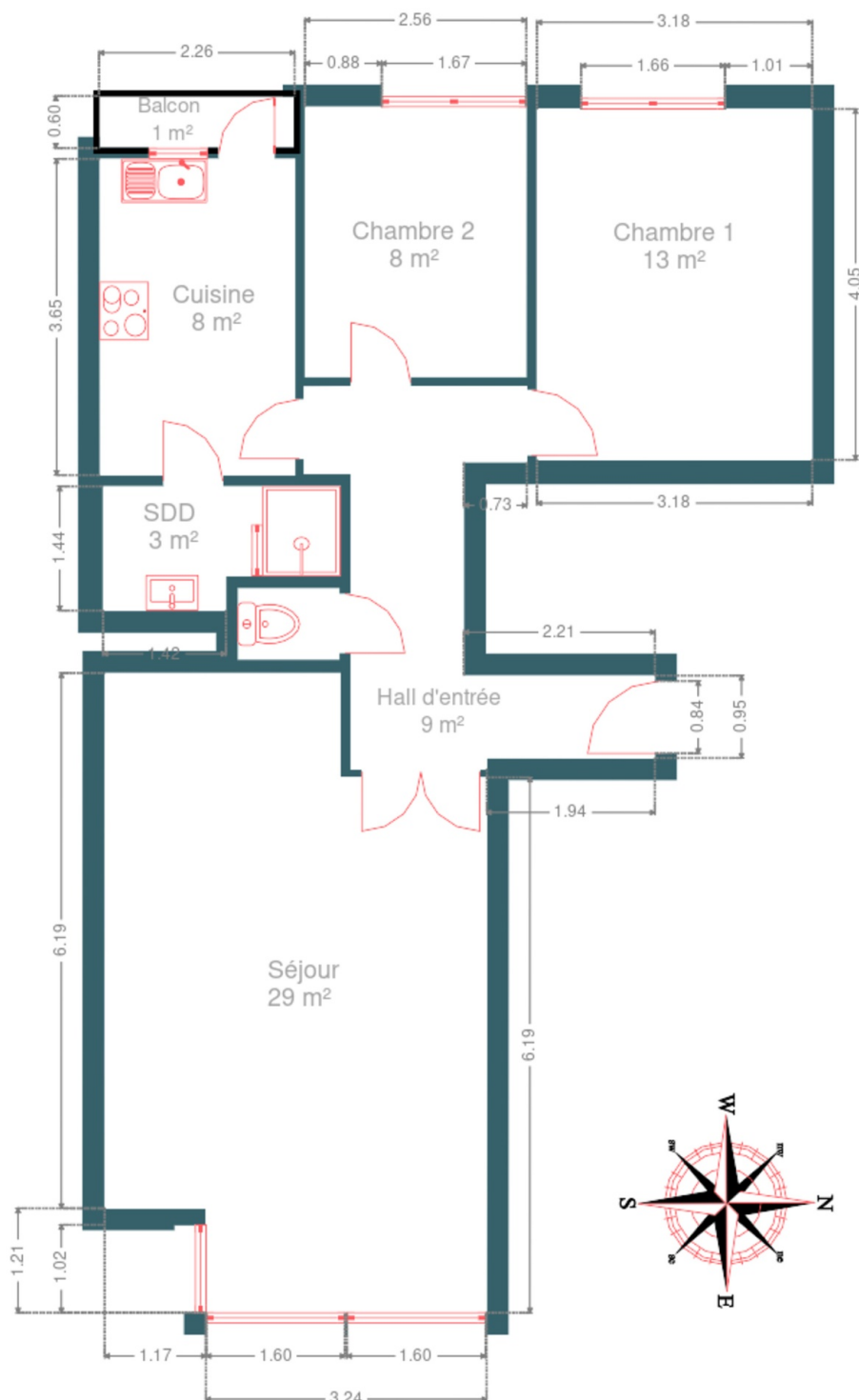
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

8ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.42 m	4.04 m	9.07 m ²
Séjour	7.39 m	4.41 m	29.15 m ²
Cuisine	3.65 m	2.25 m	8.23 m ²
Chambre 1	4.05 m	3.18 m	12.89 m ²
Chambre 2	3.12 m	2.55 m	7.97 m ²
Salle de douche	2.74 m	1.43 m	3.33 m ²
Wc	1.16 m	0.82 m	0.95 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.80 m	1.31 m	2.35 m ²
Total			73.94 m ²

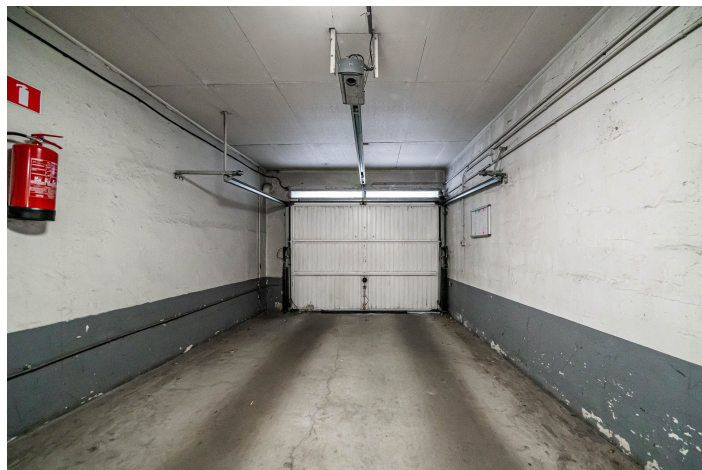
Plan - Sous-sol



Plan - 8ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction 1974

Matériaux façade Béton

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur gris

Internet Fibre optique

Sortie de secours Nombre 1

Ascenseur Oui

Vidéophone Oui

Téléphone Oui

TV Prise tv

Chauffage

Type central collectif

Radiateur(s) avec calorimètre

Compteur électrique Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	2000
Héliport Liège	673 m
LIEGE Place de l'Yser	769 m
Alinea Concept Store	1013 m

ÉCOLES

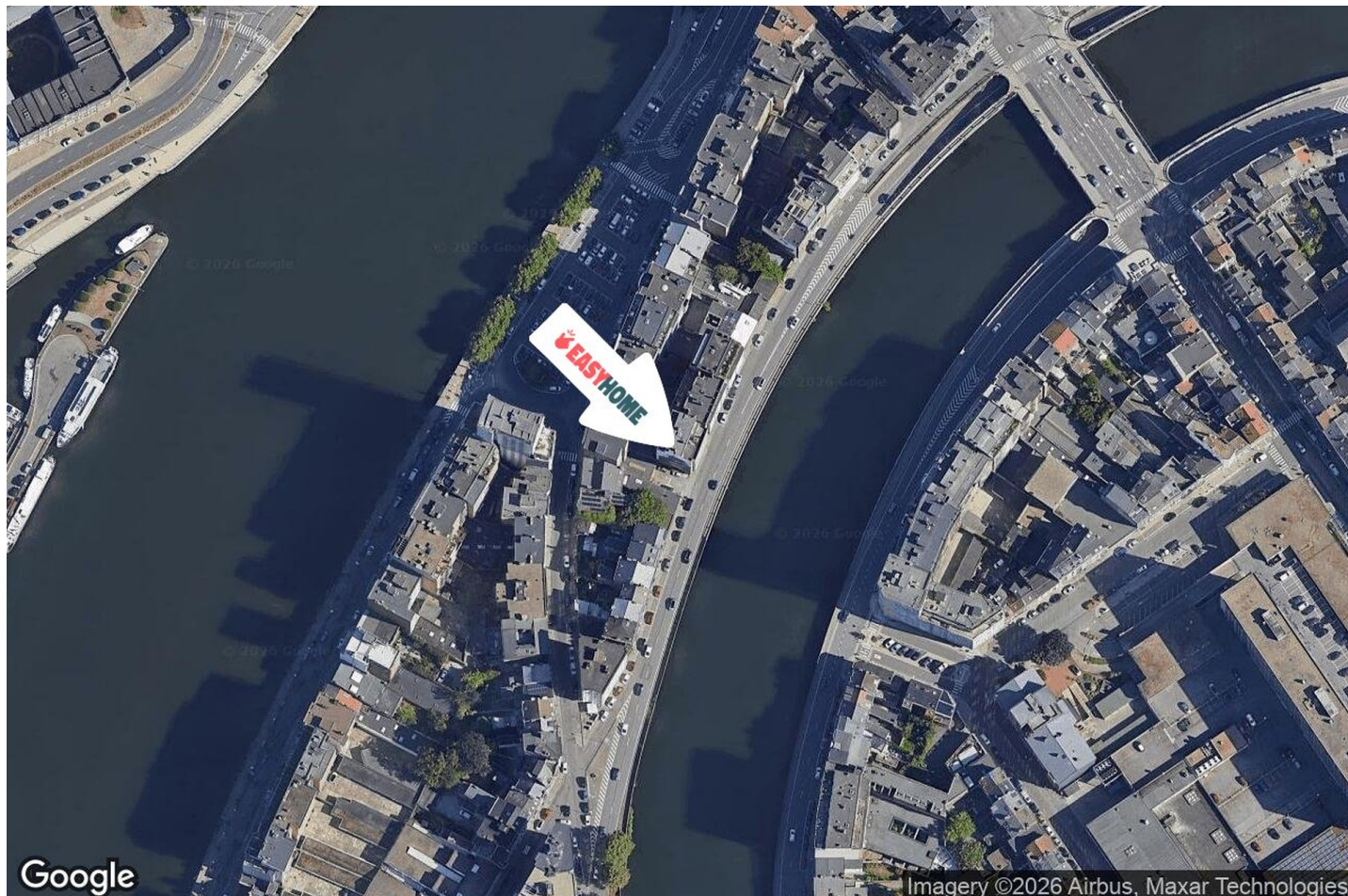
Collège Saint-Louis	343 m
Institut Saint-Paul	383 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	275 m
Eurotel	
Université	409 m
ULG L3	
Centre commercial	465 m
Médiacité Shopping Liège	
Salon de beauté	508 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Cafe	717 m
Le Cecil	
Hébergement	823 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	834 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	923 m
Hotel ibis	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA