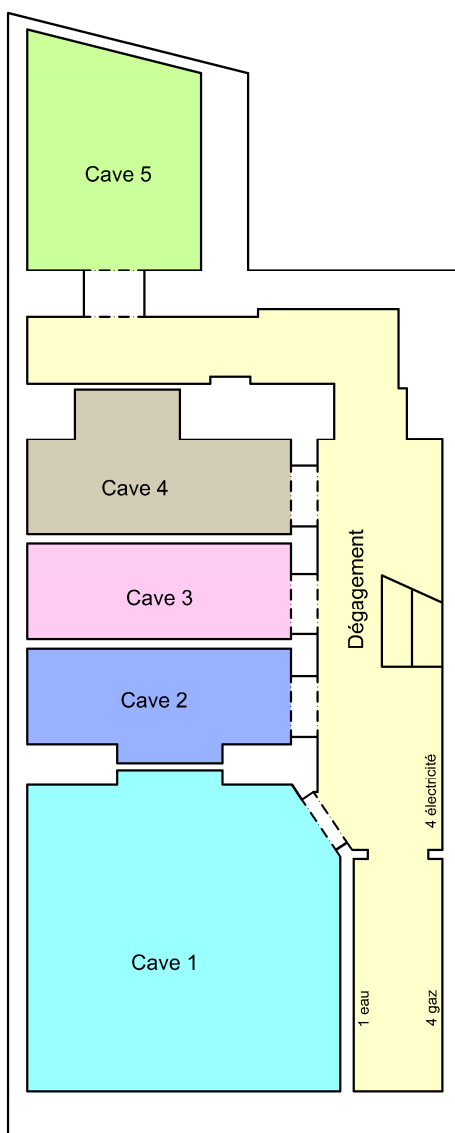


- Parties communes
- Parties privatives au LOT C.1 (S.N.S.)
- Parties privatives au LOT C.2 (S.N.S.)
- Parties privatives au LOT C.3 (S.N.S.)
- Parties privatives au LOT C.4 (S.N.S.)
- Parties privatives au LOT C.5 (S.N.S.)



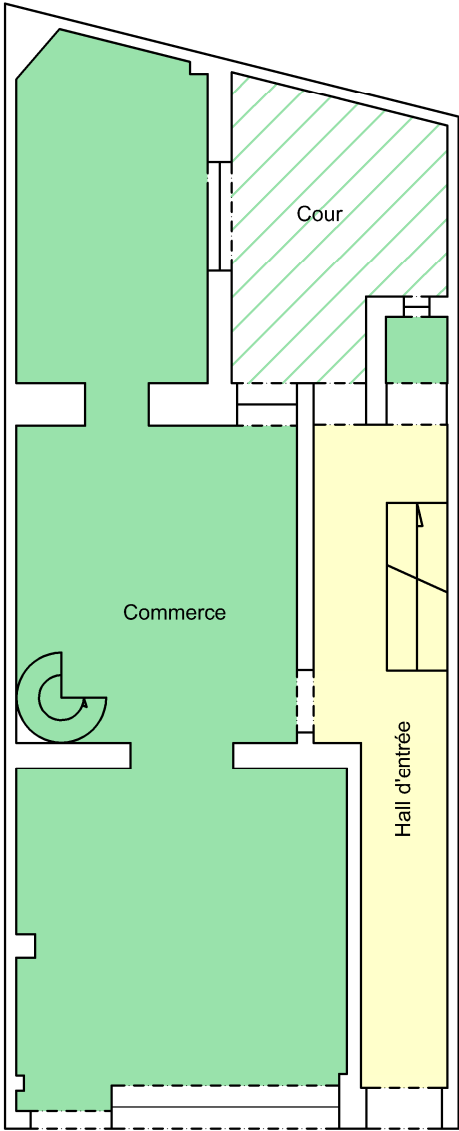
Echelle 1/100



Avenue Van Volxem

Date : 07/04/2026	Avenue Van Volxem, 421-423 à 1190 Forest Cadastré sous FOREST, 1e Division, Section A, N°17 M 6	LEBRUN Nicolas Géomètre-Expert - GEO14/1282 Rue du Ham, 71 - 1180 Bruxelles Tel : 0486/03.06.67 - email : infogeoexpert@gmail.com
Echelle : 1/100 Format : A4	Plan N°1/6 - Niveau : Sous-sol Les plans ont été effectués, à titre schématique, pour la réalisation de l'acte de base et ne pourront en aucun cas être utilisés à d'autres fins. Le plan de la parcelle est donné à titre indicatif, sur base cadastrale et sans reconnaissance des limites voisines et ne vaut pas plan d'alignement avec la voirie. Les plans sont réalisés suivant la situation de fait ; à la demande du requérant et sous son unique responsabilité. L'affectation des locaux est celle au jour de la visite, donnée à titre indicatif et sans reconnaissance préjudiciable. Le présent plan est valable sous réserve des éventuelles autorisations urbanistiques et de l'avis du SIAMU à obtenir au préalable. Les surfaces et aménagements des zones inaccessibles sont présumés.	

- Parties communes
- Parties privatives au LOT 1 (S.N.S.)
- Parties communes à jouissance exclusive au LOT 1 (S.N.S.)



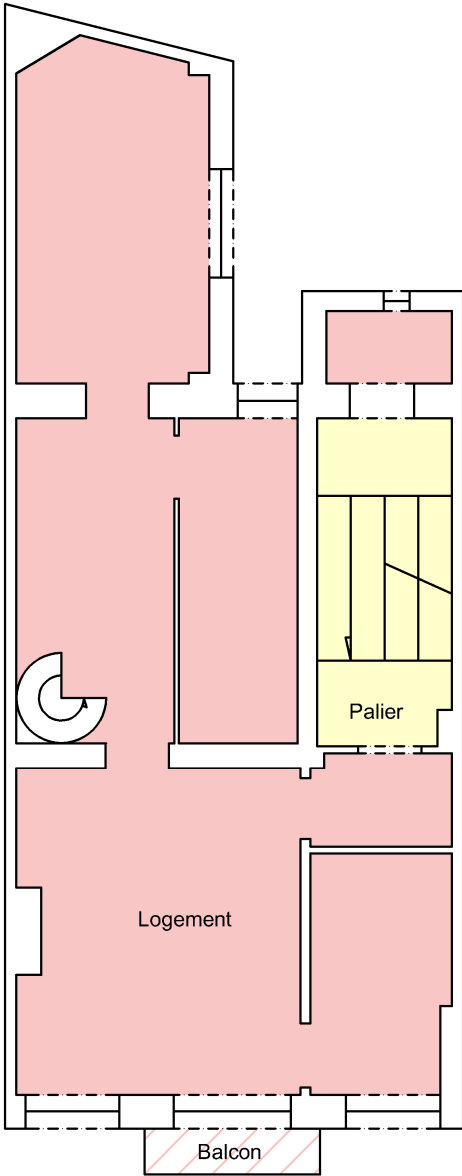
Echelle 1/100



Avenue Van Volxem

Date : 07/04/2026	Avenue Van Volxem, 421-423 à 1190 Forest Cadastré sous FOREST, 1e Division, Section A, N°17 M 6	LEBRUN Nicolas Géomètre-Expert - GEO14/1282 Rue du Ham, 71 - 1180 Bruxelles Tel : 0486/03.06.67 - email : infogeoexpert@gmail.com
Echelle : 1/100 Format : A4	Plan N°2/6 - Niveau : Rez-de-chaussée Les plans ont été effectués, à titre schématique, pour la réalisation de l'acte de base et ne pourront en aucun cas être utilisés à d'autres fins. Le plan de la parcelle est donné à titre indicatif, sur base cadastrale et sans reconnaissance des limites voisines et ne vaut pas plan d'alignement avec la voirie. Les plans sont réalisés suivant la situation de fait ; à la demande du requérant et sous son unique responsabilité. L'affectation des locaux est celle au jour de la visite, donnée à titre indicatif et sans reconnaissance préjudiciable. Le présent plan est valable sous réserve des éventuelles autorisations urbanistiques et de l'avis du SIAMU à obtenir au préalable. Les surfaces et aménagements des zones inaccessibles sont présumés.	

- Parties communes
- Parties privatives au LOT 2 (S.N.S.)
- Parties communes à jouissance exclusive au LOT 2 (S.N.S.)



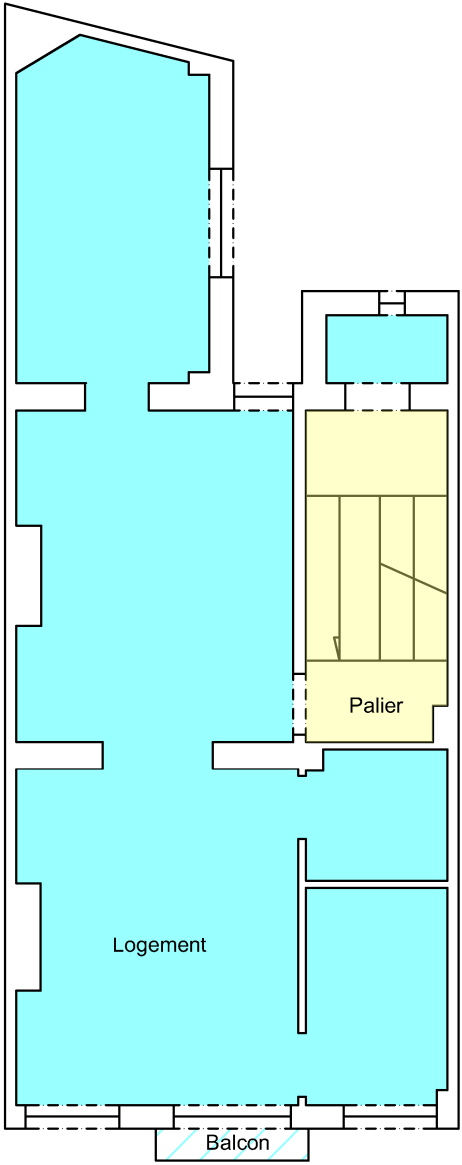
Echelle 1/100



Avenue Van Volxem

Date : 07/04/2026	Avenue Van Volxem, 421-423 à 1190 Forest Cadastré sous FOREST, 1e Division, Section A, N°17 M 6	LEBRUN Nicolas Géomètre-Expert - GEO14/1282 Rue du Ham, 71 - 1180 Bruxelles Tel : 0486/03.06.67 - email : infogeoexpert@gmail.com
Echelle : 1/100 Format : A4	Plan N°3/6 - Niveau : Premier étage Les plans ont été effectués, à titre schématique, pour la réalisation de l'acte de base et ne pourront en aucun cas être utilisés à d'autres fins. Le plan de la parcelle est donné à titre indicatif, sur base cadastrale et sans reconnaissance des limites voisines et ne vaut pas plan d'alignement avec la voirie. Les plans sont réalisés suivant la situation de fait ; à la demande du requérant et sous son unique responsabilité. L'affectation des locaux est celle au jour de la visite, donnée à titre indicatif et sans reconnaissance préjudiciable. Le présent plan est valable sous réserve des éventuelles autorisations urbanistiques et de l'avis du SIAMU à obtenir au préalable. Les surfaces et aménagements des zones inaccessibles sont présumés.	

- Parties communes
- Parties privatives au LOT 3 (S.N.S.)
- Parties communes à jouissance exclusive au LOT 3 (S.N.S.)



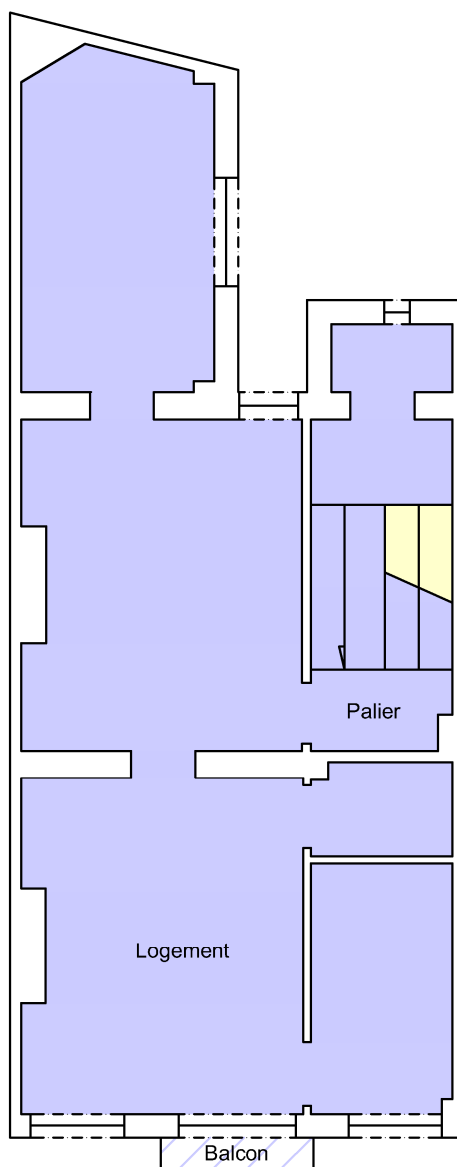
Echelle 1/100



Avenue Van Volxem

Date : 07/04/2026	Avenue Van Volxem, 421-423 à 1190 Forest Cadastré sous FOREST, 1e Division, Section A, N°17 M 6	LEBRUN Nicolas Géomètre-Expert - GEO14/1282 Rue du Ham, 71 - 1180 Bruxelles Tel : 0486/03.06.67 - email : infogeoexpert@gmail.com
Echelle : 1/100 Format : A4	Plan N°4/6 - Niveau : Deuxième étage Les plans ont été effectués, à titre schématique, pour la réalisation de l'acte de base et ne pourront en aucun cas être utilisés à d'autres fins. Le plan de la parcelle est donné à titre indicatif, sur base cadastrale et sans reconnaissance des limites voisines et ne vaut pas plan d'alignement avec la voirie. Les plans sont réalisés suivant la situation de fait ; à la demande du requérant et sous son unique responsabilité. L'affectation des locaux est celle au jour de la visite, données à titre indicatif et sans reconnaissance préjudiciable. Le présent plan est valable sous réserve des éventuelles autorisations urbanistiques et de l'avis du SIAMU à obtenir au préalable. Les surfaces et aménagements des zones inaccessibles sont présumés.	

-  Parties communes
-  Parties privatives au LOT 4 (S.N.S.)
-  Parties communes à jouissance exclusive au LOT 4 (S.N.S.)



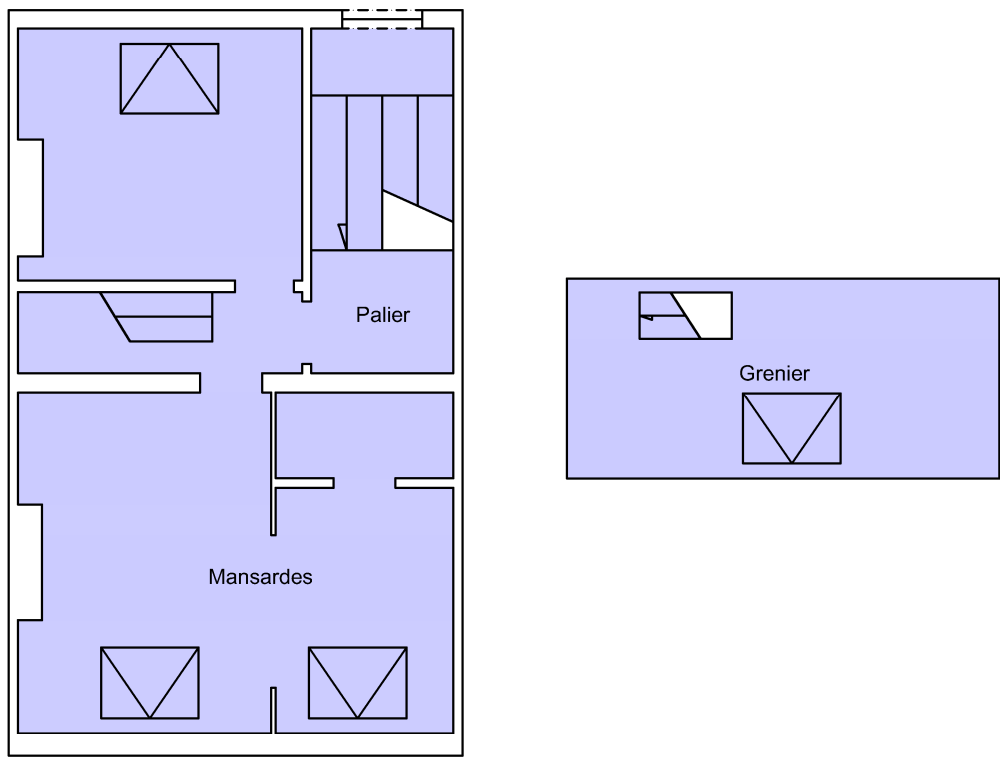
Echelle 1/100



Avenue Van Volxem

Date : 07/04/2026	Avenue Van Volxem, 421-423 à 1190 Forest Cadastré sous FOREST, 1 ^e Division, Section A, N°17 M 6	LEBRUN Nicolas Géomètre-Expert - GEO14/1282 Rue du Ham, 71 - 1180 Bruxelles Tel : 0486/03.06.67 - email : infogeoexpert@gmail.com
Echelle : 1/100 Format : A4	Plan N°5/6 - Niveau : Troisième étage Les plans ont été effectués, à titre schématique, pour la réalisation de l'acte de base et ne pourront en aucun cas être utilisés à d'autres fins. Le plan de la parcelle est donné à titre indicatif, sur base cadastrale et sans reconnaissance des limites voisines et ne vaut pas plan d'alignement avec la voirie. Les plans sont réalisés suivant la situation de fait ; à la demande du requérant et sous son unique responsabilité. L'affectation des locaux est celle au jour de la visite, donnée à titre indicatif et sans reconnaissance préjudiciable. Le présent plan est valable sous réserve des éventuelles autorisations urbanistiques et de l'avis du SIAMU à obtenir au préalable. Les surfaces et aménagements des zones inaccessibles sont présumés.	

- Parties communes
- Parties privatives au LOT 4 (S.N.S.)



Avenue Van Volxem

Date : 07/04/2026	Avenue Van Volxem, 421-423 à 1190 Forest Cadastré sous FOREST, 1e Division, Section A, N°17 M 6	LEBRUN Nicolas Géomètre-Expert - GEO14/1282 Rue du Ham, 71 - 1180 Bruxelles Tel : 0486/03.06.67 - email : infogeoexpert@gmail.com
Echelle : 1/100 Format : A4	Plan N°6/6 - Niveau : Combles et Grenier Les plans ont été effectués, à titre schématique, pour la réalisation de l'acte de base et ne pourront en aucun cas être utilisés à d'autres fins. Le plan de la parcelle est donné à titre indicatif, sur base cadastrale et sans reconnaissance des limites voisines et ne vaut pas plan d'alignement avec la voirie. Les plans sont réalisés suivant la situation de fait ; à la demande du requérant et sous son unique responsabilité. L'affectation des locaux est celle au jour de la visite, donnée à titre indicatif et sans reconnaissance préjudiciable. Le présent plan est valable sous réserve des éventuelles autorisations urbanistiques et de l'avis du SIAMU à obtenir au préalable. Les surfaces et aménagements des zones inaccessibles sont présumés.	

N° de lot	Niveau / Descriptifs	SURFACES				Conversion millièmes <i>1</i>	
		S.N.S (Nettes) TOTAL	S.N.S. (Nettes)				Jouissance partie commune
			Principales	Accessoires	Services		
		m²	m²	m²	m²	m²	
Lot 1	Rez-de-chaussée : Commerce	46,92 m²	46,09 m²		0,83 m²		
Lot 1	Rez-de-chaussée : Cour	9,48 m²				9,48 m²	
	TOTAL LOT 1 :	46,92 m²	46,09 m²			9,48 m²	214
Lot 2	Premier étage : Logement	52,35 m²	52,35 m²				
Lot 2	Premier étage : Balcon	1,39 m²				1,39 m²	
	TOTAL LOT 2 :	52,35 m²	52,35 m²			1,39 m²	201
Lot 3	Deuxième étage : Logement	53,77 m²	53,77 m²				
Lot 3	Deuxième étage : Balcon	0,85 m²				0,85 m²	
	TOTAL LOT 3 :	53,77 m²	53,77 m²			0,85 m²	206
Lot 4	Troisième étage : Logement	61,14 m²	58,03 m²		3,11 m²		
Lot 4	Troisième étage : Balcon	0,85 m²				0,85 m²	
Lot 4	Combles : Mansardes	49,64 m²		45,51 m²	4,13 m²		
Lot 4	Grenier : Grenier	14,73 m²		14,36 m²	0,37 m²		
	TOTAL LOT 4 :	125,51 m²	58,03 m²	59,87 m²	7,61 m²	0,85 m²	336
CAVES A ATTRIBUER :							
Lot C.1	Sous-sol : Cave n°1	16,74 m²		16,74 m²			19
Lot C.2	Sous-sol : Cave n°2	4,74 m²		4,74 m²			5
Lot C.3	Sous-sol : Cave n°3	4,43 m²		4,43 m²			5
Lot C.4	Sous-sol : Cave n°4	5,28 m²		5,28 m²			6
Lot C.5	Sous-sol : Cave n°5	6,66 m²		6,66 m²			8
	TOTAL LOTS C.1 à C.5 :	37,85 m²		37,85 m²			
TOTAL:		316,40 m²	210,24 m²	97,72 m²	7,61 m²	12,57 m²	1.000