



Offre à partir de 339 900 €

Réf. Rue Devillez 79 - Gilly
Rue Devillez 79 - 6060 Gilly



236 m²



7

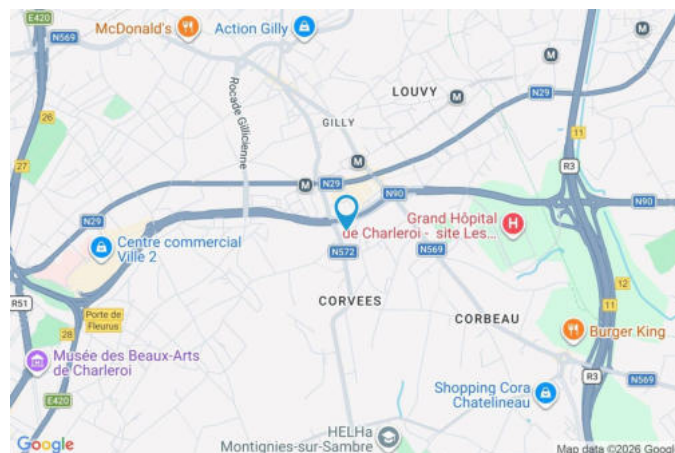


1

Actif Invest
Route de Philippeville 380 Boîte 6010 Charleroi
Téléphone: 003249975.40.60 / e-mail: info@actifinvest.be
IPI 511 643

Coordonnées du bien

Rue	Rue Devillez
N°	79
CP	6060
Ville	Gilly
Pays	Belgique
Latitude	50.419701
Longitude	4.477901



PEB

Emission co2 : 5250 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20260830003108

E totale : 28223 KWH/AN

Espec : 117 kWh/m².an



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	222 m²
Surface totale	236 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1

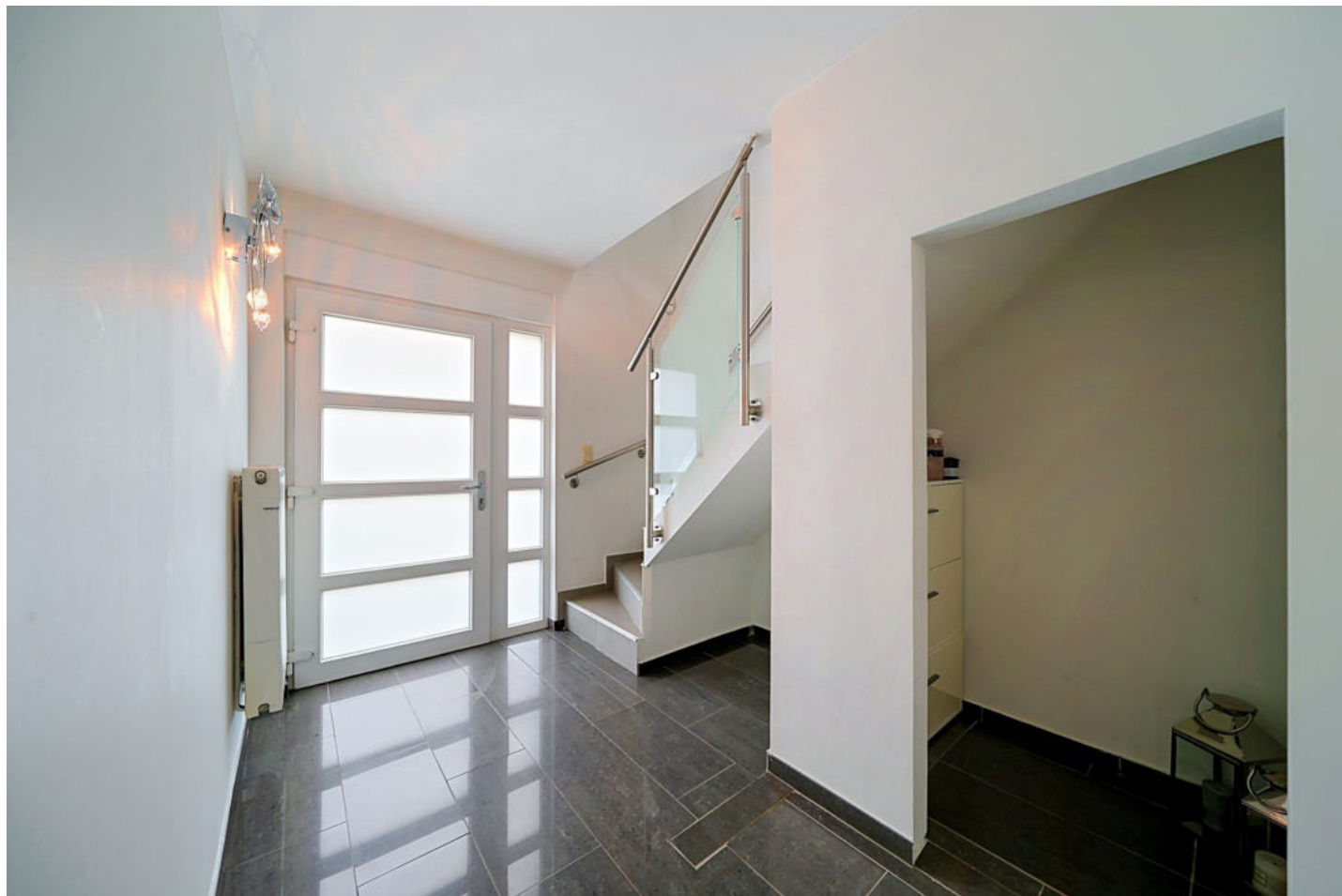


Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	83 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc, buanderie	
1er étage	79 m²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	
2ème étage	74 m²
Hall de nuit 2, chambre 4, chambre 5, chambre 6, chambre 7	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.11 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.34 m

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Escalier

Matériaux carrelages

1/4 tournant

Sol

Carrelage

Porte

Battante

Pvc vitrée

Porte

Double vitrage feuilleté

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 32.05 m²

Longueur : 8.37 m

Largeur : 3.82 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Battante double		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage feuilleté		Prise(s) électrique(s)	7
Fenêtre			
Double vitrage feuilleté			
Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc oscillo-battants			

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 16.29 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 4.07 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 10
Four micro ondes De la marque Whirlpool
Évier
 Double
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque Whirlpool
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Whirlpool

Frigo Encastré
Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque AEG
Four
 Électrique
 De la marque Whirlpool
Fenêtre
 Double vitrage feuilleté
 Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.95 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 2.86 m

Nombre de voitures 1

Porte **Hauteur sous-plafond** 2.5 m

À ouverture électrique sectionnelle

En aluminium

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Prise(s) électrique(s)

4

Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.43 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.91 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.30 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.08 m

Évier Simple

Porte Battante Pvc vitrée Double vitrage feuilleté

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 7

Arrivée d'eau Oui

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 12.48 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 4.13 m

Escalier

Matériaux carrelages

1/4 tournant

Fenêtre

Double vitrage feuilleté

Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.5 m

Points lumineux au plafond

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 18.53 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 4.07 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 20.93 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.04 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 10.91 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.08 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Italienne
Baignoire D'angle
WC Suspendu

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

2ème étage

Hall de nuit 2



 superficie : 13.52 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 2.57 m

Escalier

Matériaux carrelages

1/4 tournant

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière bois

Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.5 m

Points lumineux mural

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 13.08 m²

Longueur : 5.25 m

Largeur : 2.49 m

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière bois
Double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 5



 superficie : 15.67 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 3.02 m

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit matière bois
Double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 16.25 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.86 m

Fenêtre

Fenêtre 2 double vitrage châssis fenêtre de toit matière bois
Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

2ème étage

Chambre 7



 superficie : 15.93 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre

Fenêtre 2 double vitrage châssis fenêtre de toit matière bois
Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

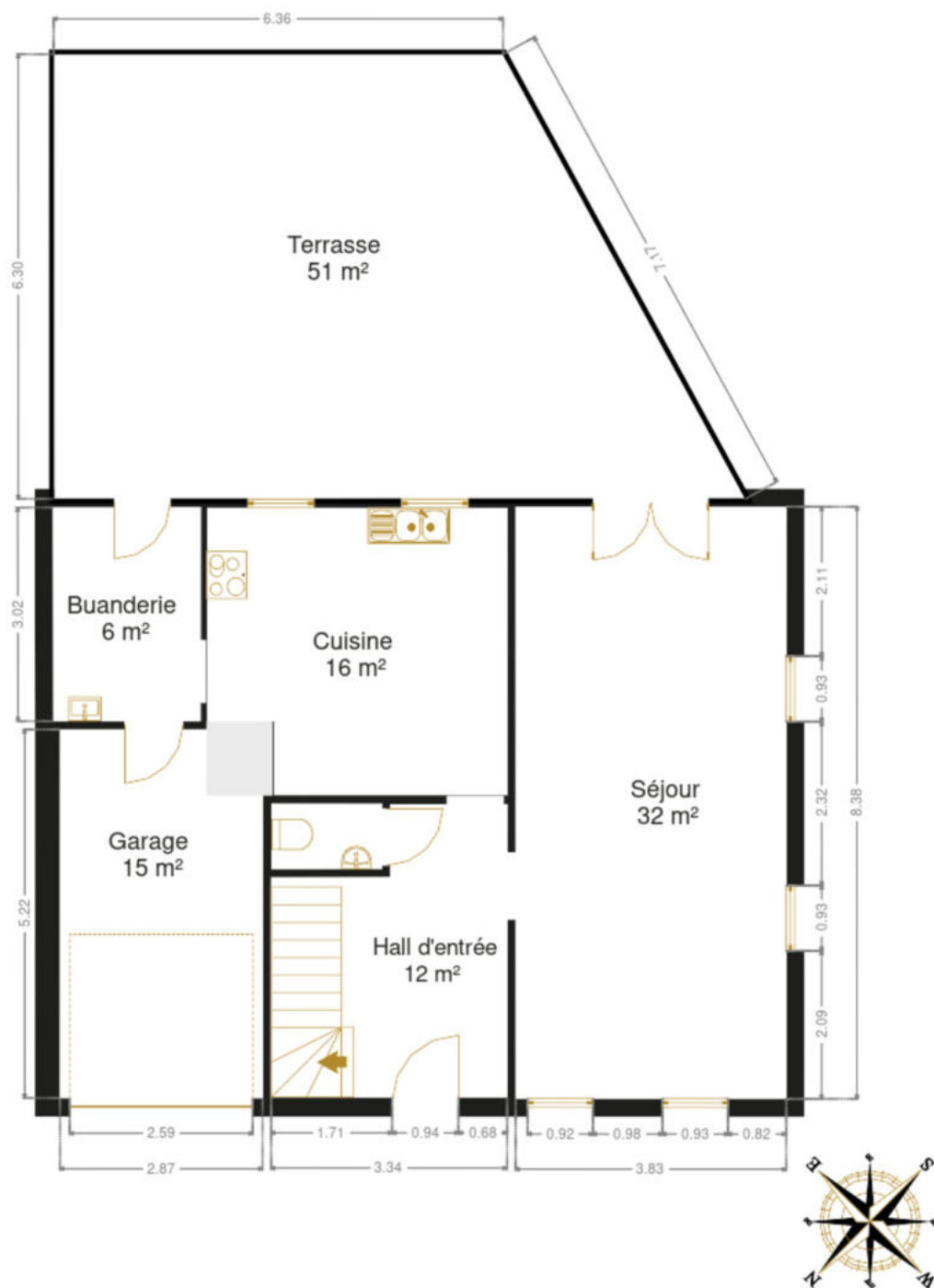
Radiateur(s)

3

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.15 m	3.34 m	12.11 m ²
Séjour	8.37 m	3.82 m	32.05 m ²
Cuisine	4.24 m	4.07 m	16.29 m ²
Garage	5.21 m	2.86 m	14.95 m ²
Wc	1.55 m	0.91 m	1.43 m ²
Buanderie	3.02 m	2.08 m	6.30 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	4.22 m	4.13 m	12.48 m ²
Chambre 1	4.54 m	4.07 m	18.53 m ²
Chambre 2	5.11 m	4.09 m	20.93 m ²
Chambre 3	4.19 m	3.83 m	16.04 m ²
Salle de bains	4.20 m	3.08 m	10.91 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	5.25 m	2.57 m	13.52 m ²
Chambre 4	5.25 m	2.49 m	13.08 m ²
Chambre 5	5.18 m	3.02 m	15.67 m ²
Chambre 6	4.20 m	3.86 m	16.25 m ²
Chambre 7	4.10 m	3.88 m	15.93 m ²
Total			236.47 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Zingueries

État Excellent

Matériaux zinc

État Excellent

Matériaux façade

Brique

Etat Excellent

Châssis

Double vitrage feuilleté

Matière pvc

Année 2008

Couleur blanc

Volets électrique manuel

Adoucisseur d'eau Oui

Internet Adsl

Compteur gaz Oui

Ascenseur Non

Vidéophone Oui

Parlophone Oui

Alarme

Oui

Filaire

Citerne eau Capacité 3000

Téléphone Oui

TV Prise tv

Compt. d'eau Nombre 1

Chauffage

Type à condensation

Marque vaillant

Année 2024

Thermostat d'ambiance Oui

Compteur électrique Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	3200
Accès autoroutier	90
Marabout	1014
Lodelinsart	1760
CHARLEROI Parc (M)	2405

ÉCOLES

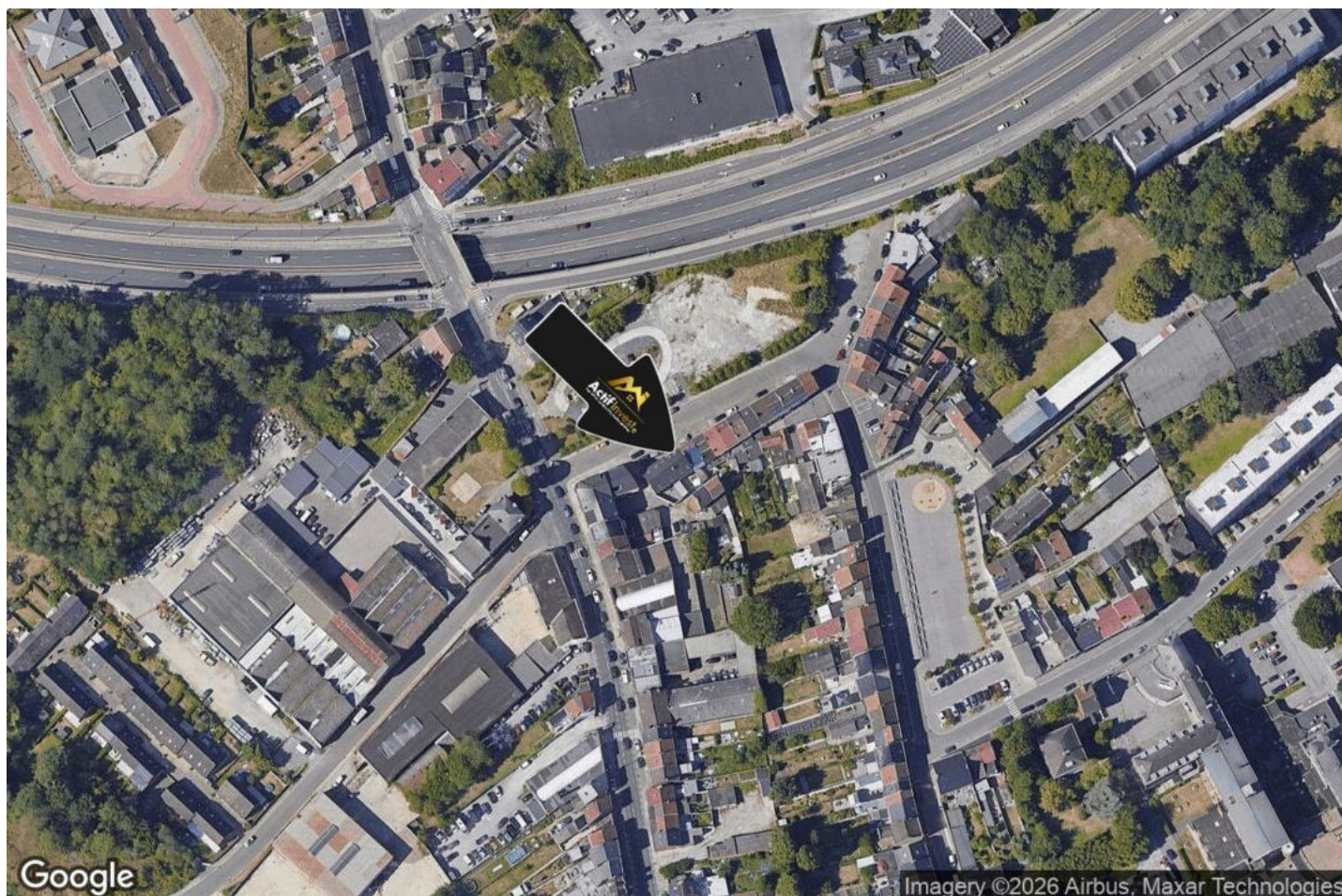
A. Ecoles primaires et maternelles, Corvées	478
Athénée Royal de Gilly	487
A. Ecole (primaire et maternelle) Jules Destrée	461
Lycée François de Sales	888
A. Ecoles primaires et maternelles, Village	914
A. Ecoles primaires et maternelles	1024
Institut médico-pédagogique provincial Ecole clinique	1032
La Samaritaine (Enseignement Secondaire Paramédical)	1079



POINTS D'INTÉRÊTS

Animalerie	695
Gilly Zoo sprl	
Magasin de meubles	1529
Usico Meubles	
Hôpital	1710
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Magasin de meubles	1753
BricoPlanit Châtelet	
Stade	1799
Stade du Pays de Charleroi	
Magasin de vélos	2054
Decathlon Châtelaineau	
Santé	2131
La Cité des métiers de Charleroi	
Point d'intérêt	191
Haute École Louvain en Hainaut (HELHa) - Gilly	

Plan situation



 Actif Invest
 Route de Philippeville 380/11, 6010 Charleroi
 info@actifinvest.be
 +32 499 75 40 60
 N° IPI : 511 643

 Actif Invest
 info@actifinvest.be
 +32 499 75 40 60
 Actif Invest