



A4I SRL
AVENUE DU BOURGMESTRE ETIENNE DEMUNTER, 23 B00/1
1090 BRUXELLES
TÉL. +3224601135
a4i@a4i.be
Num. IPI : 105252

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 16/07/2026
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 30/09/2024



23010 - ACP WAVRE 28 (0879177415)
CHAUSSÉE DE WAVRE 28
1050 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2V2	STUDIO	366 / 366 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000) - QUOTITES GENERALES	124.00 / 10000.00	41 072,41	509,25	283.97
6105300 - Matériel et frais occupants	124.00 / 10000.00	484,83	6,00	6,00
6106000 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	124.00 / 10000.00	544,50	6,75	6,75
6109000 - Entretien technique qg	124.00 / 10000.00	3 360,75	41,67	41,67
6109030 - Réparation technique qg	124.00 / 10000.00	6 580,79	81,60	0,00
6120011 - Consommations individuelles eau & chauffage	124.00 / 10000.00	0,00	0,02	0,02
6130000 - Honoraires syndic	124.00 / 10000.00	16 719,54	207,27	207,27
6130100 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	124.00 / 10000.00	1 985,46	24,61	0,00
6140000 - Assurances propriétaires	124.00 / 10000.00	6 039,17	74,89	0,00
6147 - Franchise / Sinistre	124.00 / 10000.00	622,70	7,72	0,00
6160030 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	124.00 / 10000.00	1 794,85	22,26	22,26
6160330 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	124.00 / 10000.00	2 939,82	36,46	0,00
0003 - Quotités spéciales (7368) - USAGE SPECIFIQUE n°1 (hors MAG mais YC BUREAU)	124.00 / 7368.00	22 792,20	383,60	290.32
6101100 - Entretien contrôle & téléphone ascenseur	124.00 / 7368.00	3 444,42	57,97	57,97
6101130 - Réparation ascenseur	124.00 / 7368.00	1 901,36	32,00	0,00
6103100 - Entretien installation eau/chauffage	124.00 / 7368.00	1 326,06	22,31	22,31
6103130 - Réparation installation eau/chauffage	124.00 / 7368.00	3 641,10	61,28	0,00
6105000 - Entretien des communs	124.00 / 7368.00	9 820,98	165,29	165,29
6121000 - Electricité communs	124.00 / 7368.00	2 658,28	44,75	44,75
Totaux généraux		63 864,61	892,85	574,29

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0004 - Consommations individuelles eau & chauffage			
6120011 - Consommations individuelles eau & chauffage	23 839,62	685,09	685,09
Totaux généraux	23 839,62	685,09	685,09

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		87 704,23	1 577,94	1 259,38
Charges privatives		2 746,69	0,00	0,00
Totaux généraux		90 450,92	1 577,94	1 259,38

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/10/2023	VEN	Appel de provisions de charges trimestrielles (10/2023)	265,10	0,00
01/10/2023	VEN	Appel de fonds de réserve général (10/2023)	3,10	0,00
01/10/2023	VEN	Appel de fonds de réserve chaufferie (10/2023)	16,83	0,00
01/10/2023	VEN	Appel de fonds de réserve résidence (10/2023)	29,45	0,00
17/10/2023	FIN	100012038037	0,00	314,48
14/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	722,21	0,00
14/12/2023	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	965,16
14/12/2023	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	311,85	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de provisions de charges trimestrielles (01/2024)	265,10	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de fonds de réserve général (01/2024)	3,10	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de fonds de réserve chaufferie (01/2024)	16,83	0,00
01/01/2024	VEN	Appel de fonds de réserve résidence (01/2024)	29,45	0,00
31/01/2024	FIN	100012038037	0,00	383,38
01/04/2024	VEN	Appel de provisions de charges trimestrielles (04/2024)	265,10	0,00
01/04/2024	VEN	Appel de fonds de réserve général (04/2024)	3,10	0,00
01/04/2024	VEN	Appel de fonds de réserve chauffeur (04/2024)	33,66	0,00
01/04/2024	VEN	Appel de fonds de réserve Résidence (04/2024)	42,07	0,00
24/04/2024	FIN	100012038037	0,00	343,93
01/07/2024	VEN	Appel de provisions de charges trimestrielles (07/2024)	265,10	0,00
01/07/2024	VEN	Appel de fonds de réserve général (07/2024)	3,10	0,00
01/07/2024	VEN	Appel de fonds de réserve chauffeur (07/2024)	33,66	0,00
01/07/2024	VEN	Appel de fonds de réserve Résidence (07/2024)	42,07	0,00
16/07/2024	FIN	100012038037	0,00	343,93
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	892,85	0,00
30/09/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 060,40
30/09/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	685,09	0,00
Totaux			3 928,82	3 411,28
Solde débiteur au 30/09/2024				517,54

Veuillez virer votre solde débiteur de **517,54 €** avant le 26/07/2026 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB -** avec pour mention votre référence client