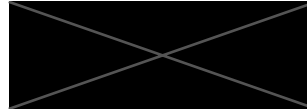




A4i SRL
AVENUE DU BOURGMESTRE ETIENNE DEMUNTER, 23 B00/1
1090 BRUXELLES
TÉL. +3224601135
a4i@a4i.be
Num. IPI : 105252

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 16/07/2026
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 30/09/2025



23010 - ACP WAVRE 28 (0879177415)
CHAUSSÉE DE WAVRE 28
1050 BRUXELLES

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2V2	STUDIO	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (10000) - QUOTITES GENERALES	124.00 / 10000.00	44 708,48	554,32	297.77
6105300 - Matériel et frais occupants	124.00 / 10000.00	2 949,89	36,57	36,57
6105330 - Frais divers propriétaires	124.00 / 10000.00	88,27	1,09	0,00
6106000 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	124.00 / 10000.00	544,50	6,75	6,75
6109000 - Entretien technique qg	124.00 / 10000.00	2 947,90	36,54	36,54
6109030 - Réparation technique qg	124.00 / 10000.00	8 115,07	100,63	0,00
6130000 - Honoraires syndic	124.00 / 10000.00	17 173,17	212,91	212,91
6130100 - Frais d'avocat, d'expert et de justice	124.00 / 10000.00	2 303,45	28,56	0,00
6140000 - Assurances propriétaires	124.00 / 10000.00	5 009,53	62,12	0,00
6147 - Franchise / Sinistre	124.00 / 10000.00	628,70	7,79	0,00
6160030 - Prest. compl. & fr. gestion occupants	124.00 / 10000.00	403,95	5,00	5,00
6160330 - Prest. compl. & fr. gestion propriétaires	124.00 / 10000.00	4 544,05	56,36	0,00
0003 - Quotités spéciales (7368) - USAGE SPECIFIQUE n°1 (hors MAG mais YC BUREAU)	124.00 / 7368.00	21 562,78	362,85	292.70
6101100 - Entretien contrôle & téléphone ascenseur	124.00 / 7368.00	2 212,81	37,23	37,23
6101130 - Réparation ascenseur	124.00 / 7368.00	3 685,39	62,02	0,00
6105000 - Entretien des communs	124.00 / 7368.00	10 092,83	169,84	169,84
6109001 - Entretien technique usage spéc. n°1	124.00 / 7368.00	866,68	14,58	14,58
6109031 - Réparation technique usage spéc. n°1	124.00 / 7368.00	483,57	8,13	0,00
6121000 - Electricité communs	124.00 / 7368.00	4 221,50	71,05	71,05
Totaux généraux		66 271,26	917,17	590,47

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0004 - Consommations individuelles eau & chauffage			
6120011 - Consommations individuelles eau & chauffage	19 191,37	711,95	711,95
Totaux généraux	19 191,37	711,95	711,95

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		85 462,63	1 629,12	1 302,42
Charges privatives		2 308,64	0,00	0,00
Totaux généraux		87 771,27	1 629,12	1 302,42

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			517,54	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de provisions de charges trimestrielles (10/2024)	265,10	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de fonds de réserve générale (10/2024)	3,10	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de fonds de réserve chaufferie (10/2024)	33,66	0,00
01/10/2024	VEN	Appel de fonds de réserve Résidence (10/2024)	42,08	0,00
08/11/2024	FIN	100012038037	0,00	343,94
16/12/2024	VEN	Appel de fonds travaux ascenseurs - appel 1 (12/2024)	336,59	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de provisions de charges trimestrielles (01/2025)	265,10	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de fonds de réserve Résidence Générale (01/2025)	3,10	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de fonds de réserve Résidence (01/2025)	42,07	0,00
01/01/2025	VEN	Appel de fonds de réserve Chaufferie (01/2025)	33,66	0,00
24/01/2025	FIN	100012038037	0,00	1 198,06
01/02/2025	VEN	Appel de fonds travaux ascenseurs - appel 2 (02/2025) (02/2025)	336,59	0,00
04/03/2025	FIN	100012038037	0,00	336,59
01/04/2025	VEN	Appel de provisions de charges trimestrielles (04/2025)	323,60	0,00
01/04/2025	VEN	Appel de fonds de réserve Générale (04/2025)	13,64	0,00
22/05/2025	FIN	100012038037	0,00	323,60
01/07/2025	VEN	Appel de provisions de charges trimestrielles (07/2025)	323,60	0,00
01/07/2025	VEN	Appel de fonds de réserve Générale (07/2025)	13,64	0,00
07/08/2025	FIN	100012038037	0,00	350,88
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	917,17	0,00
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	1 177,40
30/09/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	711,95	0,00
Totaux			4 182,19	3 730,47
Solde débiteur au 30/09/2025				451,72

Veuillez virer votre solde débiteur de **451,72 €** avant le 26/07/2026 sur le compte de la copropriété [REDACTED] 8 avec pour mention votre référence client : [REDACTED]++