



Offre à partir de 229 000 €

Réf. Maison 2 chambres à Mont-sur-Marchienne
Avenue Paul Pastur 354 - 6032 Mont-sur-Marchienne



198 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381



Réf. Maison 2 chambres à Mont-sur-Marchienne

Adresse du bien :
Avenue Paul Pastur 354 6032 - Mont-sur-Marchienne

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	166 m ²
Surface totale	198 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1
Surface jardin	163 m ²



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation nord
Déclivité plat

Aménagement intérieur

Sous-sol	47 m ²
Garage, cave, buanderie, escalier 1	
Rez-de-chaussée surélevé	60 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier 1	
1er étage	44 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	47 m ²
Chambre 3	

Rez-de-chaussée surélevé

Hall d'entrée



 superficie : 7.11 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.28 m

Escalier

Matériaux bois
Type 2/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée surélevé

Salon



superficie : 22.78 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 5.74 m

Fenêtre

Vitrage simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Prise réseau

1

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Rez-de-chaussée surélevé

Salle à manger



 superficie : 13.32 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.28 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée surélevé

Cuisine



 superficie : 12.43 m²

Longueur : 2.16 m

Largeur : 5.75 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Accès Terrasse
Évier
Simple
One half
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque Siemens
Hotte
Type hotte murale
De la marque Siemens

Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque BOSCH
Four
Type multifonction
De la marque Siemens

Fenêtre Châssis bois double vitrage
type sans ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes

1er étage

Chambre 1



 superficie : 18.50 m²

Longueur : 5.54 m

Largeur : 4.05 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Avec dressing

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.91 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets roulant manuel matière
pvc oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.77 m²

Longueur : 3.01 m

Largeur : 1.91 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 3
Bain Oui
WC Classique

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Points lumineux mural
Sol Vinyle

Rez-de-chaussée surélevé

Wc



 superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 47.45 m²

Longueur : 8.30 m

Largeur : 5.71 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Chauffage

Radiateur électrique

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Garage



 superficie : 27.74 m²

Longueur : 8.49 m

Largeur : 3.27 m

Nombre de voitures 1

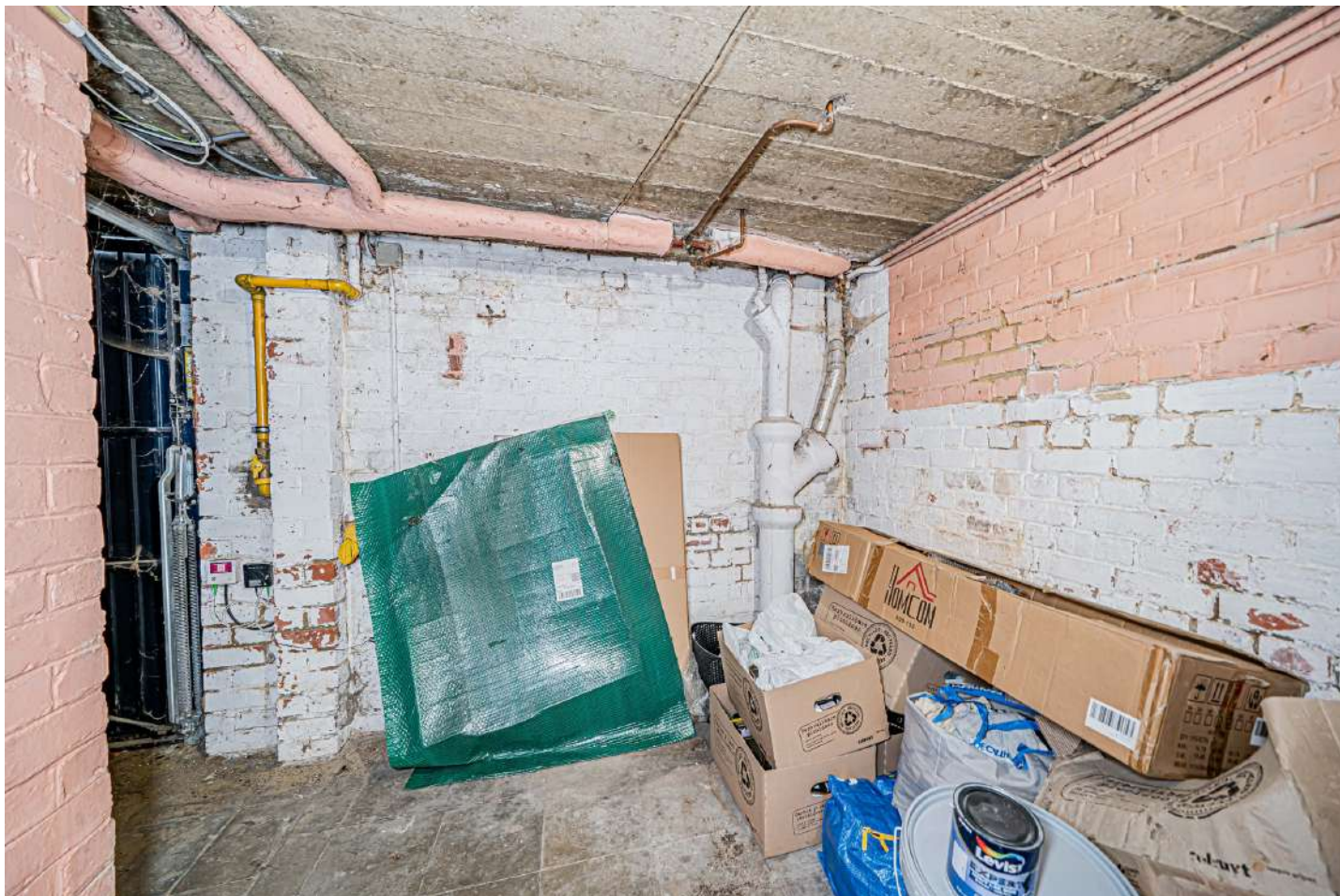
Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave



 superficie : 4.45 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 2.00 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 7.00 m²

Longueur : 5.36 m

Largeur : 1.89 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Escalier 1



 superficie : 7.60 m²

Longueur : 3.36 m

Largeur : 2.26 m

Escalier

Type 1/4 tournant

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 4.01 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 1.88 m

Escalier

Matériaux bois
Type 2/4 tournant

Éclairage

Placard

Points lumineux mural

Portes battantes

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 0.86 m

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE SURÉLEVÉ - ESCALIER 1

 superficie : 1.12 m²

Longueur : 0.32 m

Largeur : 0.86 m

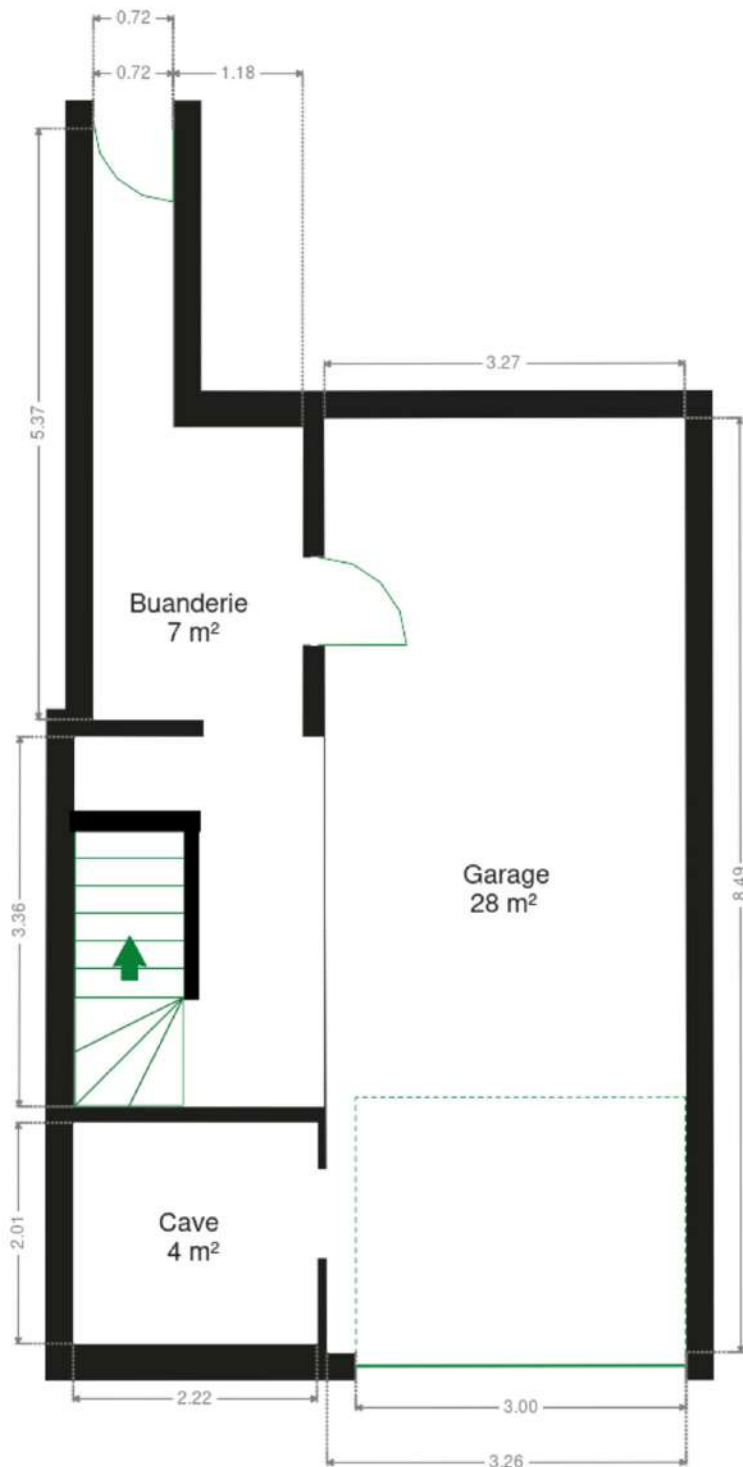
Escalier

Type 1/4 tournant

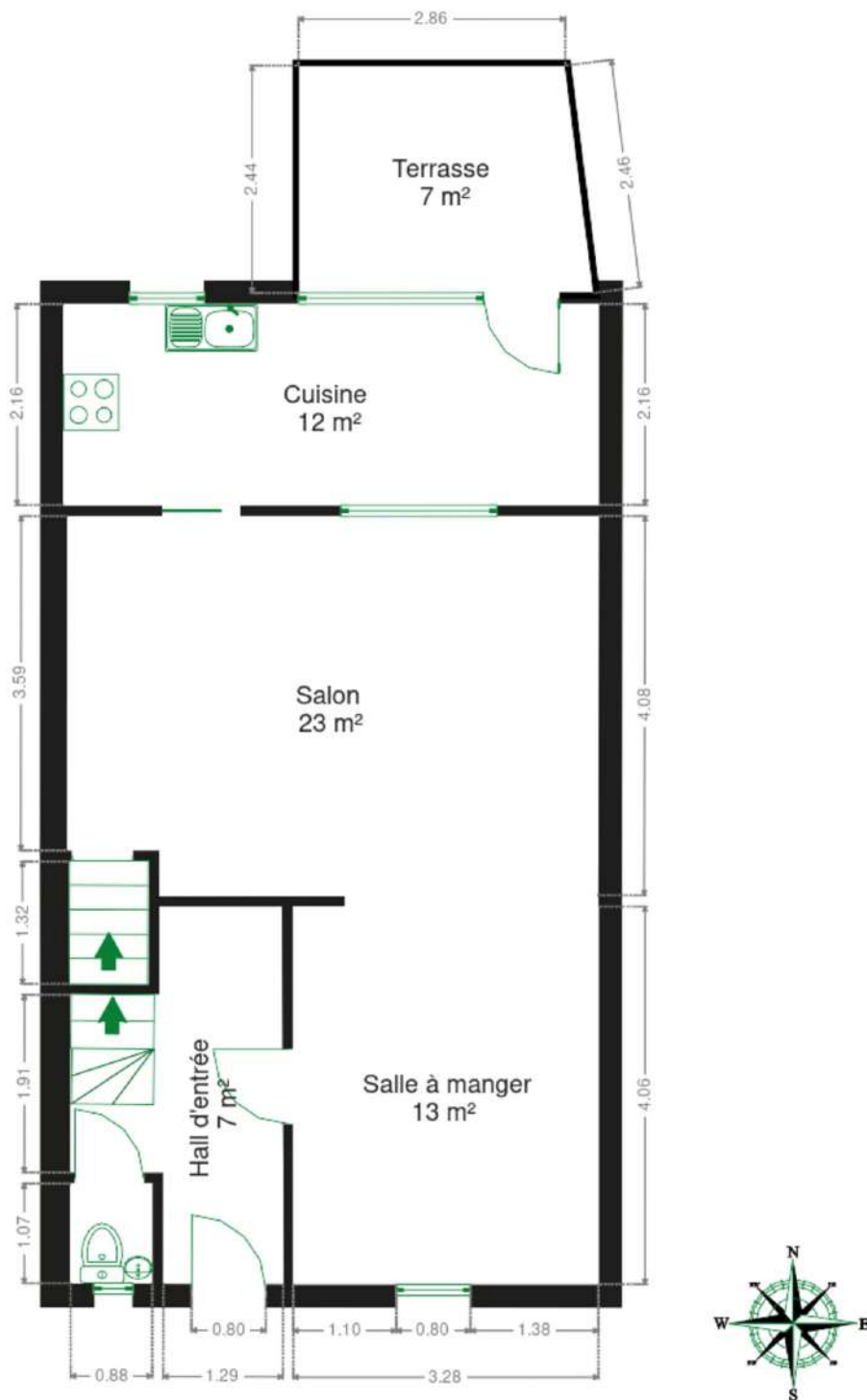
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.54 m	4.05 m	18.50 m ²
Chambre 2	4.09 m	3.64 m	14.91 m ²
Salle de bains	3.01 m	1.91 m	5.77 m ²
Escalier 2	3.10 m	1.88 m	4.01 m ²
Escalier 3	1.21 m	0.86 m	1.04 m ²
Rez-de-chaussée surélevé	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.05 m	2.28 m	7.11 m ²
Salon	4.09 m	5.74 m	22.78 m ²
Salle à manger	4.06 m	3.28 m	13.32 m ²
Cuisine	2.16 m	5.75 m	12.43 m ²
Wc	1.07 m	0.88 m	0.94 m ²
Escalier 1	0.32 m	0.86 m	1.12 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	8.30 m	5.71 m	47.45 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.49 m	3.27 m	27.74 m ²
Cave	2.21 m	2.00 m	4.45 m ²
Buanderie	5.36 m	1.89 m	7.00 m ²
Escalier 1	3.36 m	2.26 m	7.60 m ²
Total			196.17 m²

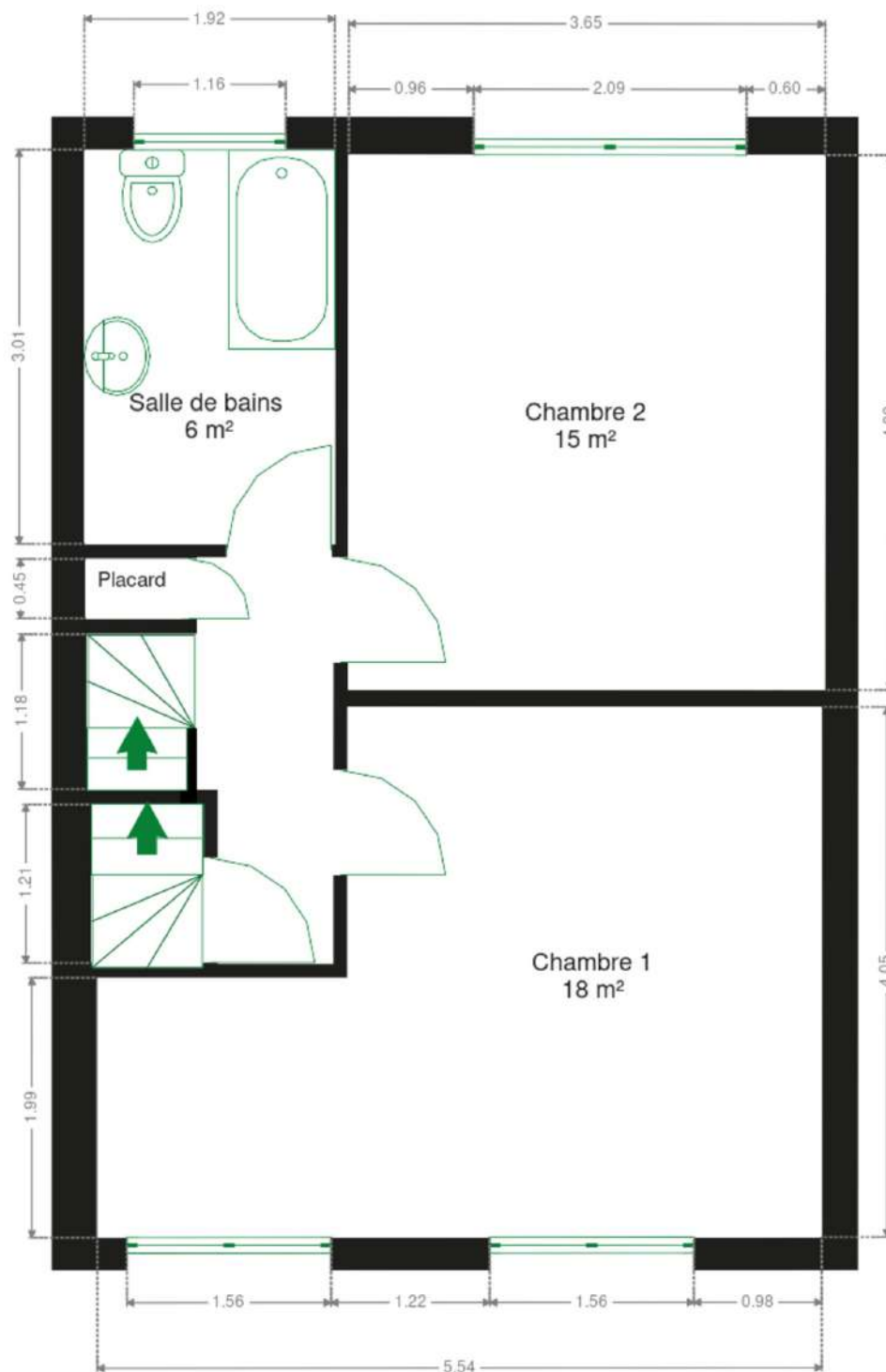
Plan - Sous-sol



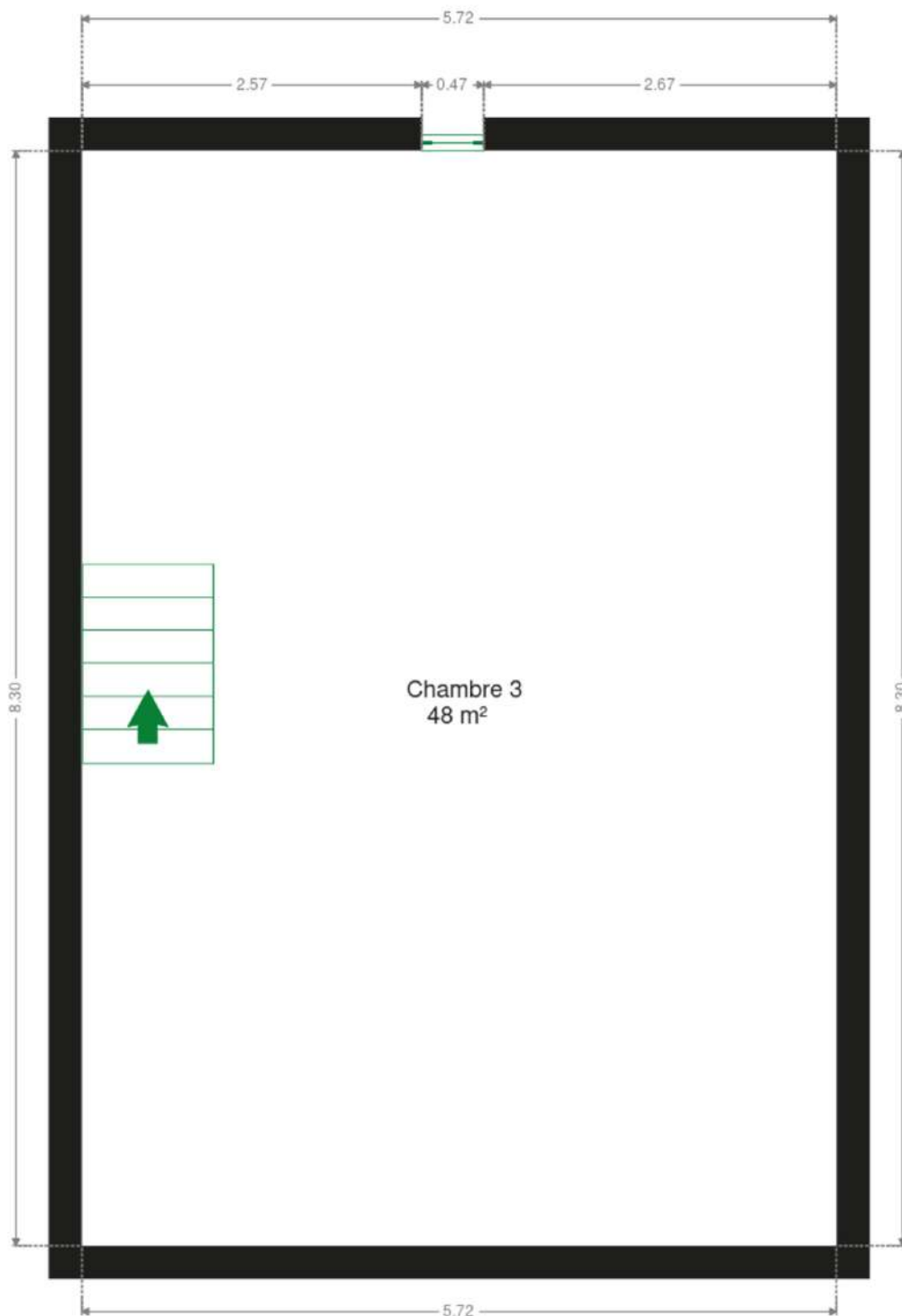
Plan - Rez-de-chaussée surélevé



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Certificat d'électricité Oui, conforme

Compteur électrique

Mono-horaire

Certificat d'électricité oui, conforme



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	130
Accès ferroviaire	1800
Accès autoroutier	750
Charleroi-Central	1720
Marchienne-Zone	1959
CHARLEROI Sambre (M)	2009

ÉCOLES

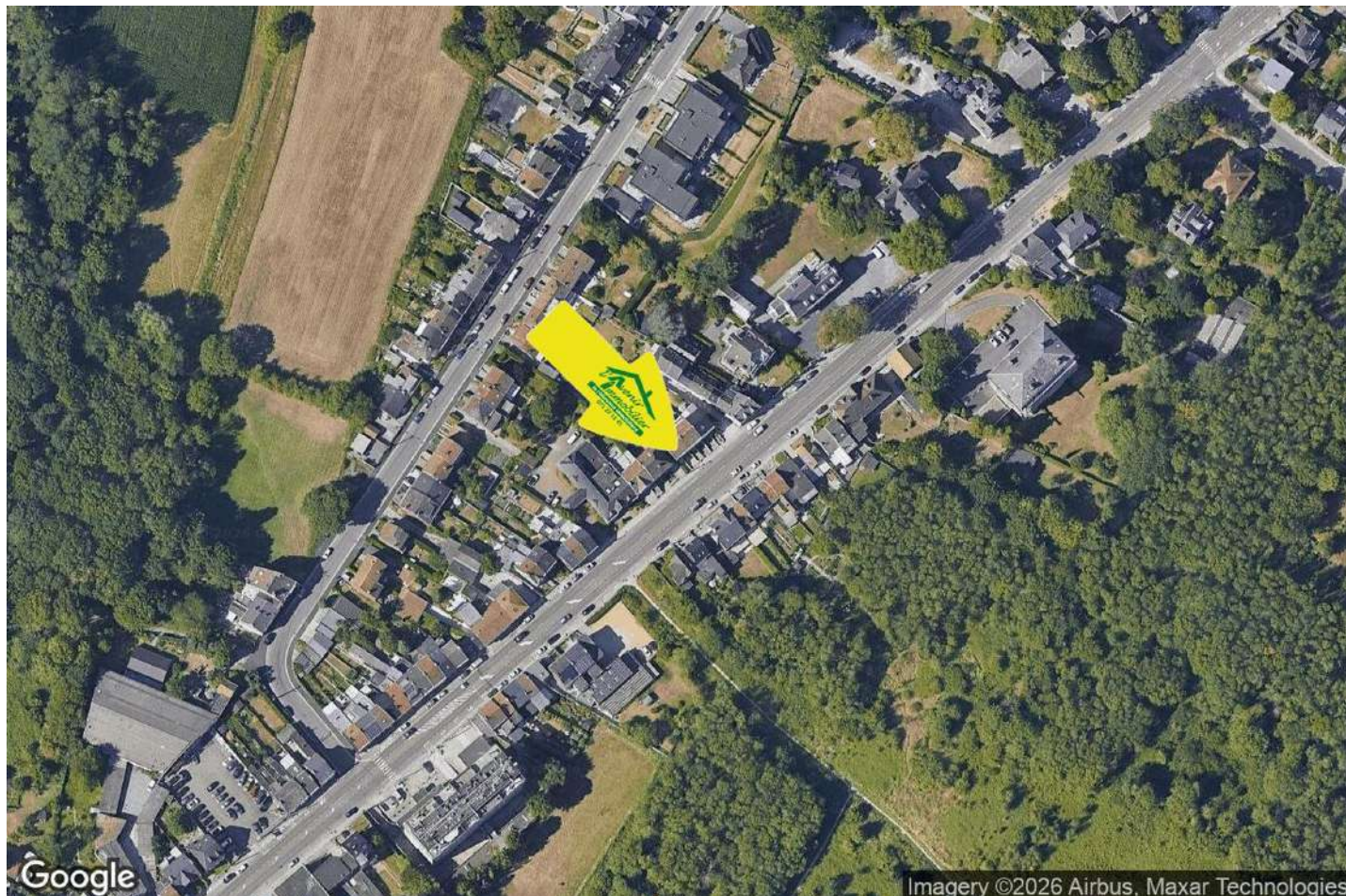
A.M.I.Institut d'Ens.sec.Spécial	570
Ecole communale des Gonceries	614
A. Ecoles primaires et maternelles	740



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	1124
Energy +	1258
Musée de la Photographie	1448
Hôpital	1860
Hôpital Vincent Van Gogh	1899
Hébergement	2184
Ibis Charleroi Centre Gare	2305
Hébergement	2320
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Bibliothèque	
Le Vecteur	
Restaurant	
Athena	
Santé	
Physimed	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
📄 N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier