



Maison PROFONDEVILLE



À louer

1.300 €

**Rue du Herdal 2, 5170
PROFONDEVILLE**

A louer, maison entièrement rénovée ayant gardée le charme de l'ancien, en plein centre de Profondeville avec toutes ses facilités (commerces, banques, pharmacies, bus...). Elle se compose comme suit: au rez : hall d'entrée avec feu ouvert, salle à manger avec cuisine ouverte équipée (sans frigo), salon avec cassette, wc, buanderie/chaufferie, terrasse avec abri, parking, au 1er : 2 chambres, bureau, salle de douche et wc séparé, au 2e : 1 chambre avec lavabo. Tout confort: double vitrage, chauffage central mazout, compteur électrique bihoraire, cave, grenier. Bail 1an renouvelable. 2 mois de garantie chez Korfine. Etat des lieux à frais partagés. PEB C. Plus d'informations sur www.ideesimmo.be ou au 081/26.26.09



Nombre salle de bains
Meublé

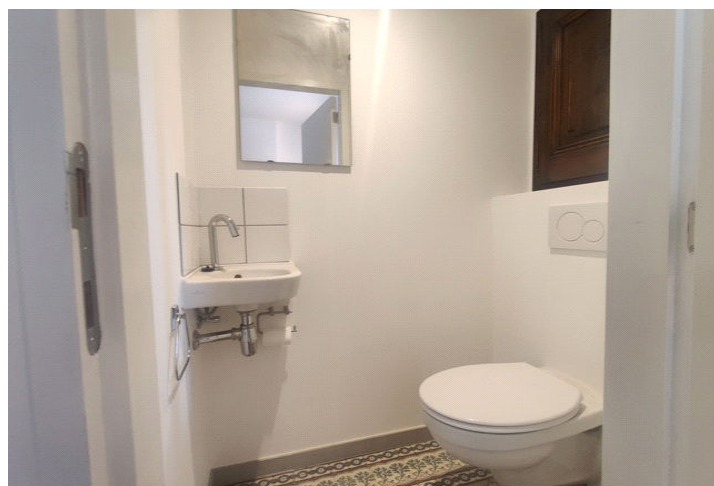
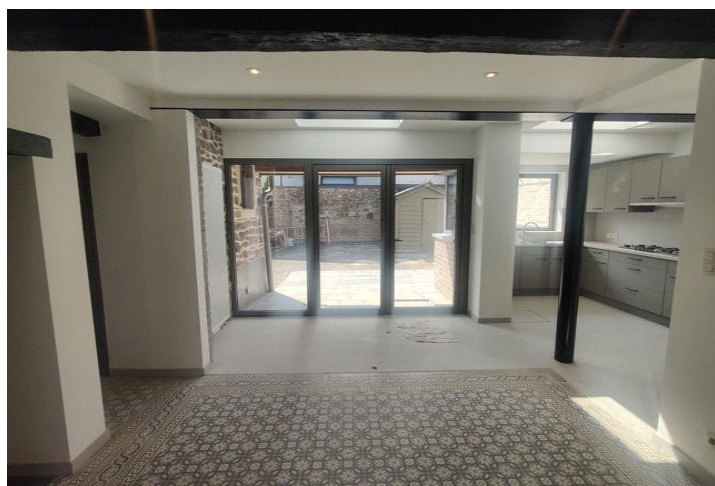
1
non

Nombre de chambres
Garage

3
non

Nombre de façades
Terrasse

3
oui





DESCRIPTION :

Sous-sol: **1 cave**

Rez: **Hall d'entrée, salle à manger ($\pm 17\text{m}^2$) avec cuisine équipée ($\pm 10\text{m}^2$) comprenant four/taque/hotte/lave-vaisselle/évier/meubles, living avec casette ($\pm 16,5\text{m}^2$), wc, chaufferie/buanderie**

1er: **Hall de nuit, w.c, 1 salle de douche ($\pm 5\text{m}^2$) avec douche et lavabo, 1 chambre ($\pm 16\text{m}^2$), 1 chambre ($\pm 11\text{m}^2$) avec accès au grenier, bureau ($\pm 10\text{m}^2$)**

2e: **1 chambre ($\pm 9\text{m}^2$) avec lavabo**

CARACTERISTIQUES :

Terrasse / 2 emplacements de parking / Châssis DV / PEB C / Chauffage central mazout / 2 mois de garantie locative chez korfine / Etat des lieux à frais partagés / Bail 1 an renouvelable / Libre immédiatement



E Spec: 219 KWh/m² E Totale: 41538 kWh/an

Code unique: 20260809002477

Financier

Garantie location nombre de mois	2	PEB classe	C	PEB E spec	219
PEB E totale (Kwh/an)	41538	PEB code unique	20260809002477	PEB datetime	09/08/2036
PEB datetime	09/08/2026				

Intérieur

Toilettes nombre	2	Salle de douches nombre	1	Accès handicapés	non
Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée	Chauffage type (ind/coll)	individuel
Ascenseur	non	Double vitrage	oui	Chauffage mazout (chauf. centr.)	
Salle de bains	douche	Parking intérieur	non	Parking extérieur	oui
Parking extérieur nombre	2	Buanderie	oui	Bureau	oui
Grenier	oui	Caves	oui		

Extérieur

Électricité	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----

Sol & Communication

Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui	Environs - transports en commun	oui
---------------------	-----	-------------------	-----	---------------------------------	-----