



À VENDRE

Maison

à pd. 195.000 €



Charleroi

MAISON TOTALEMENT RENOVEE



154m²



2



1



1

E Spec: 103 KWh/m² E Totale: 15567 KWh/m²/an
Code unique: 20260728006456

PEB

B

📍 Rue de la Pairelle 4 - 6020 Charleroi



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7841019

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Au Sol	154 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	Non	Terrasse	oui

Financier

Loué	oui	Label PEB	B	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	103 kwh/m²/an
E Total	15567	PEB Code Unique	20260728006456	PEB Valide Jusqu'au	28/07/2036
Date Du PEB	28/07/2026	Revenu Cadastral (€)	510 €	Certificat D'électricité	oui, conforme
Certificat Électricité - Date	21/01/2019				

Intérieur

Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	gaz	Sdb	douche	Châssis	pvc
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	Non
Buanderie	oui	Bureau	oui	Grenier	oui

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord-est	Exposition De La Façade A...	sud-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zone...
-------------------------	----------	------------------------------	-----------	---------------------	----------------------



+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560

MAISON RENOVEE !!! PEB B / ELECTRICITE CONFORME

Je suis une superbe maison bel étage entièrement rénovée. Fonctionnelle et lumineuse, elle allie confort et facilité d'entretien.

☑ Composition du bien :

REZ

- ✓ Hall d'entrée
- ✓ Buanderie
- ✓ Garage très spacieux
- ✓ Terrasse extérieure
- ✓ Jardin en hauteur

Premier étage

- ✓ Séjour très lumineux
- ✓ Magnifique cuisine équipée
- ✓ WC séparé

Deuxième étage,

- ✓ Deux chambres+ un bureau
- ✓ Une salle de douche avec WC.
- ✓ Grenier de stockage

Côté énergie :

- ✓ PEB est de B / 103 kWh/m²/an – code : 20260728006456
- ✓ Chaudière au gaz avec un chauffage central. Châssis PVC.
- ✓ Mon installation électrique est conforme jusqu'en 2044.
- ✓ Ma superficie vient d'être recadastrée par un géomètre (plan sur notre site) il n'est donc pas impossible que mon cadastre soit modifié.
- ✓ Mes canalisations d'égouttage passent via la maison voisine numéro 6.
- ✓ Maison actuellement louée au prix de 750 € par mois.
- ✓ Possibilité d'acheter un garage supplémentaire.

Vous trouverez l'ensemble des documents me concernant sur le site www.lhorizonimmobilier.be.
L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur.
Contactez-nous pour visiter ce bien au 0479/86.79.75



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269