

Province de Hainaut  
Ville de Charleroi  
3ème Division Ex : Dampremy  
Plan de division  
Echelle 1/200



Légende

éclairage public

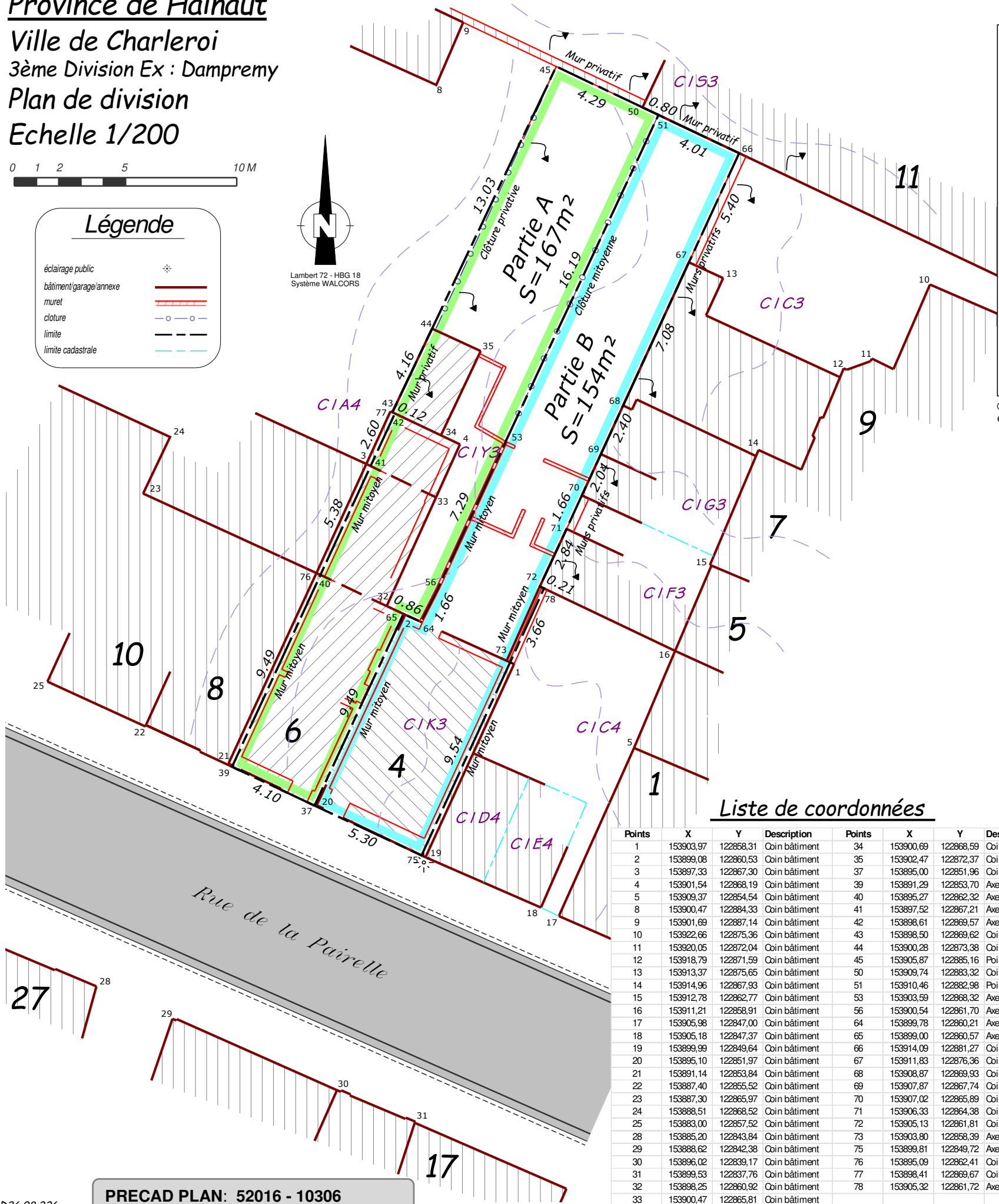
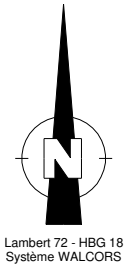
bâtiment/garage/annexe

muret

cloture

limite

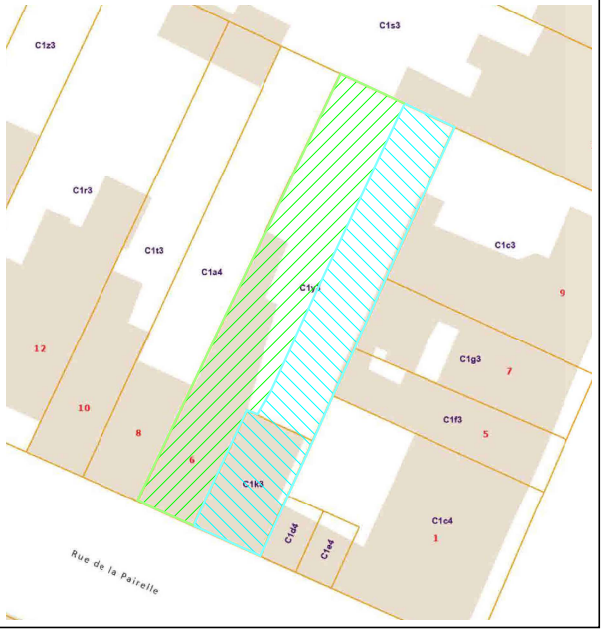
limite cadastrale



Liste de coordonnées

| Points | X         | Y         | Description   | Points | X         | Y         | Description      |
|--------|-----------|-----------|---------------|--------|-----------|-----------|------------------|
| 1      | 153903,97 | 122858,31 | Coin bâtiment | 34     | 153900,69 | 122868,59 | Coin bâtiment    |
| 2      | 153899,08 | 122860,53 | Coin bâtiment | 35     | 153902,47 | 122872,37 | Coin bâtiment    |
| 3      | 153897,33 | 122867,30 | Coin bâtiment | 37     | 153895,00 | 122851,96 | Coin bâtiment    |
| 4      | 153901,54 | 122868,19 | Coin bâtiment | 39     | 153891,29 | 122853,70 | Axe mitoyen      |
| 5      | 153909,37 | 122854,54 | Coin bâtiment | 40     | 153895,27 | 122862,32 | Axe mitoyen      |
| 8      | 153900,47 | 122884,33 | Coin bâtiment | 41     | 153897,52 | 122867,21 | Axe mitoyen      |
| 9      | 153901,69 | 122887,14 | Coin bâtiment | 42     | 153898,61 | 122869,57 | Axe mitoyen      |
| 10     | 153922,66 | 122875,36 | Coin bâtiment | 43     | 153898,50 | 122869,62 | Coin bâtiment    |
| 11     | 153920,05 | 122872,04 | Coin bâtiment | 44     | 153900,28 | 122873,38 | Coin bâtiment    |
| 12     | 153918,79 | 122871,59 | Coin bâtiment | 45     | 153905,87 | 122885,16 | Point immatériel |
| 13     | 153913,37 | 122875,65 | Coin bâtiment | 50     | 153909,74 | 122883,32 | Coin bâtiment    |
| 14     | 153914,96 | 122867,93 | Coin bâtiment | 51     | 153910,46 | 122882,98 | Point immatériel |
| 15     | 153912,78 | 122862,77 | Coin bâtiment | 53     | 153903,59 | 122868,32 | Axe mitoyen      |
| 16     | 153911,21 | 122858,91 | Coin bâtiment | 56     | 153900,54 | 122861,70 | Axe mitoyen      |
| 17     | 153905,98 | 122847,00 | Coin bâtiment | 64     | 153899,78 | 122860,21 | Axe mitoyen      |
| 18     | 153905,18 | 122847,37 | Coin bâtiment | 65     | 153899,00 | 122860,57 | Axe mitoyen      |
| 19     | 153899,99 | 122849,64 | Coin bâtiment | 66     | 153914,09 | 122881,27 | Coin mur         |
| 20     | 153895,10 | 122851,97 | Coin bâtiment | 67     | 153911,83 | 122876,36 | Coin bâtiment    |
| 21     | 153891,14 | 122853,84 | Coin bâtiment | 68     | 153908,87 | 122869,93 | Coin bâtiment    |
| 22     | 153887,40 | 122855,52 | Coin bâtiment | 69     | 153907,87 | 122867,74 | Coin bâtiment    |
| 23     | 153887,30 | 122865,97 | Coin bâtiment | 70     | 153907,02 | 122865,89 | Coin bâtiment    |
| 24     | 153888,51 | 122868,52 | Coin bâtiment | 71     | 153906,33 | 122864,38 | Coin bâtiment    |
| 25     | 153883,00 | 122857,52 | Coin bâtiment | 72     | 153905,13 | 122861,81 | Coin bâtiment    |
| 28     | 153885,20 | 122843,84 | Coin bâtiment | 73     | 153903,80 | 122858,39 | Axe mitoyen      |
| 29     | 153888,62 | 122842,38 | Coin bâtiment | 75     | 153899,81 | 122849,72 | Axe mitoyen      |
| 30     | 153896,02 | 122839,17 | Coin bâtiment | 76     | 153895,09 | 122862,41 | Coin bâtiment    |
| 31     | 153899,53 | 122837,76 | Coin bâtiment | 77     | 153898,41 | 122869,67 | Coin bâtiment    |
| 32     | 153898,25 | 122860,92 | Coin bâtiment | 78     | 153905,32 | 122861,72 | Axe mitoyen      |
| 33     | 153900,47 | 122865,81 | Coin bâtiment |        |           |           |                  |

Situation cadastrale



© Les données cadastrales au 1.1.2026 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation patrimoniale

Situation géographique



Les biens repris au présent plan de division sont cadastrés Charleroi 3ème Division Ex Dampremy Section C.

**La Partie A**, habitation et jardin, parcelle C1Y3 partie, reprise sous liseré vert, limitée par les points 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 51, 53, 56, 64, 65, 37 et 39, a une contenance mesurée de :

**167 m2 (1 ares 67 centiares)**

**La Partie B**, habitation et jardin, parcelle C1K3 et C1Y3 partie, reprise sous liseré bleu, limitée par les points 37, 65, 64, 56, 53, 51, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 78, 73, 75 et 37, a une contenance mesurée de :

**154 m2 (1 ares 54 centiares)**

L'égouttage, même non visible, ainsi que les reprises des eaux de toitures de l'habitation n°4, pourront subsister en l'état actuel à titre de servitude sur, sous et au travers de la propriété de l'habitation n° 6.

Les limites telles que figurées ci-contre sont basées sur :

- Le croquis cadastral coté n° 76 de 1911 (limite entre les points 68, 67, 66 et 50),
- Le croquis cadastral coté n° 208 de 1931 (limite entre les points 72, 71, 70, 69 et 68),
- Le croquis cadastral coté n° 66 de 1933 (limite entre les points 75, 74, 73 et 78),
- la situation des lieux,
- les présomptions d'usage sous réserve des droits des propriétaires des parcelles voisines.

Levé et dressé, le 25 août 2026  
Par **Clément DEMINE**,  
Géomètre-Expert  
Légalement assermenté par le Tribunal de  
Première Instance de Charleroi  
Conseil Fédéral N° « GEO 231.642 »



rue de Forchies 29, 6140 Fontaine l'Evêque  
Tél. : 071/52.94.67  
e.mail : 3D@3DTOPO.BE