



Offre à partir de 139 900 €

Réf. Rue de Marcinelle 25 - 6000 Charleroi
Rue de Marcinelle 25 - 6000 Charleroi



249 m²



0

Actif Invest

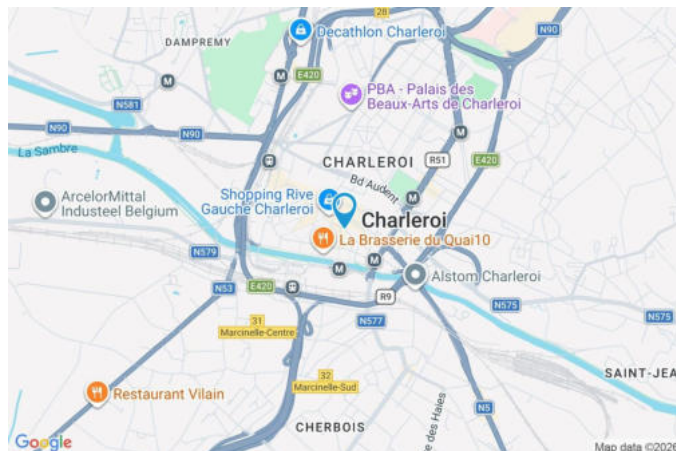
Route de Philippeville 380 Boîte 6010 Charleroi

Téléphone: 003249975.40.60 / e-mail: info@actifinvest.be

IPI 511 643

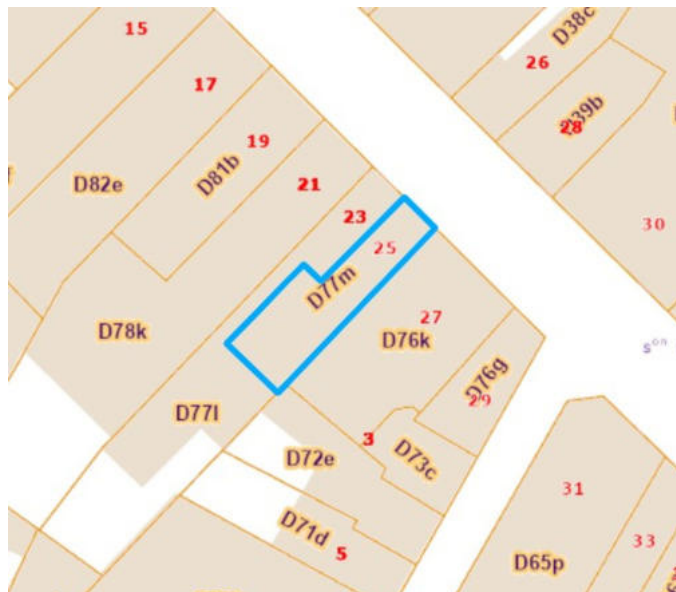
Coordonnées du bien

Rue	Rue de Marcinelle
N°	25
CP	6000
Ville	Charleroi
Pays	Belgique
Latitude	50.407276
Longitude	4.442777



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant	Est
📏 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	3.60 m
Surface bâtie au sol	0.00 m²
Surface de la parcelle	0.00 m²
Largeur de la parcelle	0.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	249 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	10
Nombre de toilettes	1
Type de construction	Traditionnel



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	92 m²
Wc, escalier, pièce 1, pièce 2	
1er étage	76 m²
Escalier, pièce 3, pièce 4	
2ème étage	45 m²
Escalier, pièce 5, pièce 6	
3ème étage	33 m²
Pièce 7	
Sous-sol	34 m²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.73 m²

Longueur : 0.89 m

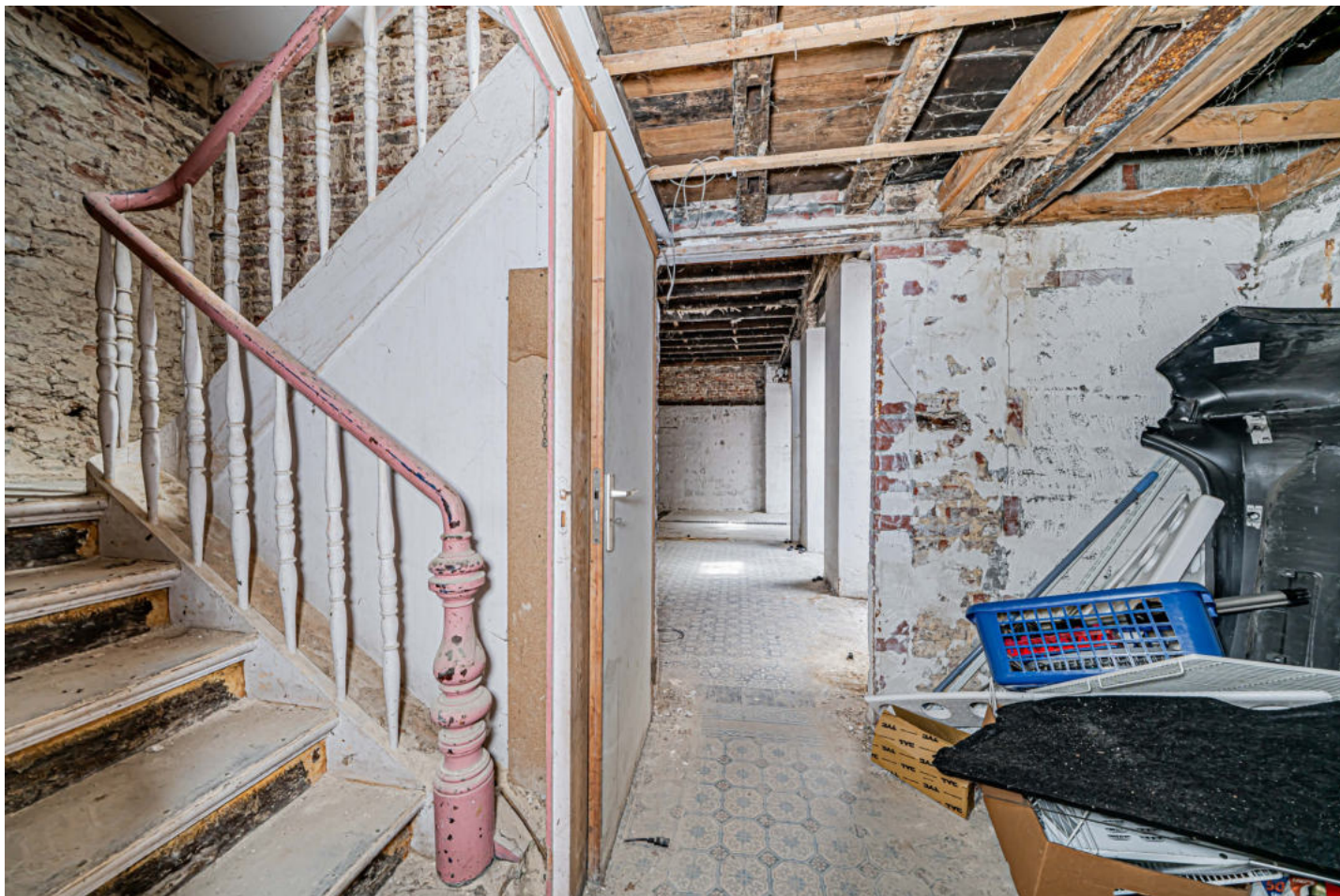
Largeur : 0.82 m

WC
Sol

Classique
Béton

Rez-de-chaussée

Escalier



 superficie : 8.57 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 1.83 m

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux bois

Droit 1/4 tournant avec palier

Rez-de-chaussée

Pièce 1



 superficie : 36.41 m²

Longueur : 9.94 m

Largeur : 3.66 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3.35 m

Rez-de-chaussée

Pièce 2



 superficie : 46.51 m²

Longueur : 7.97 m

Largeur : 5.84 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3.35 m

Type de plafond

Puits de lumière

1er étage

Escalier



 superficie : 7.36 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.85 m

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

1er étage

Pièce 3



 superficie : 38.35 m²

Longueur : 9.68 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Bois
Éclairage	Aucun
Hauteur sous-plafond	3.1 m

1er étage

Pièce 4



 superficie : 29.80 m²

Longueur : 7.81 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Bois
Éclairage	Aucun
Hauteur sous-plafond	3.1 m

2ème étage

Escalier



 superficie : 7.75 m²

Longueur : 4.03 m

Largeur : 1.92 m

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

2ème étage

Pièce 5



 superficie : 20.31 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 3.84 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Bois
Hauteur sous-plafond	3.15 m

2ème étage

Pièce 6



 superficie : 16.73 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Bois
Hauteur sous-plafond	2.2 m

3ème étage

Pièce 7



 superficie : 32.92 m²

Longueur : 8.28 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants
Sol	Bois
Escalier	1
Hauteur sous-plafond	2.5 m

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 17.61 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.55 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.6 m

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 12.84 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.57 m

Voutée

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.75 m



Réf. Rue de Marcinelle 25 - 6000 Charleroi

Adresse du bien :
Rue de Marcinelle 25 6000 - Charleroi

Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 3.68 m² Longueur : 2.00 m Largeur : 1.84 m

Sol

Carrelage

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant



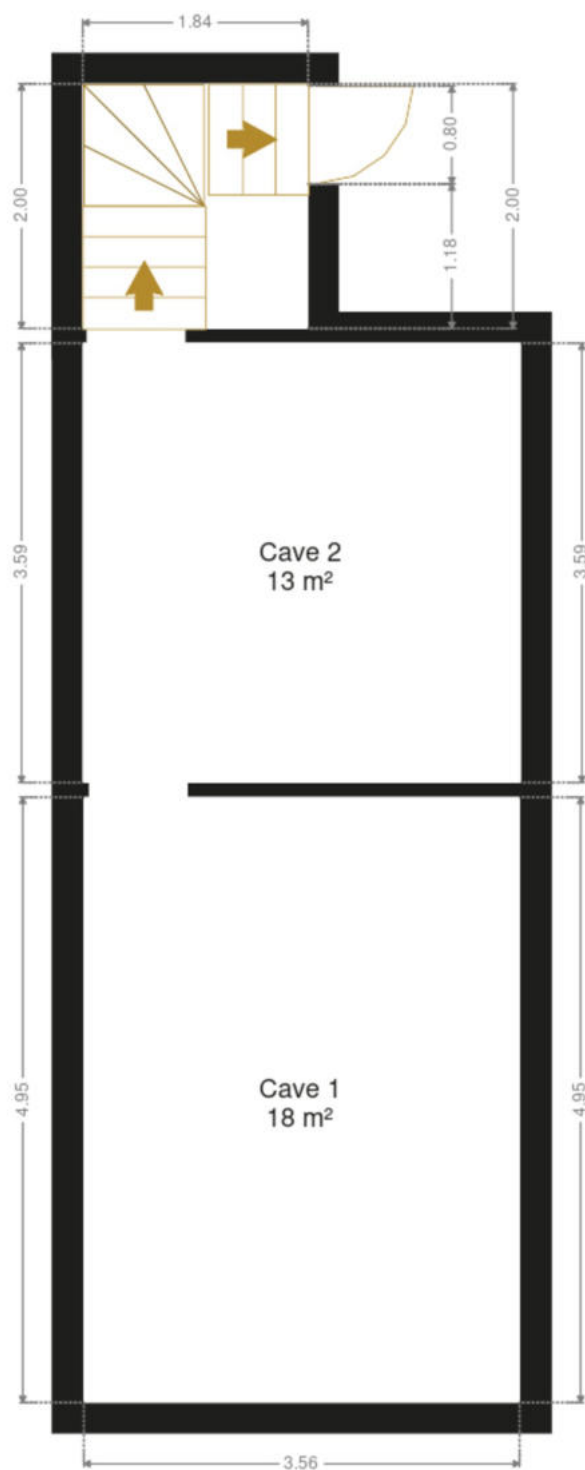
Réf. Rue de Marcinelle 25 - 6000 Charleroi

Adresse du bien :
Rue de Marcinelle 25 6000 - Charleroi

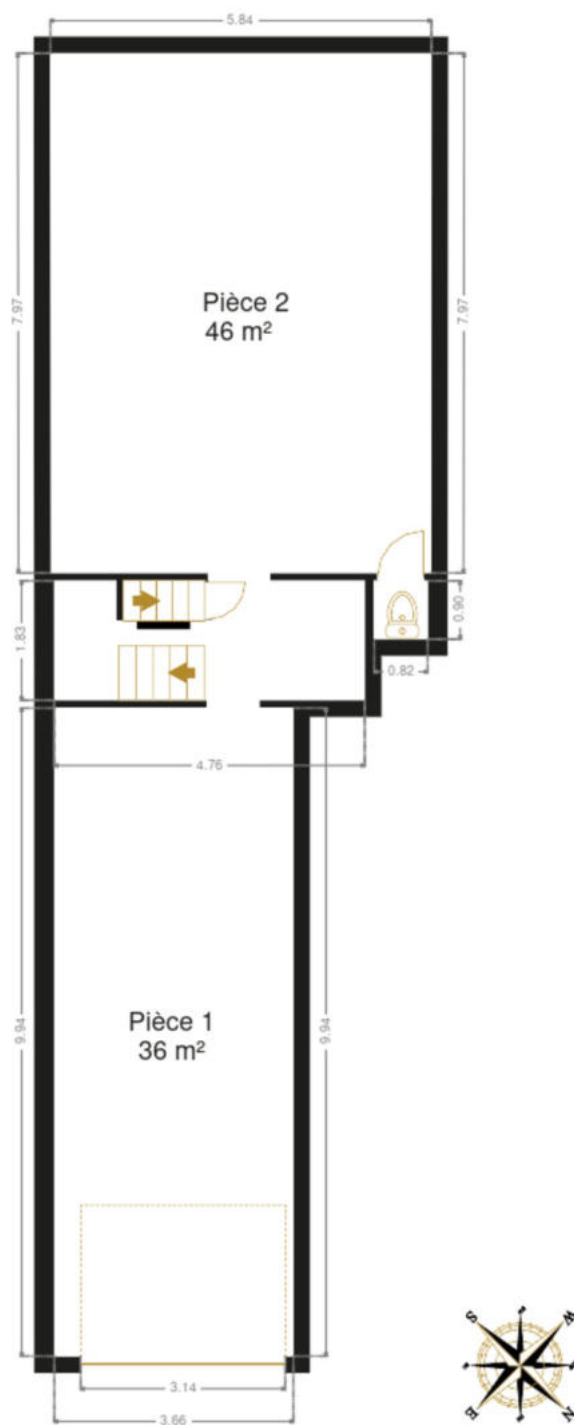
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Wc	0.89 m	0.82 m	0.73 m ²
Escalier	4.76 m	1.83 m	8.57 m ²
Pièce 1	9.94 m	3.66 m	36.41 m ²
Pièce 2	7.97 m	5.84 m	46.51 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.98 m	1.85 m	7.36 m ²
Pièce 3	9.68 m	3.95 m	38.35 m ²
Pièce 4	7.81 m	3.81 m	29.80 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.03 m	1.92 m	7.75 m ²
Pièce 5	5.28 m	3.84 m	20.31 m ²
Pièce 6	4.23 m	3.95 m	16.73 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 7	8.28 m	3.98 m	32.92 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.94 m	3.55 m	17.61 m ²
Cave 2	3.59 m	3.57 m	12.84 m ²
Escalier	2.00 m	1.84 m	3.68 m ²
Total			279.57 m ²

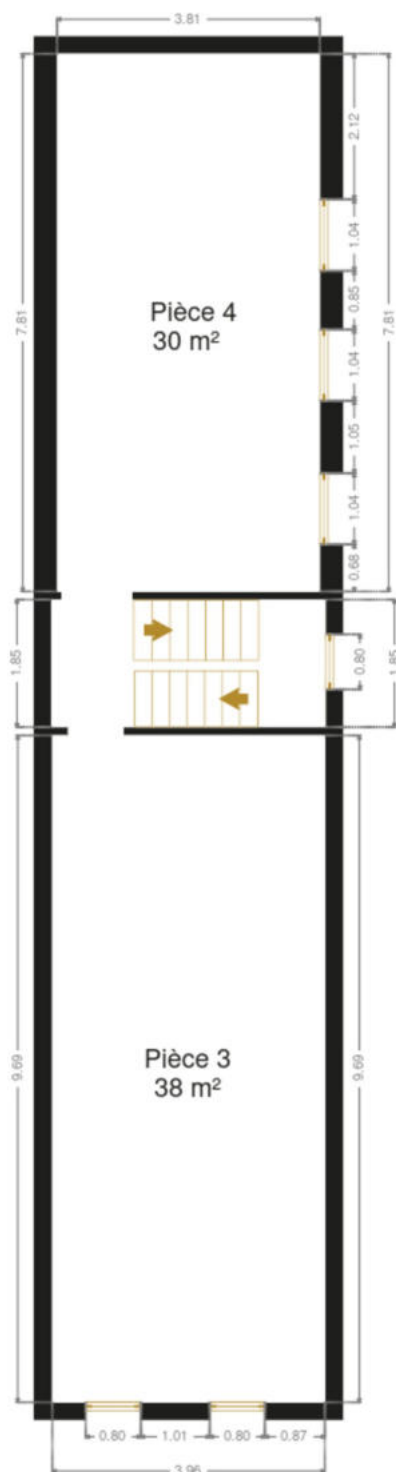
Plan - Sous-sol



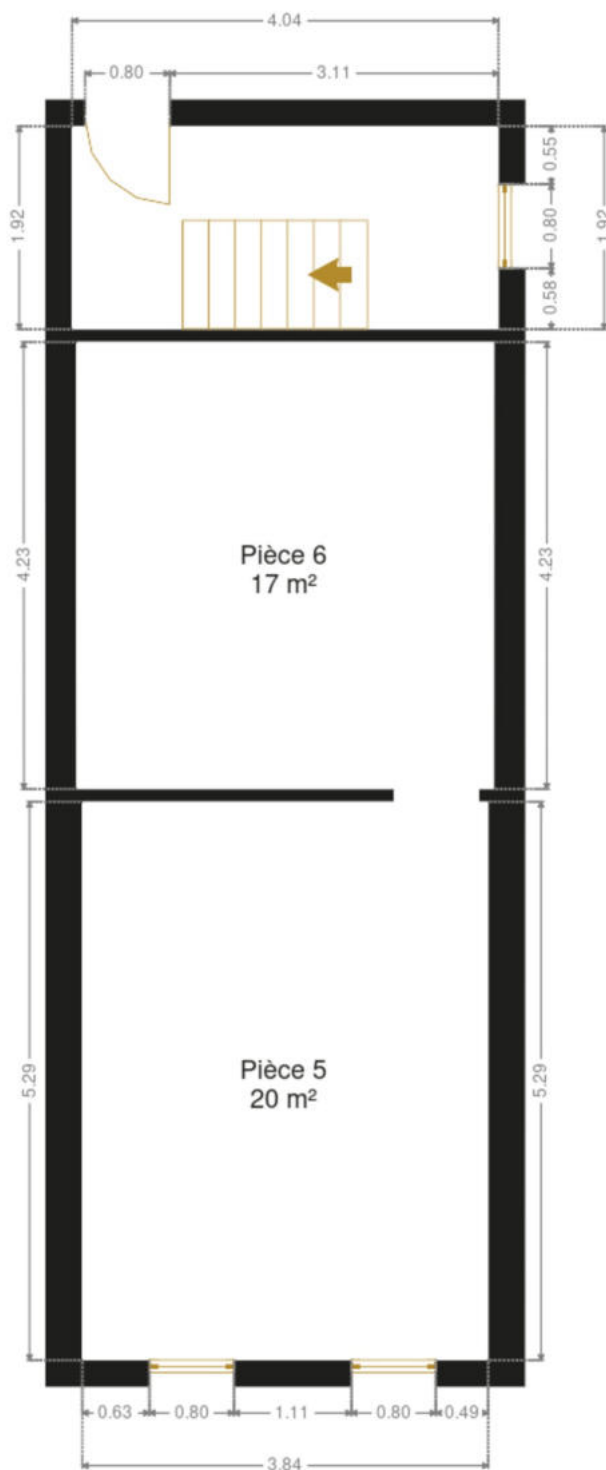
Plan - Rez-de-chaussée



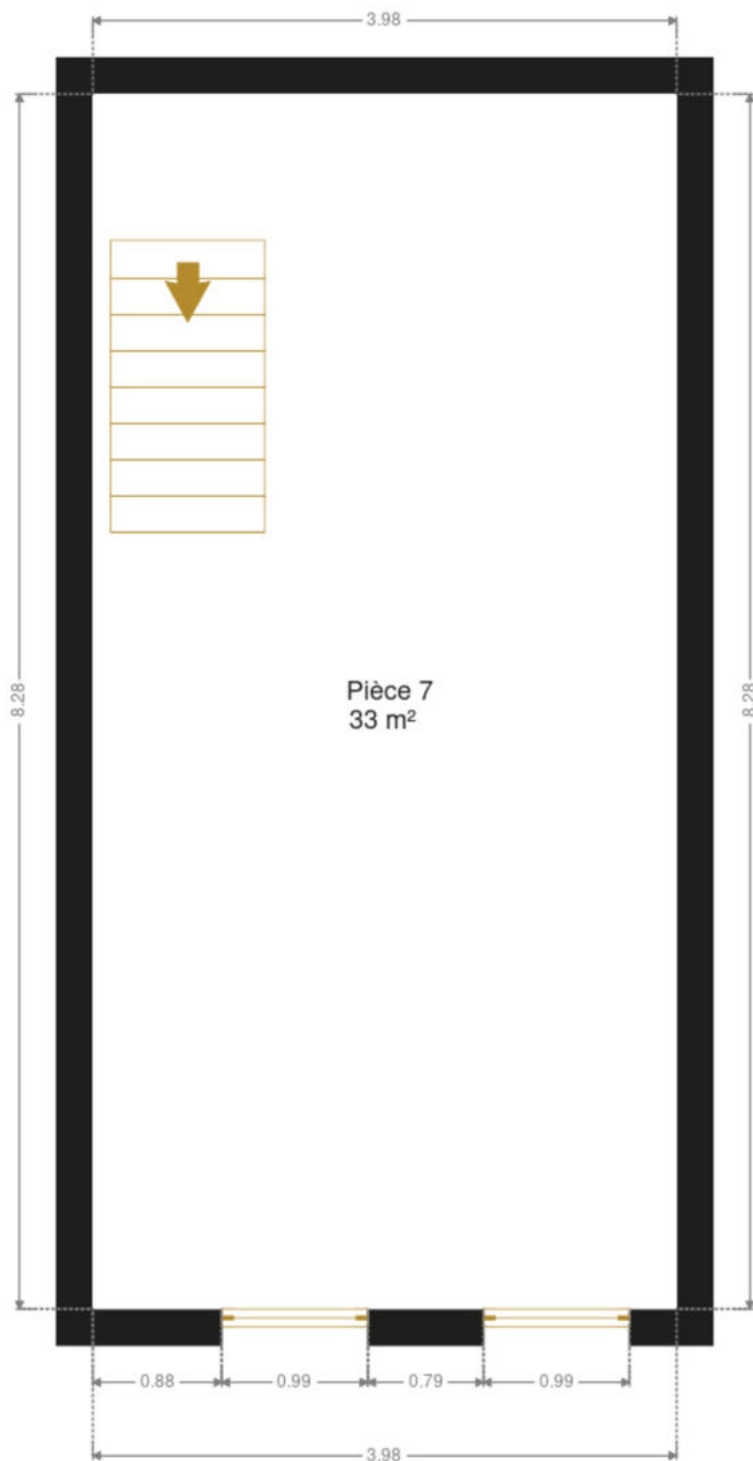
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Bitumée

Matériaux façade

Brique
Béton

Châssis

Double vitrage
Matière bois

Compteur électrique

Mono-horaire
Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	400
Accès autoroutier	1200
CHARLEROI Sambre (M)	209
CHARLEROI Tirou	237
Charleroi Centrale	374

ÉCOLES

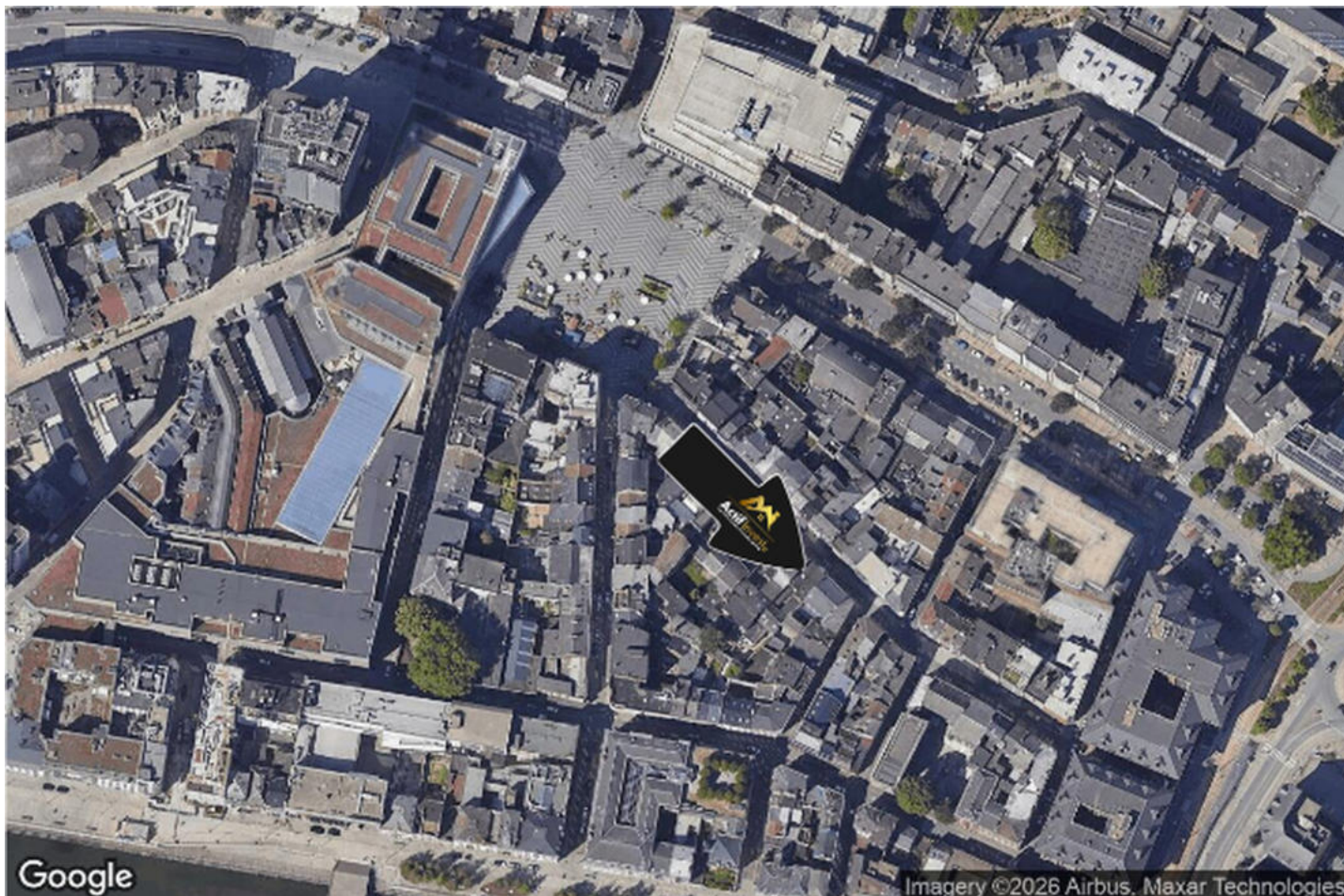
Institut catholique Notre-Dame	135
A. Ecoles primaires et maternelles, Charleroi	252



POINTS D'INTÉRÊTS

Salle de cinéma	97
Le Vecteur	
Salle de cinéma	256
Côté Parc (Quai10)	
Hébergement	284
Appartotel - Jardins de la Fontaine qui Bout	
Université	292
ARTS²	
Hébergement	304
Ibis Charleroi Centre Gare	
Restaurant	334
Athena	
Hébergement	377
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Médecin	412
Sam	

Plan situation



📍 Actif Invest

📍 Route de Philippeville 380/11, 6010 Charleroi

✉ info@actifinvest.be

☎ +32 499 75 40 60

✅ N° IPI : 511 643

👤 Actif Invest

✉ info@actifinvest.be

☎ +32 499 75 40 60

Actif Invest