



229 000 €

Réf. JupilleVertBuisson67
Rue Vert Buisson 67 - 4020 Jupille



190 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Vert Buisson

N° 67

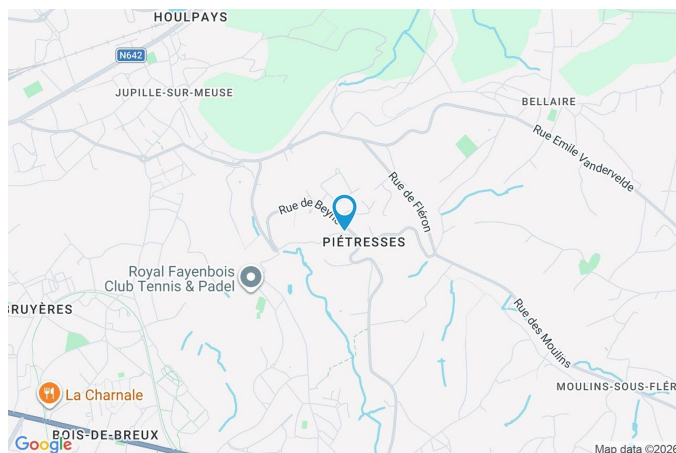
CP 4020

Ville Jupille

Pays Belgique

Latitude 50.638176

Longitude 5.648835



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud
Déclivité Plat

Largeur de la façade 9.50 m

Surface bâtie au sol 166.00 m²

Surface de la parcelle 166.00 m²

Largeur de la parcelle 13.00 m

Profondeur de la parcelle 15 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	128 m ²
Surface totale	190 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	1 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	45.4 m ²
Sol pierre bleue klinkers	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	96 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, bureau, garage, escalier 1, escalier 2	
1er étage	29 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	32 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	33 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.10 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 1.12 m

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Porte

Battante

Pvc

Anti-effraction

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 20.42 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 4.14 m

FenêtreChâssis oscillo-battants matière bois
Simple**Hauteur sous-plafond**

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.73 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.85 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 5
Prise télédistribution Oui
Prise téléphone Oui
Ouvert sur Cuisine
Fenêtre
 Châssis à guillotine matière bois
 Simple

Sol
Éclairage
Chauffage

Carrelage
 Spots encastrés
 Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.17 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 6
Ouvert sur Salle à manger
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson Vitrocéramique
Hotte
 Hotte sous-encastree
 Évacuation à recyclage
Frigo Encastré combi

Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque 1
Four
 À air pulsé
 De la marque Whirlpool
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains


 superficie : 4.50 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 1.35 m

Hauteur sous-plafond	2.55 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Baignoire	Standard
WC	Classique
Lavabo	Simple

Fenêtre	Châssis oscillo-battants matière bois
	Simple
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Bureau


 superficie : 9.66 m²

Longueur : 3.65 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 28.05 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 5.27 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3.3 m

Points lumineux au plafond

Oui

8

1er étage

Chambre 1


 superficie : 13.52 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Chambre 2


 superficie : 14.21 m²

Longueur : 3.91 m

Largeur : 3.63 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution

Radiateur(s)

4

Oui

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 31.54 m²

Longueur : 8.63 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

3.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

10

Escalier

1/4 tournant

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 16.24 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

1.85 m
Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 16.54 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 3.78 m

Fenêtre

Châssis sans ouverture matière métallique
Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Arrivée d'eau

Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.98 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.78 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.00 m²

Longueur : 1.27 m

Largeur : 0.78 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 1.40 m²

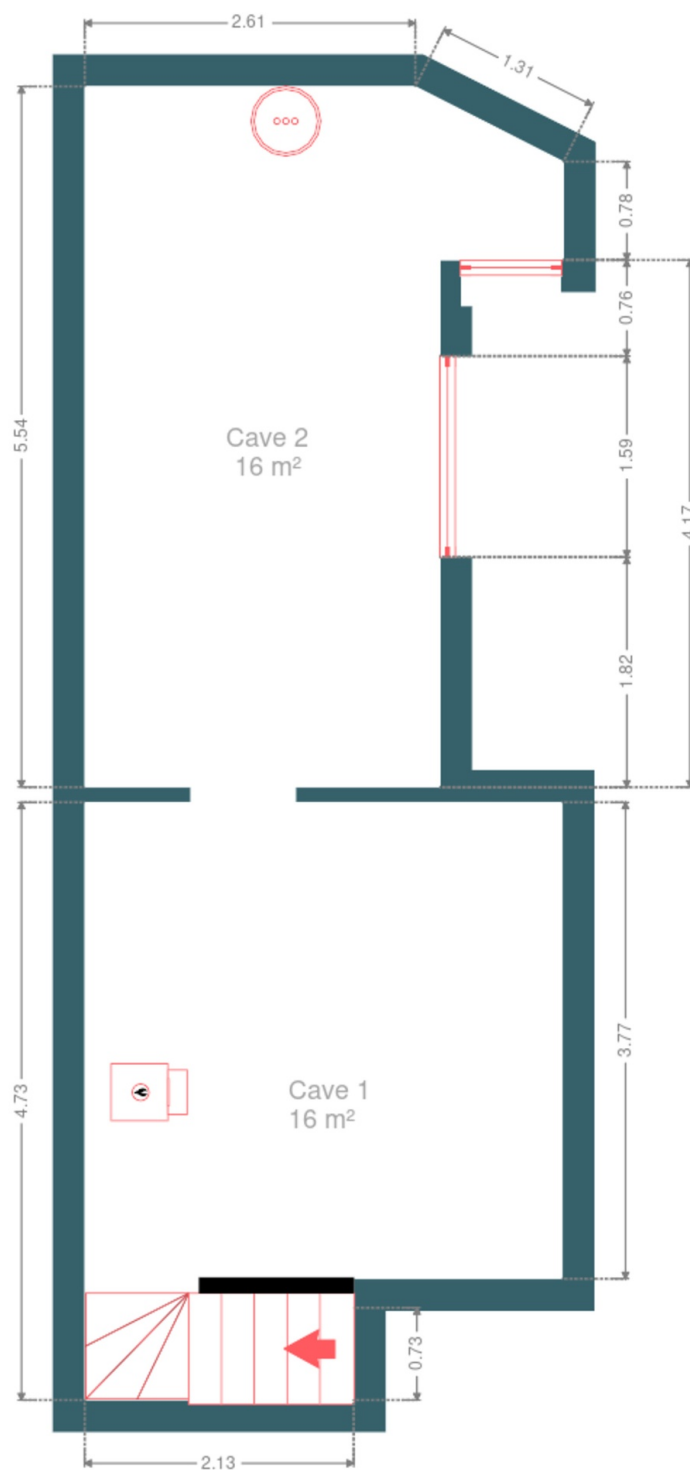
Longueur : 1.78 m

Largeur : 0.78 m

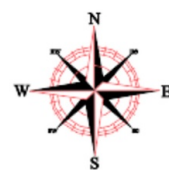
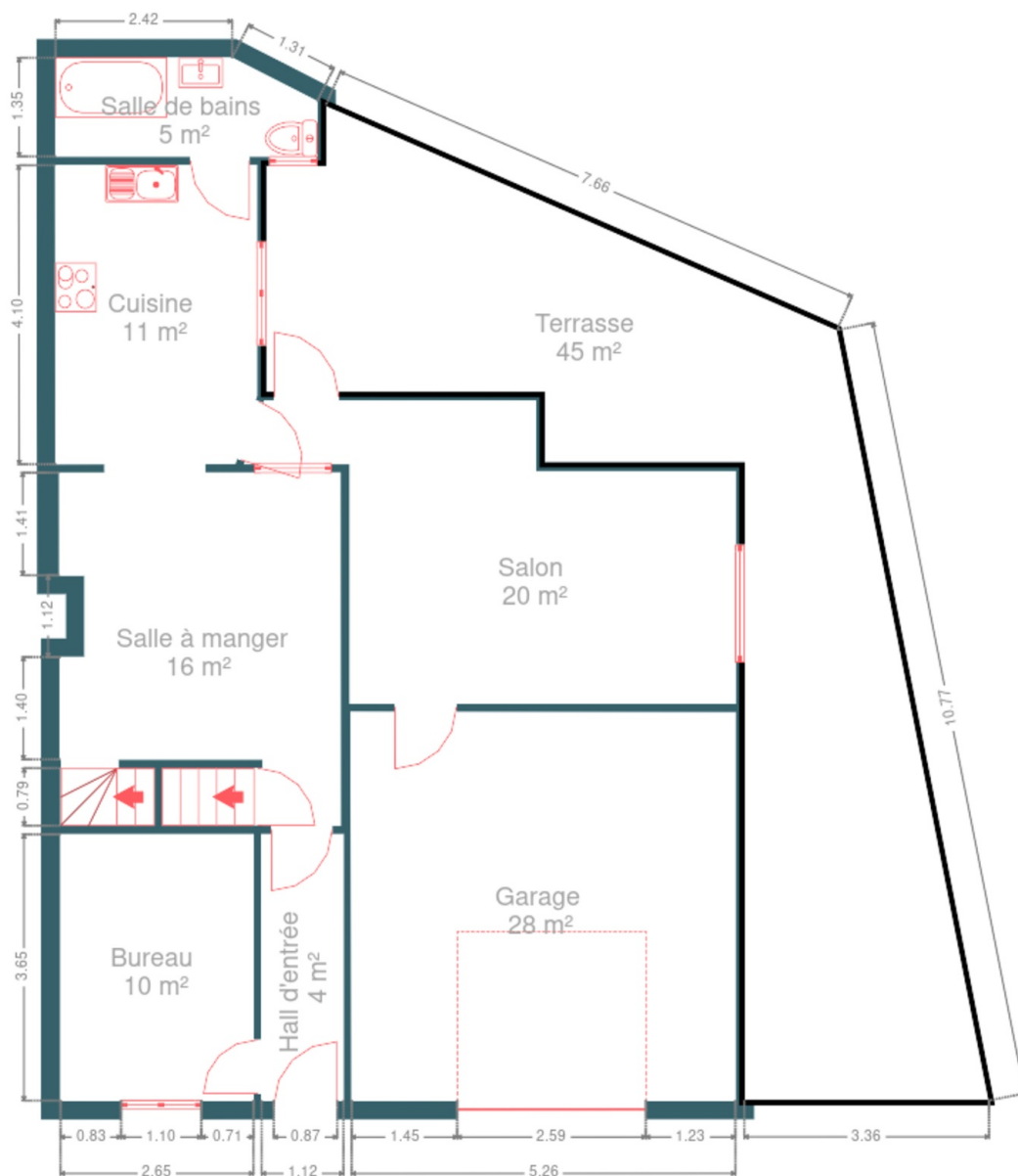
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.65 m	1.12 m	4.10 m ²
Salon	6.73 m	4.14 m	20.42 m ²
Salle à manger	4.84 m	3.85 m	15.73 m ²
Cuisine	4.09 m	2.76 m	11.17 m ²
Salle de bains	3.58 m	1.35 m	4.50 m ²
Bureau	3.65 m	2.64 m	9.66 m ²
Garage	5.33 m	5.27 m	28.05 m ²
Escalier 1	1.24 m	0.78 m	0.98 m ²
Escalier 2	1.27 m	0.78 m	1.00 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.67 m	3.67 m	13.52 m ²
Chambre 2	3.91 m	3.63 m	14.21 m ²
Escalier 1	1.78 m	0.78 m	1.40 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	8.63 m	3.67 m	31.54 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.72 m	3.77 m	16.24 m ²
Cave 2	5.53 m	3.78 m	16.54 m ²
Total			189.06 m ²

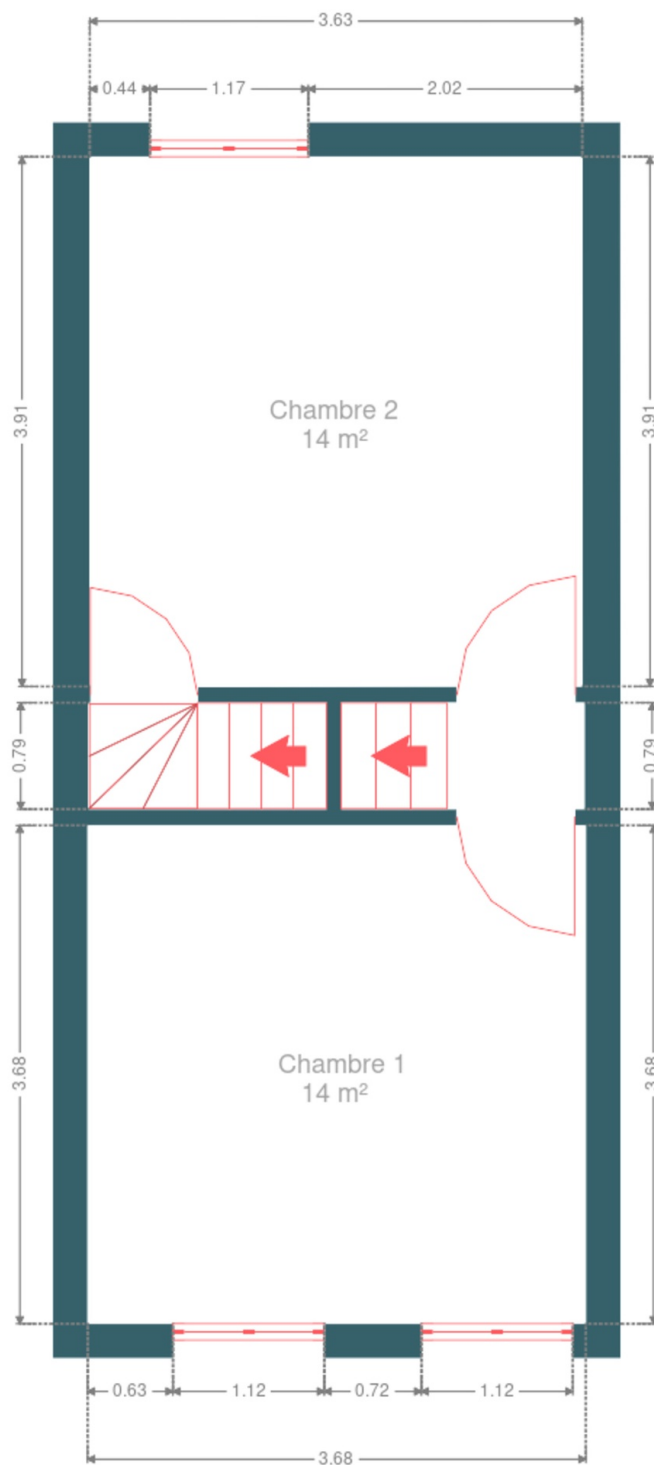
Plan - Sous-sol



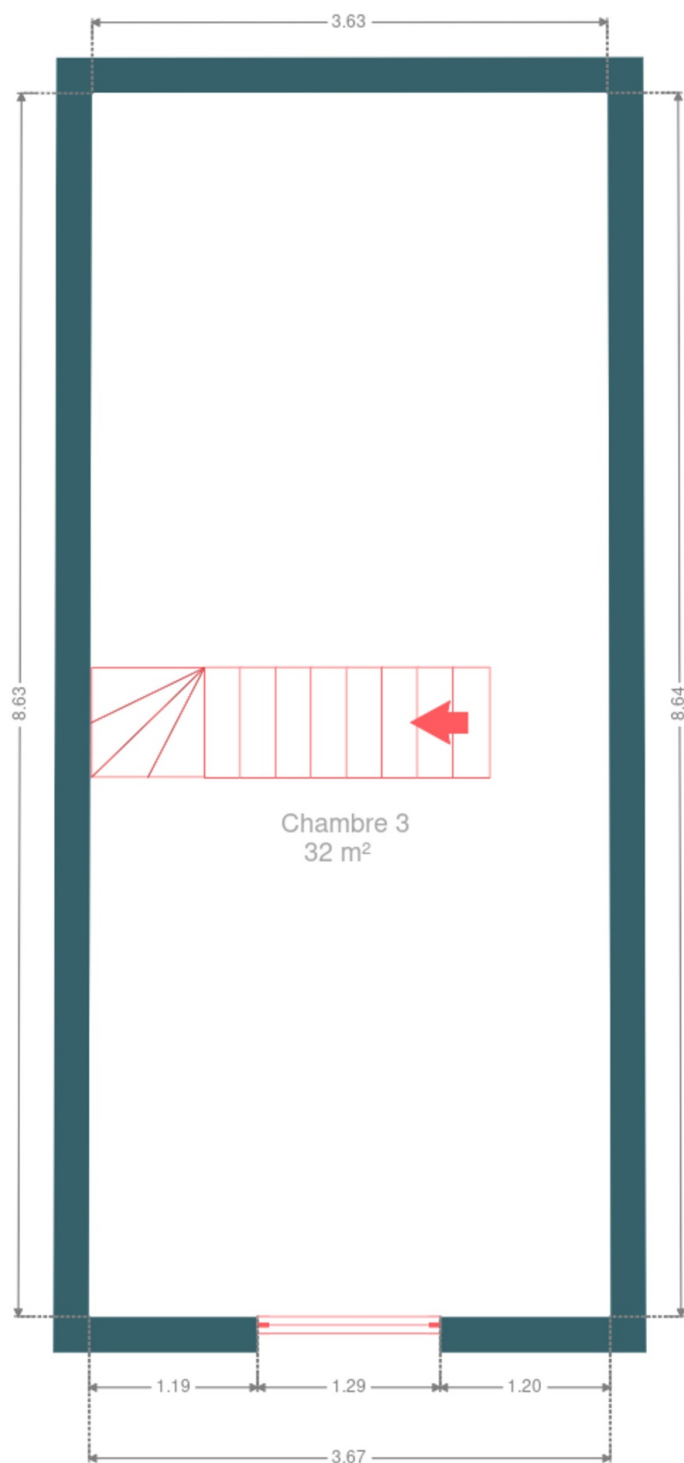
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises artificielles
Zingueries	Matériaux pvc zinc
État	Bon

Matériaux façade	Bardage eternit
Etat	Bon

Châssis
Double vitrage
Matière pvc
Couleur blanc

Chauffe-eau	Nombre de litres 80
--------------------	---------------------

Citerne mazout
Apparente
Capacité 2000

Chauffage
Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Basse température
Chappee

Compteur électrique	Compteur intelligent
----------------------------	----------------------

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80
Accès ferroviaire	2500
Accès autoroutier	3400
Storme Diedrik, Dentiste	689 m
Bressoux	2643 m
Bressoux	2722 m

ÉCOLES

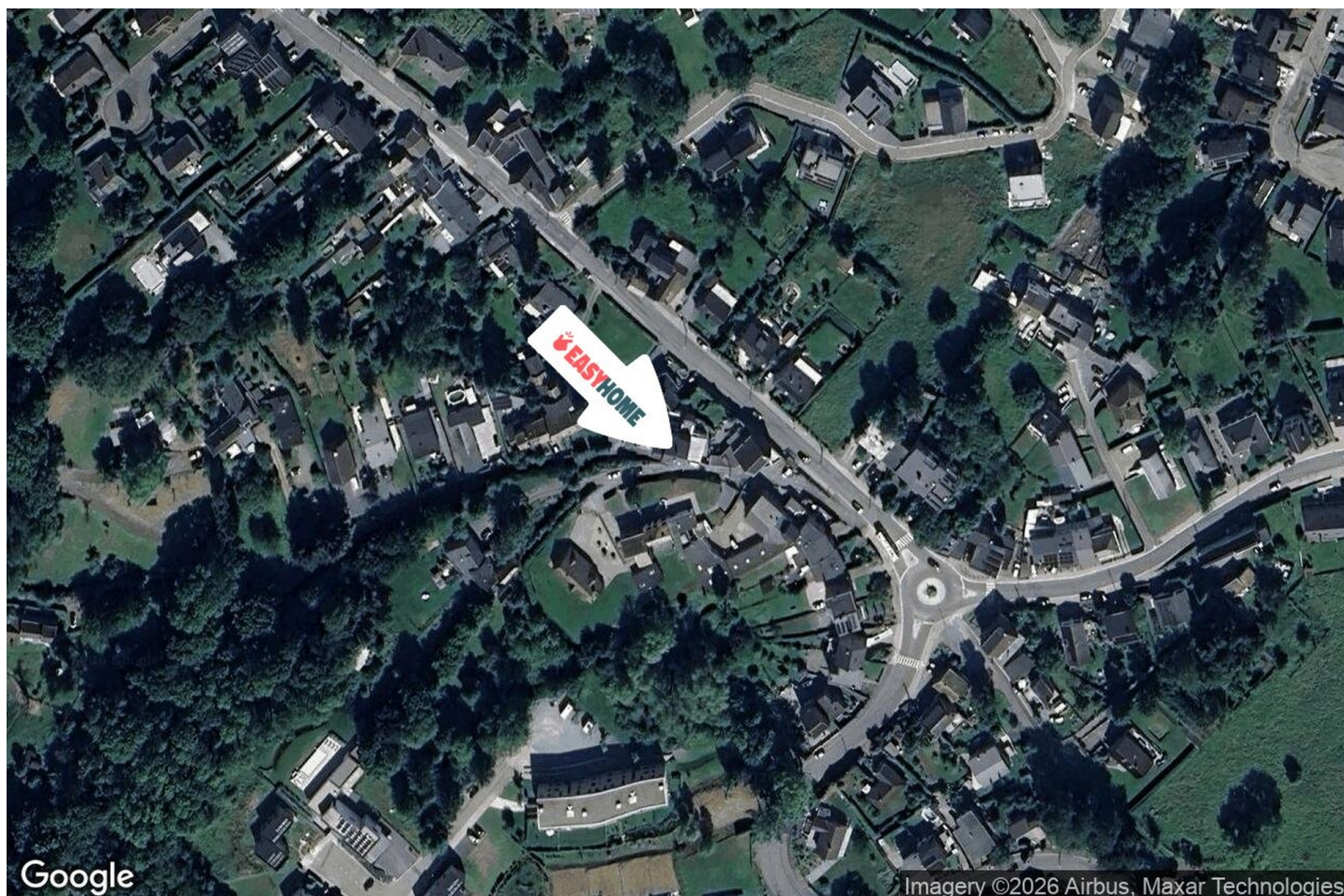
École Communale Fondamentale de Jupille - Combattants	1333 m
Ecoles Saint-Amand & Saint-Pierre Fourier	1496 m
Ecole fondamentale communale de Jupille - Bruyères 2	1626 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	265 m
S.R.S. Benelux	
Soin des cheveux	1205 m
Au Palais de Laixhay	
Supermarché	1238 m
Proxy Delhaize Jupille	
Entrepreneur général	1247 m
Mordant / Eddy	
Réparation de voiture	1434 m
Garage Lejeune	
Santé	1492 m
La Résidence Charlemagne	
Salon de beauté	2033 m
Dynn	
Bijouterie	2057 m
Nao	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen
✉ hensen.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 470 20 26 95
Simon
Hensen