

Maison

Andenne Vezin



À VENDRE

à pd. 295.000 €

Adresse sur demande

Située dans un quartier calme (rue en cul de sac), cette charmante maison 3 façades en pierres d'une superficie habitable de +/- 221,60 m² est érigée sur un terrain de +/- 9 a 92 ca, vous offrira un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités. Peb: C!



Surface Habitable (M ²)	221,6 m ²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	5
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	oui	Terrasse	oui	Nombre D'étages	3





Située dans un quartier calme (rue en cul de sac), cette charmante maison 3 façades en pierres d'une superficie habitable de +/- 221,60 m² est érigée sur un terrain de +/- 9 a 92 ca, vous offrira un cadre de vie paisible, tout en restant proche des commodités. Peb: C! Elle est composée comme suit : au sous-sol: 2 caves; au rez-de-chaussée : hall d'entrée, bureau, séjour, salon, cuisine équipée avec un local chaufferie, w.c séparé ; au 1er étage : hall de nuit, 3 lumineuses chambres dont une avec terrasse attenante, salle de bain, salle de douche ; Au 2ème étage : 2 greniers aménagés en chambre avec lavabo. Une belle opportunité dans un village prisé, parfaite pour une famille ou toute personne à la recherche de tranquillité. FO à partir de 295.000,00 euros sous réserve d'acceptation du vendeur. L'agent immobilier ne pratique aucune enchère (réservé aux notaires). Le vendeur exclusivement lequel, s'il décide de vendre, ne sera donc jamais automatiquement tenu par l'offre la plus élevée recueillie, mais par celle qui répond le plus à ses propres exigences (condition suspensive, prix proposé, etc.). Le prix mentionné est 1 prix de départ. Renseignements et visites: 081/13.79.89 - office@bienatoi.be -<https://www.bienatoi.be/>



E Spec: 213 KWh/m² E Totale: 52225 KWh/m²/an Code unique: 20230323033428

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	213 kwh/m²/an	E Total	52225
PEB Code Unique	20230323033428	PEB Valide Jusqu'au	23/03/2033	Date Du PEB	23/03/2023
Revenu Cadastral (€)	867 €	Affectation Urbanistique	Maison	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme	Certificat Électricité - Date	03/08/2026
Attestation Sol	oui	Panneau Placé	Non		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	18.17 m²
Chambre 2	16.47 m²	Chambre 3	14.63 m²	Chambre 4	20.93 m²
Chambre 5	21.09 m²	Salle De Séjour	18.29 m²	Cuisine	22 m²
Cuisine	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Double Vitrage	oui
Chauffage	mazout (chauf. c...	Centrale Tél.	oui	Châssis	bois
Année De Construction	1933	Cave	oui	Feu Ouvert	oui

Extérieur

Électricité	oui	Eau	oui
-------------	-----	-----	-----

Terrain & Communication

Type D'environnement	Village	Type D'environnement 2	calme	Magasins	oui
Ecoles	oui	Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui
Autoroute	oui	Gare	oui		



0498651715

www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270