

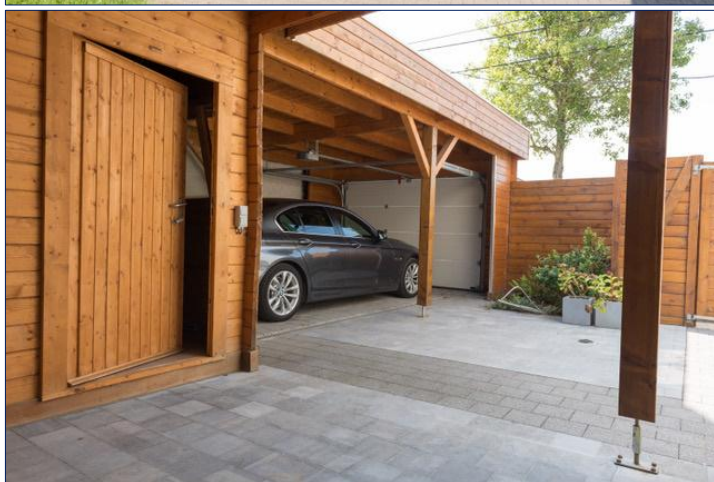


VALIMMAS

VASTGOEDMAKELAAR | LANDMETER | BEHEER & SYNDICUS SINDS 1979

TE HUUR

Notstraat 5 te 1730 ASSE



TYPE	: een gerenoveerde woning met garage (open carport met sectionaalpoort)
BEBOUWING	: halfopen bebouwing
BOUWJAAR	: ± 1920 – recentelijk volledig gerenoveerd (± 2019)
KADASTER	: 23002F0546/00B002
OPPERVLAKTE PERCEEL	: ± 01 are 81 ca
BREEDTE VAN HET PERCEEL	: ± 16,35m
DIEPTE VAN HET PERCEEL	: ± 10m
VOORGEVELBREEDTE	: ± 8,15m + garage
DIEPTE GEBOUW	: ± 9,75m
BEBOUWDE OPPERVLAKTE	: ± 79m ² bruto op gelijkvloers + garage
NUTTIGE OPPERVLAKTE	: ± 158m ² bruto + garage
BEWOONBARE OPPERVLAKTE	: ± 135m ²
OPPERVLAKTE TERRAS	: ± 20m ²
AANTAL VERDIEPINGEN	: gelijkvloers + ingerichte dakverdieping
ORIENTATIE ACHTERGEVEL	: oost

Maandelijks huurprijs : € 1.085

INDELING EN BESCHRIJVING:

GELIJKVLOERS :

- ☑ inkomhal
- ☑ living ($\pm 7.50 \times 6.00 = 38\text{m}^2$) – keramische vloertegels – securitdeur – radiatoren – rechte trap
- ☑ keuken ($\pm 5.00 \times 2.50 = 12\text{m}^2$) – keramische vloertegels – volledig ingericht:
 - witte keukenkasten met werkblad en inox gootsteen met spoelbak
 - keramische kookplaat, dampkap, oven en magnetron, vaatwas, koelkast
- ☑ wasplaats ($\pm 2.50 \times 3.00 = 8\text{m}^2$) met afzonderlijk toilet – incl. hanken – uitgietbak – radiator
 - aansluiting wasmachine en condensatiedroogkast
- ☑ garage ($\pm 4.00 \times 7.00 = 28\text{m}^2$) – houten carport met geautomatiseerde sectionaalpoort
- ☑ berging ($\pm 4.00 \times 3.00 = 12\text{m}^2$)
- ☑ gezellig ingericht terras – klinkers – deels overdekt

INGERICHTE DAKVERDIEPING :

- ☑ overloop met bureelruimte – laminaat – velux
- ☑ slaapkamer 1 ($\pm 4.00 \times 5.00 = 20\text{m}^2$) – laminaat – radiator – TV- en telefoonaansluiting – velux – dakisolatie
- ☑ slaapkamer 2 ($\pm 4.00 \times 3.50 = 14\text{m}^2$) – laminaat – radiator – velux – dakisolatie
- ☑ badkamer ($\pm 3.00 \times 3.00 = 9\text{m}^2$) – laminaat – velux – modern ingericht:
 - ligbad, twee wastafels in sanitair meubel – toilet

VERWARMING

- ✓ CV aardgas – condenserende wandketel Junckers – verwarming + warm water
- ✓ radiatoren met thermostaatkranen

NUTSVOORZIENINGEN

- ✓ elektriciteit (dag- en nachtteller – installatie conform), waterleiding, riolering, aardgas
- ✓ kabel distributie, telefoonaansluiting, alarmcentrale

ALGEMENE STAAT

- ✓ volledig gerenoveerd en sfeervol ingericht – instapklaar en met alle comfort

STAAT KEUKEN

- ✓ volledig ingericht, in nette staat

STAAT BADKAMER

- ✓ comfortabel en modern ingericht, in nette staat

BUITENSCHRIJNWERK

- ✓ PVC ramen, voorzien van dubbele HR-beglazing en deels met rolluiken

DAK

- ✓ gerenoveerd en geïsoleerd zadeldak met pannen – veluxen

EPC

- ✓ 150 kWh/m² - energielabel B (UC: 20190903-0002191256-RES-1) = **energiezuinig !**

BIJZONDERHEDEN

- ✓ alle opgegeven afmetingen en oppervlaktes zijn approximatief en louter ter informatie
- ✓ incl. alle aanwezige verlichting en gordijnen (blijft eigendom van de verhuurder)

BESCHIKBAAR VANAF

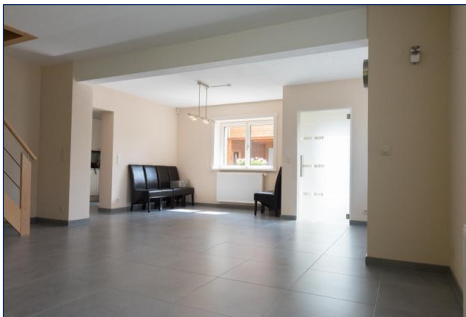
- ✓ bij het verlijden van de notariële akte

LIGGING - SITUERING

- ✓ rustig en residentieel gelegen, bushalte De Lijn vlakbij

HUURVOORWAARDEN

- ✓ type contract: woning hoofdverblijfplaats
- ✓ beschikbaar vanaf 1 december 2026 (mogelijks ook iets vroeger, nog te bespreken)
- ✓ geen bijkomende huurlasten
- ✓ verplicht 2-jaarlijks onderhoud CV door installateur eigenaars (Leon François, Zellik)
- ✓ onderhoudskosten alarmsysteem ten laste van de huurder (Deriemaecker)
- ✓ huurwaarborg gelijk aan drie maanden huishuur
- ✓ plaatsbeschrijving op gemeenschappelijke kosten (aandeel huurder = € 302,50 btw incl.)
- ✓ huisdieren niet toegelaten !
- ✓ kandidaat-huurders zal gevraagd worden hun solvabiliteit aan te tonen !



VALIMMAS | 02/452.59.25

Kattestraat 4, 1730 ASSE | info@valimmas.be | www.valimmas.be

BIV: 504.549 – 510.031 – 203.623 | KBO 0683.763.490

Toegetreten tot verzekering Collectieve Polis CIB Bovenbouw, dekkende de wettelijke verplichte waarborgen via Maatschappij AXA Belgium, makelaar Concordia, Luik Aansprakelijkheid 730390161003- Klantnr 016805.

Deze informatie is vrijblijvend, zonder enige contractuele verbintenis vanwege eigenaar of makelaar en wordt enkel ten informatieve titel overgemaakt. De makelaar of verkoper zijn niet verantwoordelijk voor al dan niet zichtbare gebreken v/h goed. De kandidaten worden uitgenodigd het goed grondig te inspecteren tijdens het plaatsbezoek en zich eventueel te laten bijstaan door een expert. Een verkoop komt slechts tot stand na ondertekening van een onderhandse verkoopovereenkomst en betaling van een voorschot. Deze beschrijving werd met de grootste zorg opgesteld. Mochten er toch nog fouten of vergissingen in voorkomen, dan kunnen wij hiervoor niet aansprakelijk gesteld worden. Neem altijd persoonlijk contact met ons op zodat wij volledige informatie en begeleidend advies kunnen verschaffen over dit goed. ***** Les renseignements sont communiqués à titre informatif, sans aucun engagement contractuel de la part du propriétaire ou de l'agence. L'agence ou les vendeurs ne sont pas responsables pour les vices apparents ou occultes du bien. Nous prions les candidats à inspecter le bien profondément et le cas échéant à se faire assister par un expert. La vente ne se réalise qu'après signature d'un compromis de vente et paiement d'un acompte. Cette description a été réalisée avec le plus grand soin. Des fautes éventuelles n'engageront jamais la responsabilité de notre agence. Nous vous recommandons à nous contacter personnellement pour de plus ample information sur ce bien.