

uw bericht van	31.08.2026	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	KS/2261772	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20260572128
Mechelen	31.08.2026	aanvraagnummer OVAM	20260571546
dossiernummer	36079	aanvraagnummer VIP	VIP-01312591

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling: 44807 GENT 7 AFD
sectie: G
nummer: 0922/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrund.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 10.10.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 14.10.2016 werd bij de OVAM ingediend op 18.10.2016. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 15.11.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek : Koopvaardijlaan Kaai 13-14 te Gent

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 13.12.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in verband met mogelijke bodemverontreiniging - 01/03841

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 15.02.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Inter-Beton NV Oriënterend bodemonderzoek Gent/7 Afd/Sie G/Nr 725/02 B - Koopvaardijlaan 14 A B-9000 Gent

AUTEUR: Deloitte & Touche NV

DATUM: 20.09.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Inter-Beton NV - Oriënterend bodemonderzoek - Koopvaardijlaan 14 A - B-9000 Gent (Sol0407168) + Aanvulling dd 25.11.2005 + Aanvulling dd 15.03.2006

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 17.07.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Persyn NV - Koopvaardijlaan 14a te 9000 Gent

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 29.04.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek - Inter-Beton NV - Koopvaardijlaan 14a - 9000 Gent (Sol09030058)

AUTEUR: Sertius NV

DATUM: 23.12.2011

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Oude Dokken: Handelsdok Oost, i.o.v. AG Stadsontwikkelingsbedrijf Stad Gent, Koopvaardijlaan te 9000 Gent (projectnummer:3340) + aanvulling d.d. 3 februari 2012

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 10.10.2012

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek, Voormalige Bildestoomteerderij, Bestek SV110203 i.o.v. OVAM-IVS, Oude Dokken: Handelsdok Oost, Koopvaardijlaan te 9000 Gent

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 14.10.2016

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Tweede Gefaseerd Bodemsaneringsproject i.o.v. OVAM - doelgroepgericht saneren, Koopvaardijlaan 13 t/m 14 te 9000 Gent - Deel Handelsdok Oost

AUTEUR: Esher BV

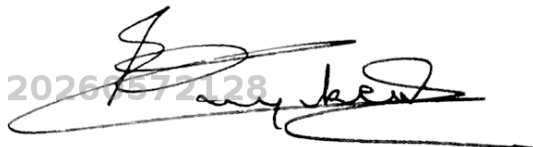
Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor algemene informatie over het bodemattest: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.08.2026

20260572128



Ann Cuyckens
afdelingshoofd