

Appartement Andenne



À LOUER

1.050 €

Rue Provost 35 boîte 1 , étage 1 - 5300 Andenne

L'immobilière Bien à Toi vous présente ce lumineux appartement duplex 3 chambres + bureau en excellent état situé au 1er étage (sans ascenseur) et à proximité des commerces, commodités, écoles, ... Situation géographique excellente ! Il comprend: hall d'entrée, salon/salle à manger avec poêle à pellets, cuisine américaine, trois belles et lumineuses chambres, salle de douche. Autres : extérieurs communs, spacieux garage privatif de +/- 27 m², alarme, ... PEB : C !



Surface Habitable (M²)	110 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	3
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui				





L'immobilière Bien à Toi vous présente ce lumineux appartement duplex 3 chambres + bureau en excellent état situé au 1er étage (sans ascenseur) et à proximité des commerces, commodités, écoles, ... Situation géographique excellente ! Il comprend: hall d'entrée, salon/salle à manger avec poêle à pellets, cuisine américaine, trois belles et lumineuses chambres, salle de douche. Autres : extérieurs communs, spacieux garage privatif de +/- 27 m², alarme, ... PEB : C ! État des lieux via expert à frais partagés entre le bailleur et le preneur. Libre à partir du 01/11/2026 (date à convenir en fonction de la locataire actuelle (possibilité plutôt)). Provision de charges 97,00 euros/mois pour l'entretien de la chaudière, le portail électrique, l'électricité des communs et l'entretien de l'alarme. Renseignements et visites : Stéphanie Moreau (IPI: 509270) - 081/13.79.89 - info@bienatoi.be - www.bienatoi.be.



E Spec: 186 KWh/m² E Totale: 25087 KWh/m²/an Code unique: 20260827043190

Votre contact
Moreau Stéphanie

0498/65.17.15 smo@bienatoi.be
Rue Vaudaigle 3 boîte G, 5300 Andenne

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	97 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	186 kwh/m²/an
E Total	25087	PEB Code Unique	20260827043190	PEB Valide Jusqu'au	27/08/2026
Date Du PEB	27/08/2036	Affectation Urbanistique	Habitat	Destination Bâtiment	privé - habitation
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	oui, conforme	Type De Bail	Résidence princi...
Panneau Placé	Non	Affiche Autorisée	oui		

Intérieur

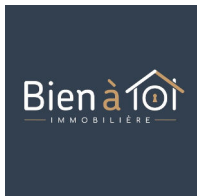
Nbre De Toilette(S)	1	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche
Videophone	oui	Centrale Tél.	oui	Châssis	bois ou pvc
Contrôle D'accès	oui	Alarme	oui	Nombre De Garage	1
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1	Bureau	oui

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	central	Type D'environnement 2	commerce	Exposition De La Façade A...	sud
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
Centre Sportif	oui	Autoroute	oui	Gare	oui



0498651715
www.bienatoi.be

TVA: BE0777356515 | Licence n°: 509270