



259 000 €

Réf. 2828

Rue Hubert Delfosse 20 - 4610 Queue-du-bois



139 m²



3



1

Immo28 by Cim Immobilier

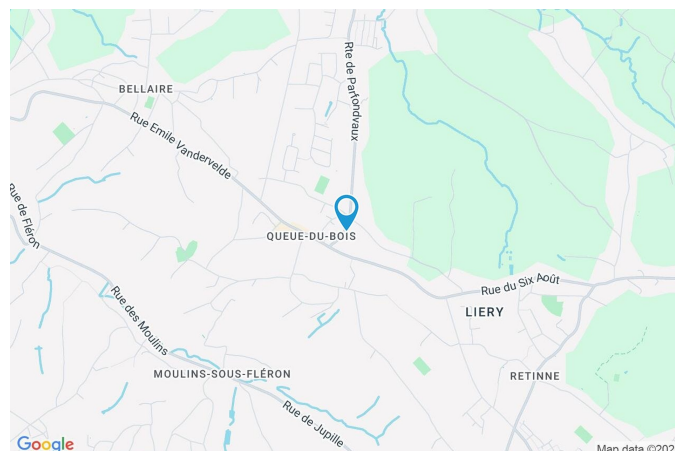
Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans

TEL : 0032479649890 - Mail : info@immo28.be

TVA : BE1032861245

Coordonnées du bien

Rue	Rue Hubert Delfosse
N°	20
CP	4610
Ville	Queue-du-bois
Pays	Belgique
Latitude	50.637524
Longitude	5.681820



PEB

Emission co2 : 438 kg CO₂/m².an

PEB No. : 20230328027383

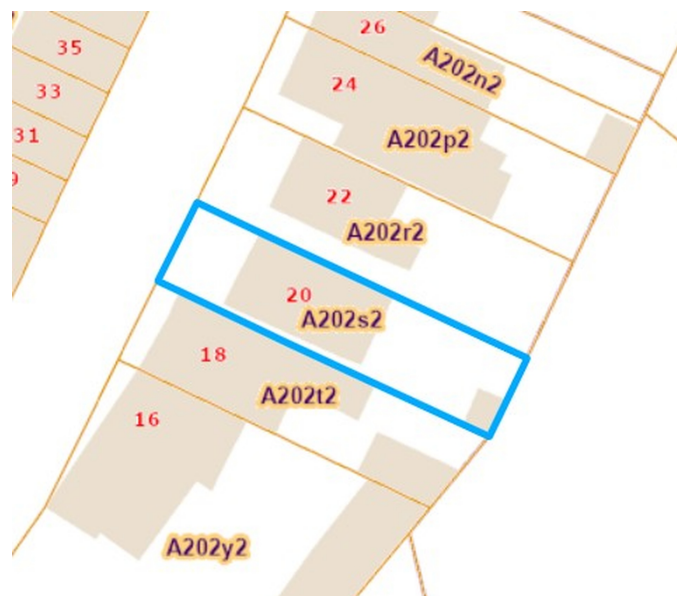
E totale : 41718 KWH/AN

Espec : 438 kWh/m².an



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	89.00 m ²
Surface de la parcelle	209.00 m ²
Largeur de la parcelle	8.00 m
Profondeur de la parcelle	30 m
Informations provenant du site du cadastre	



Informations financières

Revenu cadastral	440 €
------------------	-------

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97 m²
Surface totale	139 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Parking	2 place(s)
Nombre de toilettes	1



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui	Jardin (terrain arrière)	
Terrasse (terrain arrière)	24 m²	Aménagé pelouse	
Sol klinkers		Orientation est	
Orientation est		Parking	Place(s) 2
Allée (terrain droit)	Sol béton	Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Allée (terrain avant)	Sol gravier pavée		
Jardin (terrain arrière)			
Fermé			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	53 m²
Séjour, cuisine, véranda, salle de bains, escalier, escalier, hall	
1er étage	44 m²
Chambre 1 avec dressing, chambre 2, chambre 3, escalier	
Sous-sol	42 m²
Cave 1, cave 2, cave 3	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 25.61 m²

Longueur : 5.94 m

Largeur : 5.49 m

Accès	Parking place(s) 2	Éclairage	Points lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	
Porte		Poêle à pellet	
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	4
Vitrage double vitrage		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.9 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine



X superficie : 11.79 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond 3 m
Prise(s) électrique(s) 5
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Séjour
Évier
One half
Matière inox
Plaque de cuisson
Type gaz
De la marque Whirlpool
Hotte
Type hotte murale
Évacuation à recyclage
De la marque Zanussi

Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Whirlpool
Four
Type à air pulsé
De la marque Whirlpool
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 5.33 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 1.78 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Type coulissante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type basculante

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Puits de lumière

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3 m

Points lumineux mural

1

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.45 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Douche dans le bain Oui
Baignoire D'angle

WC

Classique
Broyeur

Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui
Murs Totalement carrelés
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.99 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.6 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.23 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.71 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.59 m²

Longueur : 4.69 m

Largeur : 2.70 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Dressing



 superficie : 5.50 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 1.75 m

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural

1

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 17.12 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 4.22 m

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 19.02 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 3.58 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Matière en bois

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 5.94 m²

Longueur : 4.32 m

Largeur : 1.46 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 0.74 m²

Longueur : 0.97 m

Largeur : 0.77 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 1.53 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 0.76 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

✕ superficie : 2.13 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 0.93 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 3.14 m²

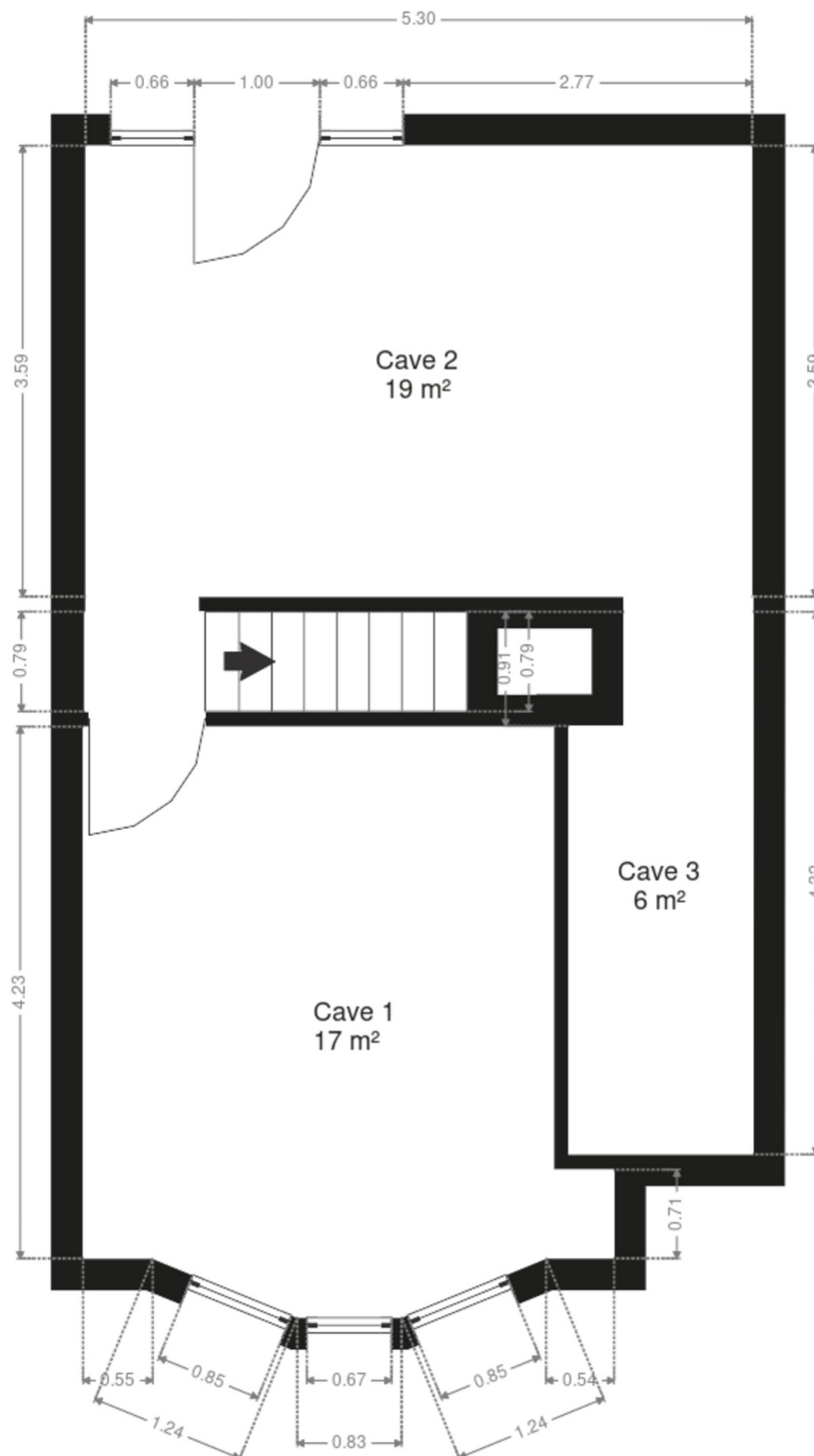
Longueur : 3.93 m

Largeur : 0.80 m

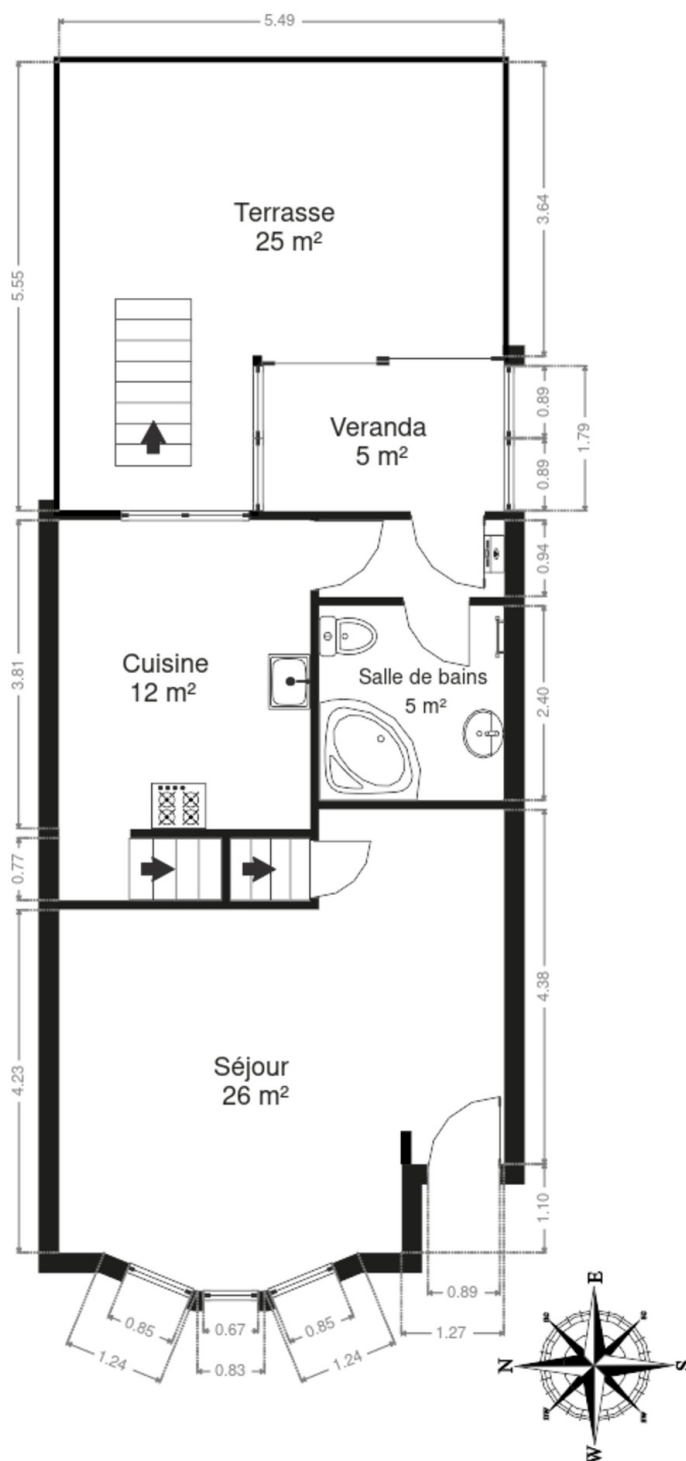
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.94 m	5.49 m	25.61 m ²
Cuisine	3.80 m	3.09 m	11.79 m ²
Véranda	2.97 m	1.78 m	5.33 m ²
Salle de bains	2.39 m	2.27 m	5.45 m ²
Escalier	0.97 m	0.77 m	0.74 m ²
Escalier	2.00 m	0.76 m	1.53 m ²
Hall	2.27 m	0.93 m	2.13 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.24 m	3.66 m	13.99 m ²
Chambre 2	3.77 m	2.71 m	10.23 m ²
Chambre 3	4.69 m	2.70 m	11.59 m ²
Dressing	3.13 m	1.75 m	5.50 m ²
Escalier	3.93 m	0.80 m	3.14 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.70 m	4.22 m	17.12 m ²
Cave 2	5.30 m	3.58 m	19.02 m ²
Cave 3	4.32 m	1.46 m	5.94 m ²
Total			139.11 m²

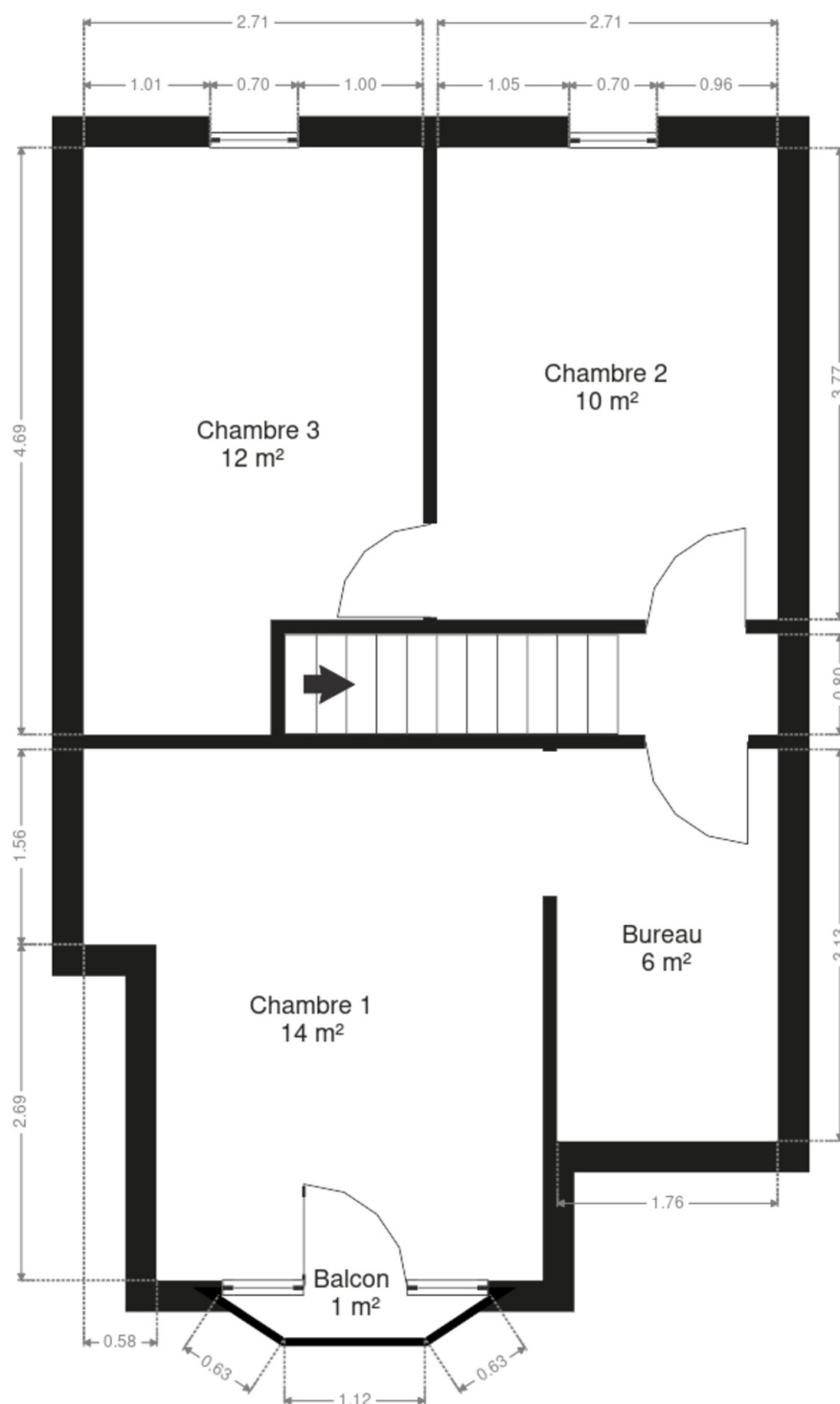
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc	
État	Bon
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois pvc	
Couleur blanc	
Volets électrique manuel	
Internet	Câble
Détecteur incendie	Oui
Compteur gaz	Nombre 1
Alarme	
Périmétrique	
Volumétrique	
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Nombre 1
Chauffage	
Type foyers	
Nature pellet	
Mode poêle	
Thermostat d'ambiance	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100
Accès ferroviaire	8800
Accès autoroutier	3600
SAIVE Place Mousset	1751
Storme Diedrik, Dentiste	2915

ÉCOLES

Ecole Notre-Dame de la Tourelle	177
Ecole fondamentale Saints-Anges	1184



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	320
Glacier Kohlen by AE	507
Pharmacie Queue du Bois	585
Bibliothèque	1183
Bibliothèque de Queue-du-Bois	1256
Point d'intérêt	1384
JC NICOLAI	1660
Soin des cheveux	1793
Feeminin - Salon de coiffure et modelage d'ongles ...	
Entrepreneur général	
Hapro	
Pharmacie	
Pharma Santé	
Université	
Province de Liège	

Plan situation



🏠 Immo28 by Cim Immobilier
📍 Rue de Bruxelles 55, 4340 Awans
✉ info@immo28.be
☎ +32 479 64 98 90
🌐 www.immo28.be
✅ N° IPI : 518729

👤 Markowicz Simon
✉ simon@immo28.be
☎ +32 479 64 98 90
✅ N° IPI : 518729
Immo28 by Cim Immobilier