



260 000 €

Réf. 7837891

Rue de la Bataille 17 - 5 6840 Neufchâteau



70 m²



2



1

NEUFCEUR

Rue Lucien Burnotte 27, 6840 Neufchâteau

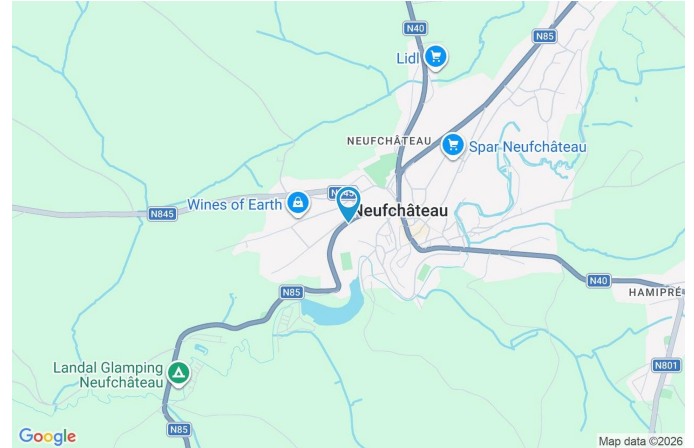
Téléphone: 00326146.41.51 / e-mail: info@neufcoeur.be

IPI: 509.881 / TVA: BE 0740.749.111

www.neufcoeur.be

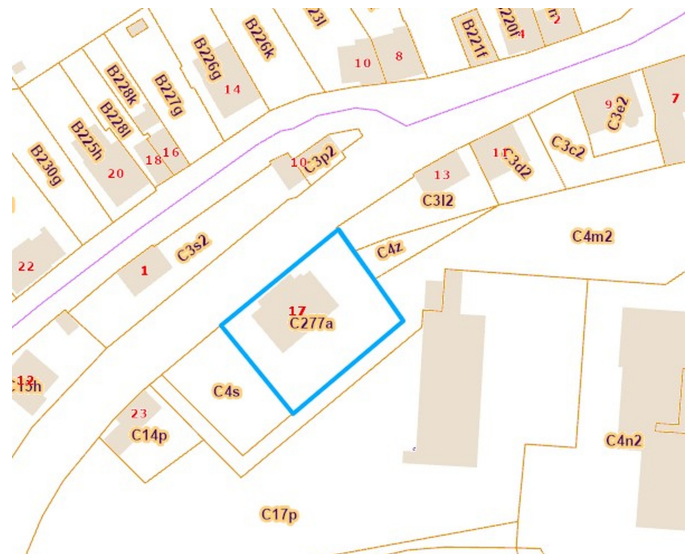
Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Bataille
N°	17
Boite	5
CP	6840
Ville	Neufchâteau
Pays	Belgique
Latitude	49.840992
Longitude	5.430070



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord-ouest
 Déclivité	En pente
Largeur de la façade	9.65 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	65 m ²
Surface totale	70 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
Parking	1 place(s)



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	12.7 m ²
Sol bois	
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage	
Orientation sud-est	
Parking (terrain avant)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Sous-sol	70 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, cave, wc, buanderie	

Sous-sol

Hall d'entrée



 superficie : 8.82 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.80 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 2

Porte

Type battante

Matière en bois

Sol

Éclairage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Living



 superficie : 36.88 m²

Longueur : 9.65 m

Largeur : 5.03 m

Ouvert sur
Avec coin cuisine
Porte

Type battante
Matière pvc
Vitrage simple

Cuisine
Oui

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Prise télédistribution
Prise réseau

Carrelage
2.45 m
Points lumineux au plafond
6
1
1

Sous-sol

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.45 m
Prise(s) électrique(s)	4
Équipée	Oui
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	
Type groupe d'aspiration	
Évacuation à recyclage	

Frigo	Type combi
Lave-vaisselle	Type full-intégré
Four	Type à air pulsé
Îlot central	Oui
Porte	
Type battante	
Matière en bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

Sous-sol

Chambre 1



 superficie : 10.91 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 3.28 m

Porte		Sol	Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond	2.3 m
Matière en bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	4

Sous-sol

Chambre 2



 superficie : 8.49 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.50 m

Porte		Sol		Carrelage
Type battante		Hauteur sous-plafond		2.3 m
Matière en bois		Éclairage		Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)		4

Sous-sol

Salle de douche



 superficie : 4.68 m²

Longueur : 2.54 m

Largeur : 1.84 m

Douche

Italienne

Lavabo

Simple

Porte

Type battante

Matière en bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2.3 m

Points lumineux au plafond

2

Sous-sol

Wc



 superficie : 1.25 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.90 m

WC

Suspendu

Lavabo

Simple

Porte

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Éclairage

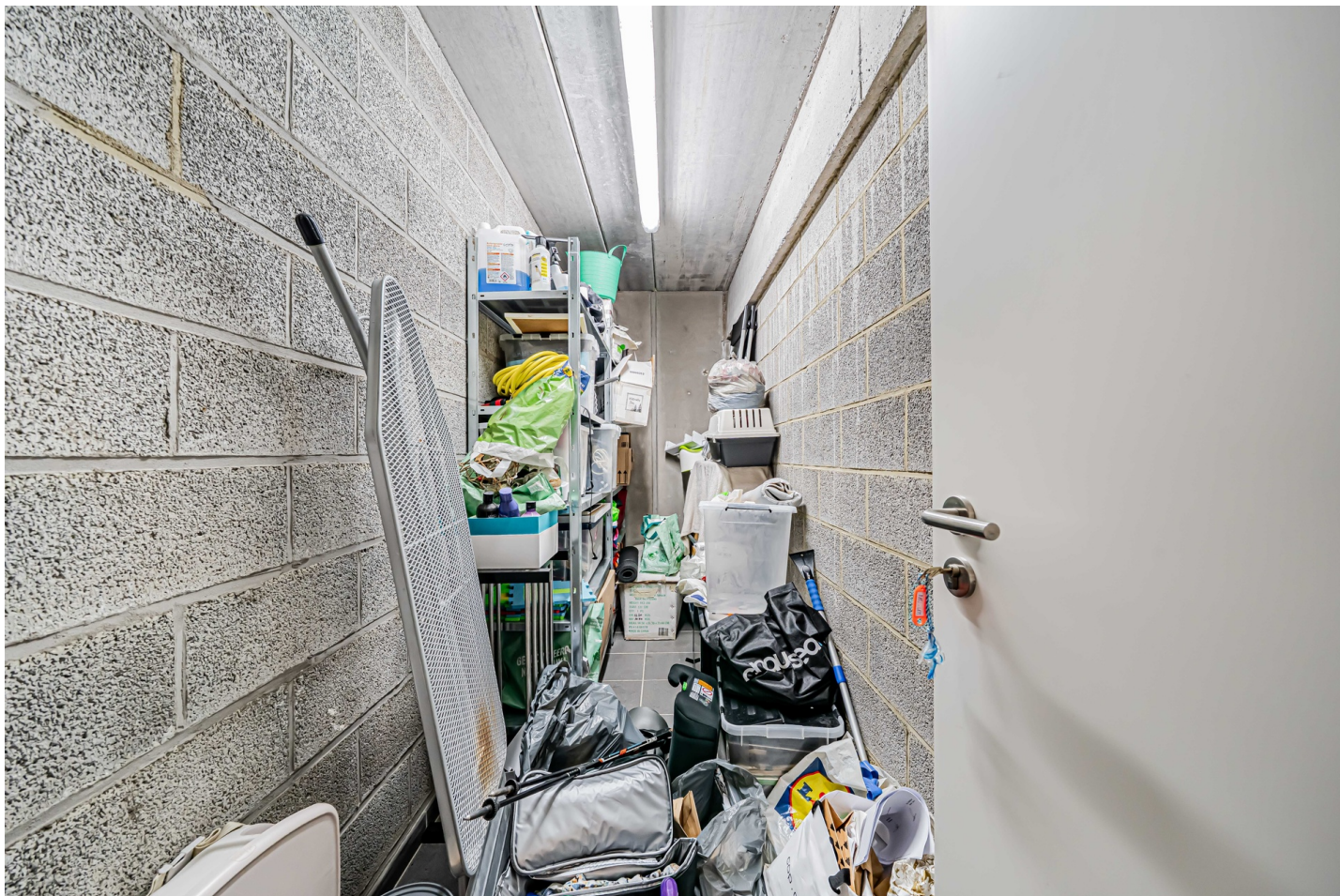
Points lumineux au plafond

Type battante

Matière en bois

Sous-sol

Cave



 superficie : 4.99 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.29 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 2.59 m²

Longueur : 1.61 m

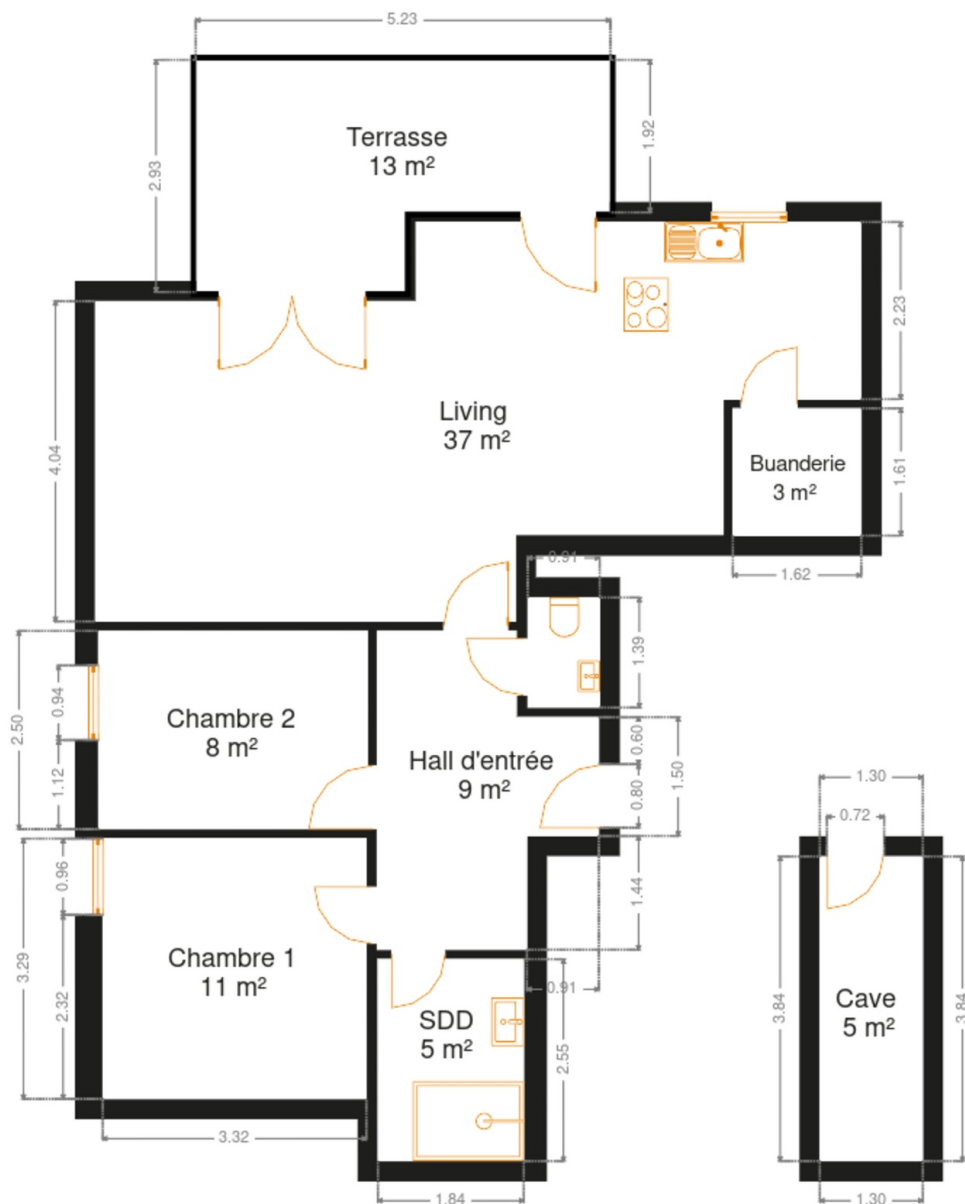
Largeur : 1.60 m

Porte		Éclairage		Points lumineux au plafond
Type battante		Prise(s) électrique(s)		4
Matière en bois		Arrivée d'eau		Oui
Sol	Carrelage	Evacuation d'eau		1
Hauteur sous-plafond	2.45 m			

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.65 m	5.03 m	36.88 m ²
Chambre 1	3.32 m	3.28 m	10.91 m ²
Chambre 2	3.39 m	2.50 m	8.49 m ²
Salle de douche	2.54 m	1.84 m	4.68 m ²
Cave	3.84 m	1.29 m	4.99 m ²
Wc	1.38 m	0.90 m	1.25 m ²
Buanderie	1.61 m	1.60 m	2.59 m ²
Hall d'entrée	4.02 m	2.80 m	8.82 m ²
Total			78.61 m ²

Plan - Sous-sol



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Couleur gris	
Internet	Adsl
Ascenseur	Oui
Ventilation	Simple flux
Parlophone	Oui
Téléphone	Oui
TV	Prise tv
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type central	
Mode radiateur(s)	
Compteur électrique	Compteur intelligent

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	180
Accès ferroviaire	2200
Accès autoroutier	20
Neufchâteau	2189 m

ÉCOLES

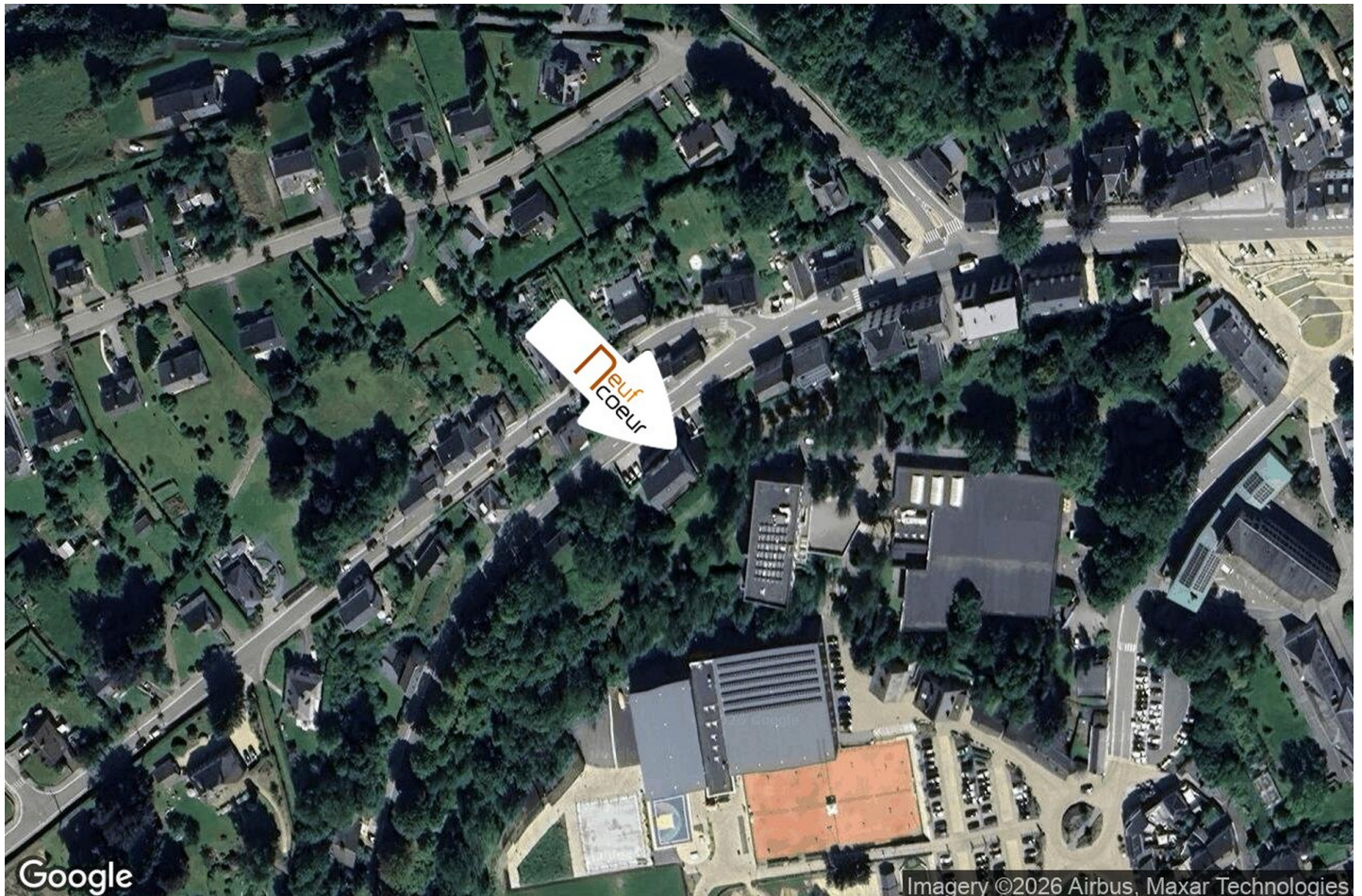
Ecole maternelle et primaire	381 m
Institut Saint-Michel	412 m
Institut Saint-Joseph	501 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Banque	208 m
Eurardenne	
Avocat	266 m
Poncelet / Jean-Pierre	
Agence d'assurance	339 m
Mutualité Socialiste du Luxembourg	
Agence d'assurance	349 m
Crédit Agricole	
Agence de Voyage	381 m
Maison du Tourisme Cap Sûre Anlier	
Hôtel de ville	388 m
Hôtel de Ville Neufchâteau	
Palais de justice	427 m
Tribunal de police	
Pharmacie	434 m
Pharmacie Familia - Neufchâteau	

Plan situation



🏠 Neufcoeur
📍 Rue Lucien Burnotte 27, 6840
Neufchâteau
✉ info@neufcoeur.be
☎ +32 61 46 41 51
📄 N° IPI : 509.881

👤 Neufcoeur
✉ info@neufcoeur.be
☎ +32 61 46 41 51
Neufcoeur