

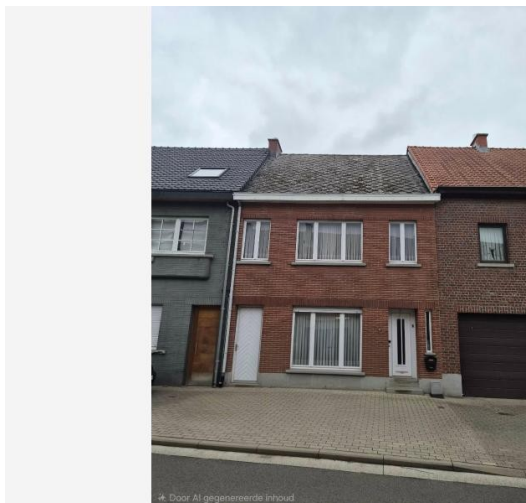
Asbestinventarisatetest

Dries 30, 9320 Aalst

Attestnummer : 20260827-000347.000

Uitgegeven op : 27.08.2026

Geldig tot : 27.08.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

8

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

4

Asbestmaterialen

Verwijderen

0

Asbestmaterialen

Maatregelen nemen

4

Asbestmaterialen

Zorgvuldig beheren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : **Maarten Roelandt - DES-2QP8P**

Procescertificaat : **Roelandt, Maarten - ORG-SE85V**

KBO-nummer : **0639946216**

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: Hoofdgebouw plan verdieping 1.....	10
Plan 1.3: Hoofdgebouw plan kelder.....	11
Plan 1.4: Hoofdgebouw plan zolder.....	12
Plan 1.5: Hoofdgebouw plan daken.....	13
Plan 1.6: Hoofdgebouw plan gelijkvloers plafonds.....	14
Plan 1.7: Hoofdgebouw plan verdieping 1 plafonds.....	15
Plan 1.8: Hoofdgebouw plan gelijkvloers pleisterwerk muren.....	16
Plan 1.9: Hoofdgebouw plan verdieping pleisterwerk muren.....	17
Zone 2: kippenhok.....	18
Plan 2.1: kippenhok plan.....	19
Zone 3: Overig gebied.....	20
Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	21
Asbestmaterialen.....	23
Fiche 1: asbestcement golfplaten.....	24
Fiche 2: Dak in cementleien.....	28
Fiche 3: vloerzeil keuken.....	32
Fiche 4: cementplaten afdakje.....	35
Fiche 5: vensterbank in massal.....	39
Fiche 6: asbestcementbuis.....	43
Fiche 7: Bakeliet schakelaars.....	46
Fiche 8: Bakeliet meterkast.....	49
Adviezen.....	52
Fiche 9: keramische vloertegels.....	53
Fiche 10: verloren bekisting (pvc).....	54
Fiche 11: vloerzeil verdieping.....	55
Fiche 12: Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal.....	56
Fiche 13: vinyltegels inkomhal.....	57
Fiche 14: betonpalen afsluiting.....	58
Fiche 15: cementtegels leefruimte.....	59
Fiche 16: roetluikje in staal.....	60
Fiche 17: Kachelkoord (niet asbestverdacht).....	61
Fiche 18: ondergrondse leidingen.....	62

Fiche 19: Lijm faiencetegels en plinten.....	63
Fiche 20: radiatoren.....	64
Geen asbest.....	65
Fiche 21: cementbuizen gang.....	66
Fiche 22: pleisterwerk muren.....	68
Fiche 23: vloerzeil badkamer (onderlaag).....	70
Overige ruimtes en materialen.....	72
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	73
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	74
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	75
Toelichting.....	76

Geïnspecteerde zones

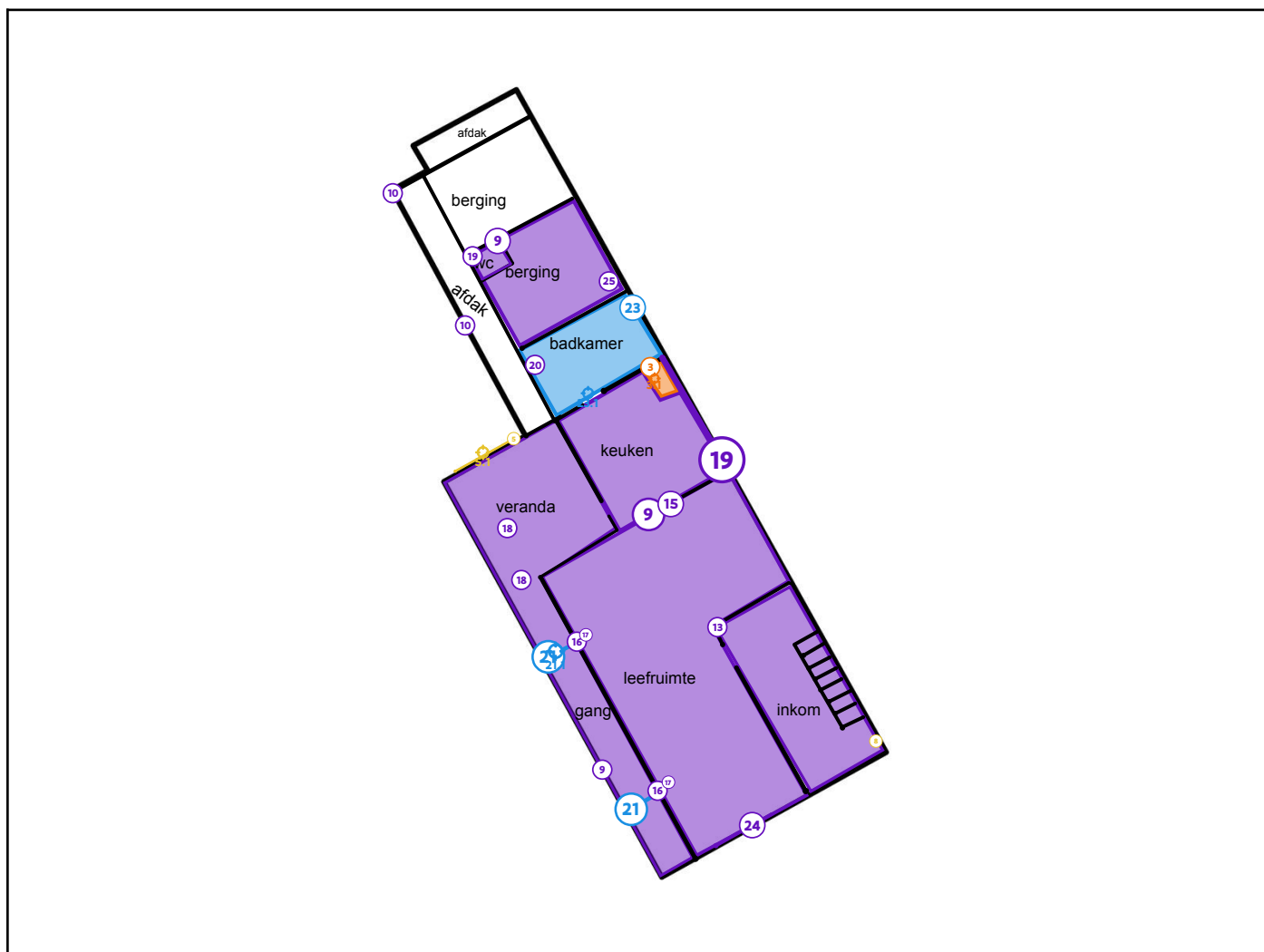
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 8 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 11 Adviezen**
- 3 Geen asbest**

Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

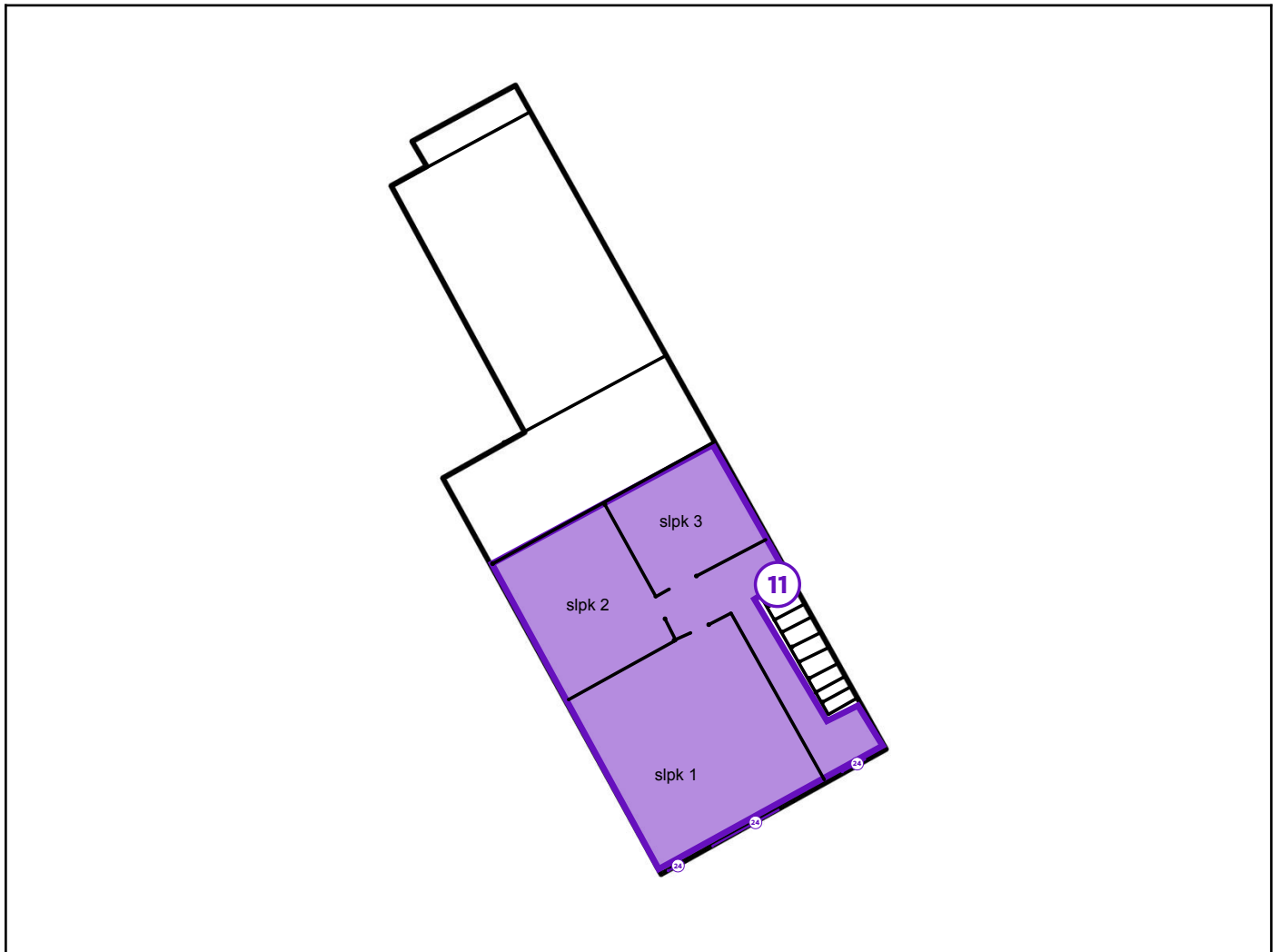


Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. vloerzeil keuken	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: PM004	Puntmonster	-
5. vensterbank in massal	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: PM003	Puntmonster	-
8. Bakeliet meterkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. keramische vloertegels	Advies	-
10. verloren bekisting (pvc)	Advies	-

13. vinyltegels inkomhal	Advies	-
15. cementtegels leefruimte	Advies	-
16. roetluikje in staal	Advies	-
17. Kachelkoord (niet asbestverdacht)	Advies	-
18. ondergrondse leidingen	Advies	-
19. Lijm faiencetegels en plinten	Advies	-
20. radiatoren	Advies	-
21. cementbuizen gang	Geen asbest	-
21.1 Code: PM001	Puntmonster	-
23. vloerzeil badkamer (onderlaag)	Geen asbest	-
23.1 Code: PM005	Puntmonster	-
24. afdichting/kit buitenschrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-
25. verwarmingsketel	Overige ruimte of materiaal	-

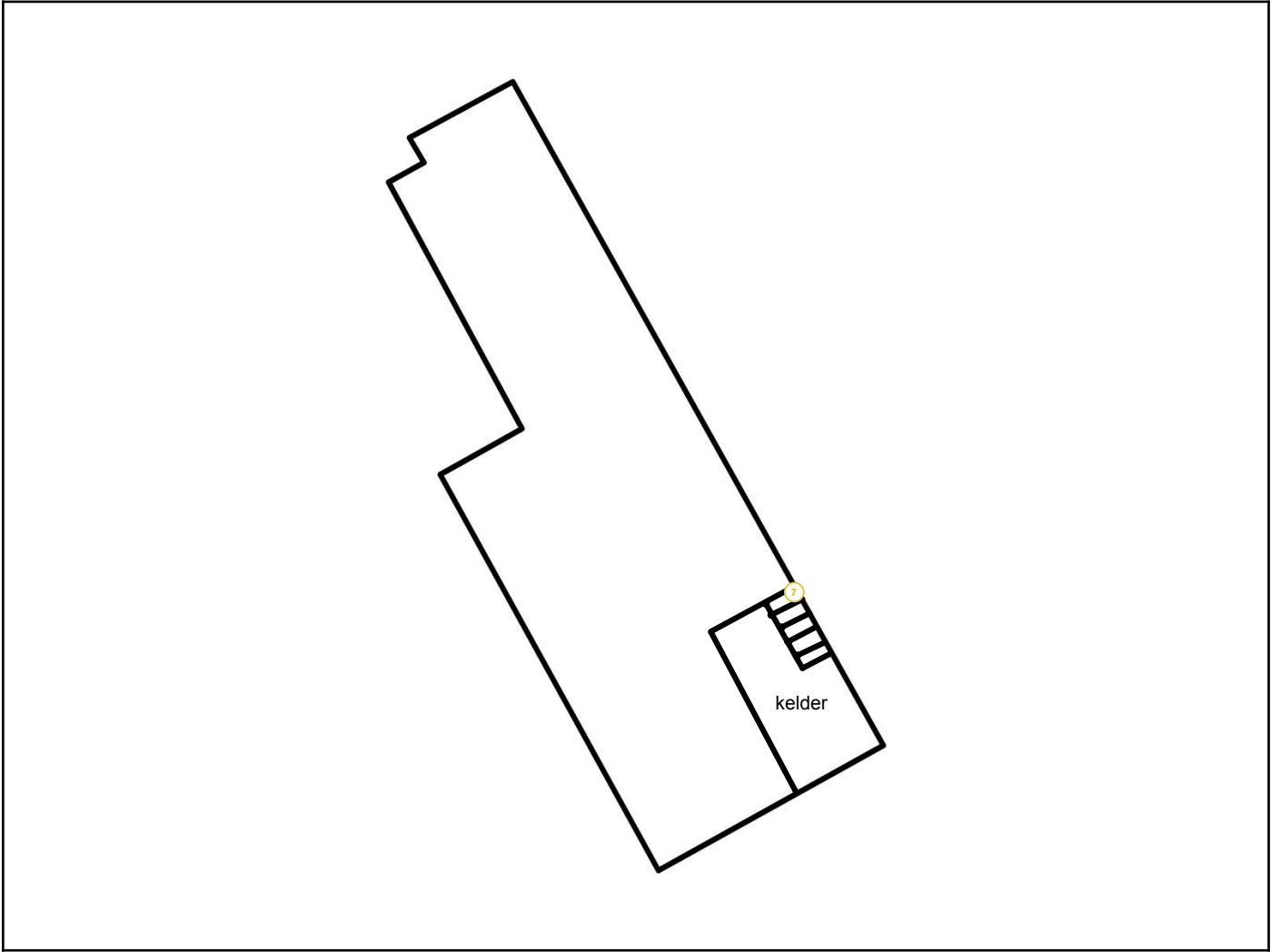
Plan 1.2: Hoofdgebouw plan verdieping 1



Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw plan verdieping 1

Beschrijving	Type	Actie
11. vloerzeil verdieping	Advies	-
24. afdichting/kit buitenschrijnwerk	Overige ruimte of materiaal	-

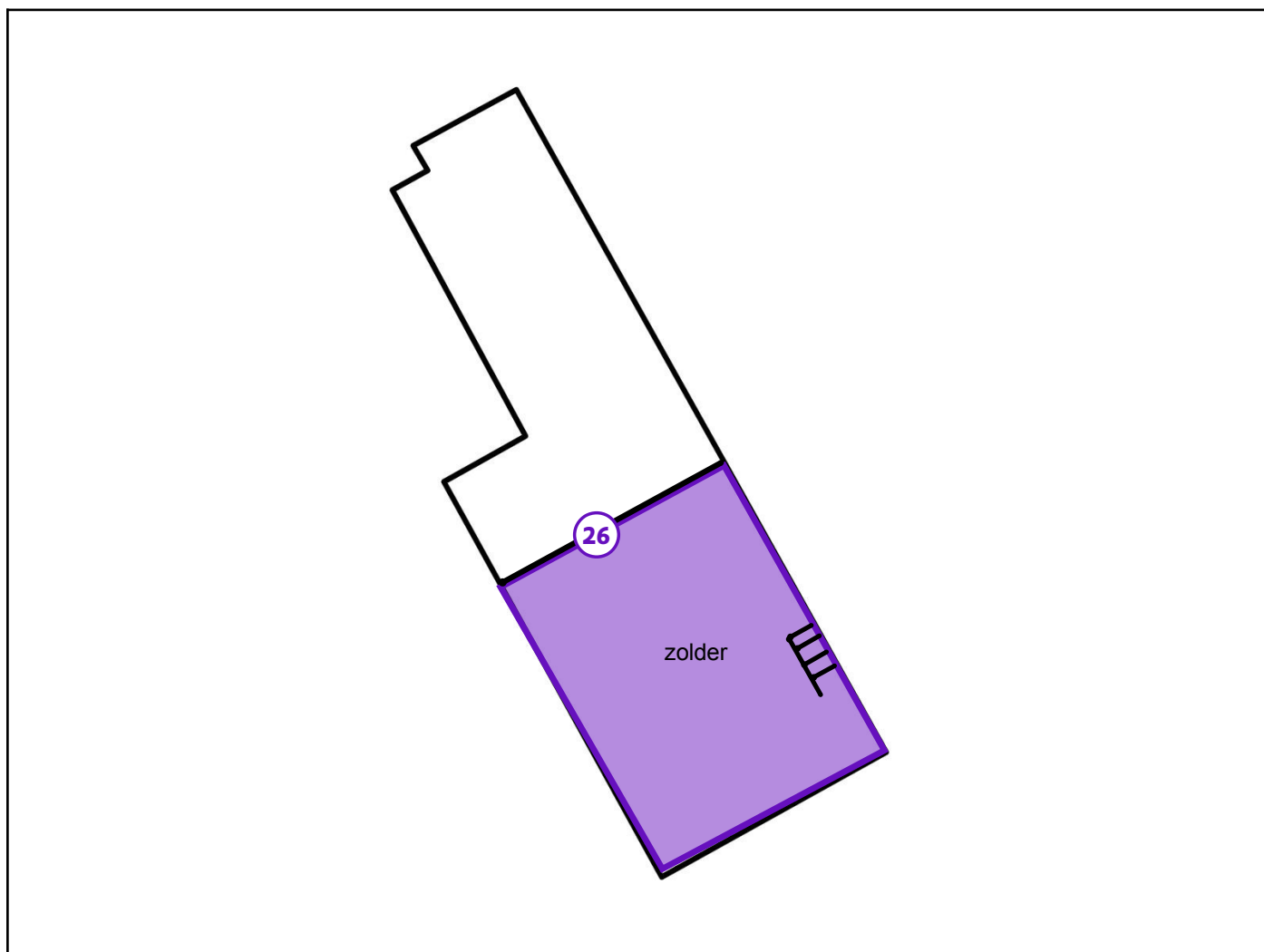
Plan 1.3: Hoofdgebouw plan kelder



Legende van plan 1.3: Hoofdgebouw plan kelder

Beschrijving	Type	Actie
7. Bakeliet schakelaars	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

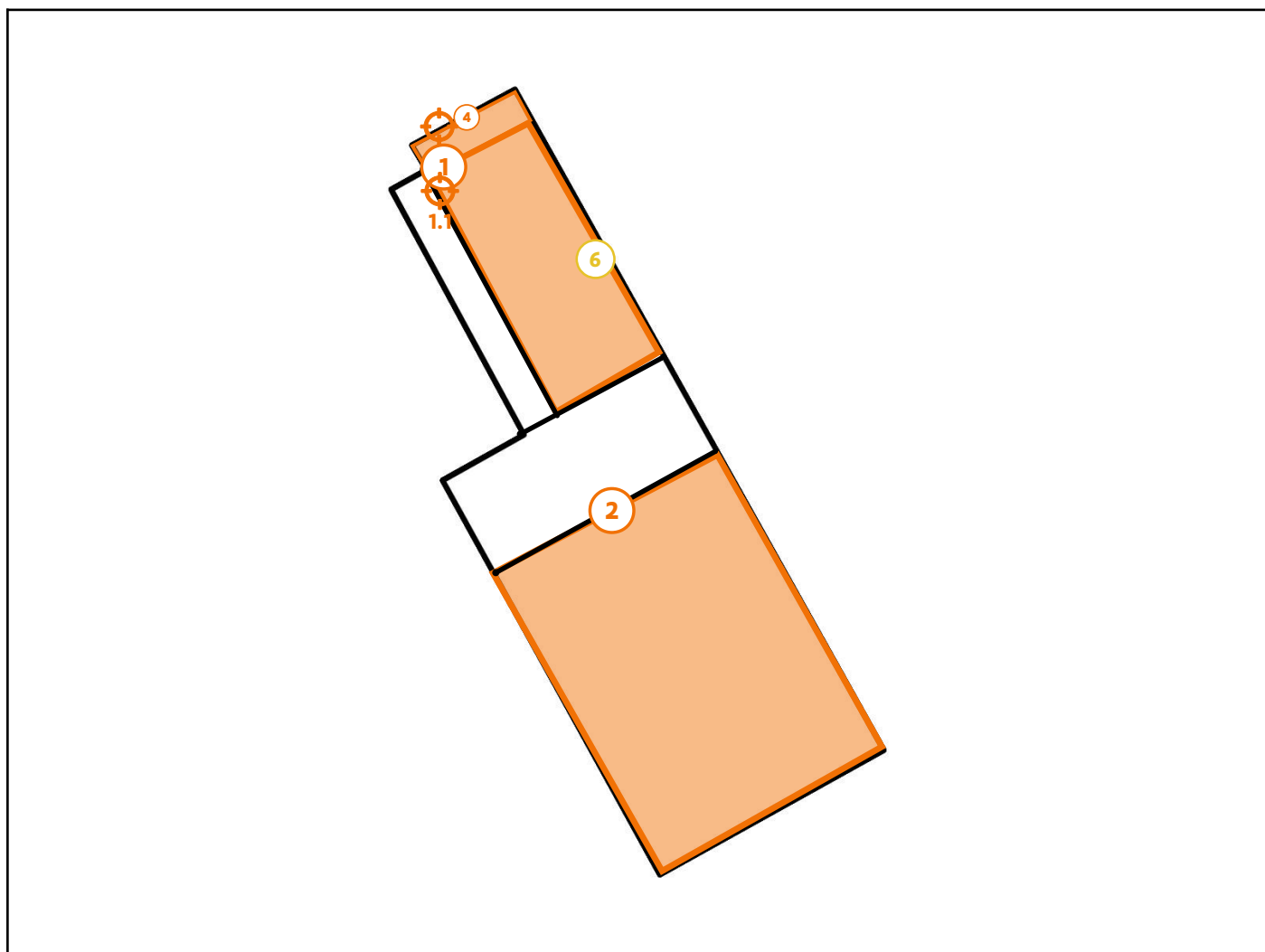
Plan 1.4: Hoofdgebouw plan zolder



Legende van plan 1.4: Hoofdgebouw plan zolder

Beschrijving	Type	Actie
26. onderdak	Overige ruimte of materiaal	-

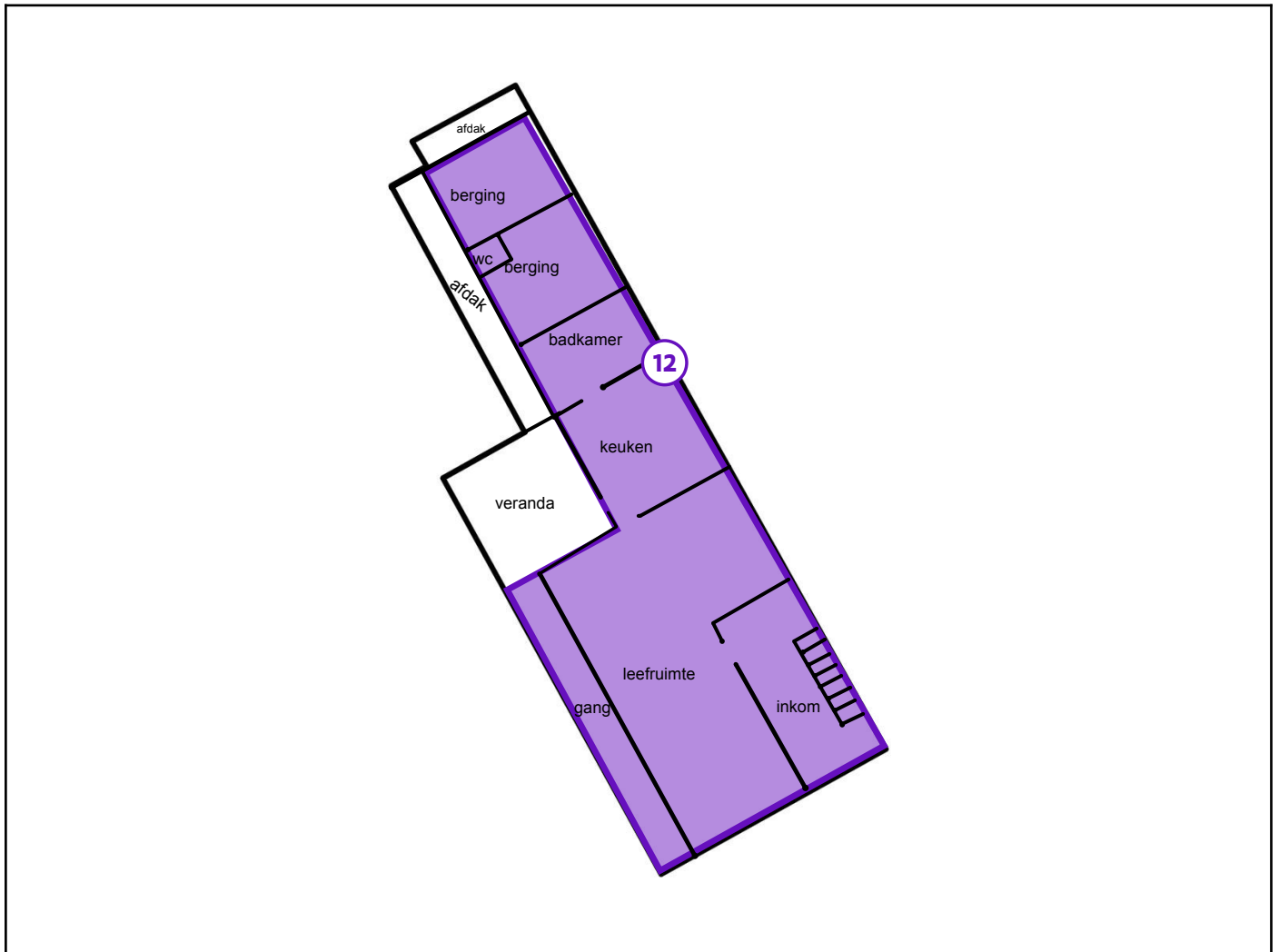
Plan 1.5: Hoofdgebouw plan daken



Legende van plan 1.5: Hoofdgebouw plan daken

Beschrijving	Type	Actie
1. asbestcement golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: MM002	Mengmonster	-
2. Dak in cementleien	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. cementplaten afdakje	Asbestmateriaal	Verwijderen
4.1 Code: PM002	Puntmonster	-
6. asbestcementbuis	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

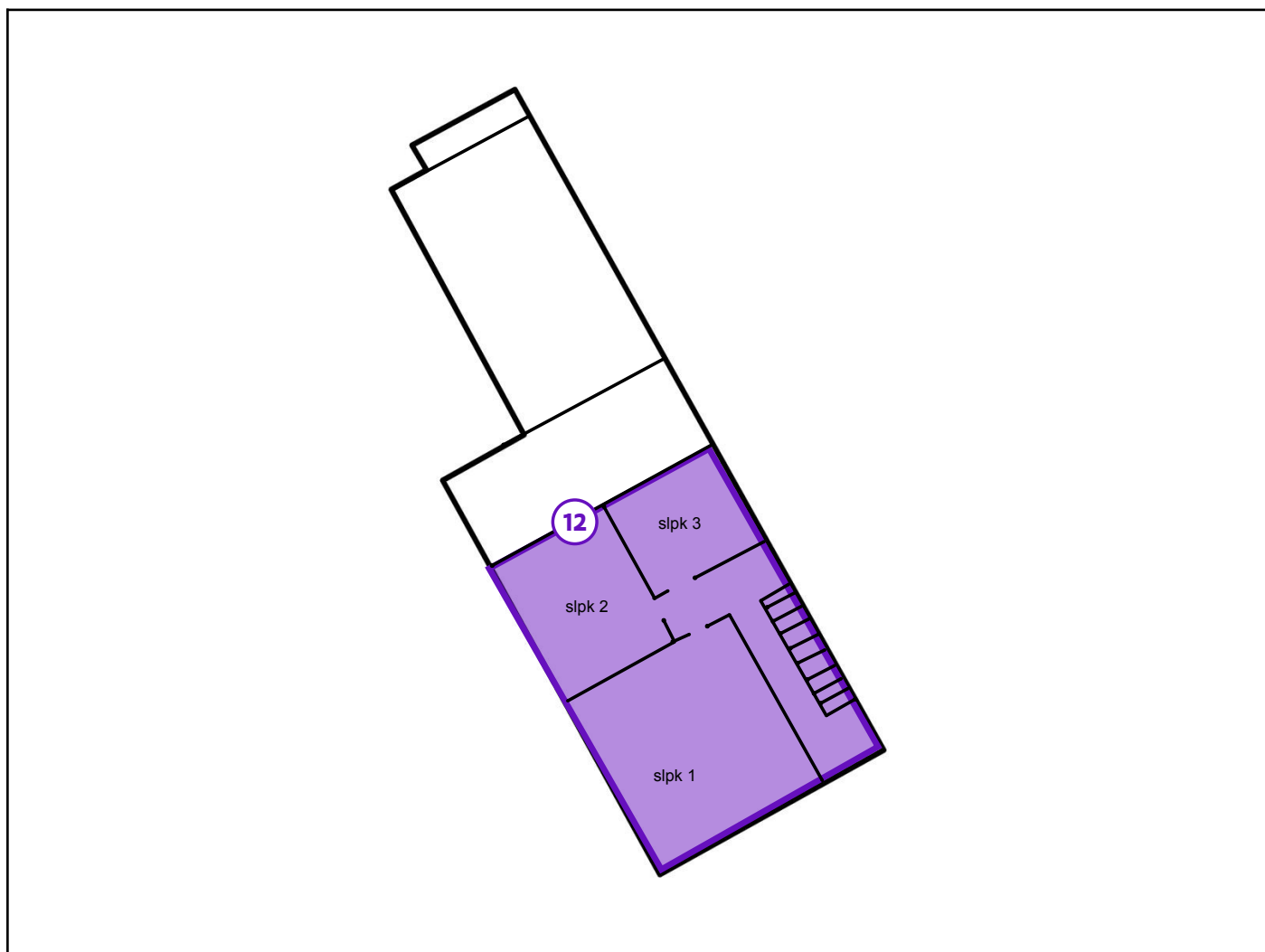
Plan 1.6: Hoofdgebouw plan gelijkvloers plafonds



Legende van plan 1.6: Hoofdgebouw plan gelijkvloers plafonds

Beschrijving	Type	Actie
12. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

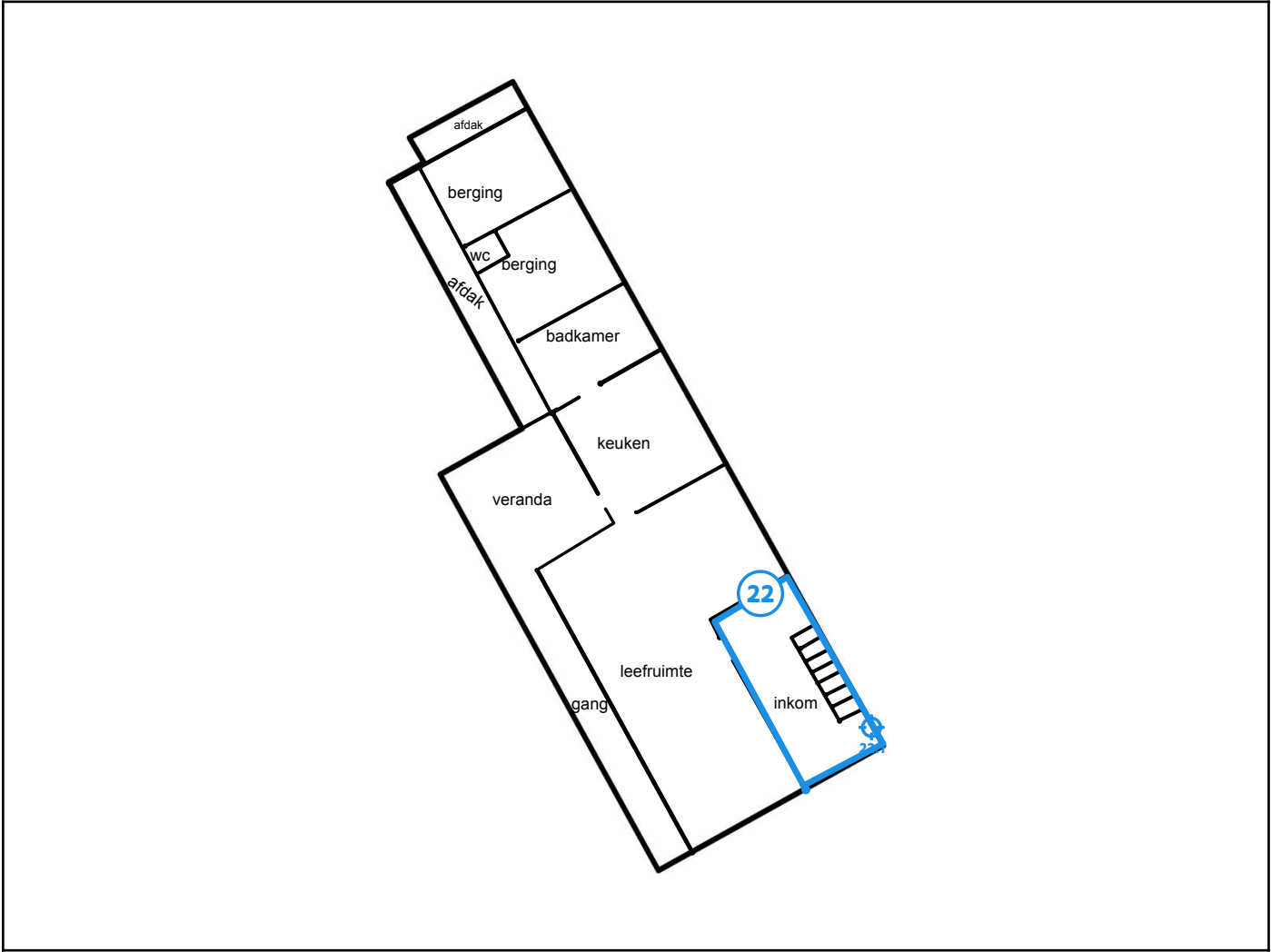
Plan 1.7: Hoofdgebouw plan verdieping 1 plafonds



Legende van plan 1.7: Hoofdgebouw plan verdieping 1 plafonds

Beschrijving	Type	Actie
12. Plafonds uit niet asbestverdacht materiaal	Advies	-

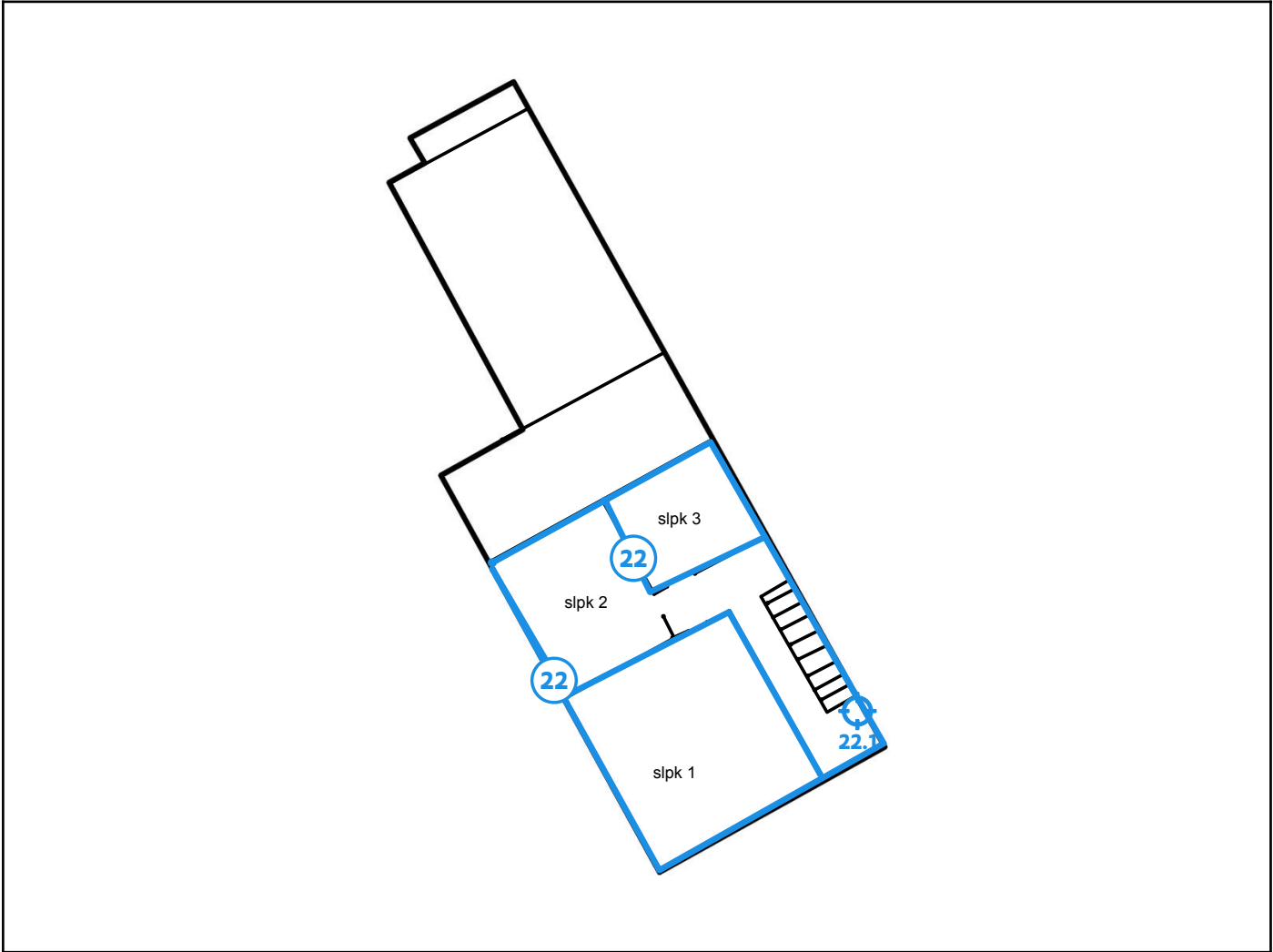
Plan 1.8: Hoofdgebouw plan gelijkvloers pleisterwerk muren



Legende van plan 1.8: Hoofdgebouw plan gelijkvloers pleisterwerk muren

Beschrijving	Type	Actie
22. pleisterwerk muren	Geen asbest	-
22.1 Code: MM001	Mengmonster	-

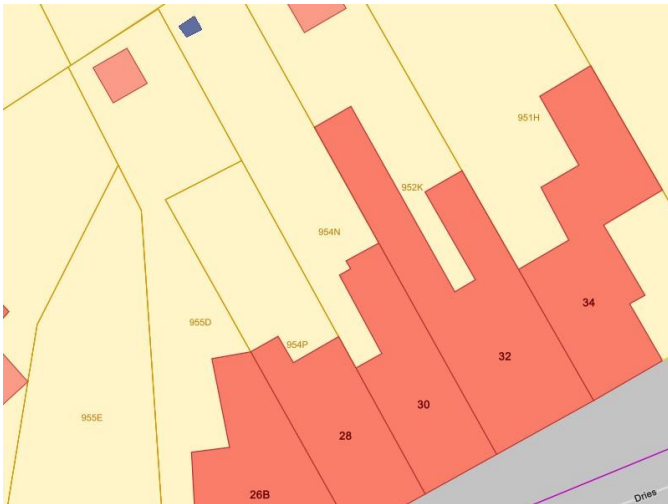
Plan 1.9: Hoofdgebouw plan verdieping pleisterwerk muren



Legende van plan 1.9: Hoofdgebouw plan verdieping pleisterwerk muren

Beschrijving	Type	Actie
22. pleisterwerk muren	Geen asbest	-
22.1 Code: MM001	Mengmonster	-

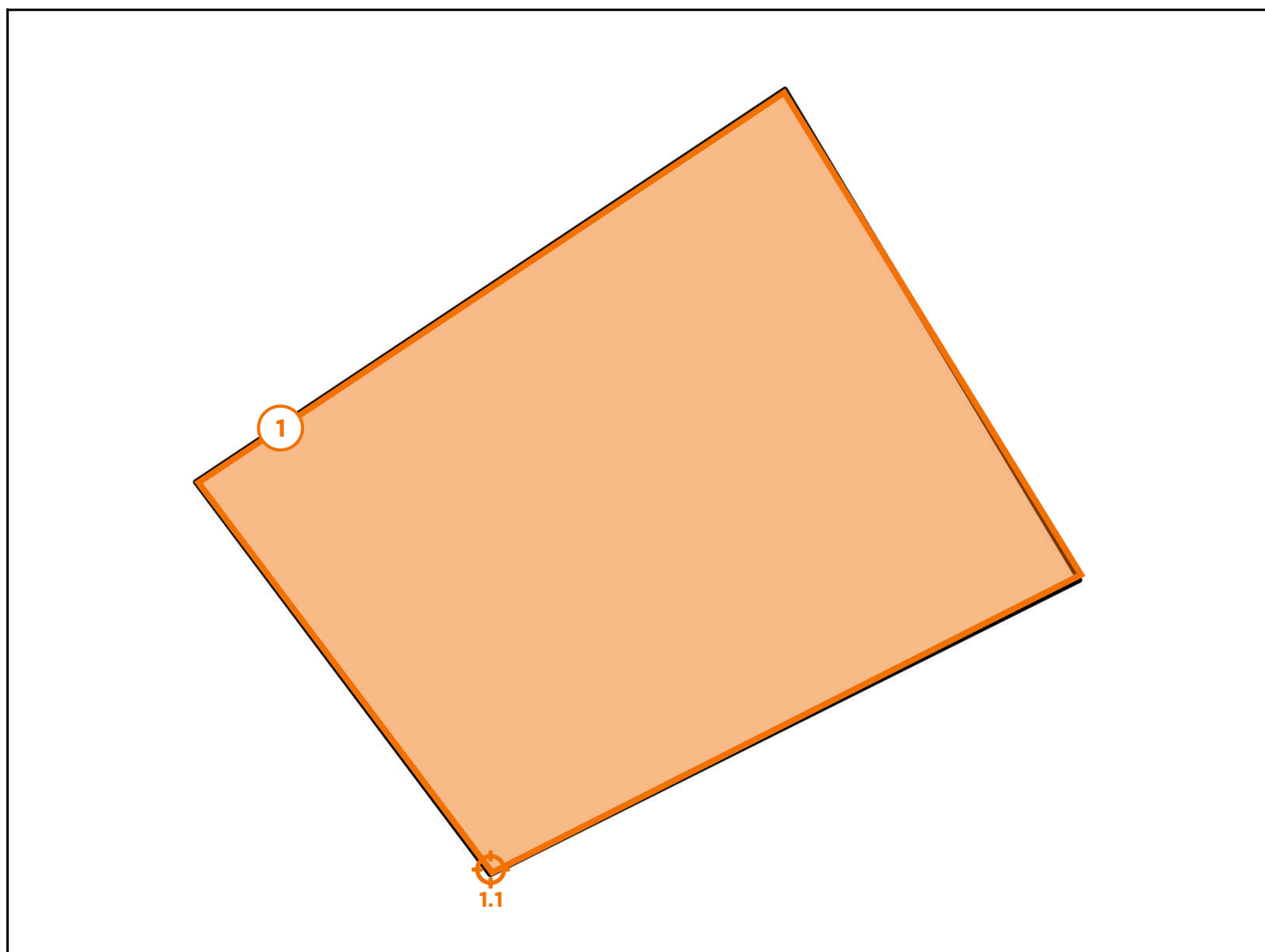
Zone 2: kippenhok



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: kippenhok plan



Legende van plan 2.1: kippenhok plan

Beschrijving	Type	Actie
1. asbestcement golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: MM002	Mengmonster	-

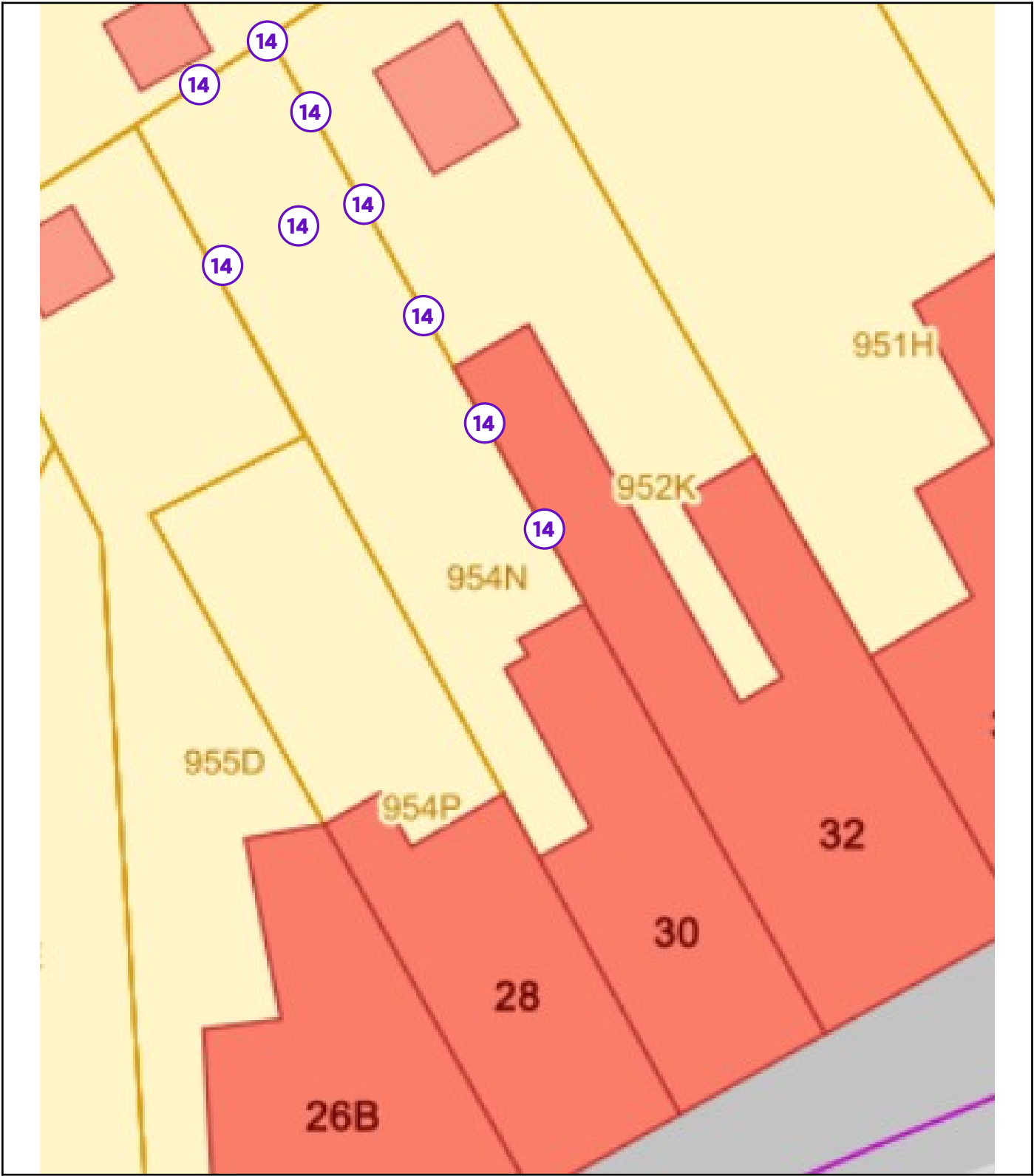
Zone 3: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 1 **Advies**
- 0 Geen asbest
- 0 Afdruipzones/afvloeizones

Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

14. betonpalen afsluiting	Advies	-
---------------------------	--------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Verwijderen van asbesthoudende golfplaten (Vlaamse regelgeving & OVAM-richtlijnen)

Asbesthoudende golfplaten, meestal vervaardigd uit hechtgebonden asbestcement, komen vaak voor als dak- of gevelbekleding. Wanneer deze platen in goede staat verkeren en stevig hechtgebonden zijn, mogen ze onder bepaalde voorwaarden verwijderd worden door particulieren of personen met een attest "eenvoudige handelingen". De verwijdering mag enkel plaatsvinden bij beperkte hoeveelheden en mag geen risico vormen op vezelverspreiding.

Voor de start van de werken wordt de zone duidelijk afgebakend met waarschuwingslint en borden “Asbest – Verboden toegang”. Enkel bevoegde personen betreden de werkzone. De platen worden vóór en tijdens het verwijderen licht bevochtigd met een fijne nevel om stofvorming te vermijden. Het gebruik van elektrische gereedschappen zoals slijpers of boormachines is verboden. Platen worden met de hand of met eenvoudig handgereedschap losgemaakt (bv. schroevendraaier, tang), zonder te breken of te zagen.

Particulieren en personen met attest dragen steeds persoonlijke beschermingsmiddelen: een FFP3-masker, wegwerpovertuig type 5/6 met kap, handschoenen en stevige schoenen. De verwijderde platen worden voorzichtig op de grond gelegd en onmiddellijk verpakt in dubbele, luchtdichte plastic folie of asbestzakken (min. 0,2 mm dik). De verpakking wordt goed afgesloten en voorzien van het label “Bevat asbest – gevaarlijk afval”.

Het asbestafval wordt afgevoerd via een erkend recyclagepark of erkende afvalverwerker. Na de werkzaamheden wordt de zone gereinigd met vochtige doeken of een HEPA-stofzuiger klasse H – nooit droog vegen of blazen. Gebruikte PBM's en doeken worden eveneens als asbestafval afgevoerd.

Raadpleeg voor meer informatie en actuele richtlijnen de website van OVAM (www.ovam.be/asbest).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan daken

Zone 2: kippenhok

- Plan 2.1: kippenhok plan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Mengmonster	MM002	Chrysotiel, Crocidoliet

Technische gegevens

Beschrijving	asbestcement golfplaten
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 25,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	25,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Deze toepassing mag door een aannemer die over een opleidingsattest eenvoudige handelingen beschikt of door een particulier (doe-het-zelf), verwijderd worden indien er geen verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX Art. VI.3-54) ontstaat en de toepassing voorafgaand wordt gefixeerd/bevochtigd. De individuele elementen moeten zonder machinale werktuigen (boormachine, slijpschijf, hogedrukreiniger, etc.) en zonder breken of gooien een voor een losgemaakt worden en dubbel en luchtdicht verpakt afgevoerd worden naar een erkend afvalpunt (recyclagepark). Daar moeten ze voorzichtig

in de container voor asbestafval worden gelegd. Op het recyclagepark worden uitsluitend hechtgebonden asbestmaterialen aanvaard. Niet-hechtgebonden asbestmaterialen kunnen enkel bij een erkend asbestverwijderaar of asbestafvalverwerker worden aangeboden.

In de werkzone mogen geen derden en/of minderjarigen aanwezig zijn en moet elke betrokken persoon steeds gepaste persoonlijke beschermingsmiddelen dragen: minimaal een FFP3-mondmasker (EN 149), wegwerpoverall met kap (minimaal Cat III, type 5/6), wegwerphandschoenen en overschoenen of afspoelbaar schoeisel.

De werkzaamheden moeten onmiddellijk worden gestaakt indien de opgelegde voorwaarden met betrekking tot verwijdering, opslag, vervoer en afvoer niet kunnen worden opgevolgd. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3)

Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...). Ze zijn belangrijk voor de actualisatie van het asbestinventarisatetest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de rubriek 'Toelichtingen' achteraan dit asbestinventarisatetest en <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Indien bovenstaande criteria worden overschreden:

Deze toepassing kan enkel door een erkende asbestverwijderaar verwijderd worden omdat er hier automatisch een verhoogd risico op vrijgave van asbestvezels (max. concentratie 0,01 vezels/cm³ - CODEX - Art. VI.3-54) ontstaat. (Bron: VLAREM II: 6.4.0.1 par1, par2 en par3). Een erkend asbestverwijderaar moet ingeschakeld worden voor deze toepassingen die niet (kunnen) worden verwijderd door de couveuzezakmethode, door hermetische zone of door de materialen beschreven in Vlare II, art. 6.4.0.1 par2. (Bron: Leidraad bij het Inspectieprotocol)

Een erkend asbestverwijderaar is zelf verantwoordelijk voor de correcte afvoer van het afval. Bewaar bewijsdocumenten van de asbestverwijdering (facturen, werkplannen, foto's, afgiftebewijzen afval, vrijgavemetingen...). Ze zijn belangrijk voor de actualisatie van het asbestinventarisatetest.

Raadpleeg voor de start van de werken en voor meer informatie zeker de rubriek 'Toelichtingen' achteraan dit asbestinventarisatetest en <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan daken

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Elke handeling die de toepassing verstoort, kan ertoe leiden dat asbestvezels vrijkomen en en zicht verspreiden door luchtstromen en/of vasthechting aan kledij en/of schoeisel.

Algemene opmerkingen

Het is verboden constructies zoals zonnepanelen, overzetdaken en reclamepanelen te bevestigen aan of over: 1 asbesthoudende dak- en gevelbekleding; 2 niet-asbesthoudende dak- en gevelbekleding als daarbij onderliggende asbesthoudende materialen beschadigd worden. Het insluiten of bedekken van asbesthoudende materialen die weggenomen moeten worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is alleen toegestaan als risicobeheersmaatregel of maatregel voor een veilig beheer. In afwijking van het eerste lid is het verboden asbesthoudende dak- en gevelbekleding in te sluiten of te bedekken met andere materialen.

Het is verboden dak- en gevelbekleding van asbestcement te reinigen of te ontmossen. (Bron: Materialendecreet Art. 33/1. par1, par2 + Artikel 33/2)

OVAM verbiedt het breken, afschuren, beschadigen, hergebruiken, insluiten, opnieuw bedekken van asbesthoudende materialen (Bron: OVAM: Wat is verboden?)

Risicobeoordeling

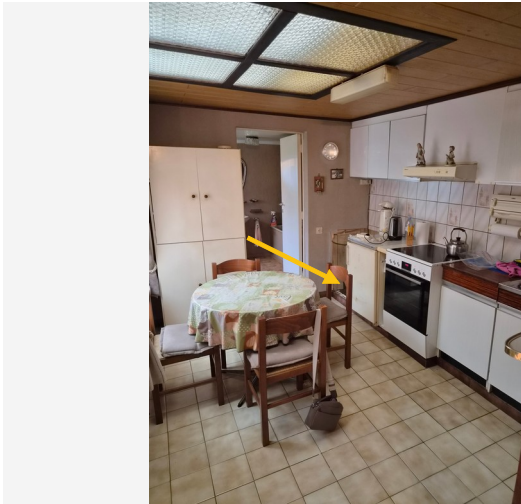
Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

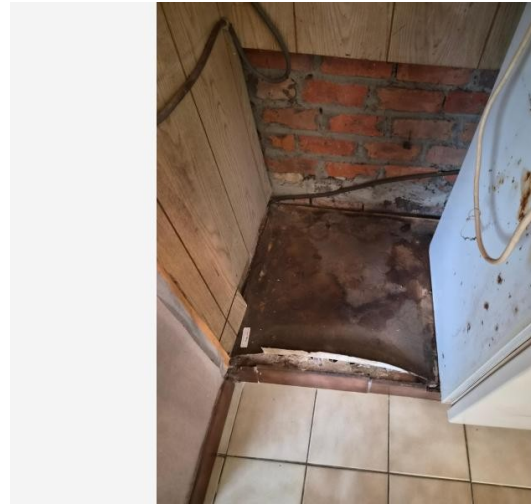
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	Dak in cementleien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 100,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	100,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbeperking die monstername verhindert; De ruimte of het materiaal bevindt zich hoger dan 3,5 meter vanaf een vaste ondergrond.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De hoeveelheid is een zo nauwkeurig mogelijke opmeting, waar evenwel kleine afwijkingen op mogelijk zijn. De binnenzijde van de zolder is afgewerkt met isolatie en er zijn geen dakramen aanwezig. Het was voor de deskundige zodoende onmogelijk om een staal te nemen van de dakbedekking. Echter kan dit met quasi zekerheid als asbesthoudend beschouwd worden.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Verwijdering van een losliggend stukje asbesthoudend vloerzeil

Stap 1: Voorbereiding

Zorg dat de werkzone vrij is van personen, kinderen en huisdieren. Beperk de toegang tot de ruimte en vermijd onnodige bewegingen over het vloerzeil. Draag geschikte PBM's, waaronder een FFP3-stofmasker, wegwerpoverall en handschoenen. Voorzie water of een geschikt fixeermiddel om eventuele vezelverspreiding te beperken.

Stap 2: Verwijdering

Omdat het vloerzeil los tussen twee keukenkasten ligt, kan het voorzichtig met de hand worden verwijderd

op voorwaarde dat het daarbij intact kan blijven. Verwijder het vloerzeil langzaam en voorzichtig, zonder het te scheuren, te breken of te beschadigen. Gebruik enkel handgereedschap indien noodzakelijk. Indien blijkt dat het vloerzeil bij de verwijdering zal scheuren of vergruizen, moet de verwijdering worden stopgezet en uitgevoerd worden door een erkende asbestverwijderaar.

Stap 3: Veiligheid tijdens het werk

Vermijd stofvorming door het materiaal indien nodig licht te bevochtigen of te fixeren. Gebruik geen boor-, schuur- of slijpmachines en voer geen andere handelingen uit die het asbesthoudende materiaal kunnen beschadigen.

Stap 4: Verpakking en afvoer

Verpak het verwijderde vloerzeil zo intact mogelijk in een geschikte dubbele asbestafvalverpakking. Houd het asbestafval gescheiden van het overige afval en voer het af volgens de geldende voorschriften. Informeer vooraf bij het recyclagepark naar de voorwaarden voor de aanvaarding van asbesthoudend afval.

Stap 5: Opruimen

Maak de werkzone na de verwijdering schoon met water of een vochtige doek. Gebruik geen bezem of gewone stofzuiger. Indien binnen werd gewerkt, moet de ruimte nadien goed worden verlucht. Gebruikte doeken en wegwerpbeschermingsmiddelen worden als asbestafval afgevoerd.

Meer info: OVAM – Asbestveilig Vlaanderen

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	PM004	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	vloerzeil keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Verwijderen van asbesthoudende platen (Vlaamse regelgeving & OVAM-richtlijnen)

Asbesthoudende platen, meestal vervaardigd uit hechtgebonden asbestcement, komen vaak voor als dak- of gevelbekleding, scheidingswand of plafondplaat. Wanneer deze platen in goede staat verkeren en stevig hechtgebonden zijn, mogen ze onder bepaalde voorwaarden verwijderd worden door particulieren of personen met een attest "eenvoudige handelingen". De verwijdering mag enkel plaatsvinden bij beperkte hoeveelheden en mag geen risico vormen op vezelverspreiding.

Voor de start van de werken wordt de zone duidelijk afgebakend met waarschuwingslint en borden “Asbest – Verboden toegang”. Enkel bevoegde personen betreden de werkzone. De platen worden vóór en tijdens het verwijderen licht bevochtigd met een fijne nevel om stofvorming te vermijden. Het gebruik van elektrische gereedschappen zoals slijpers of boormachines is verboden. Platen worden met de hand of met eenvoudig handgereedschap losgemaakt (bv. schroevendraaier, tang), zonder te breken of te zagen.

Particulieren en personen met attest dragen steeds persoonlijke beschermingsmiddelen: een FFP3-masker, wegwerpovertuig type 5/6 met kap, handschoenen en stevige schoenen. De verwijderde platen worden voorzichtig op de grond gelegd en onmiddellijk verpakt in dubbele, luchtdichte plastic folie of asbestzakken (min. 0,2 mm dik). De verpakking wordt goed afgesloten en voorzien van het label “Bevat asbest – gevaarlijk afval”.

Het asbestafval wordt afgevoerd via een erkend recyclagepark of erkende afvalverwerker. Na de werkzaamheden wordt de zone gereinigd met vochtige doeken of een HEPA-stofzuiger klasse H – nooit droog vegen of blazen. Gebruikte PBM's en doeken worden eveneens als asbestafval afgevoerd.

Raadpleeg voor meer informatie en actuele richtlijnen de website van OVAM (www.ovam.be/asbest).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan daken

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

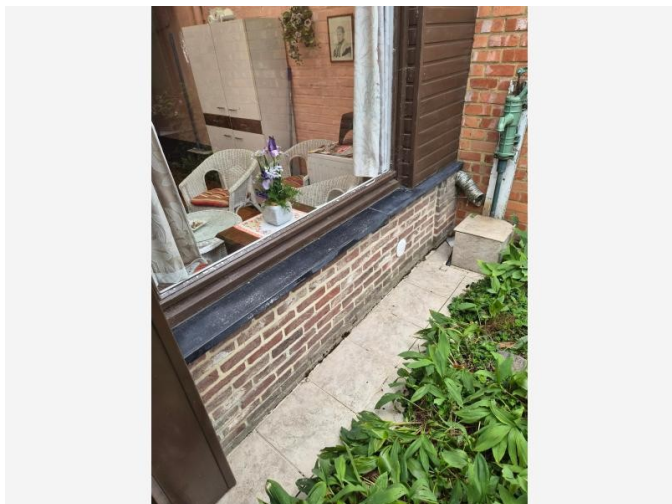
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

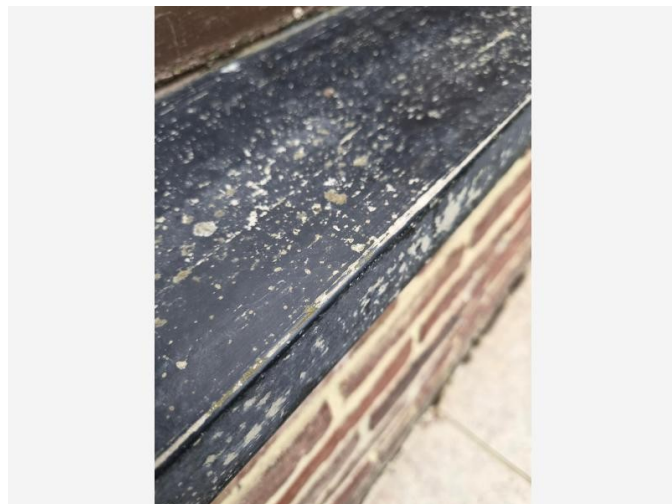
#	Type	Referentie	Resultaat
4.1	Puntmonster	PM002	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	cementplaten afdakje
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,003 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Verwijderen van Asbesthoudende Massalplaten (Vlaanderen – Particulier)
Conform OVAM-richtlijnen voor veilige zelfverwijdering van hechtgebonden asbest

Verwijdering van asbesthoudende Massalplaten (volgens Vlaamse regelgeving)

Stap 1: Voorbereiding

Controleer of de platen in goede staat zijn (niet verweerd of beschadigd). Zorg dat geen derden, kinderen of huisdieren in de buurt zijn. Werk bij voorkeur bij droog, windstil weer. Draag correcte PBM's: FFP3-stofmasker, wegwerpoverall met kap, handschoenen en veiligheidsbril.

Stap 2: Verwijdering

Gebruik enkel handgereedschap (bv. schroevendraaier, koevoet). Bevochtig de platen licht met een plantenspuit om stofvorming te beperken. Verwijder ze één voor één, voorzichtig en zonder kracht. Breekt er toch een plaat? Stop meteen en contacteer een erkende asbestverwijderaar.

Stap 3: Veiligheid tijdens het werk

Draag altijd PBM's en houd het materiaal vochtig. Werk je binnen? Zorg voor voldoende ventilatie. Houd anderen uit de werkzone.

Stap 4: Verpakking en afvoer

Verpak de platen onmiddellijk na verwijdering in dubbele plastic folie (min. 0,2 mm dik). Luchtdicht afsluiten met sterke tape. Label de verpakking duidelijk met: "Bevat asbest – gevaarlijk afval". Breng dit naar een erkend recyclagepark. Informeer bij jouw gemeente naar ophalingen of asbestpakketten.

Stap 5: Opruimen

Reinig de werkzone met natte doeken of HEPA-stofzuiger. Geen bezem of gewone stofzuiger gebruiken. Verpak gebruikte PBM's en doeken als asbestafval. Was handen en gezicht grondig na afloop.

Wat is verboden

Niet breken, zagen, slijpen of droog verwijderen. Geen afval in huisvuil gooien. Niet werken zonder PBM of ventilatie.

i Meer info via: www.ovam.be/asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

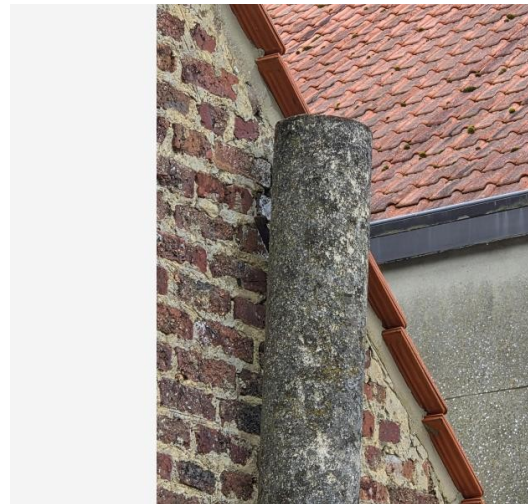
#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	PM003	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	vensterbank in massal
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Massal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m ² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,05 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Advies voor verwijdering van ingemetselde asbestcementbuizen

De verwijdering van de asbesthoudende cementbuis dient te gebeuren volgens de geldende regelgeving en de voorzorgsmaatregelen van OVAM. Vooraf moet worden beoordeeld of de buis zonder beschadiging en met beperkte vezelvrijstelling kan worden verwijderd. Indien de buis intact kan worden losgemaakt, kan de verwijdering, afhankelijk van de concrete omstandigheden en de risicoanalyse, gebeuren volgens de techniek van de eenvoudige handelingen. Indien de buis door het uitbreken van het omliggende metselwerk niet intact kan worden verwijderd of er een verhoogd risico op beschadiging en vezelvrijstelling bestaat, moet een erkende asbestverwijderaar worden ingeschakeld.

Tijdens de verwijdering moet stofvorming maximaal worden beperkt door het materiaal te bevochtigen of te fixeren en de buis voorzichtig met handgereedschap los te maken. Breken, zagen, slijpen en andere handelingen die asbestvezels kunnen vrijmaken, moeten worden vermeden. Het vrijgekomen asbestafval moet afzonderlijk en dubbel verpakt worden afgevoerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Hoofdgebouw plan daken

Detailinformatie

Risicobeoordeling

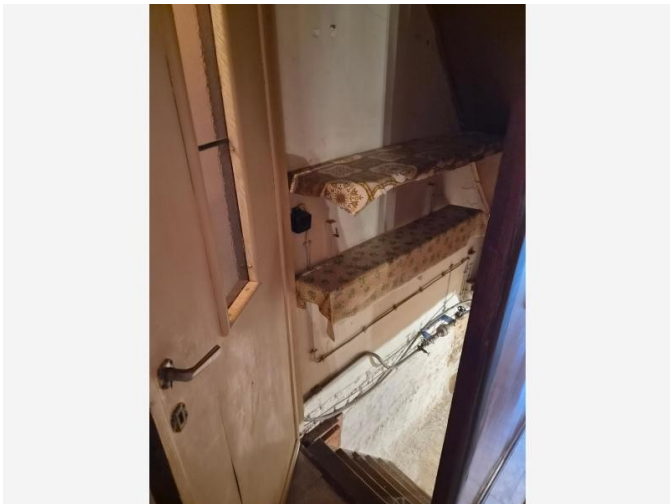
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

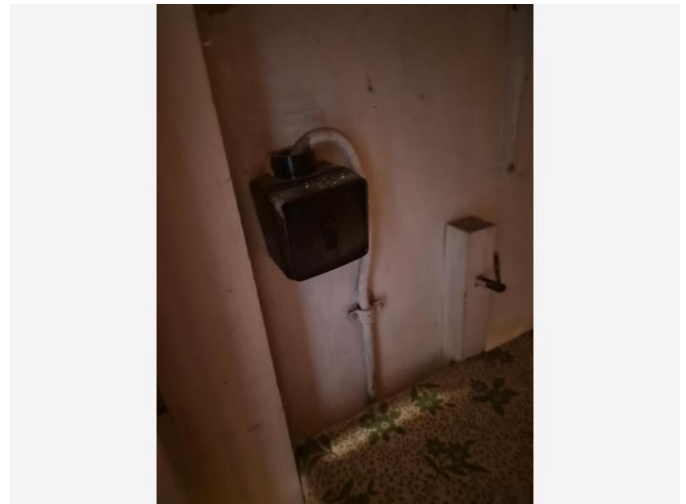
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Technische gegevens

Beschrijving	asbestcementbuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Buis, koker, leiding, pijp, doorvoer
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 4,00 m - 40,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,016 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geklemd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: Er is een onderzoeksbepierking die monstername verhindert; De asbestdeskundige kan het onderzoek niet uitvoeren binnen de bepalingen van de welzijnswet.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De buis komt uit in de berging en is daar ingemetseld. Vermoedelijk deed dit vroeger dienst als rookgaskanaal van een verwarming- of verbrandingselement.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Advies voor het verwijderen van bakeliet-toepassingen (asbestverdacht/asbesthoudend)

Bakeliet werd vroeger vaak versterkt met asbestvezels en kan dus asbesthoudend zijn. Bij verwijdering moet steeds gewerkt worden volgens de OVAM-richtlijnen.

Controle en staalname: laat bij twijfel een bijkomende staalname uitvoeren door een erkend laboratorium, aangezien niet alle bakeliet-toepassingen asbest bevatten. Dit kan onnodige saneringswerken vermijden.

Voorbereiding: scherm de werkzone af en voorkom toegang door derden. Draag steeds de juiste PBM's: FFP3-masker, wegwerpoverall type 5, handschoenen en veiligheidsbril.

Verwijderingstechniek: werk zoveel mogelijk nat of gebruik fixatie om stofvorming te voorkomen. Verwijder de toepassingen voorzichtig met handgereedschap. Vermijd breken, zagen, schuren of slijpen, aangezien dit asbestvezels kan vrijmaken.

Afvoer en verpakking: verzamel het materiaal onmiddellijk in dubbele, gelabelde verpakkingen of containers bestemd voor asbestafval.

Nareiniging: reinig de werkzone uitsluitend nat (geen bezems of gewone stofzuigers). Verwijder en verpak gebruikte beschermkledij en doeken mee als asbestafval.

Door deze werkwijze worden gezondheidsrisico's tot een minimum beperkt en wordt het asbestafval conform de regelgeving verwerkt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Hoofdgebouw plan kelder

Detailinformatie

Risicobeoordeling

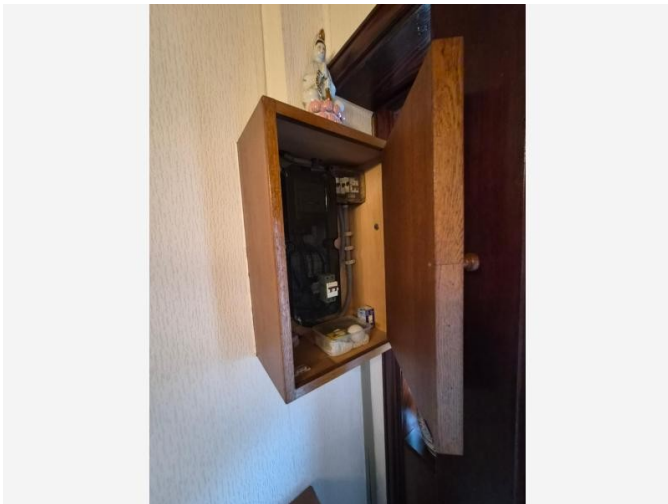
Eindbeoordeling materiaalsrisico	Zeer laag materiaalsrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
----------------------------------	--

Berekening materiaalsrisico

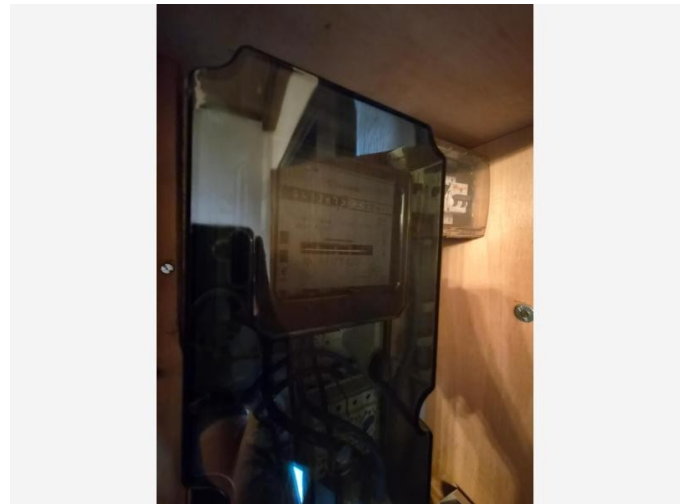
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet schakelaars
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,30 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Advies voor het verwijderen van bakeliet-toepassingen (asbestverdacht/asbesthoudend)

Bakeliet werd vroeger vaak versterkt met asbestvezels en kan dus asbesthoudend zijn. Bij verwijdering moet steeds gewerkt worden volgens de OVAM-richtlijnen.

Controle en staalname: laat bij twijfel een bijkomende staalname uitvoeren door een erkend laboratorium, aangezien niet alle bakeliet-toepassingen asbest bevatten. Dit kan onnodige saneringswerken vermijden.

Voorbereiding: scherm de werkzone af en voorkom toegang door derden. Draag steeds de juiste PBM's: FFP3-masker, wegwerpoverall type 5, handschoenen en veiligheidsbril.

Verwijderingstechniek: werk zoveel mogelijk nat of gebruik fixatie om stofvorming te voorkomen. Verwijder de toepassingen voorzichtig met handgereedschap. Vermijd breken, zagen, schuren of slijpen, aangezien dit asbestvezels kan vrijmaken.

Afvoer en verpakking: verzamel het materiaal onmiddellijk in dubbele, gelabelde verpakkingen of containers bestemd voor asbestafval.

Nareiniging: reinig de werkzone uitsluitend nat (geen bezems of gewone stofzuigers). Verwijder en verpak gebruikte beschermkledij en doeken mee als asbestafval.

Door deze werkwijze worden gezondheidsrisico's tot een minimum beperkt en wordt het asbestafval conform de regelgeving verwerkt.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalsrisico	Zeer laag materiaalsrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
----------------------------------	--

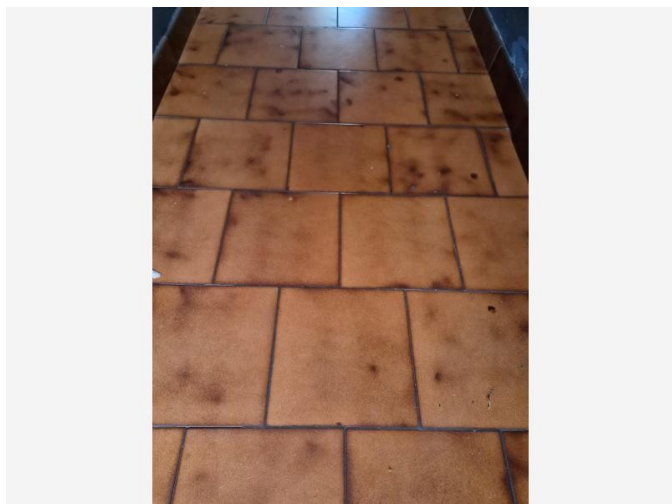
Berekening materiaalsrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

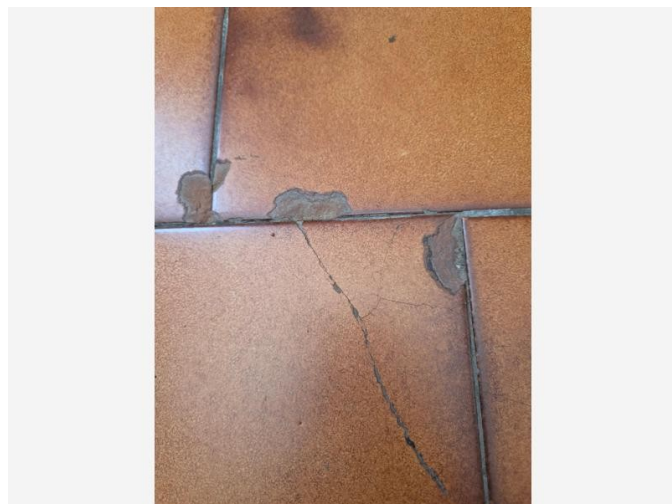
Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet meterkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,002 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monsternamen. Motivatie: De materialen behoren niet toe aan de eigenaar voor wie de asbestdeskundige de asbestinventaris uitvoert.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Deze vloertegels zijn keramisch en zodoende niet-asbestverdacht.

Vroeger werd er echter soms asbesthoudende tegellijm gebruikt om deze tegels te plaatsen. Indien er bij werken of beschadiging een dergelijke zwarte tegellijm zichtbaar zou worden is het aangeraden deze aan een labo-analyse te onderwerpen, alvorens de werken of het gebruik verder te zetten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De betonpalen van het afdak bevatten aan de buitenzijde verloren bekisting in pvc. (niet-asbestverdacht)

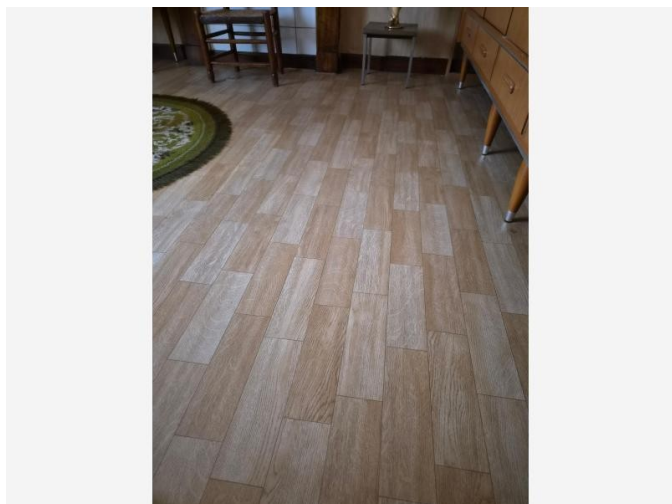
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

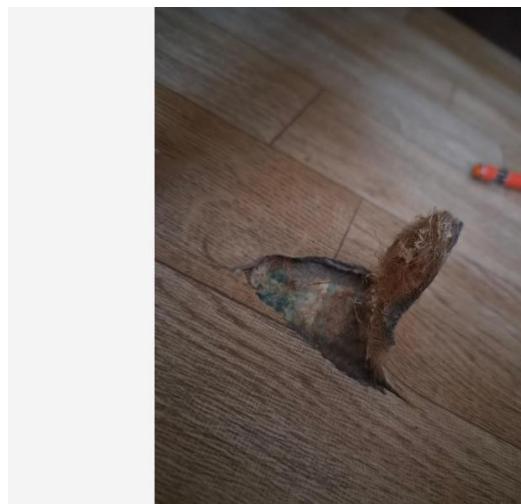
- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het vloerzeil heeft een harige onderzijde en is bijgevolg niet-asbestverdacht.

De deskundige kon geen onderliggende vloerzeilen waarnemen maar wenst wel de aandacht te vestigen op het feit dat dit steeds mogelijk is.

Mocht er bij werken of beschadigingen een ander soort vloerzeil (kartonachtige onderzijde) zichtbaar worden is het steeds aangeraden om dit aan een staalanalyse te onderwerpen alvorens dit te verwijderen of te bewerken.

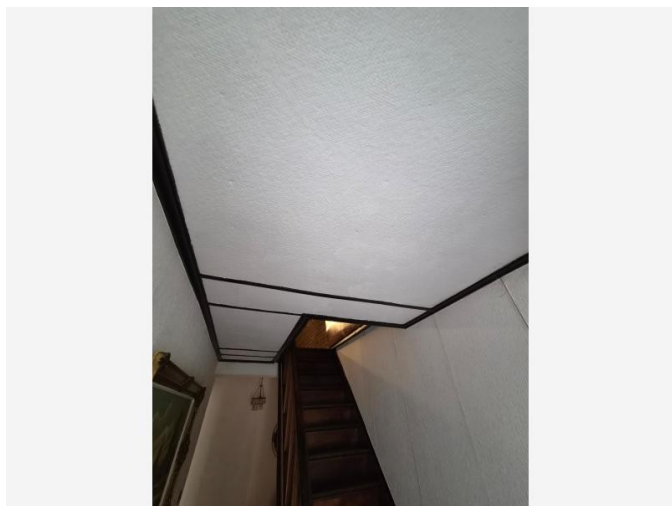
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

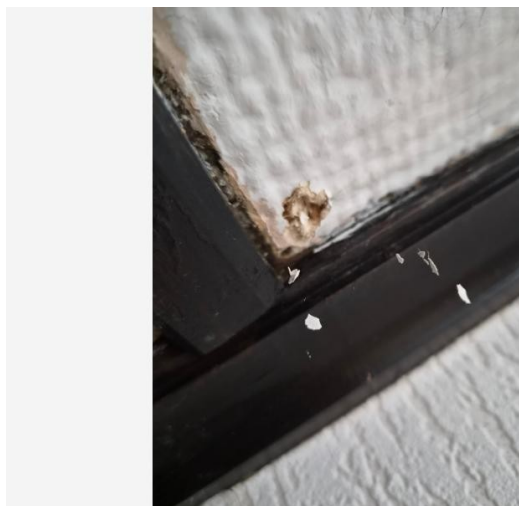
- Plan 1.2: Hoofdgebouw plan verdieping 1

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De plafonds zijn gemaakt van niet-asbestverdachte materialen (bijvoorbeeld vezelplaat, laminaat, pvc, ...), deze toepassingen zijn niet asbestverdacht. We hebben echter niet kunnen vaststellen of er mogelijk asbestverdachte of asbesthoudende materialen achter deze toepassingen aanwezig zijn. Bij renovatie of sloop is het aangeraden om eventueel een destructief onderzoek te laten uitvoeren van deze toepassingen of een staal te analyseren indien er pleisterwerk achter verscholen zit.

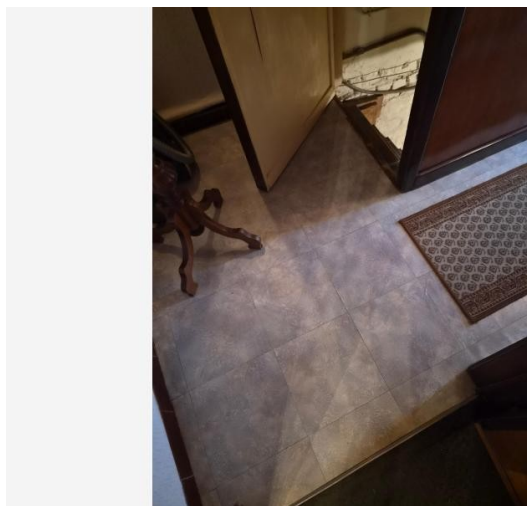
Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Hoofdgebouw plan gelijkvloers plafonds
- Plan 1.7: Hoofdgebouw plan verdieping 1 plafonds

Detailinformatie

Basis voor advies	Verder destructief onderzoek indien noodzakelijk
Primaire drager	Plafond



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De tegels zijn buigzaam en soepel.

Ook is er geen zwart lijm aanwezig onder de tegels.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Deze betonpalen bevatten duidelijk granulaten en zijn bijgevolg niet-asbestverdacht.

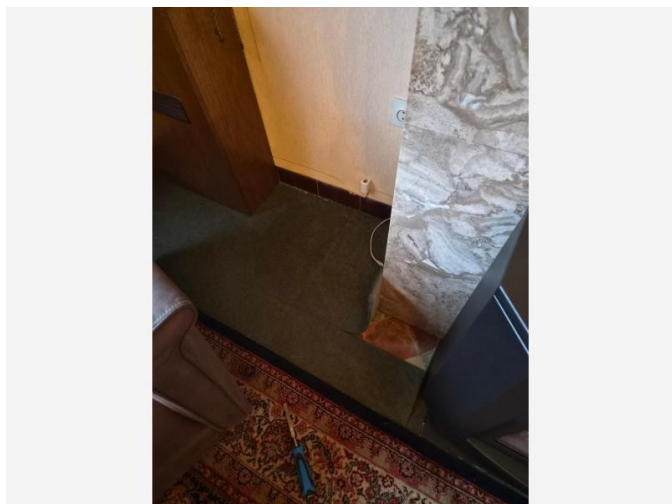
Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Overig gebied

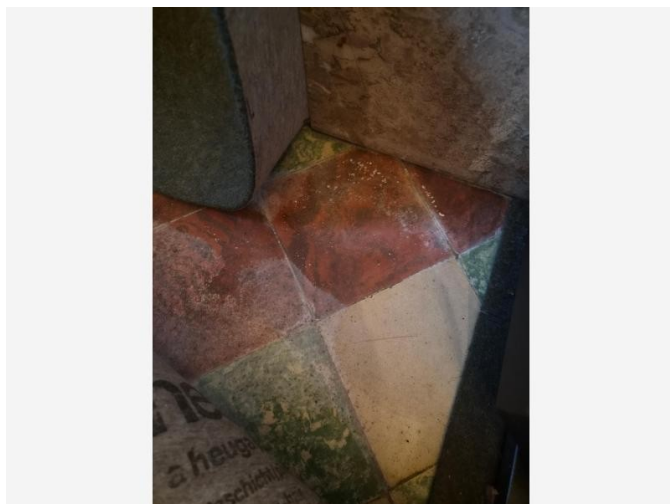
- Plan 3.1: Vaststellingen buiten de constructies

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De vloer in de leefruimte en eetkamer is voorzien van voltapijttgels. Daaronder is er een originele vloer aanwezig in cementtegels.

Deze zijn niet-asbestverdacht.

Echter kunnen deze zijn verwerkt met asbesthoudende tegellijm. Het is daarom aangewezen indien u bij werken of beschadiging een dergelijke asbesthoudende zwarte tegellijm zou waarnemen, dit te onderwerpen aan een staal-analyse alvorens de werken verder te zetten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Het roetluikje is magnetisch en zodoende duidelijk van staal.

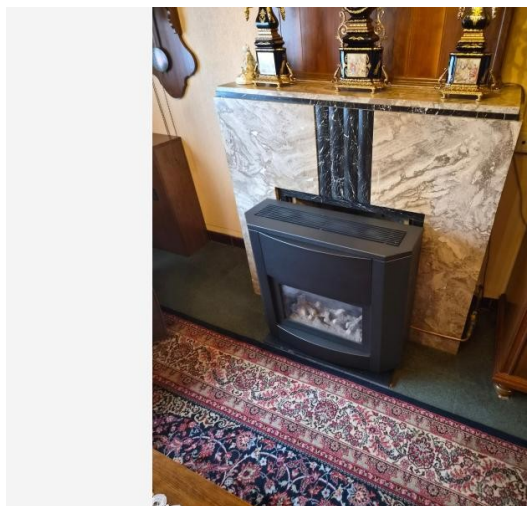
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

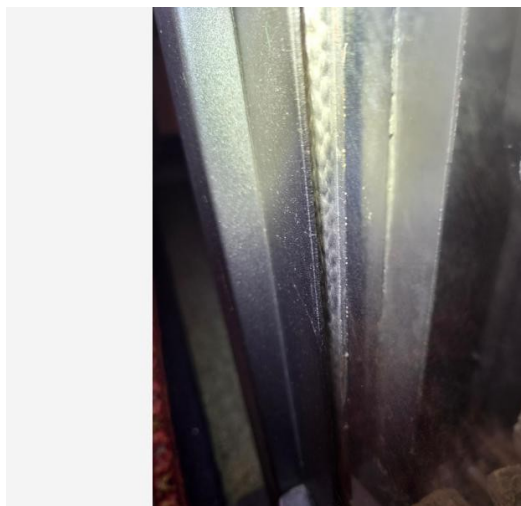
- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

De kachelkoord heeft een glimmend uitzicht wat meestal wijst op glasvezel.

Het is echter aangewezen om bij het verwijderen van de kachels, deze in zijn geheel te verwijderen.

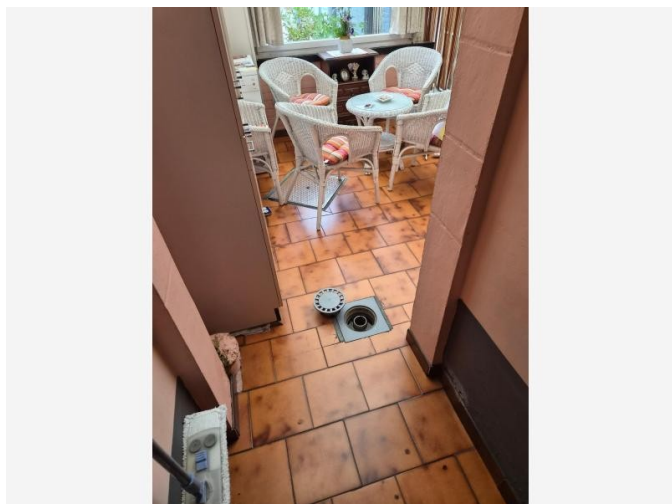
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

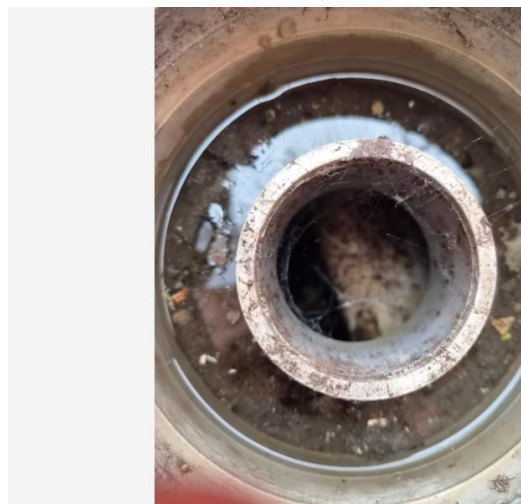
- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

De deskundige heeft tijdens het onderzoek geen asbestverdacht ondergrondse leidingen kunnen waarnemen of vaststellen.

Het is evenwel mogelijk dat er bij renovatie of afbraakwerken toch nog ondergrondse leidingen zichtbaar worden.

Indien dit zou gaan over asbestcementbuizen is het steeds aan te raden deze eerst te onderwerpen aan een staalanalyse alvorens de werken verder te zetten.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Vaak werden vroeger tegels en plinten bevestigd met asbesthoudende tegellijm. Indien er bij werken of beschadigingen een dergelijke zwarte tegellijm zichtbaar zou worden, is het aangeraden deze aan een labo-analyse te onderwerpen alvorens het gebruik of de werken verder te zetten.

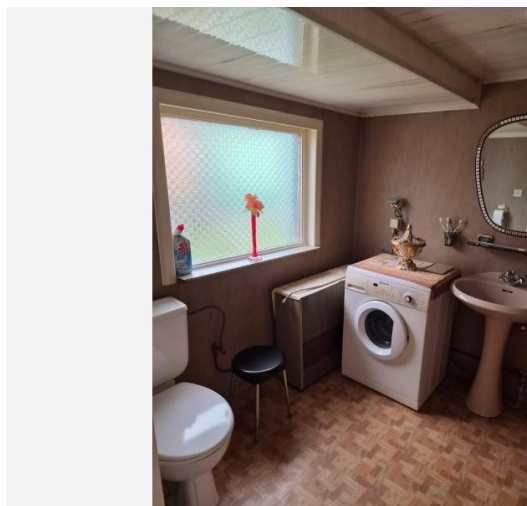
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

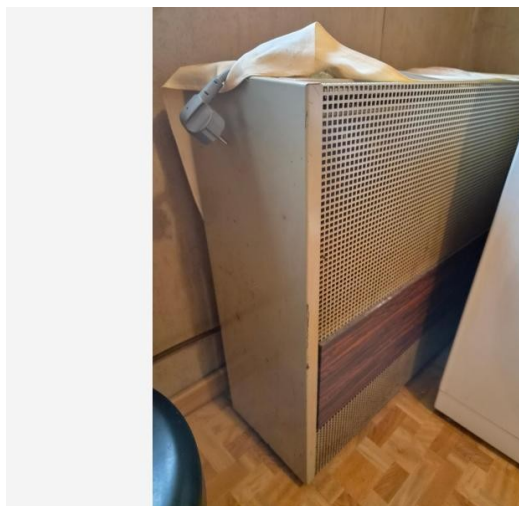
- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

In oude radiatoren kunnen zich nog oude pakking of warmteisolatoren bevinden. Het is daarom aangewezen om oude radiatoren in zijn geheel te verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

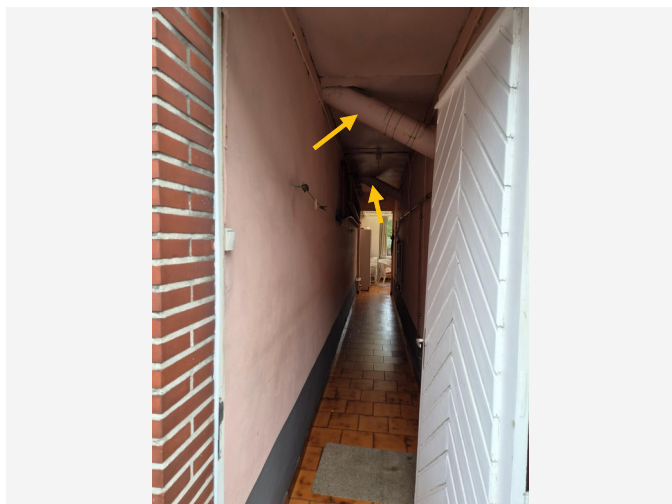
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

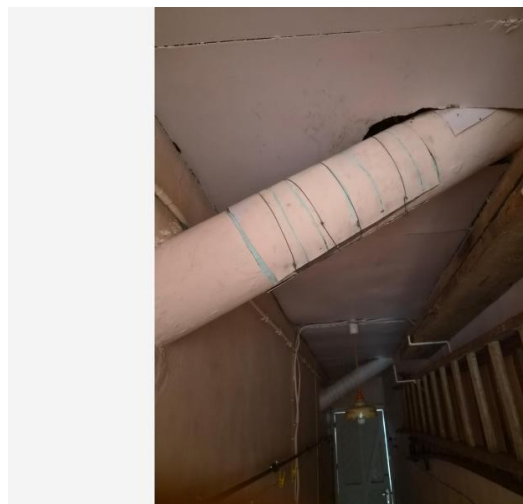
Geen asbest

Fiche 21: cementbuizen gang

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

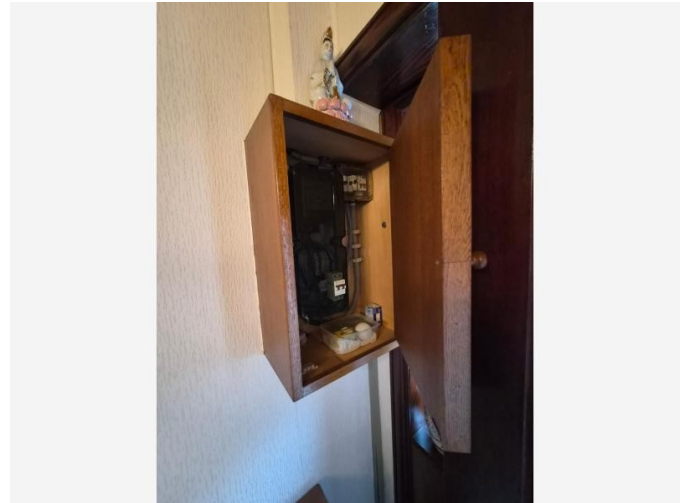
#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	PM001	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	cementbuizen gang
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 4,00 m - 50,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Deze buizen lopen door de muur en plafond van de gang en zijn vermoedelijk afkomstig van het rookgaskanaal van de kachels. Op de zolder is te zien dat deze 2 kanalen samenkomen en via de schouw door het dak gaan. Het is echter niet duidelijk of deze cementbuizen ook naar boven werden doorgetrokken of dit zich beperkt tot het zichtbare gedeelte in de gang. Indien er bij renovatiewerken zou blijken dat deze door de muren verder lopen, is het aangewezen deze op een gepaste en veilige manier te verwijderen. Na staalanalyse blijken deze cementbuizen niet-asbesthoudend te zijn. Toch is het steeds mogelijk dat er in de kern van de buizen toch asbest aanwezig is. Het is daarom aangeraden om voor verwijdering of manipulatie van deze buizen een extra labo-analyse te laten uitvoeren van een deel van de buis. Dit om zeker te zijn dat er geen risico is voor gezondheid en vezelvrijgave.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Hoofdgebouw plan gelijkvloers pleisterwerk muren
- Plan 1.9: Hoofdgebouw plan verdieping pleisterwerk muren

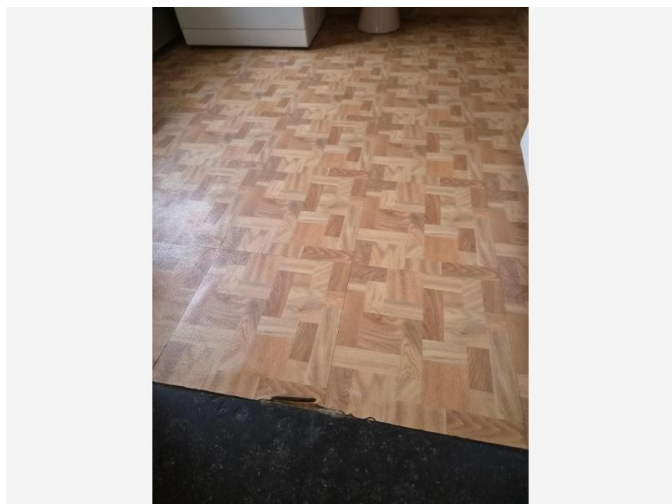
Detailinformatie

Monstername

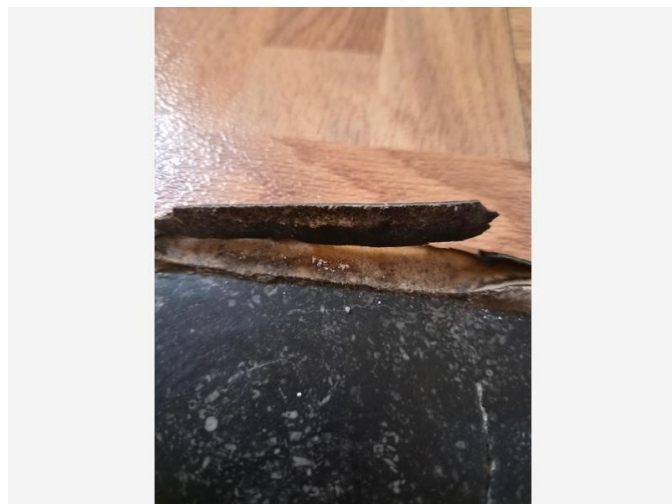
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Mengmonster	MM001	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 8,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,08 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De binnenmuren werden overal bezet met beplating (hout) of pvc (badkamer). In de inkomhal is er pleisterwerk aanwezig.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	PM005	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	vloerzeil badkamer (onderlaag)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Bindmiddel van materiaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 8,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	8,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Onder het vloerzeil (type balatum) ligt vermoedelijk nog een vloerzeil. Om zeker te zijn werd hiervan een staal ter analyse aangeboden.

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

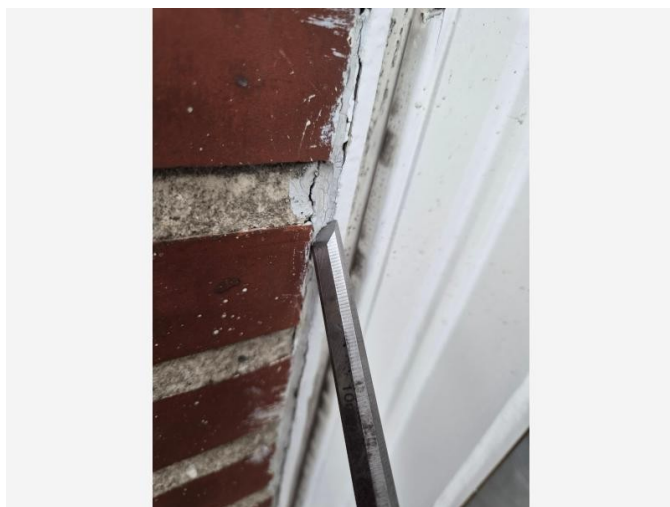
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 24: afdichting/kit buitenschrijnwerk	De afdichting aan de ramen is elastisch en bijgevolg niet asbestverdacht!	Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers Plan 1.2: Hoofdgebouw plan verdieping 1

Fiche 24: afdichting/kit buitenschrijnwerk



Situeringfoto



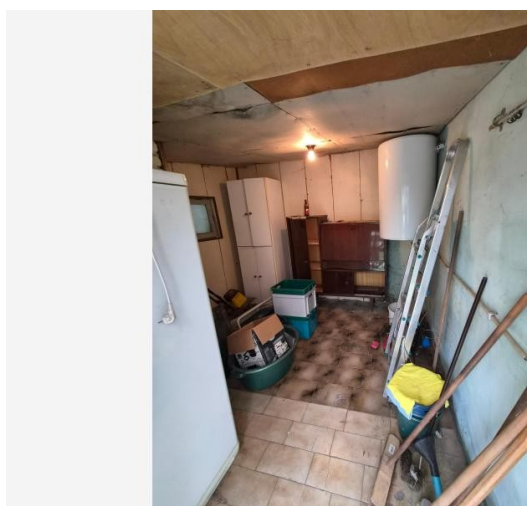
Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 25: verwarmingsketel	Een verwarmingsketel kan binnenin nog asbesthoudende pakking of isolatie bevatten. Het is aangeraden om deze in zijn geheel te verwijderen.	Plan 1.1: Hoofdgebouw plan gelijkvloers
Fiche 26: onderdak	De zolder werd aan de binnenzijde geïsoleerd en er zijn geen dakramen aanwezig. Zodoende kon er niet worden vastgesteld of er al dan niet een onderdak aanwezig is. Indien u werken zou uitvoeren waarvoor de dakbedekking of isolatie zou worden verwijderd, wees aandachtig voor de aanwezigheid van een eventueel (asbestverdacht) onderdak. Dit valt te herkennen aan de beige, roze of grijze kleur en wafelstructuur. Indien u zo'n onderdak zou aantreffen, is het steeds aangewezen deze aan een labo-analyse te onderwerpen.	Plan 1.4: Hoofdgebouw plan zolder

Fiche 25: verwarmingsketel



Situeringfoto



Detailfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 27: geen lift aanwezig	In deze woning is geen lift aanwezig	-
Fiche 28: geen leidingisolatie aanwezig	In deze woning is er geen asbestverdachte leidingisolatie aanwezig	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.