

provincieOost-Vlaanderen.....

Arrondissement ...Aalst.....

GEMEENTE ...Herzele.....

WIJZIGING van de verkavelingsvergunning

Formulier

Nr dossier
gemeente :27/86.....
Ref. Nr
Stedebouw :LDN/BM/41027-578/V

Het Kollege van Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door **MX eigenaars van kavels 63 t.e.m. 80 (uitgez. kavel 79) Eikboslaan - Herzele**
strekkende tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder n° 578 bij besluit van 10/09/'73 van het kollege
van burgemeester en schepenen afgegeven aan M. **Graaf du Parc Locmaria**

voor een grond gelegen te **Herzele - Eikboslaan** kadastraal bekend sectie **A** n° **205 A/2** ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van **26/03/86** ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(2) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld ar te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan

(1) van de grafische voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2)

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er

bezwaarschriften werden ingediend; (1) dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist;

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij een post-aangetekende brief; dat (geen) eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegepaste kavels bezitten; kavels eigenaars (3);

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten ontstaan uit overeenkomsten tussen de partijen;

(4) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

(4) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;

(4) Gelet op de algemene bouwverordening(en);

(4) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

GUNSTIG

Voor de wijziging voor de kavels 63 t.e.m. 80 (uitgezonderd kavel 79) waarbij de bepaling inzake de dakhelling van 0° tot 7° uitgebreid wordt tot demogelijkheid tot het voorzien van een bedaking met gelijkhellende dakvlakken met helling tussen 25° en 45°.

(1) (3) Overwegende dat de aanvraag tot wijziging van de verkavelingsvergunning omvat: (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen, (1) de tracéwijziging, verbreding tot opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (6)

Besluit :

ART. 1 — De vergunning tot wijziging van de verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan **MX voornoemden** die ertoe gehouden zijn

1°) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2°) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven;

3°) (7)

ART. 2 — (1) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (8);
Fase 1

Herzele 4107/86
Van ontvangst beslist +
gg. plan.

[Handwritten signature]

ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

VANWEGE HET KOLLEGE :

De

30 JUNI 1986

Vr. De burgemeester,
De schepenen,

[Handwritten signature]
E. VAN MELCKBEEK
Voetnoot 5 - Zie keerzijde.

L Set 267.22/b — Bestuursdruk. Schaubroeck, Nazareth.