

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01264106

**41027A0203/00B000**



# Dossier VIP-01264106

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0844603249 - Eikboslaan 34, Herzele

Aangevraagd op 11/08/2026 09:47

Gevalideerd op 02/09/2026 11:05

Inhoudelijke vragen: kristienvancauter@gmail.com

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Van Cauter, Kristien** (0844603249)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 41027A0203/00B000

Adres: Eikboslaan 34, 9550 Herzele

Gebouweenheid: 12866977

## Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|                                             |                                                                                          |                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Lokaal bestuur                              | Gemeente Herzele<br>Dienst omgeving                                                      | <a href="mailto:omgeving@herzele.be">omgeving@herzele.be</a> |
| Agentschap voor Natuur en Bos               | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |                                                              |
| Agentschap Onroerend Erfgoed                | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |                                                              |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen              | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |                                                              |
| Vlaamse Milieumaatschappij                  | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>                                             |                                                              |
| Databank Ondergrond Vlaanderen              | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |                                                              |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen     | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>                                           |                                                              |
| Digitaal Vlaanderen                         | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |                                                              |
| Vlaamse Landmaatschappij                    | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>                                             |                                                              |
| Departement Omgeving<br>(Vlaams Planbureau) | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |                                                              |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'origineel gewestplan Aalst - Ninove - Geraardsbergen - Zottegem' - GWP\_02000\_222\_00012\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 30/05/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP\\_02000\\_222\\_00012\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00012_00001)

[https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP\\_02000\\_222\\_00012\\_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO\_40000\_233\_00002\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening inzake lasten bij omgevingsvergunningen' - SVO\_41027\_233\_00006\_00001**

Definitieve vaststelling op 27/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ede5b9f5-f35f-447d-8c53-5bd264bc6f10>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening bouwvoorschriften' - SVO\_41027\_233\_00007\_00001**

Definitieve vaststelling op 21/01/2026

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/c66507b7-2428-46e7-aa7f-8a4ca32c226e>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Algemene Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO\_41027\_231\_00001\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e07ea9d2-bd14-402d-a83a-5deb25b649dd>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Perceel gelegen naast 'Eikboslaan' beheerd door Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Perceel gelegen naast 'Kloosterstraat' beheerd door Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

## Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=41027A0203/00B000>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: [https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure\\_voorkooprechten](https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten)

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/08/2026)

[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/08/2026)

[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een vrijstaande woning'

Dossier: 41027\_1980\_70

Gemeentelijk dossier: 41027/5448/B/1980/44

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/03/1980
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

📄 vergunning\_1980\_44.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Verkavelingsvergunning 'uitbreiden van de dakhelling van 0 tot 17° tot mogelijkheid tot het voorzien van een bedaking met gelijkhellende dakvlakken met helling tussen 25 en 45° op loten 63 tem 80 (uitgezonderd lot 79: eigenaar heeft beroep ingesteld)'**

Gemeentelijk dossier: 41027/8817/V/0203/4

Register: 41027\_1986\_138

Aard van de aanvraag: Wijziging

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 30/06/1986
- **Deputatie: Geweigerd** op 30/10/1986

**Niet vervallen** : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'

Loten:

- **Lot 63** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 64** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 65** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 66** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 67** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 68** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 69** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 70** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 71** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 72** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 73** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 74** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 75** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 76** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 77** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 78** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 80** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'

0203\_4\_VERGUNNING.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

**Verkavelingsvergunning 'oprichten van gesloten, halfopen en gesloten bebouwingen op de loten 1 tot 87'**

- [illegible]

- [illegible]

- 41027A0203/00B000

- **Lot 79** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 80** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 81** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 82a** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 83** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 84** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 85** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 87** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 44b** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'
- **Lot 82b** - Niet vervallen : 'wegenbouwwerken opgeleverd binnen 5 jaar ,voor 1 mei 2005 min,1/3 van de percelen geregistreerd voor verkoop,voor 1 mei 2010 min,2/3 geregistreerd voor verkoop'

0203.1.VERGUNNING.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

#### Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

### 3. Milieu

#### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)

#### Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/08/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Oost-Vlaanderen

**Perceel:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouwen:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 12866104:** D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=41027A0203/00B000>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

- Matige gevoeligheid (klasse 2)
- Lage gevoeligheid (klasse 1)

 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 11/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/08/2026)  
 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/08/2026)  
📄 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 02/09/2026)

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/08/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=41027A0203/00B000&basemap=grb_grijs)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)