



240 000 €

Réf. LaekenFransman62
Rue Fransman 62 - 18 1020 Laeken



55 m²



1



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Fransman

N° 62

Boîte 18

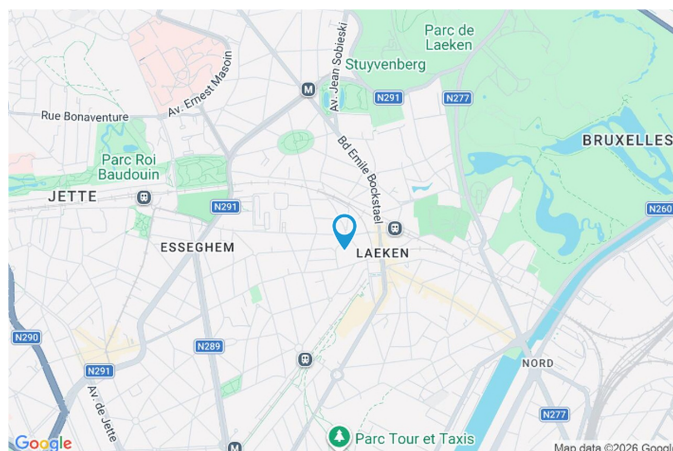
CP 1020

Ville Laeken

Pays Belgique

Latitude 50.878994

Longitude 4.345005



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	55 m²
Surface totale	55 m²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
Nombre de toilettes	1



Aménagement intérieur

3ème étage

55 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, hall

3ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 3.54 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.97 m

Parlophone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Placard

Portes battantes

Sol

Vinyle

3ème étage

Séjour

 superficie : 20.34 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 4.45 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.57 m

3ème étage

Cuisine



 superficie : 6.81 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2.44 m

Prise(s) électrique(s) 4

Accès Balcon

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type gaz

De la marque Beko

Hotte

Type hotte sous-encastree

Four

Type multifonction

De la marque Beko

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

3ème étage

Chambre


 superficie : 12.17 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.32 m

Accès
Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond

Balcon

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Vinyle

2.55 m

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Radiateur(s) avec calorimètre

3

3ème étage

Salle de bains


 superficie : 4.39 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond 2.44 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Carrelés à mi-hauteur
Points lumineux au plafond
Radiateur(s) avec calorimètre
Carrelage

3ème étage

Wc


 superficie : 0.83 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.44 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Hall

 superficie : 7.29 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.69 m

Hauteur sous-plafond 2.43 m
Prise(s) électrique(s) 1
Éclairage Spots encastrés

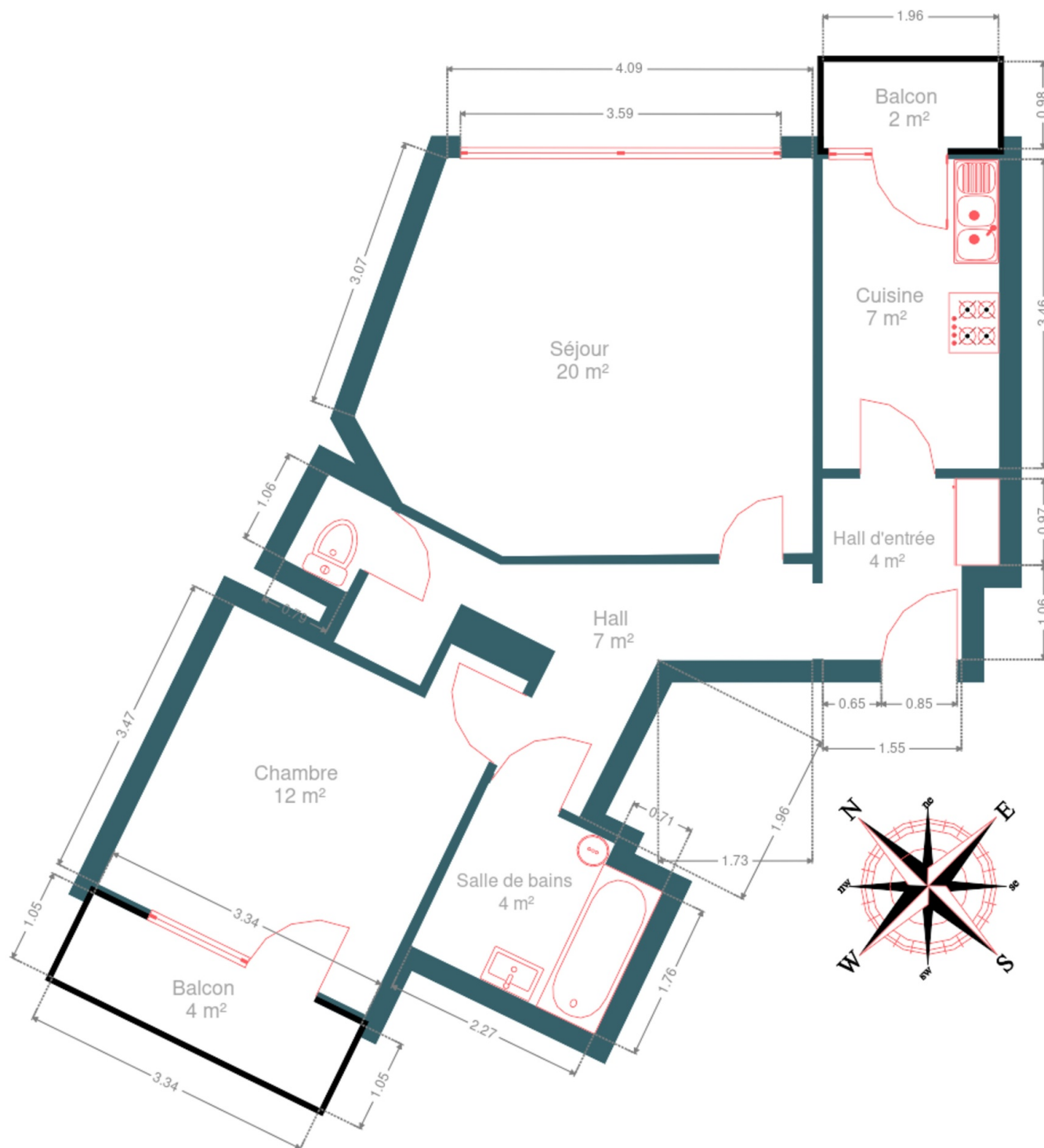
Chauffage
Sol

Radiateur(s) avec calorimètre
Vinyle

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.02 m	1.97 m	3.54 m ²
Séjour	5.12 m	4.45 m	20.34 m ²
Cuisine	3.46 m	1.96 m	6.81 m ²
Chambre	4.14 m	3.32 m	12.17 m ²
Salle de bains	2.27 m	2.01 m	4.39 m ²
Wc	1.06 m	0.79 m	0.83 m ²
Hall	4.87 m	3.69 m	7.29 m ²
Total			55.37 m ²

Plan - 3ème étage



Communs

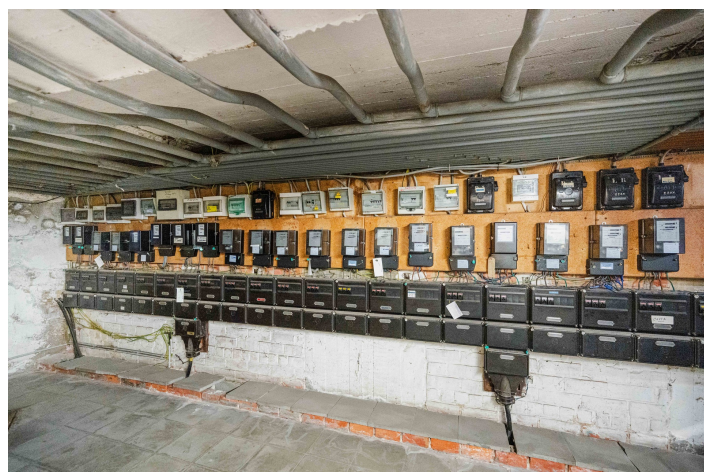


Extérieur



Technique

Année de construction	1968
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière pvc	
Internet	Câble
Compteur gaz	Individuel
Ascenseur	Oui
Chauffe-eau	Marque junkers
Parlophone	Oui
Compt. d'eau	Commun
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compteur électrique	Individuel



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	190
Bockstael	195
Accès ferroviaire	280
Gare de Bockstael	211
Accès autoroutier	3200
Pannenhuis	697

ÉCOLES

GO! basisschool 't Plant'zoentje	354
Wittouck - basisschool	360
Hoofdstedelijke Basisschool De Droomboom	368



POINTS D'INTÉRÊTS

Parc	590
Square du Prince Léopold	
Hébergement	1100
B&B Marianne	
Hôpital	1188
CHU Brugmann - Site Victor Horta	
Hébergement	1246
Le Centenaire Brussels Expo	
Grand magasin	1543
Hema	
Hébergement	1663
Logies Stienon	
Parc d'attraction	1726
Mini-Europe	
Hébergement	1754
Chambre de charme au bord du canal	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart

✉ gilles.boudart@easyhome-immo.be

☎ +32 491 12 70 71

Gilles
Boudart