

Vlinderstraat 30, 9050 Gent



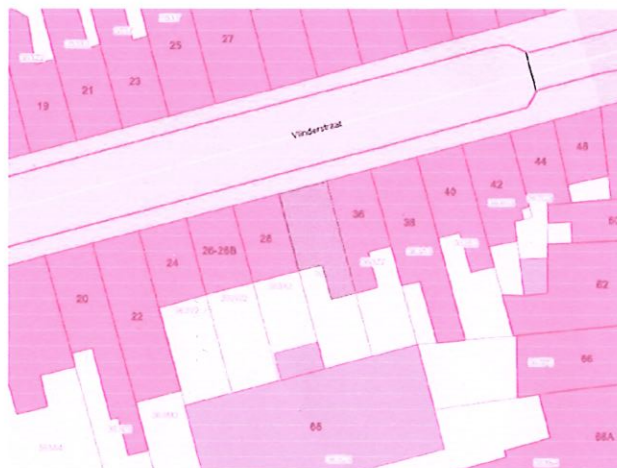
SLAAT NAKEN VAN
HOUTEN HOUTEN

OVAM

Attestnummer : 20240906-000253.001

Uitgegeven op : 30.09.2024

Geldig tot : 30.09.2034



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1

Asbestmateriaal

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

1

Asbestmateriaal

Verwijderen

0

Asbestmaterialen

Maatregelen nemen

0

Asbestmaterialen

Zorgvuldig behandelen

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Victor Cornelis - DES-RCTWE

Procescertificaat : iFirma - ORG-W69KT

KBO-nummer : 0546567977

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Weggevoerd

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperring** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

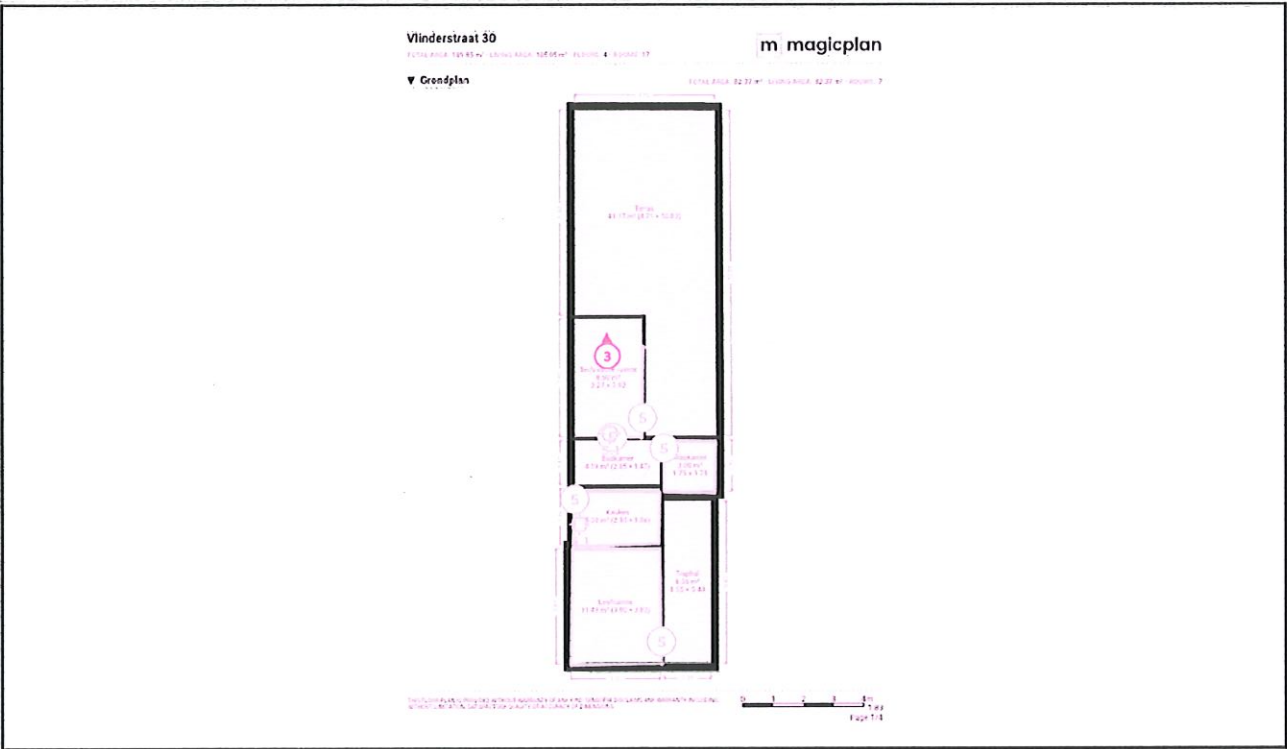
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Grondplan.....	7
Plan 1.2: Grondplan.....	8
Plan 1.3: Grondplan.....	9
Plan 1.4: Grondplan+1.....	10
Plan 1.5: Grondplan+1.....	11
Plan 1.6: Grondplan+2.....	12
Plan 1.7: Grondplan+3.....	13
Plan 1.8: Grondplan+3.....	14
Plan 1.9: Grondplan+3.....	15
Asbestmaterialen	16
Fiche 1: Bakeliet Teller - Ruimte: Technische ruimte.....	17
Adviezen	20
Fiche 2: Onderliggende lagen (Badkamer/inkomhal/nachthal).....	21
Fiche 3: Verwarmingsketel (Na 2001).....	22
Fiche 4: Verlaagde plafonds.....	23
Geen asbest	24
Fiche 5: Pleisterwerk = Muren.....	25
Fiche 6: Vinylvloer = slaapkamer = verdieping 3.....	27
Fiche 7: Roofing - Plat dak (Toplaag).....	29
Fiche 8: Crepi - achtergevel.....	31
Fiche 9: Generieke plaat- koepel - derde verdieping.....	33
Toelichting	35

Geïnspecteerde zones

1	Asbestmateriaal
0	Beperkingen
0	Uitsluitingen
0	Roerende goederen
0	Puin, steenslag, (water)bodem
3	Adviezen
5	Geen asbest

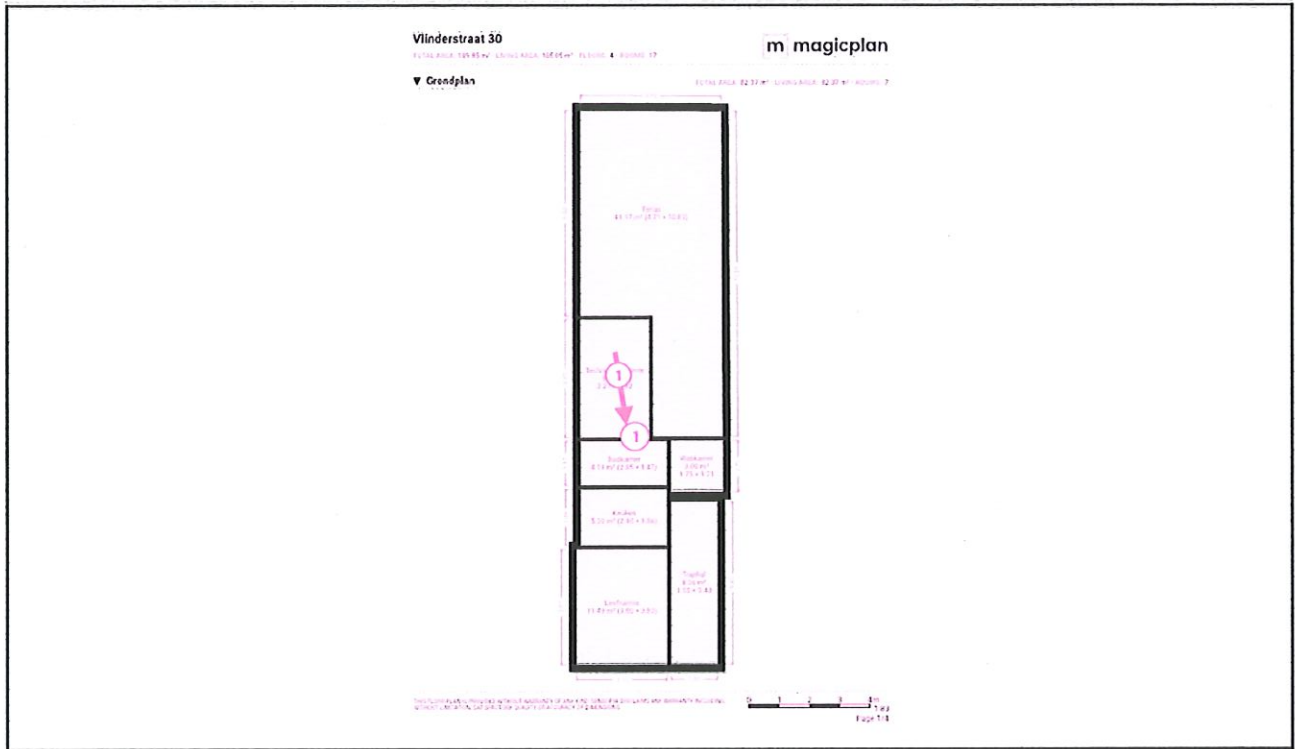
Plan 1.1: Grondplan



Legende van plan 1.1: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
3. Verwarmingsketel (Na 2001)	Advies	-
5. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-
5.1 Code: 97587 - 1	Mengmonster	-

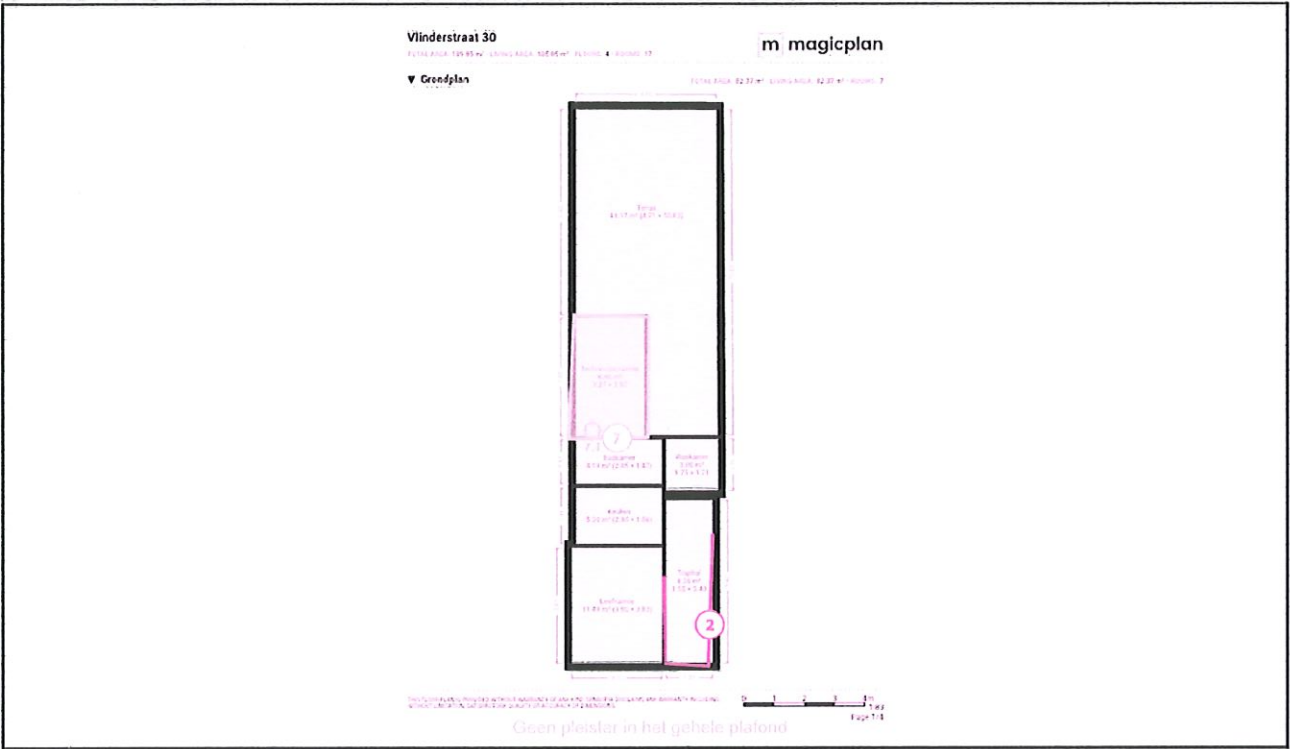
Plan 1.2: Grondplan



Legende van plan 1.2: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
1. Bakeliet Teller - Ruimte: Technische ruimte	Asbestmateriaal	Verwijderen

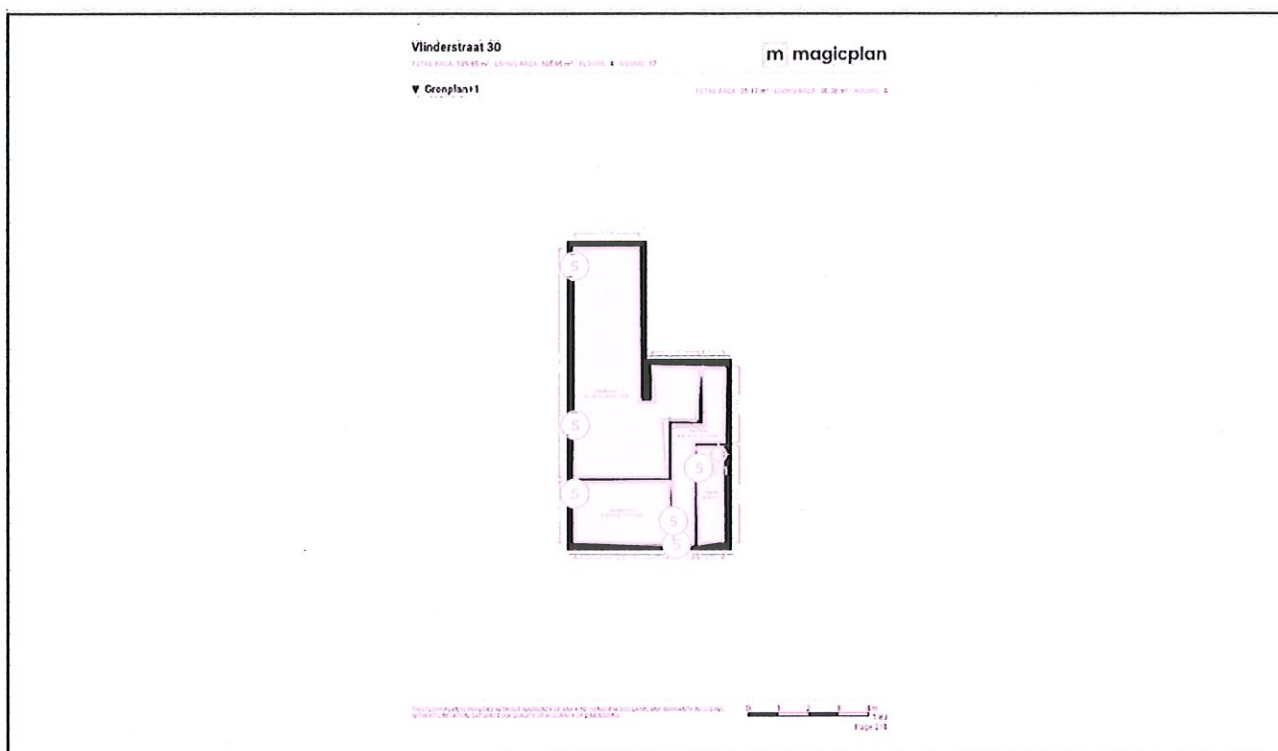
Plan 1.3: Grondplan



Legende van plan 1.3: Grondplan

Beschrijving	Type	Actie
2. Onderliggende lagen (Badkamer/inkomhal/nachthal)	Advies	-
4. Verlaagde plafonds	Advies	-
7. Roofing - Plat dak (Toplaag)	Geen asbest	-
7.1 Code: 97587 - 4	Mengmonster	-

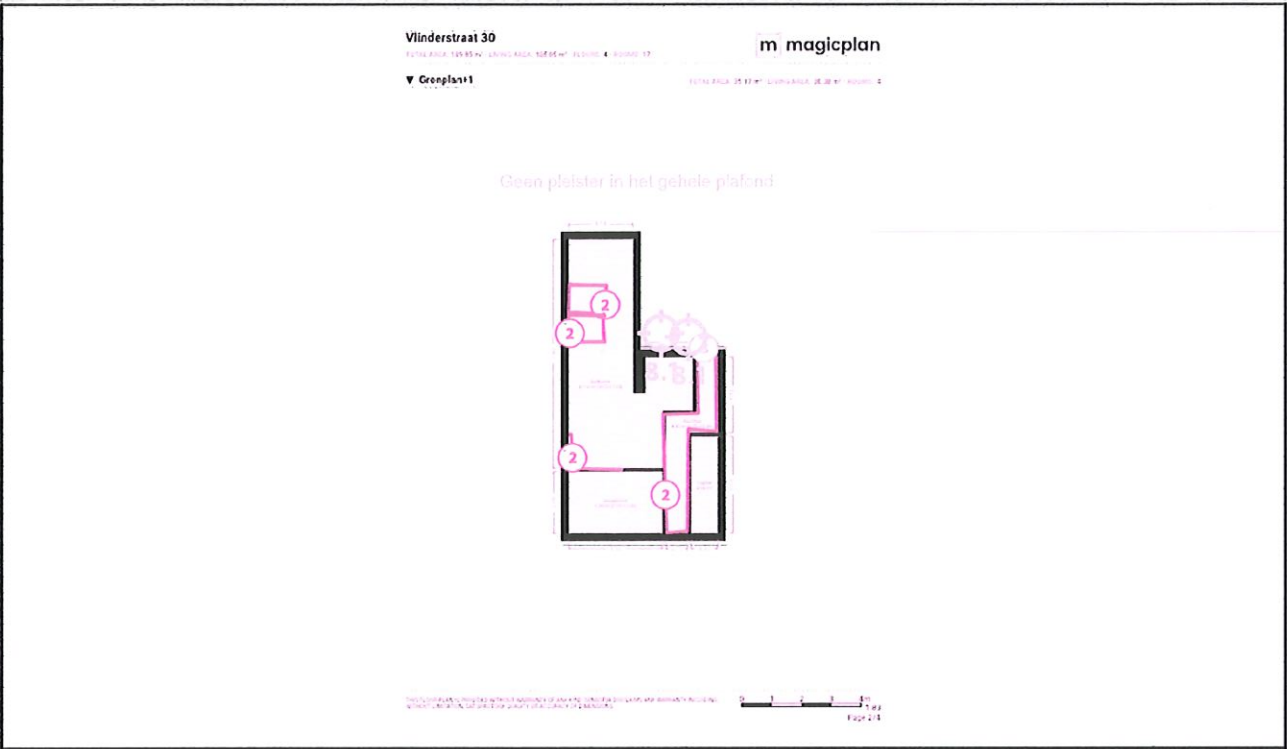
Plan 1.4: Grondplan+1



Legende van plan 1.4: Grondplan+1

Beschrijving	Type	Actie
5. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-
5.1 Code: 97587 - 1	Mengmonster	-

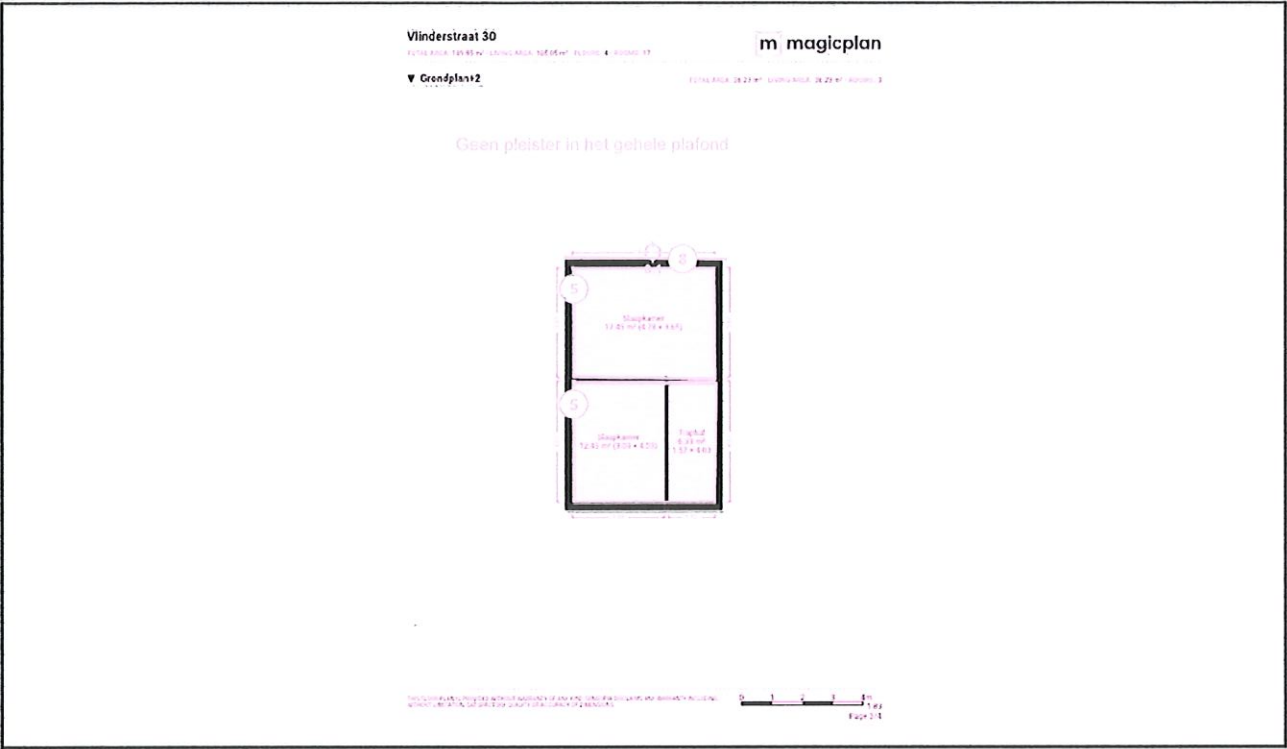
Plan 1.5: Grondplan+1



Legende van plan 1.5: Grondplan+1

Beschrijving	Type	Actie
2. Onderliggende lagen (Badkamer/inkomhal/nachthal)	Advies	-
4. Verlaagde plafonds	Advies	-
8. Crepi - achtergevel	Geen asbest	-
8.1 Code: 97587 - 3	Mengmonster	-

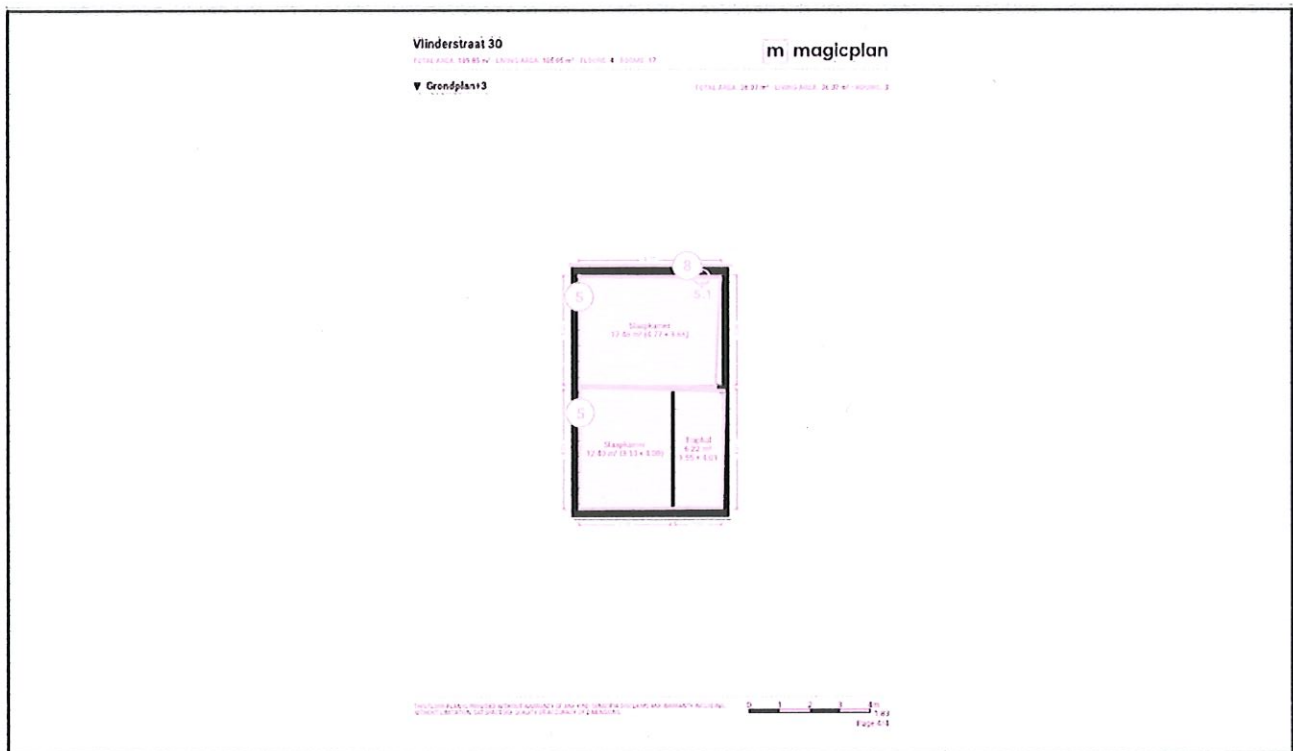
Plan 1.6: Grondplan+2



Legende van plan 1.6: Grondplan+2

Beschrijving	Type	Actie
4. Verlaagde plafonds	Advies	-
5. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-
8. Crepi - achtergevel	Geen asbest	-
8.1 Code: 97587 - 3	Mengmonster	-

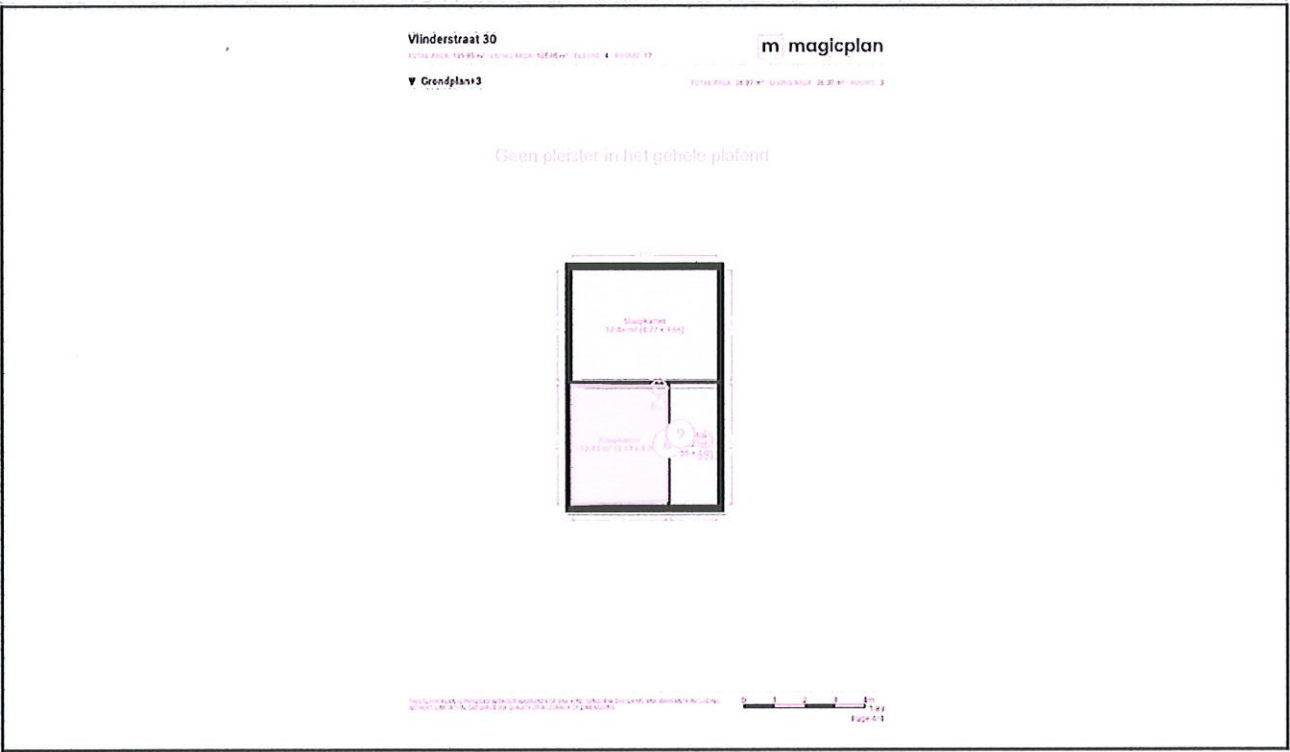
Plan 1.7: Grondplan+3



Legende van plan 1.7: Grondplan+3

Beschrijving	Type	Actie
5. Pleisterwerk - Muren	Geen asbest	-
5.1 Code: 97587 - 1	Mengmonster	-
8. Crepi - achtergevel	Geen asbest	-

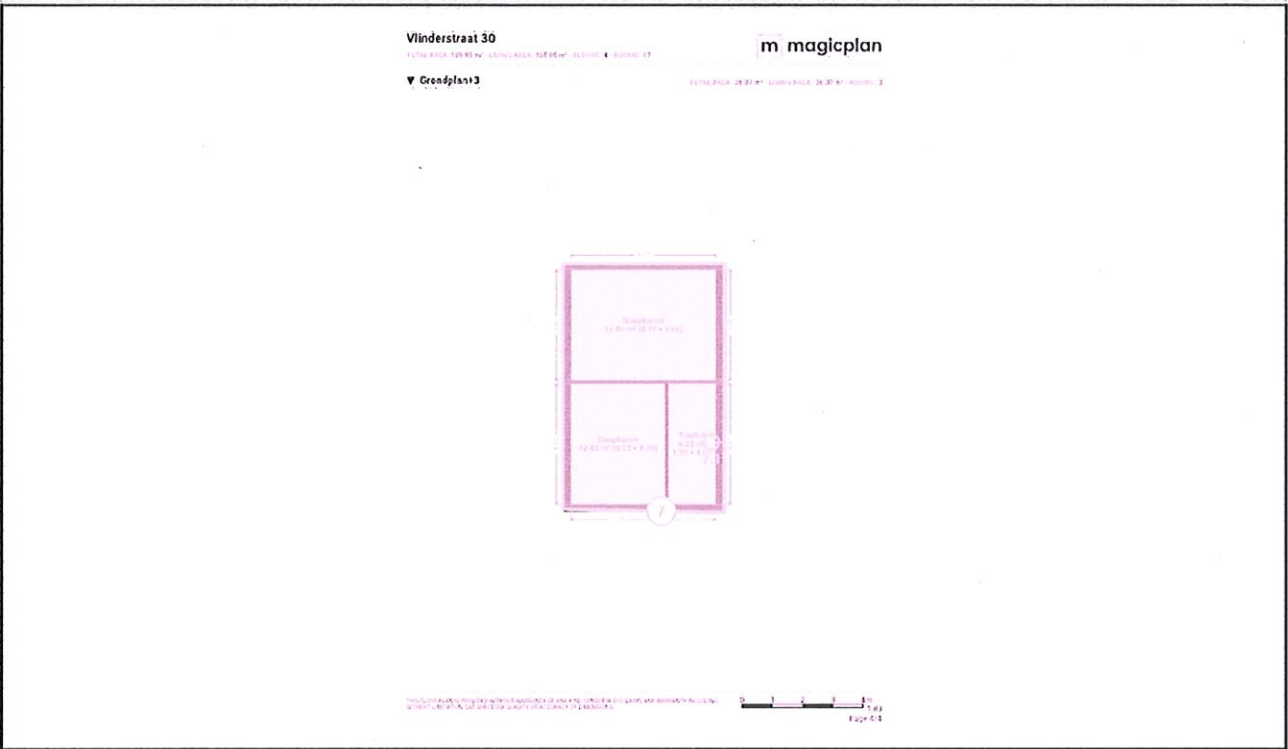
Plan 1.8: Grondplan+3



Legende van plan 1.8: Grondplan+3

Beschrijving	Type	Actie
4. Verlaagde plafonds	Advies	-
6. Vinylvloer - slaapkamer - verdieping 3	Geen asbest	-
6.1 Code: 97587 - 2	Puntmonster	-
9. Generieke plaat- koepel - derde verdieping	Geen asbest	-
9.1 Code: 97587 - 5	Puntmonster	-

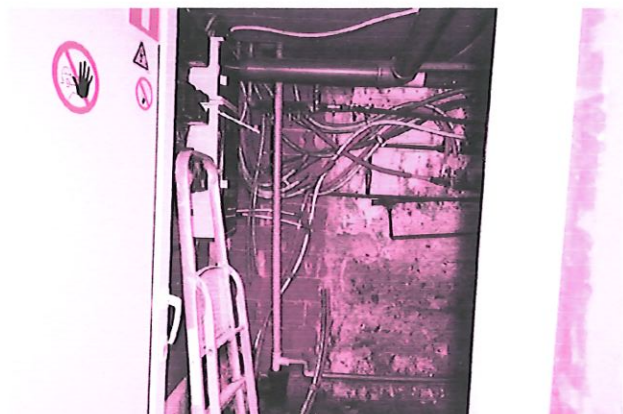
Plan 1.9: Grondplan+3



Legende van plan 1.9: Grondplan+3

Beschrijving	Type	Actie
7. Roofing - Plat dak (Toplaag)	Geen asbest	-
7.1 Code: 97587 - 4	Mengmonster	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Te verwijderen door opgeleid techniek van nutsmaatschappij (personeel 8u basisopleiding asbest).

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Grondplan

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact calciumsilicaatmateriaal of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet Teller - Ruimte: Technische ruimte
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,40 m² - 0,30 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,001 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschröefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Adviezen

Fiche 2: Onderliggende lagen (Badkamer/inkomhal/nachthal)

Advies



Vrije foto

Advies

Geen onderzoek gepleegd naar eventuele verdachte onderliggende (lijm)lagen, daar niet-verdachte tegels/muurbekledingen/plinten intact waren op het bezoek (Conform opdracht). Als u oudere lijmlagen of verdachte onderliggende lagen tegenkomt, laat dan eerst een staal uitvoeren alvorens eventuele werken verder te zetten.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Grondplan
- Plan 1.5: Grondplan+1

Detailinformatie

Identificatiemethode

Redelijk vermoeden