

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Handelszaak (1052 m²)

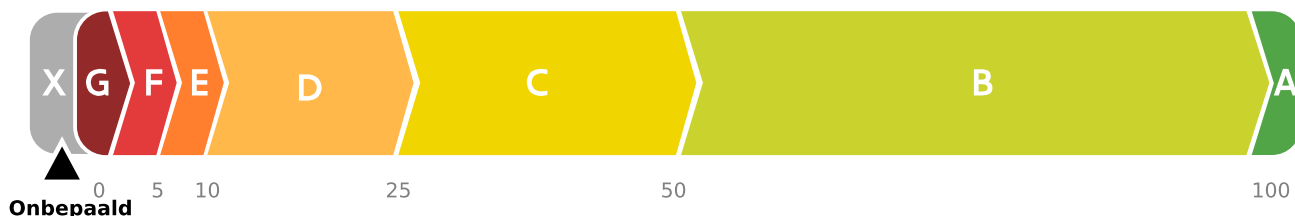
Oudenaardsesteenweg 285, 9420 Erpe-Mere

Certificaatnummer: 20251016-0013580294-NR-1

Gebouweenheid ID: 13580294 (bijkomende eenheden zie p. 8)

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen gebruik van hernieuwbare energie of restwarmte opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken of recuperatie van restwarmte of het opmeten van deze installaties. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol.

Datum: 16-10-2025

Handtekening:

Luca Vandewaele
EP21671

Dit certificaat is geldig tot en met 16 oktober 2030.

Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL
IS ONBEPAALD



De doelstelling is 100% koolstofneutraal

Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

uw gebruik van restwarmte en
hernieuwbare energie ²
uw totale energiegebruik ¹



Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **ONBEPAALD**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het totale energiegebruik te bepalen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

Daken

U = 5,25 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 3,83 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters

U = 3,21 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 2,22 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren en poorten

U = 6,00 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,97 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Verlichting

Deels performant

EN

2 Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **ONBEPAALD**

Uw restwarmtegebruik: **ONBEPAALD**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het hernieuwbare energie en restwarmtegebruik te bepalen.

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.



warmte
Warmtepomp



warmte
Ketel
Elektrische
weerstandverwarming



elektriciteit
PV-panelen



Voldoet aan langetermijndoelstelling



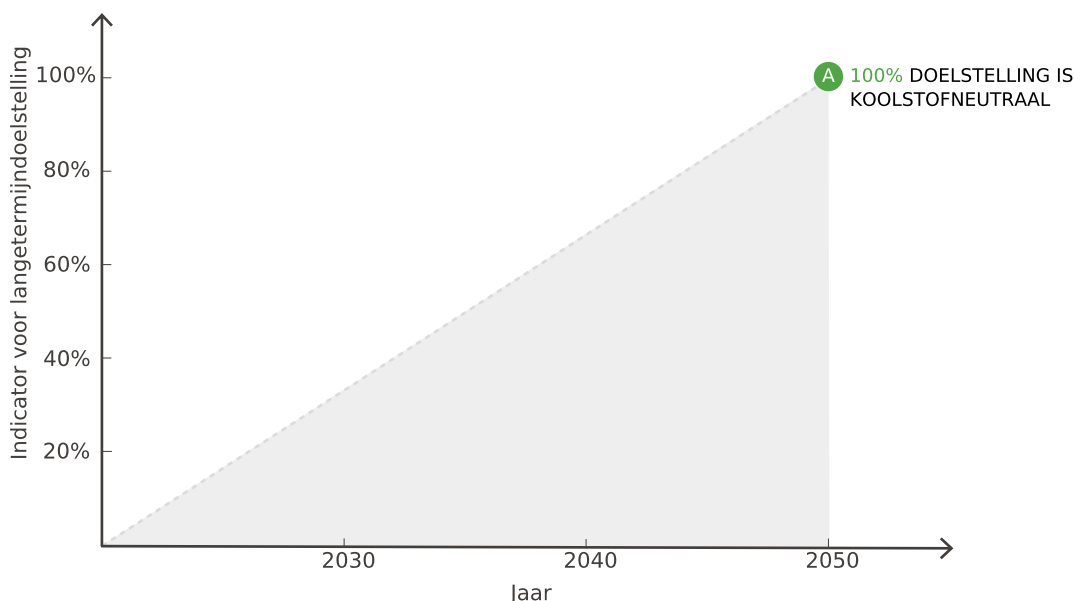
Voldoet niet aan langetermijndoelstelling

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator I_{LTD} van 100 %, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

Belangrijke informatie koper of huurder

596

kWhprim/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator I_{LTD} .

Algemene opmerking energiedeskundige

Dit EPC NR werd opgesteld door ECOPLATFORM - www.ecoplatform.be - Bij vragen kan u ons steeds bereiken via info@ecoplatform.be

Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	 Opmerking van de energiedeskundige: Algemeen: er was geen bewijsdocumentatie beschikbaar die voldoet aan de acceptatienormen van het inspectieprotocol van VEKA. Visueel kon enkel isolatie vastgesteld worden op de zoldervloer. Zie ook detailopmerkingen per schildeel.	
	Muren De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	 Opmerking van de energiedeskundige: De eventuele aanwezigheid van isolatie in de muren kon niet worden bepaald op basis van aanvaardbare bewijsstukken of visuele inspectie. Bij eventuele toekomstige werken (doorboringen, vervangen schrijnwerk,...) raden wij aan om na te gaan of er isolatie aanwezig is en hiervan foto's (detailfoto met meter + situeringsfoto's) te nemen zodanig dit kan opgenomen worden in een volgend EPC NR.	
	Plafonds De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Daken Het plat dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	 Opmerking van de energiedeskundige: De eventuele aanwezigheid van isolatie in het dak kon niet worden bepaald op basis van aanvaardbare bewijsstukken of visuele inspectie. Bij eventuele toekomstige werken (doorboringen, herstellingen,...) raden wij aan om na te gaan of er isolatie aanwezig is en hiervan foto's (detailfoto met meter + situeringsfoto's) te nemen zodanig dit kan opgenomen worden in een volgend EPC NR.	

	Daken Het hellend dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd. Plaats (bijkomende) isolatie. Opmerking van de energiedeskundige: De eventuele aanwezigheid van isolatie in het dak kon niet worden bepaald op basis van aanvaardbare bewijsstukken of visuele inspectie. Bij eventuele toekomstige werken (doorboringen, herstellingen,...) raden wij aan om na te gaan of er isolatie aanwezig is en hiervan foto's (detailfoto met meter + situeringsfoto's) te nemen zodanig dit kan opgenomen worden in een volgend EPC NR.
	Vloeren De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd. Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vensters De beglazing is onvoldoende performant. Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K).
	Dakvensters De beglazing is onvoldoende performant. Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m²K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m²K).
	Poorten, deuren en panelen De poorten, deuren en eventuele panelen van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd. Plaats (bijkomende) isolatie.
	Ruimteverwarming en -koeling Minstens één opwekker voor ruimteverwarming of koeling is ouder dan 15 jaar of de leeftijd is onbekend. Ga na of de oudere opwekkers nog voldoende performant zijn en of ze vervangen moeten worden.
	Ruimtekoeling De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers heeft een vrij hoog aardopwarmingsvermogen. Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen.
	Ruimteverwarming Het ingeschatte rendement van de aanwezige warmtepomp(en) is beperkt. Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen insteltemperatuur) of het toestel moet vervangen worden. Opmerking van de energiedeskundige: De ketekenplaat van de buitenunit thv de rechtergevel is niet leesbaar. Niet alle technische gegevens (vermogen, COP, E.E.R.-waarde) van de buitenunits van de warmtepompen zijn voor handen. Hierdoor zijn de desbetreffende technische gegevens van deze warmtepompen onbekend. Het is aangewezen een overzicht van de combinatie buitenunit en daaraangekoppelde binnenunit(s) op te vragen, samen met de technische gegevens aan de installateur zodanig dit kan opgenomen worden in een volgend EPC NR.

	Ruimteverwarming Er kon geen efficiënt verwarmingssysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een efficiënt verwarmingssysteem bevat minstens een efficiënte opwekker, een regeling en een lage temperatuur afgiftesysteem.
	Ventilatie Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling.  Opmerking van de energiedeskundige: Betreft: ventilatieroosters in de dakvensters	Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden.
	Ventilatie Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	Verlichting De verlichting in bepaalde delen van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

Koolstofneutraal energiegebruik verhogen

HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Het energielabel is onbepaald aangezien niet alle minstens verplichte metingen beschikbaar zijn. In dit geval kan er geen correcte inschatting gemaakt worden van de indicator voor de langetermijndoelstelling en worden er geen aanbevelingen gegeven op het certificaat. Bespreek met uw energiedeskundige waarom het energielabel niet bepaald kon worden (bv. onvoldoende meters, defecten,...), wat er moet gebeuren om dit te verhelpen en welke adviezen bijkomend al geformuleerd kunnen worden om bij hernieuwing van het EPC meteen een goed energielabel te behalen.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	7
Algemene gegevens	8
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	8
Verklarende woordenlijst	8
Overzicht energiemeters	9
Invoergegevens	12

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiescore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw ID	13579282
Gebouweenheid ID	13580294
Datum plaatsbezoek	18/09/2025
Meetperiode	09/2024 - 09/2025
Bouwjaar	Onbekend
Bruikbare vloeroppervlakte (m²)	1052

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **13580294** gelegen op Oudenaardsesteenweg 285, 9420 Erpe-Mere.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.	P2025-148 - Erpe-Mere - Oudenaardsesteenweg 285 - Wim Ameije
Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel	
- Gebouw ID 13579282	
• Gebouweenheid ID 13580294, gelegen in de Oudenaardsesteenweg 285, 9420 Erpe-Mere.	

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Indicator I _{LTD} (%)	De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijdoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling,...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur,...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO ₂ -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigde geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

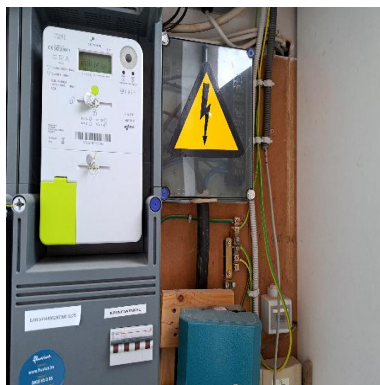
Reden waarom niet alle verplichte metingen beschikbaar zijn:

Het betreft een eerste EPC NR waarbij er geen meetgegevens van minstens 1 jaar beschikbaar zijn. In het kader van een volgend EPC NR dient de meterstand minimaal jaarlijks opgenomen te worden in de maand september.

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het energielabel goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteitsmeter
EAN-code	541448820038019225
Meternummer	1SAG3100128336
Locatie meter	Tellerkast thv inkomhal
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/09/2025	Gebruik dag: 80468 kWh Gebruik nacht: 39847 kWh Injectie dag: 10229 kWh Injectie nacht: 6090 kWh



Het betreft een eerste EPC NR waarbij er geen meetgegevens van minstens 1 jaar beschikbaar zijn. In het kader van een volgend EPC NR dient de meterstand minimaal jaarlijks opgenomen te worden in de maand september

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteitsmeter
EAN-code	541448812000061516
Meternummer	1SAG1100150422
Locatie meter	Tellerkast thv inkomhal
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/09/2025	Gebruik dag: 14504 kWh Gebruik nacht: 3869 kWh



Het betreft een eerste EPC NR waarbij er geen meetgegevens van minstens 1 jaar beschikbaar zijn. In het kader van een volgend EPC NR dient de meterstand minimaal jaarlijks opgenomen te worden in de maand september

⚡ Elektriciteitsmeter

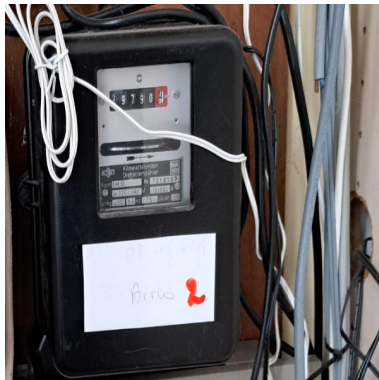


Beschrijving meter	Elektriciteitsmeter
EAN-code	5414000000000000000
Meternummer	7216335
Locatie meter	Tellerkast thv inkomhal
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/09/2025	21503 kWh



Het betreft een eerste EPC NR waarbij er geen meetgegevens van minstens 1 jaar beschikbaar zijn. In het kader van een volgend EPC NR dient de meterstand minimaal jaarlijks opgenomen te worden in de maand september. Het EAN-nummer is niet gekend, er werd bijgevolg een fictief EAN-nummer in het attest opgenomen, zijnde 5414000000000000000, eenmaal het EAN-nummer gekend is kan dit gewijzigd worden.

⚡ Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Elektriciteitsmeter
EAN-code	5414000000000000000
Meternummer	7210155
Locatie meter	Tellerkast thv inkomhal
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/09/2025	29790 kWh



Het betreft een eerste EPC NR waarbij er geen meetgegevens van minstens 1 jaar beschikbaar zijn. In het kader van een volgend EPC NR dient de meterstand minimaal jaarlijks opgenomen te worden in de maand september. Het EAN-nummer is niet gekend, er werd bijgevolg een fictief EAN-nummer in het attest opgenomen, zijnde 5414000000000000000, eenmaal het EAN-nummer gekend is kan dit gewijzigd worden.

📄 Brandstofmeter



Beschrijving meter	Gasmeter
EAN-code	541448820038019232
Meternummer	7FLO2119075387
Locatie meter	Tellerkast thv inkomhal
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/09/2025	0 m ³



Het betreft een eerste EPC NR waarbij er geen meetgegevens van minstens 1 jaar beschikbaar zijn. In het kader van een volgend EPC NR dient de meterstand minimaal jaarlijks opgenomen te worden in de maand september

 Brandstofmeter


Beschrijving meter	Gasmeter
EAN-code	541400000000000000
Meternummer	7FLO2119116581
Locatie meter	Tellerkast thv inkomhal
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/09/2025	0 m ³



Het betreft een eerste EPC NR waarbij er geen meetgegevens van minstens 1 jaar beschikbaar zijn. In het kader van een volgend EPC NR dient de meterstand minimaal jaarlijks opgenomen te worden in de maand september. Het EAN-nummer is niet gekend, er werd bijgevolg een fictief EAN-nummer in het attest opgenomen, zijnde 541400000000000000, eenmaal het EAN-nummer gekend is kan dit gewijzigd worden.

 Brandstofmeter


Beschrijving meter	Gasmeter
EAN-code	541448812000257384
Meternummer	7FLO2119116576
Locatie meter	Tellerkast thv inkomhal
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/09/2025	6432 m ³



Het betreft een eerste EPC NR waarbij er geen meetgegevens van minstens 1 jaar beschikbaar zijn. In het kader van een volgend EPC NR dient de meterstand minimaal jaarlijks opgenomen te worden in de maand september

Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Gegevens energiedeskundige:

Luca Vandewaele
EP21671

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen.

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	Handelszaak
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	1052
Aantal bouwlagen	2
Type bebouwing	Open bebouwing
Oriëntatie voorgevel	Noord-West
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m ³ /h.m ²)	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 100%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 95% - Vloer naar buiten, 5%
Daken	- Plat dak, 60% - Hellend dak, 15% - Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 25%
Vensters	20%
Dakvensters	- Dakvensters hellend dak, 15%
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Aanwezig

Invoergegevens muren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
	Buitenmuur							
•	Buitengevel - kantoor/winkel	70	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33
•	Buitengevel - magazijn	30	-	Massief, beton - betonblokken	-	-	Onbekend	5,00

Invoergegevens daken

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlraag	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Hellend dak							
•	Hellend dak	100	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	-	-	Onbekend	5,88
	Plat dak							
•	Plat dak - magazijn	40	-	Skeletbouw, metalen afwerking	-	-	Onbekend	7,14
•	Plat dak - winkel	60	-	Skeletbouw, metalen afwerking	-	-	Onbekend	7,14
	Plafond							
•	Plafond	100	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	120mm MW In fabriek vervaardigd Onderbreking in hout	2,40	Onbekend	0,46

Invoergegevens vloeren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtlraag	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer op volle grond							
•	Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	0,82
	Vloer naar buiten							
•	Vloer naar buiten	100	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	3,85

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Panelen	Paneel in metaal of opaak glas, isolatie onbekend
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-
Vensters in daken	
Ventilatioeroosters	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	100
Zonnewering	Binnenzonwering

Gegevens per opbouw

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vensters in muur							
●	Venster in gevel - DG HR ALU THERM	65	-	Dubbele beglazing, met coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	2,89
●	Venster in gevel - EG ALU	5	-	Enkel glas	Metaal, met thermische onderbreking	-	5,62
●	Venster in gevel - DG ALU THERM	30	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,68
Vensters in hellend dak							
●	Venster in hellend dak	100	2,80	Dubbele beglazing, zonder coating U = 3,10 W/(m²K)	-	-	2,80

Invoergegevens deuren en poorten

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Poort of deur	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Poorten en deuren				
• Poort en deur	100	-	Paneel in metaal of opaak glas, isolatie onbekend	6,00

Invoergegevens opwekkers

Naam opwekker	Algemeen			
	Vaillant ecoTEC plus VCW32CS	WP Hitachi	WP Fujitsu - AOH45LJBYL	WP Fujitsu - AO-HG30LETL
	Type opwekker	Condenserende ketel	Warmtepomp	Warmtepomp
	Fluidum in buitenunit	-	Buitenlucht	Buitenlucht
	Fluidum in binnenunit	-	Binnenlucht	Binnenlucht
	Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit	Elektriciteit
	Thermisch vermogen (kW)	26,00	-	14,00
	Piekvermogen (kWp)	-	-	-
	Fabricagejaar	2024	-	2006
	Locatie	Binnen het BV	-	-
	Ruimteverwarming en/of bevochtiging			
Opwekkingsrendement of COPtest Labels	98,70% t.o.v boven-waarde	-	-	-
	A	-	-	-
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	Sanitair warm water			
	Opslagvat	-	-	-
	Labels	-	-	-
	Labels	-	-	-
Type koelmachine	Koeling			
	-	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar	Luchtgekoelde klimaatregelaar
	Free chilling	-	-	-
	EERnom	-	-	-
	Ecolabel	-	Nee	Nee
	Koelmiddel	-	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088

Naam opwekker Type opwekker Fluidum in buitenunit Fluidum in binnenunit Energiedrager Thermisch vermogen (kW) Piekvermogen (kWp) Fabricagejaar Locatie Opwekkingsrendement of COPtest Labels Configuratie opslagvat/warmtewisselaar Opslagvat Labels Type koelmachine Free chilling EERnom Ecolabel Koelmiddel	Algemeen			
	Van Marcke	PV-panelen		
	Elektrische weerstands-verwarming	PV-panelen		
	-	-		
	-	-		
	Elektriciteit	Zon		
	2,00	-		
	-	10,00		
	-	-		
	-	-		
	Ruimteverwarming en/of bevochtiging			
	-	-		
	-	-		
Sanitair warm water				
Geïntegreerd opslagvat	-			
-	-			
-	-			
Koeling				
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			
-	-			

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming - WP kantoor	20	228	WP Fujitsu - AOHG30LETL	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Ruimteverwarming - radiatoren kantoor	30	82	Vaillant ecoTEC plus VCW32CS	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren
Ruimteverwarming WP Kringloopwinkel	60	228	WP Fujitsu - AOH45LJBYL WP Hitachi	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water	Van Marcke	Andere tappunten	-	Tapleiding	-

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam Installatie	Ventilatie			
Oppervlaktefractie eenheid (%)	30			
Type ventilatie	Natuurlijke ventilatie			
Regeling ventilatoren	-			
Warmteterugwinapparaat	-			
Automatische debietsregeling	-			
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	-			
Bypass	-			
Type regeling	Geen of onbekend			
Opwekkers bevochtiging	-			

Invoergegevens installaties voor koeling

Naam installatie	Type active koeling	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Koeling winkel	Centraal	50	274	WP Fujitsu - AOH45LJBYL WP Hitachi	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren
Koeling - kantoor	Centraal	20	274	WP Fujitsu - AO-HG30LETL	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Ventiloconvectoren

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
Verlichting - GLOEI MAN GD	5	Gloeilamp of (eco)halogeenlamp	Manueel/aan en uit	Geen of onbekend
Verlichting - GLOEI MAN D	5	Gloeilamp of (eco)halogeenlamp	Manueel/aan en uit	Manueel
Verlichting - LED MAN D	80	Led	Manueel/aan en uit	Manueel
Verlichting - LED AUTO GD	10	Led	Manueel/aan en uit	Manueel

Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG310012833 6	Dag: 80468 kWh Nacht: 39847 kWh	Dag: 80468 kWh Nacht: 39847 kWh
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	1SAG110015042 2	Dag: 14504 kWh Nacht: 3869 kWh	Dag: 14504 kWh Nacht: 3869 kWh
			Fluvius	7216335	21503 kWh	21503 kWh
			Fluvius	7210155	29790 kWh	29790 kWh
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	7FLO211907538 7	0 m³	0 m³
			Fluvius	7FLO2119116581	0 m³	0 m³
			Fluvius	7FLO2119116576	6432 m³	6432 m³
Geëxporteerde stromen						
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	PV- panelen	Fluvius	1SAG310012833 6	Dag: 10229 kWh Nacht: 6090 kWh	Dag: 10229 kWh Nacht: 6090 kWh
Lokaal geproduceerde energiestromen						
PV-panelen	-	PV- panelen	Nee	-		