

Appartement Gerpinnes



À vendre

à pd. 319.000 €

Rue des Longs Bonniers 2, 6280 Gerpinnes



Surface habitable	184 m ²	Surface jardin	185 m ²	Surface au sol	6374 m ²
Nombre salle de bains	1	Nombre de chambres	2	Nombre de façades	2
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui	Terrasse 1 surface	30 m ²
Étages nombre	1				





Offre à partir de 319.000€. Appartement de haut standing situé sur la commune prisée de Gerpinnes, plus précisément dans le village de Gougny. Aménagé au sein d'un ancien bâtiment industriel entièrement réhabilité, ce bien se distingue par la qualité de ses finitions, ses volumes généreux et le calme de son environnement.

L'appartement de plain pied se compose d'un hall d'entrée agrémenté de spacieux placards de rangement intégrés, d'un vaste et lumineux séjour d'environ 65 m², d'une cuisine entièrement équipée avec des électroménagers de qualité, de deux chambres ainsi que d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'une buanderie.

Les espaces extérieurs comprennent un jardin entièrement clôturé et soigneusement aménagé, agrémenté de plantations, ainsi qu'une terrasse idéalement orientée, offrant un cadre de vie agréable.

Le bien bénéficie également d'un double garage équipé d'une porte sectionnelle motorisée, constituant un atout supplémentaire en termes de confort et de fonctionnalité.

Dans son ensemble, cet appartement présente un excellent niveau de confort et d'équipement, avec des matériaux de qualité.

Postes techniques : Châssis PVC DV, pompe à chaleur, électricité conforme, station d'épuration, VMC double flux, citerne d'eau de pluie, tente solaire électrique.

L'appartement bénéficie d'un PEB "B" grâce à une isolation acoustique et thermique.

Revenu cadastral : 728€. Charges mensuelles de 75€/mois pour l'entretien du bâtiment.

Un appartement d'exception situé au cœur d'un domaine privatif en fond de clos, entièrement pensé pour votre bien-être... Une seule chose reste à faire : déposer vos valises !

Ces informations sont délivrées à titre informatif et non contractuel.
pas situé en zone inondable

Financier

Sous régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
Section	B	Numéro	351n5	Surface	6.374 ha/a/ca
Revenu cadastral	728 €	Affectation urbanistique	zone d'habitat	Certificat d'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre de toilette	1 s	Chambre 1	17.2 m²	Chambre 2	14.3 m²
Salle de séjour	63.4 m²	Cuisine	21.3 m²	Salle de bain 1	8.6 m²
Accès handicapés	oui	Cuisine	oui	Type de cuisine	équipée
Air conditionné	oui	Chauffage	individuel ind/coll	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui	Chauffage	pompe à chaleur	Sdb	douche
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Alarme	oui
Conciergerie	Non	Année de construction	2012	Parking intérieur	2 s
Parking extérieur	oui	Buanderie	oui	Bureau	oui

Extérieur

Orientation de la terrasse 1	est	Piscine	Non	Égouts	Non
Électricité	oui	Gaz	Non	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type d'environnement	campagne	Type d'environnement 2	boisé	Pas situé en zone inondable	
Magasins	4200 m	Ecoles	oui	Magasins	oui
Transports en commun	oui	Transports en commun	256 m	Écoles	418 m