

Marie Deketelaere

marie@sorimo.be



Maison

4 Chambre(s)

Prix: 645.000 €

Grandchamp – Maison atypique avec espace professionnel, 4 chambres, terrasse et jardin

Dans le très agréable **quartier Grandchamp**, découvrez ce bien atypique d'environ **225 m² habitables (selon PEB)**, offrant une configuration proche de celle d'une maison et développé sur **quatre niveaux**, au sein d'une petite copropriété comprenant également le n°308.

Le bien se distingue par sa **grande polyvalence**, avec au rez-de-chaussée un espace disposant d'une **entrée indépendante**, idéal pour l'exercice d'une **profession libérale**, tandis que les étages supérieurs sont entièrement consacrés à l'habitation.

Au rez-de-chaussée – Espace professionnel :

- Hall d'entrée de ± 12 m² avec vestiaire et WC
- Bureau de ± 15 m²
- Bureau de ± 20 m² avec accès direct à la terrasse et au jardin
- Bureau complémentaire de ± 6 m²
- Cave/rangement de ± 10 m²

Au 1er étage – Espace de vie :

- Spacieux et lumineux séjour de ± 54 m² avec parquet
- Cuisine américaine super équipée, ouverte sur le séjour

Au 2e étage – Espace nuit :

- Hall de nuit de ± 8 m² avec placards intégrés
- Chambre 1 de ± 12 m² avec parquet
- Chambre 2 de ± 9 m² avec parquet et placards
- Chambre 3 de ± 9 m² avec parquet et placards
- Salle de bains
- Buanderie
- WC séparé avec espace chaufferie

Au 3e étage :

- Belle chambre de ± 18 m² avec parquet et placards
- Salle de bains de ± 5 m² avec WC
- Agréable terrasse de ± 12 m²

Un bien **original et particulièrement polyvalent**, combinant les avantages d'une maison familiale et d'un espace professionnel indépendant. Sa configuration conviendra idéalement à une **famille nombreuse**, à un **indépendant ou une profession libérale** souhaitant travailler à domicile tout en préservant une séparation entre vie privée et professionnelle.

Un bien rare dans le quartier Grandchamp, à découvrir !



- Ref : 7852277

Avenue Louis Jasmin 306
1150 Woluwe-Saint-Pierre

Salle de séjour	54 m²	Cave		Construction	1988
Cuisine	amer. super-équipée	Terrasse	oui	Rénovation	
Chambre(s)	4	Terrain	559 m²	Revenu cadastral	3035 €
Salles d'eau	2sdb 0sdb	Jardin	oui	Précompte immo.	3226.34 €
Garage/Parking	non/non	Surface habitable	225 m²	Disponibilité	en fonct. du locataire
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)	Étage	sur 4	Charges	0 €

Document remis à titre informatif et non contractuel, sous réserve de modifications