



120 000 €

Réf. 7814119

Rue de la Justice 16 - 6840 Neufchâteau



186 m²



3



1

NEUFCEUR

Rue Lucien Burnotte 27, 6840 Neufchâteau

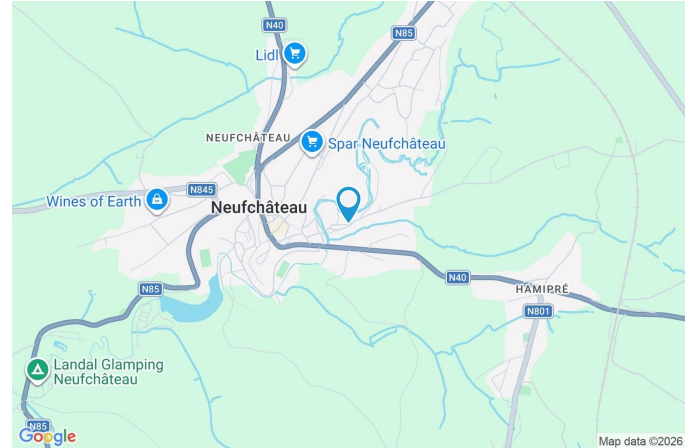
Téléphone: 00326146.41.51 / e-mail: info@neufcoeur.be

IPI: 509.881 / TVA: BE 0740.749.111

www.neufcoeur.be

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Justice
N°	16
CP	6840
Ville	Neufchâteau
Pays	Belgique
Latitude	49.840855
Longitude	5.441622

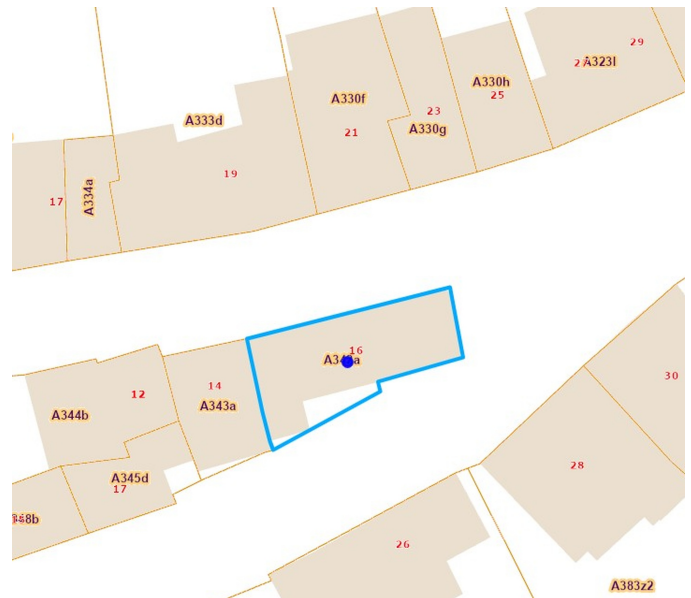


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📍 Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	En pente

Largeur de la façade	13.70 m
Surface bâtie au sol	100.00 m²
Surface de la parcelle	105.00 m²
Largeur de la parcelle	16.00 m
Profondeur de la parcelle	9 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	143 m²
Surface totale	186 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m²
Hall d'entrée, salon, cuisine, salle de douche, escalier 2	
1er étage	57 m²
Chambre 1, chambre 2, bureau, escalier 3, escalier 4	
2ème étage	24 m²
Chambre 3	
Sous-sol	51 m²
Garage, cave 1, cave 2, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.05 m²

Longueur : 4.22 m

Largeur : 1.88 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.35 m
Type battante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière pvc	Escalier	
Vitrage double vitrage	Matériaux bois	
Sol	Type droit	
Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.10 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.93 m

Porte	Sol	Vinyle
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Chauffage	Poêle à pellet
Châssis type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Vitrage triple		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.03 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 4.08 m

Hauteur sous-plafond 2 m
Prise(s) électrique(s) 8
Équipée Oui
Cuisinière Gaz
Évier Double
Porte
 Type battante
 Matière en bois

Fenêtre
 Châssis type oscillo-battants
 Vitrage triple
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 12.73 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.20 m

Douche

Carrelage + porte

Hauteur sous-plafond

2.25 m

WC

Classique

Éclairage

Points lumineux mural

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

2

Porte

Sèche-serviettes

Oui

Type battante

Matière en bois

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants

Vitrage triple

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.13 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.19 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.25 m
Type coulissante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois	Chauffage	Poêle à pellet
Vitrage simple	Prise(s) électrique(s)	8
Fenêtre		
Châssis type oscillo-battants		
Vitrage triple		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 19.26 m²

Longueur : 4.60 m

Largeur : 4.18 m

Porte

Type battante
Matière en bois

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants
Vitrage triple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plancher

2.45 m

Points lumineux au plafond

8

1er étage

Bureau



 superficie : 16.62 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 4.08 m

Porte	Sol	Plancher
Type battante	Hauteur sous-plafond	3.85 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	8
Châssis type oscillo-battants		
Vitrage triple		
Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit		

1er étage

Escalier 3



 superficie : 6.93 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 2.05 m

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 23.91 m²

Longueur : 5.37 m

Largeur : 4.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Escalier

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Type 1/4 tournant

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 12.04 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants

Vitrage triple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 14.97 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.86 m

Porte

Type battante
Matière en bois

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants
Vitrage triple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Béton

2 m

Points lumineux au plafond

1

Sous-sol

Escalier 1



 superficie : 7.10 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 1.88 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 0.58 m² Longueur : 0.89 m Largeur : 0.65 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 4

 superficie : 1.33 m² Longueur : 2.03 m Largeur : 0.65 m

SOUS-SOL - GARAGE

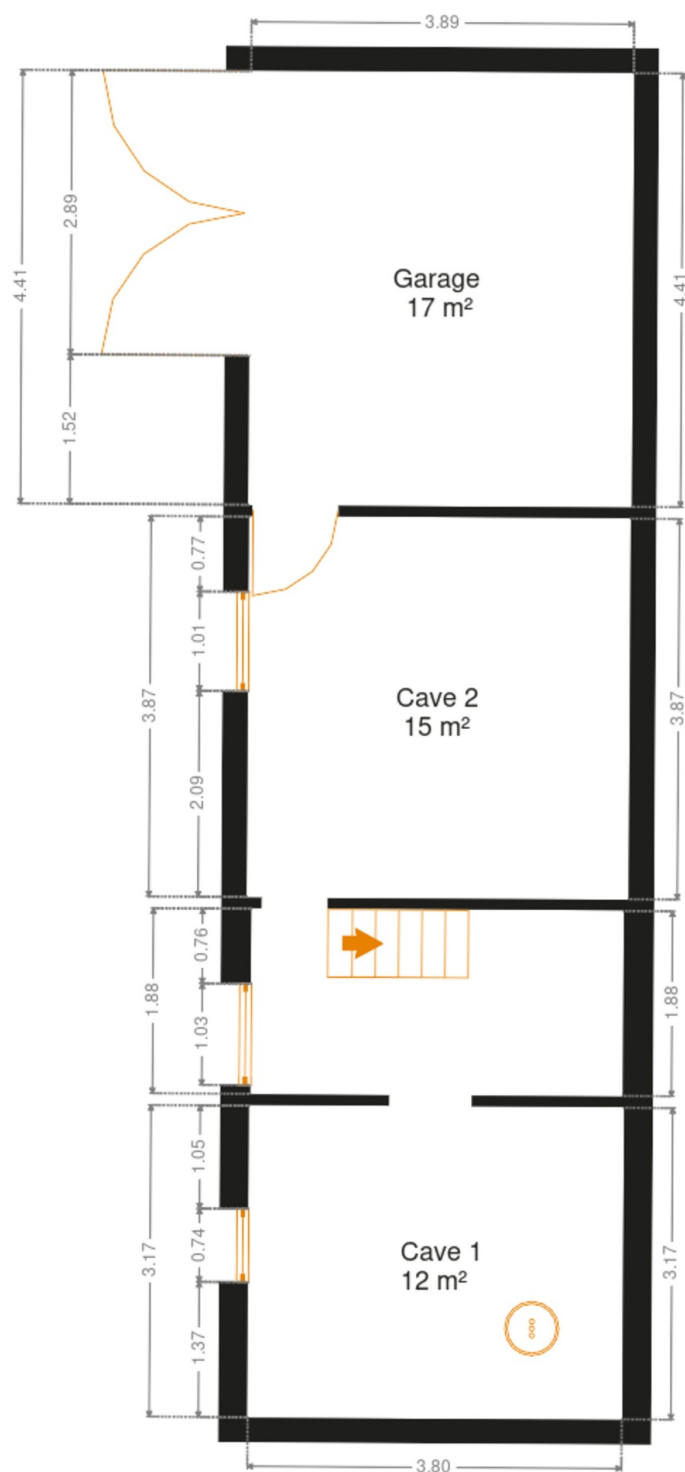
 superficie : 17.14 m² Longueur : 4.40 m Largeur : 3.88 m

Nombre de voitures	1	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2.15 m
Type double		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Prise(s) électrique(s)	2

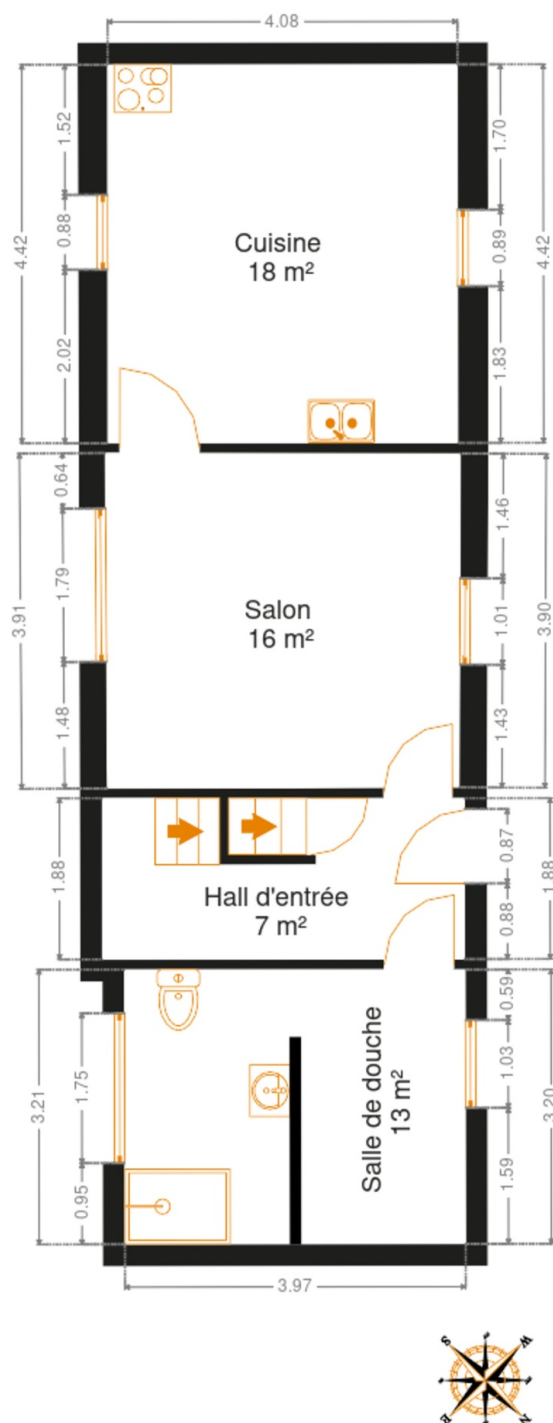
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.22 m	1.88 m	7.05 m ²
Salon	4.14 m	3.93 m	16.10 m ²
Cuisine	4.41 m	4.08 m	18.03 m ²
Salle de douche	3.97 m	3.20 m	12.73 m ²
Escalier 2	0.89 m	0.65 m	0.58 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.14 m	3.19 m	13.13 m ²
Chambre 2	4.60 m	4.18 m	19.26 m ²
Bureau	4.27 m	4.08 m	16.62 m ²
Escalier 3	3.37 m	2.05 m	6.93 m ²
Escalier 4	2.03 m	0.65 m	1.33 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.37 m	4.45 m	23.91 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.40 m	3.88 m	17.14 m ²
Cave 1	3.80 m	3.16 m	12.04 m ²
Cave 2	3.86 m	3.86 m	14.97 m ²
Escalier 1	3.77 m	1.88 m	7.10 m ²
Total			186.92 m²

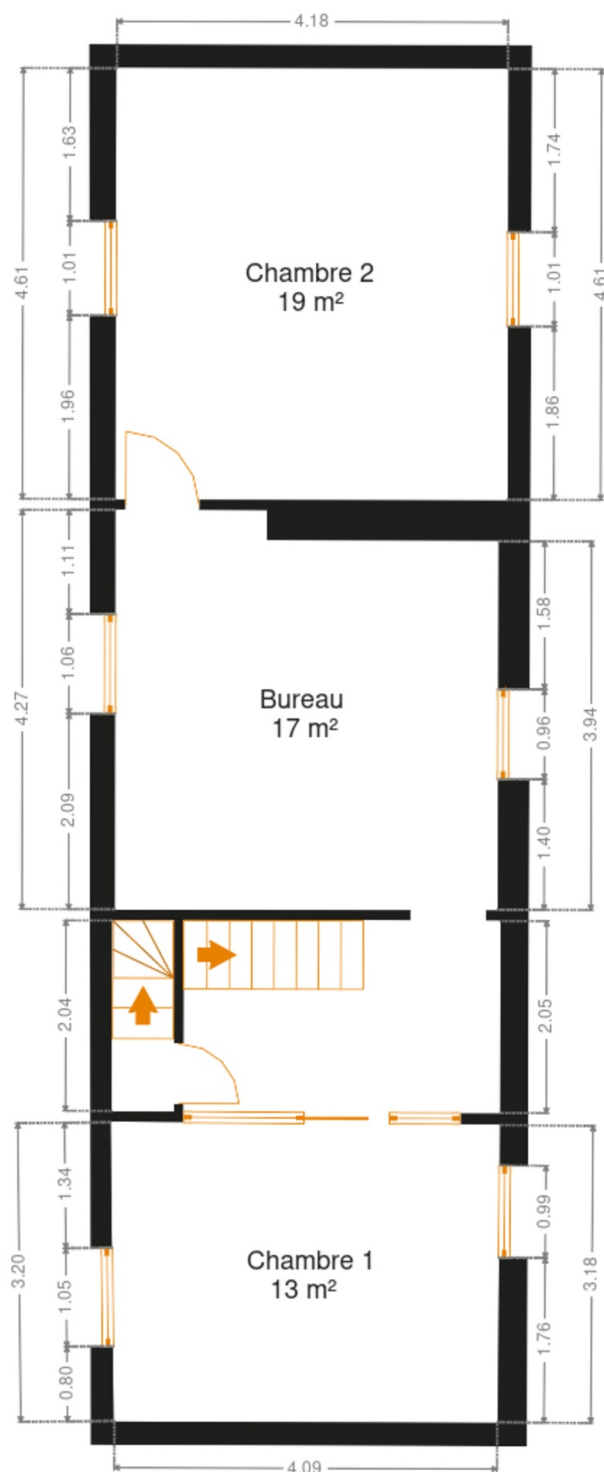
Plan - Sous-sol



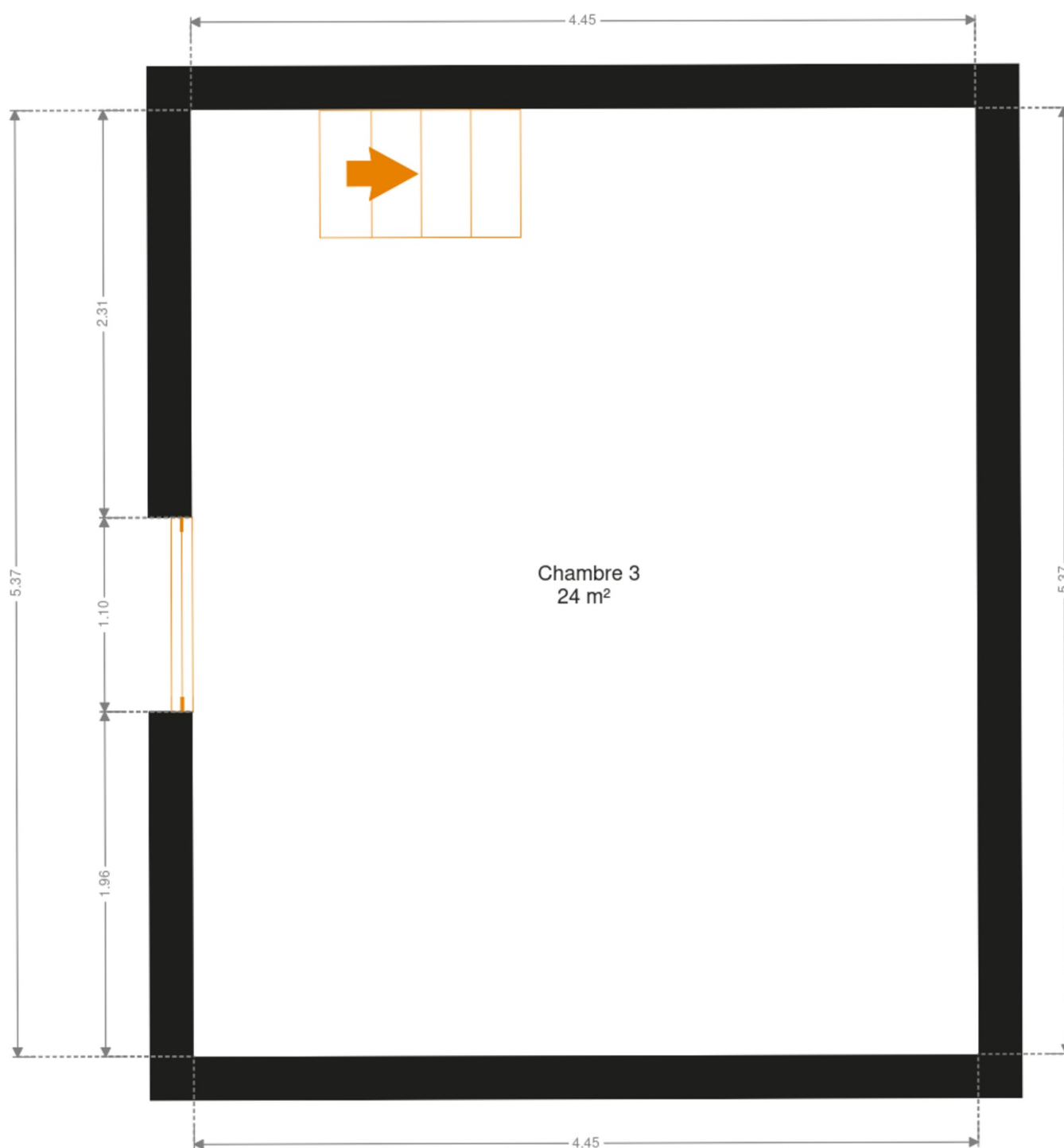
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture	Ardoises
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Matériaux façade	Crépis
Etat	Moyen
Châssis	
Triple	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Compt. d'eau	Individuel
Chauffage	
Type foyers	
Nature pellet	
Mode poêle	
Compteur électrique	Mono-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	160
Accès ferroviaire	1700
Accès autoroutier	200
Neufchâteau	1690 m

ÉCOLES

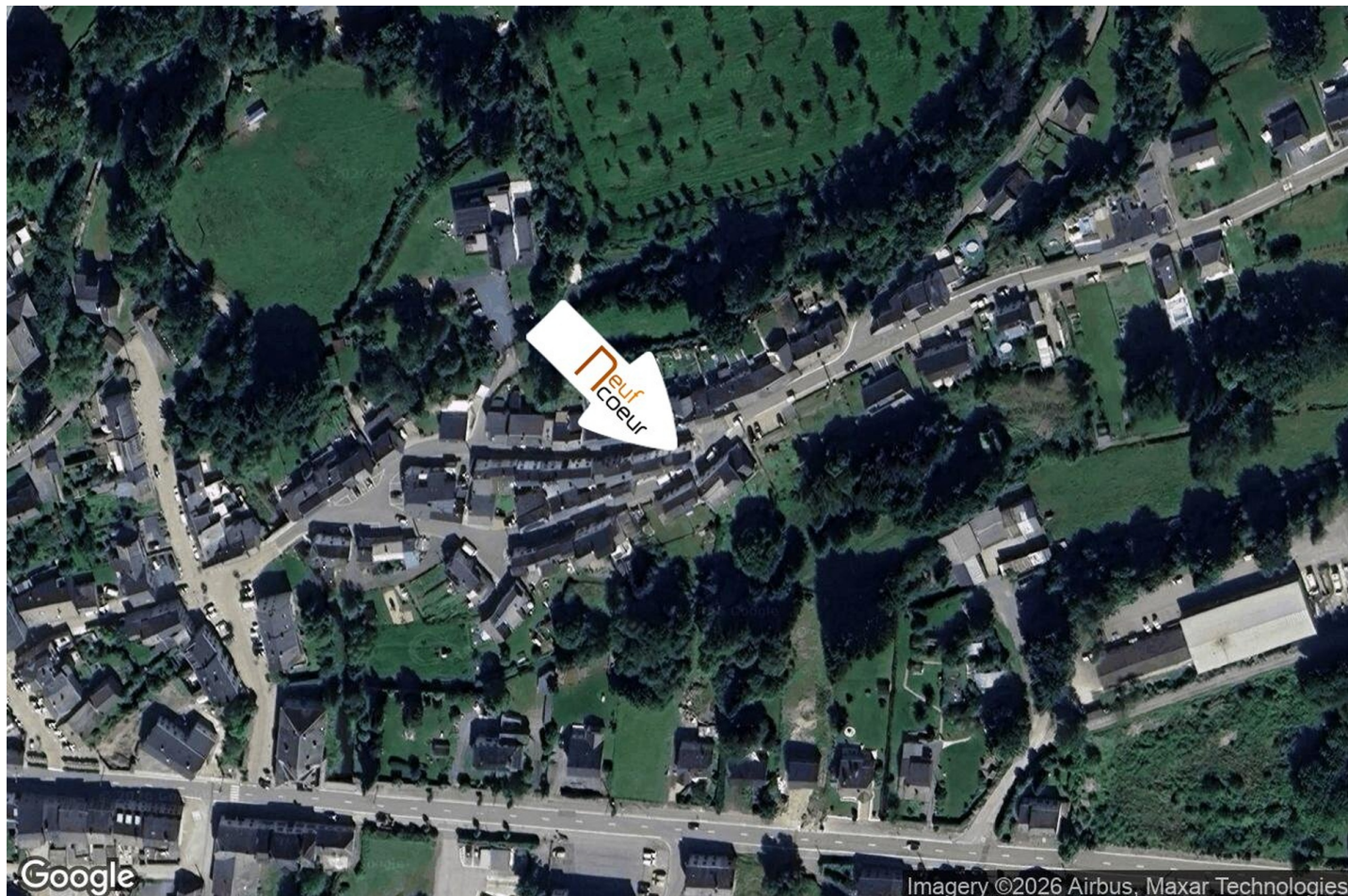
Institut Saint-Joseph	425 m
Ecole maternelle et primaire	468 m
Institut Saint-Michel	580 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	387 m
Espaces-rencontres	
Pharmacie	394 m
Pharmacie Familia - Neufchâteau	
Police	402 m
Zone de Police Neufchâteau	
Palais de justice	443 m
Tribunal de police	
Supermarché	452 m
Spar Neufchâteau	
Hôtel de ville	454 m
Hôtel de Ville Neufchâteau	
Agence de Voyage	468 m
Maison du Tourisme Cap Sûre Anlier	
Agence d'assurance	480 m
Crédit Agricole	

Plan situation



📍 Neufcoeur
📍 Rue Lucien Burnotte 27, 6840
Neufchâteau
✉ info@neufcoeur.be
☎ +32 61 46 41 51
📄 N° IPI : 509.881

👤 Neufcoeur
✉ info@neufcoeur.be
☎ +32 61 46 41 51
Neufcoeur