



Grootveldstraat 9

KAMPENHOUT

IMMOO, uw vastgoedpartner!



Kenmerken

Energie:



Bewoonbare opp.

152 m²



Perceeloppervlakte

973 m²



Bouwjaar

1951



Slaapkamers

3



Badkamer

1



Garage

/



KI

€ /



Troeven

- Karaktervolle woning uit de jaren '50, stijlvol gerenoveerd in de jaren '90
- Lichtrijke leefruimtes met parket, natuursteen en gezellige houtkachel
- Drie slaapkamers en een aparte bureau- of hobbyruimte
- Vernieuwde badkamer in 2015
- Verzorgde, onderhoudsvriendelijke tuin met zuidoostgericht terras



Scan de QR-code voor meer info

Omschrijving

Karaktervolle jaren '50 woning met stijlvolle uitstraling en verzorgde tuin

Deze karaktervolle woning uit de jaren '50 werd in de jaren '90 stijlvol gerenoveerd met respect voor haar oorspronkelijke uitstraling. Authentieke elementen, mooie materialen en royale raampartijen gaan hier hand in hand met een praktische indeling en aangenaam wooncomfort.

Via de inkomhal met vestiaire krijg je toegang tot zowel de leefruimtes als de kelderverdieping. De kelder is opgedeeld in verschillende praktische opslagruimtes en biedt onder meer plaats aan de verwarmingsinstallatie op stookolie en een elektrische warmwaterboiler. Een droge wijnkelder op stahoogte vormt een mooie extra.

De open leefruimte vormt het hart van de woning en combineert natuursteen met parket. Het salon met houtkachel straalt gezelligheid uit, terwijl de grote ramen voor een overvloedige natuurlijke lichtinval zorgen. De eetplaats sluit hier mooi op aan en geniet dankzij de grote glazen deuren van een aangenaam contact het salon. Verder beschikt het gelijkvloers over een volledig uitgeruste keuken met combi-oven, een apart toilet en een praktische bergruimte. Vanuit de woning heb je rechtstreeks toegang tot het zuidoostgerichte terras en de verzorgde tuin rondom, die bovendien gemakkelijk te onderhouden is.

Op de verdieping geeft de nachthal met karaktervolle visgraatparket toegang tot drie slaapkamers. De eerste slaapkamer sluit aan op een aparte bureau- of hobbyruimte. De ruime master bedroom is voorzien van visgraatparket en inbouwkasten. De derde slaapkamer geniet dankzij ramen aan twee zijden van veel natuurlijk licht. De badkamer werd in 2015 vernieuwd en is uitgerust met een douche in bad, lavabo, toilet en handdoekradiator.

Tot slot biedt de zolder, die zich uitstrekt over de volledige oppervlakte van het hoofdgebouw, heel wat bijkomende opbergruimte.

Belangrijk: de woning wordt verkocht onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de verkavelingsvergunning.











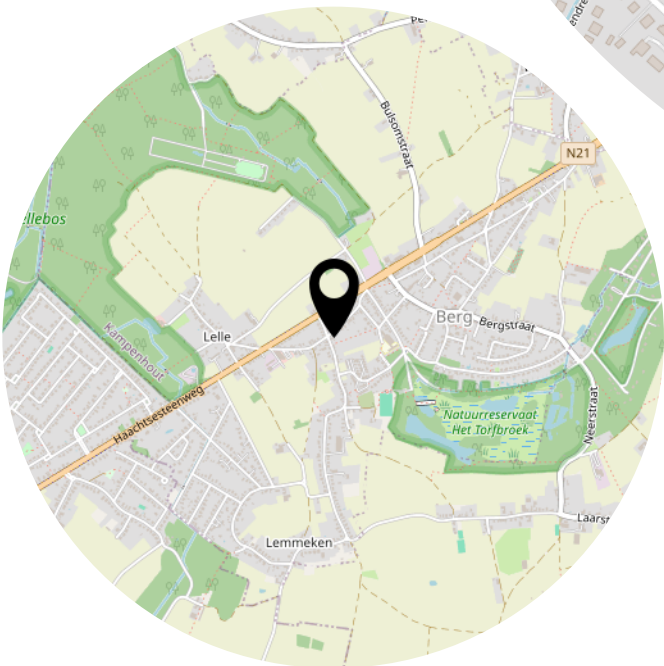
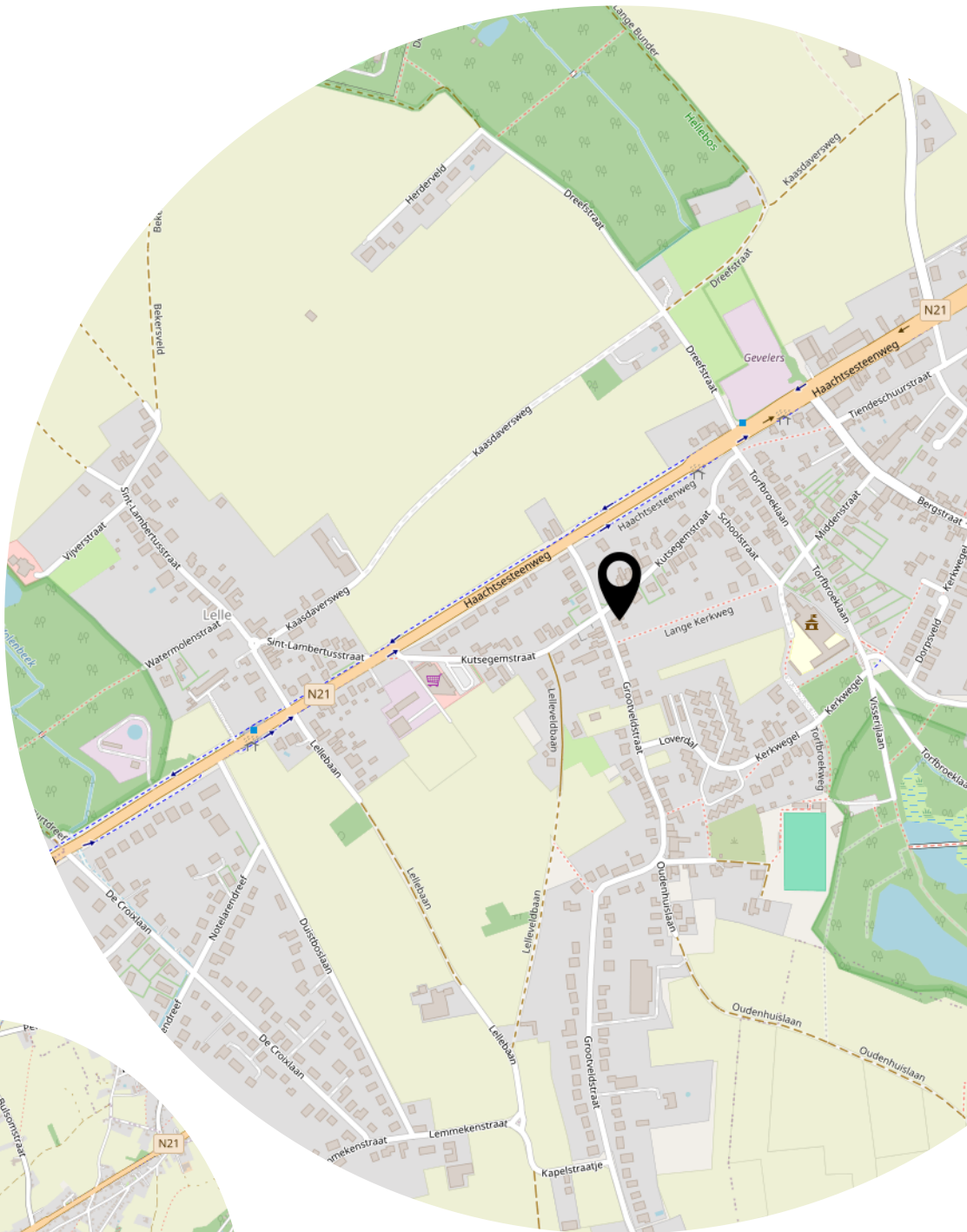




Plattegrond

Kadastraal plan

Uw nieuwe buurt?





Uw vastgoedpartner!

IMMOO is dé referentie in vastgoed in Kampenhout en omstreken. U herkent vast en zeker de kenmerkende zwart-witte ronde borden die er het straatbeeld kleuren.

betrouwbaarheid en klantvriendelijkheid zijn de kernwaarden die het kantoor iedere dag uitdraagt.

Zaakvoerder Gwenny De Vroe is al meer dan 20 jaar actief als erkend BIV-vastgoedmakelaar en is aangesloten bij de Confederatie van Immobiliënberoepen beëdigd vastgoedexpert door feXpro en erkend schatter-expert door VlaBel.

Haar **uitgebreid netwerk, charismatische aanpak** en **persoonlijke touch** maken van haar hét aanspreekpunt inzake koop & verkoop en huur & verhuur van vastgoed in de regio.

onze diensten

gratis schatting
juridisch advies
opvragen wettelijke documenten
opmaken verkoopovereenkomst
vrije keuze notaris
gratis verzekering
flexibele huisbezoeken
publiciteit & marketing

//

Een absolute aanrader!
Het team van Gwenny De Vroe heeft ons fantastisch begeleid tijdens onze zoektocht naar een nieuwe woning. Ze zijn professioneel, betrouwbaar, en ze luisteren naar wat je wilt. Hierdoor voelden we ons vanaf dag één in goede handen. Dankzij hun deskundig advies en uitstekende service hebben we ons droomhuis gevonden. Als je op zoek bent naar een immokantoor dat écht voor je klaarstaat, dan is Gwenny De Vroe de juiste keuze!

- Maxence



//



Bod tot aankoop



De aanbieder(s): _____

Wonende te (gemeente, straat): _____

Burgerlijke staat: _____

E-mailadres en GSM: _____

Notaris: _____

+ KOPIE RECTO-VERSO identiteitskaart

Verbindt(verbinden) zich er eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar toe om het volgende onroerend goed te verwerven gelegen te _____

Aanbod

1. De aanbieder doet hierbij een bod tot aankoop van bovenvermeld pand voor de prijs van euro. Dit bod is geldig vanaf tot en met
2. Na aanvaarding van het bod komt de verkoop ten definitieve titel tot stand en is de aanbieder koper en de begunstigde verkoper.
3. De onderhandse verkoopovereenkomst wordt ondertekend op het kantoor IMMOO bvba ten laatste dertig dagen na aanvaarding van het bod door de eigenaar(s). De koper betaalt gelijktijdig aan zijn notaris 10% voorschot. Dit voorschot zal door de zorgen van de instrumenterende notaris, met als opdracht dit bedrag te consigneren en dit geconsigneerde bedrag, verhoogd met de intussen verworven interest, uiterlijk bij het verlijden van de akte over te maken aan de begunstigde.
4. In geval van vertraging in de betaling is er van rechtswege en zonder ingebrekestelling een nalatigheidinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke interestvoet per jaar op het verschuldigd gebleven bedrag.
5. De aanbieder verklaart volgende documenten te hebben ontvangen betreffende bovenvermeld onroerend goed: het bodemattest, het energieprestatiecertificaat, de keuring van de elektriciteit, asbestattest en de stedenbouwkundige inlichtingen.

Opschortende voorwaarden

1. In geval een hypothecaire lening niet wordt toegestaan binnen max 3 weken moeten de aanbieder(s) van het bod deze weigering van drie financiële Belgische instellingen bewijzen. Enkel een officieel bewijs van drie instellingen geldt als annulering van huidig bod tot aankoop.
2. In geval wettelijk bevoegde instanties hun voorkooprecht uitoefenen wordt huidig bod tot aankoop geannuleerd. De koper(s) kunnen in dat geval geen aanspraak maken op een schadevergoeding. De vastgoedmakelaar heeft echter recht op het makelaarsloon.

Indien de aanbieder(s) afziet van dit bod tot aankoop dat door de eigenaar(s) werd aanvaard, wordt aan de aanbieder(s) een schadeloosstelling aangerekend ten bedrage van 10% van het bod tot aankoop.

In geval van geschil is enkel de rechtbank van het arrondissement van de eigenaar(s) bevoegd.

Opgemaakt te Kampenhout in twee exemplaren waarvan de "Aanbieder(s)" erkennen één ontvangen te hebben en waarvan IMMOO bvba één zal overmaken aan de "Eigenaar(s)"

(handtekeningen laten voorafgaan door "gelezen en goedgekeurd" en naam en voornaam in volle letters)

Aanbieder(s)

Eigenaar(s) voor aanvaarding

IMMOO Gwenny De Vroe

Datum: _____

Datum: _____

Datum: _____

In één oogopslag verknocht!



Haachtsesteenweg 322
1910 KAMPENHOUT

016 65 00 00
info@immoo.be
www.immoo.be