

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

LA GERANCE SRL
AVENUE DE LA CROIX ROUGE, 24
B-1420 BRAINE L'ALLEUD
TÉL. 02/387 10 04
info@lagerance.be

FAIT LE : 08/09/2026
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/12/2025

0019 - RÉSIDENCE LES JARDINS DU LION (0819.228.742)
ROUTE DU LION 131-133-135
1420 BRAINE L'ALLEUD

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : E2 EMPLACEMENT DE PARKING (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités (10000)	7.00 / 10000.00	37 048,68	26,00	12.17
610031 - Entretien protection incendie général	7.00 / 10000.00	395,34	0,28	0,28
610231 - Entretien installations électriques général	7.00 / 10000.00	246,55	0,17	0,17
610370 - Entretien égouts général	7.00 / 10000.00	3 720,90	2,60	2,60
610381 - Frais relevé des compteurs phase a	7.00 / 10000.00	0,39	0,00	0,00
610383 - Frais relevé des compteurs phase c	7.00 / 10000.00	0,42	0,00	0,00
610411 - Réparations porte de garage	7.00 / 10000.00	2 182,43	1,53	0,00
61060 - Entretien jardins	7.00 / 10000.00	5 068,40	3,60	3,60
61062 - Aménagement jardins et abords	7.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61063 - Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat	7.00 / 10000.00	360,00	0,25	0,25
610631 - Réparation parkings	7.00 / 10000.00	583,00	0,40	0,00
610721 - Réparations terrasses	7.00 / 10000.00	1 716,14	1,20	0,00
610731 - Réparations toiture	7.00 / 10000.00	2 295,96	1,61	0,00
61201 - Eau parties communes	7.00 / 10000.00	732,45	0,51	0,51
61208 - Consommation eau privative	7.00 / 10000.00	0,00	-0,02	-0,02
61213 - Electricité des parkings	7.00 / 10000.00	476,76	0,38	0,38
61300 - Honoraires syndics	7.00 / 10000.00	12 536,20	8,76	4,40
6140 - Assurance incendie	7.00 / 10000.00	4 799,00	3,36	0,00
6141 - Rc conseil de copropriété	7.00 / 10000.00	80,58	0,06	0,00
6142 - RC bénévole	7.00 / 10000.00	91,97	0,06	0,00
6143 - Assurance accidents bénévole	7.00 / 10000.00	36,73	0,03	0,00
6146 - Protection juridique copropriété	7.00 / 10000.00	221,86	0,16	0,00
6160 - Frais administratifs syndic	7.00 / 10000.00	1 253,60	0,88	0,00
61610 - Frais assemblées générales	7.00 / 10000.00	250,00	0,18	0,00
0002 - Quotités bloc A (2029)	7.00 / 2029.00	11 459,99	39,49	39.49
610101 - Contrôle ascenseur phase a	7.00 / 2029.00	310,92	1,08	1,08
610102 - Contrat d'entretien ascenseur phase a	7.00 / 2029.00	2 061,41	7,11	7,11
610202 - Réparations installations électriques phase a	7.00 / 2029.00	0,00	0,00	0,00
610270 - Entretien extracteurs bloc a	7.00 / 2029.00	408,38	1,41	1,41
610420 - Entretien serrurerie et portes phase a	7.00 / 2029.00	127,20	0,44	0,44
610500 - Nettoyage des communs phase a	7.00 / 2029.00	4 516,86	15,54	15,54
61210 - Electricité des communs phase a	7.00 / 2029.00	4 035,22	13,91	13,91
0009 - Frais 2ème séance AG 2025	7.00 / 6165.00	342,50	0,39	0.00
61611 - Frais 2ème séance AG 2025	7.00 / 6165.00	342,50	0,39	0,00
Total Lot E2		48 851,17	65,88	51,66
Totaux généraux		48 851,17	65,88	51,66

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		92 030,99	65,88	51,66
Charges privatives		1 891,23	0,00	0,00
Totaux généraux		93 922,22	65,88	51,66

Votre situation de compte au 31/12/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2025			0,00	137,21
06/03/2025	VEN	Appel de provisions (I/2025) (03/2025)	99,84	0,00
06/03/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve - Bloc A (I/2025) (03/2025)	3,44	0,00
06/03/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve - Bloc C (I/2025) (03/2025)	4,49	0,00
20/05/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve - Bloc A (II/2025) (05/2025)	3,44	0,00
20/05/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve - Bloc C (II/2025) (05/2025)	4,49	0,00
20/05/2025	VEN	Appel de provisions (II/2025) (05/2025)	99,84	0,00
06/08/2025	VEN	Appel de provisions (III/2025) (08/2025)	99,84	0,00
06/08/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve - Bloc A (III/2025) (08/2025)	3,44	0,00
06/08/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve - Bloc C (III/2025) (08/2025)	4,49	0,00
31/10/2025	VEN	Appel de provisions (IV/2025) (10/2025)	99,84	0,00
31/10/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve - Bloc A (IV/2025) (10/2025)	3,44	0,00
31/10/2025	VEN	Alimentation fonds de réserve - Bloc C (IV/2025) (10/2025)	4,49	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	300,06	0,00
31/12/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	0,00	399,36
31/12/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	15,00	0,00
Totaux			746,14	536,57
Solde débiteur au 31/12/2025				209,57

Veuillez virer votre solde débiteur de **209,57 €** avant le 18/09/2026 sur le compte de la copropriété **CREGBEBB - BE68732004838634** avec pour mention votre référence client +++229/1184/63313+++